



Te Koop!

BREDA | Piet Heynlaan 3



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1953
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	478 m ³
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Aanbiedingstekst

Ruime tweekapper met multifunctionele ruimte en vier slaapkamers in de wijk Boeimeer

Aan de Piet Heynlaan 3 in Breda staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met voortuin, vier slaapkamers en maar liefst drie badkamers. Dankzij de multifunctionele ruimte achter de woning zijn er volop mogelijkheden voor diverse woon- en werkcombinaties.

Indeling

Begane grond

De woning beschikt over een verzorgde voortuin. Via de hal met trapopgang bereik je de ruime woonkamer, die dankzij de grote ramen geniet van veel lichtinval. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de keuken heb je toegang tot een badkamer met douche en toilet en de achtertuin.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het noorden, geeft toegang tot de multifunctionele ruimte. Deze ruimte is voorzien van een sfeervolle open haard, keukenblok, toilet, wastafel en douche, en leent zich uitstekend als kantoor, praktijkruimte of hobbykamer.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping

Hier bevindt zich de voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger en een ruime vierde slaapkamer met wastafel en twee dakkapellen.

De wijk

De woning ligt in de gewilde wijk Boeimeer, een groene en kindvriendelijke buurt met een rustige uitstraling en toch alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevindt zich het bruisende stadscentrum van Breda met gezellige terrassen, restaurants en winkels. Voor wie van natuur houdt, ligt het prachtige Mastbos op korte fietsafstand, ideaal voor een wandeling, fietstocht of sportieve activiteit. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse scholen, sportverenigingen en winkelvoorzieningen aanwezig. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen richting de A16 en A27 snel bereikbaar.

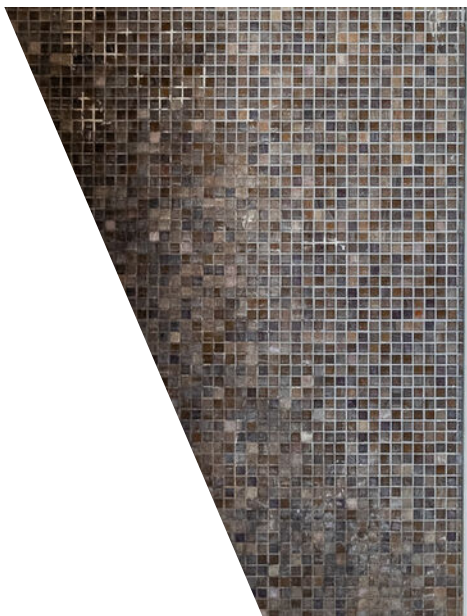
Kortom: deze woning biedt bijzonder veel ruimte en mogelijkheden, perfect voor een gezin of voor wie wonen en werken wil combineren.

Bijzonderheden

- Multifunctionele ruimte op de begane grond, ideaal voor werk aan huis of hobbyruimte
- Grotendeels voorzien van Kunststof kozijnen
- Drie badkamers en drie toiletten
- Energielabel C
- Dak en muurisolatie
- Vier ruime slaapkamers









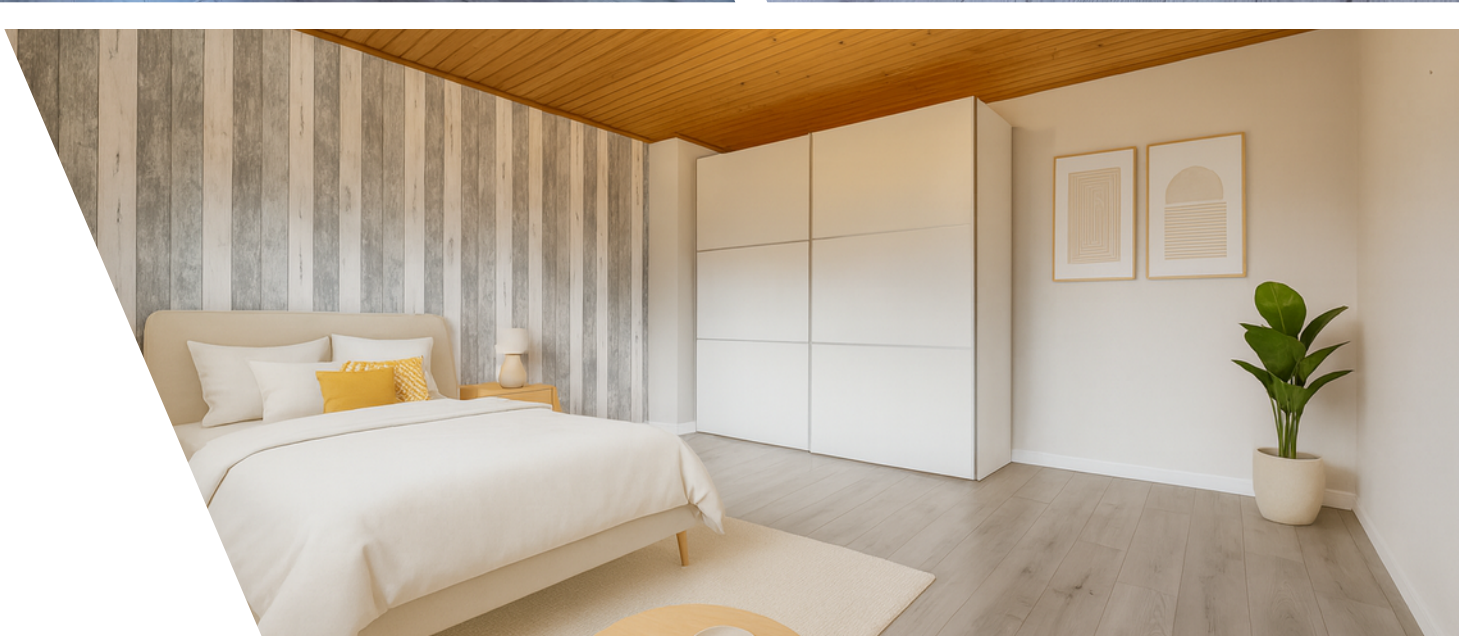














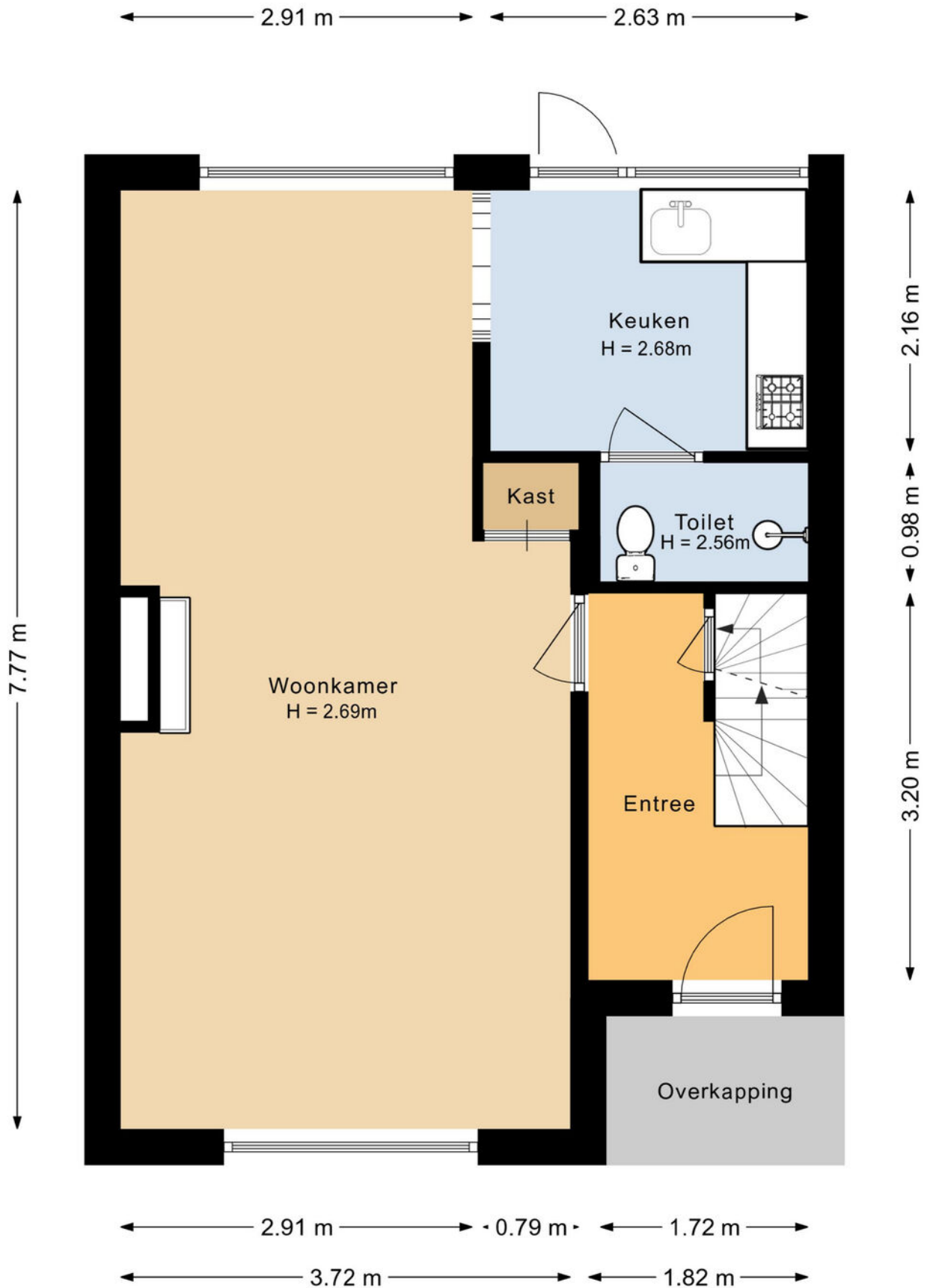




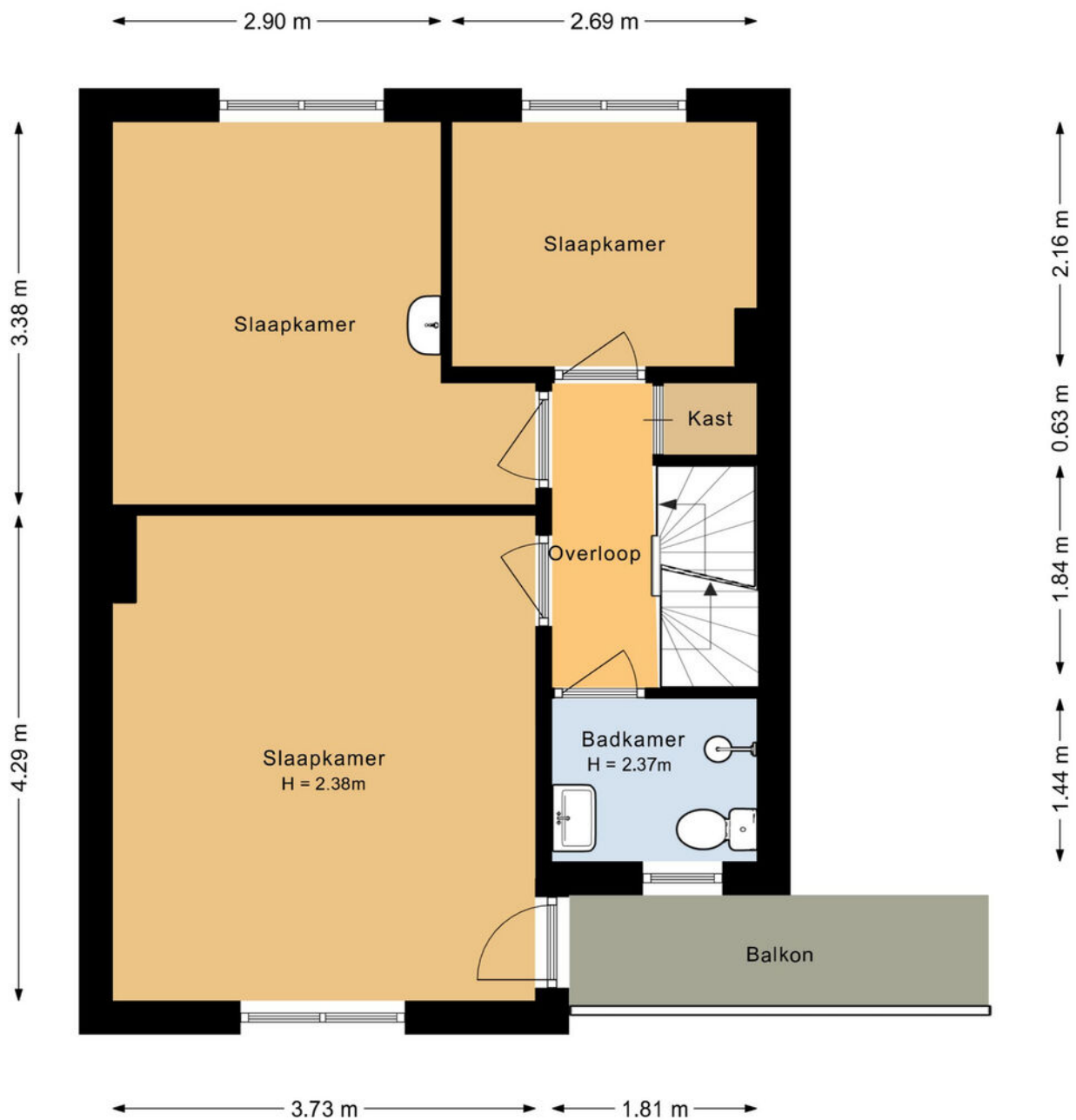




Plattegrond



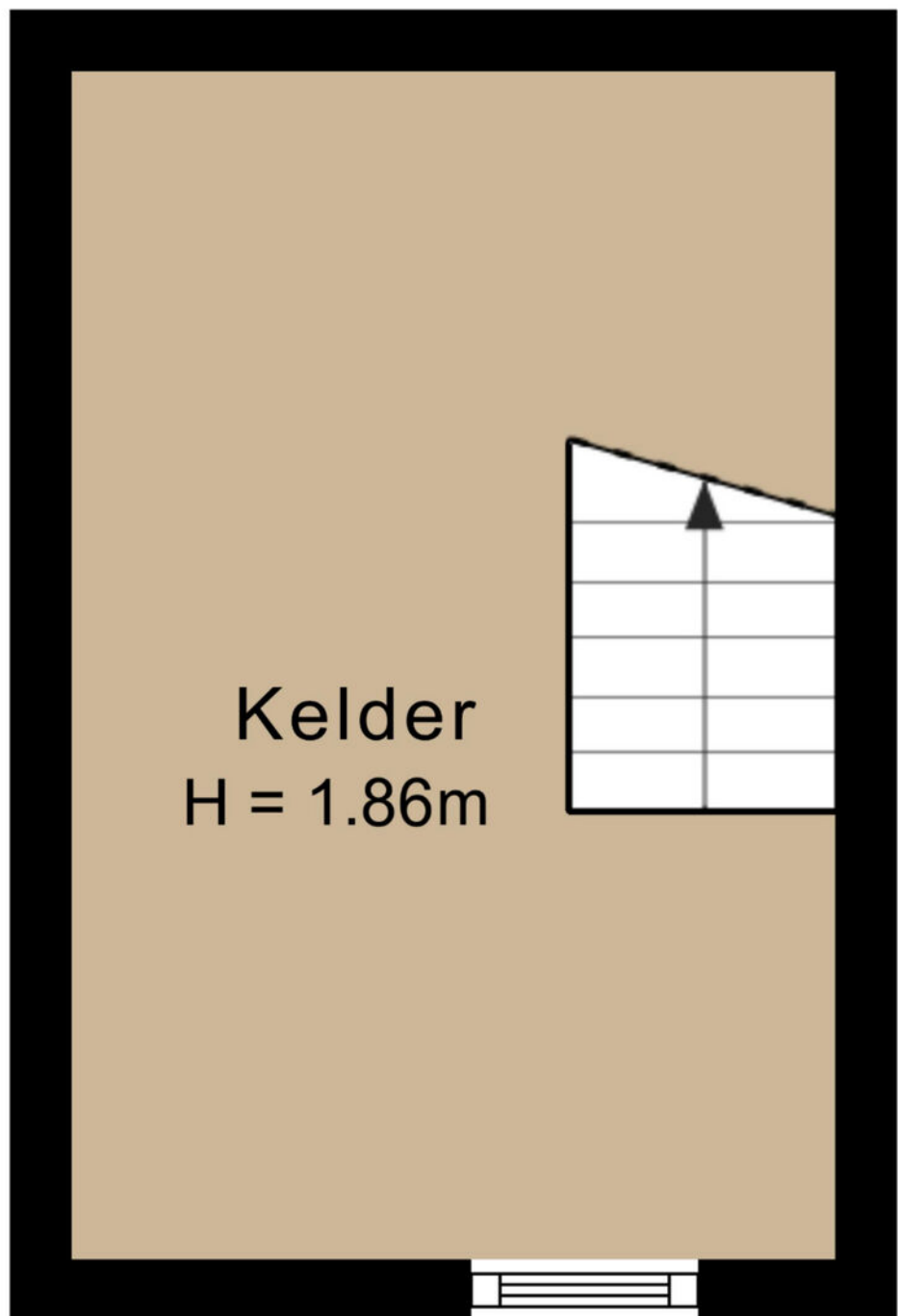
Plattegrond



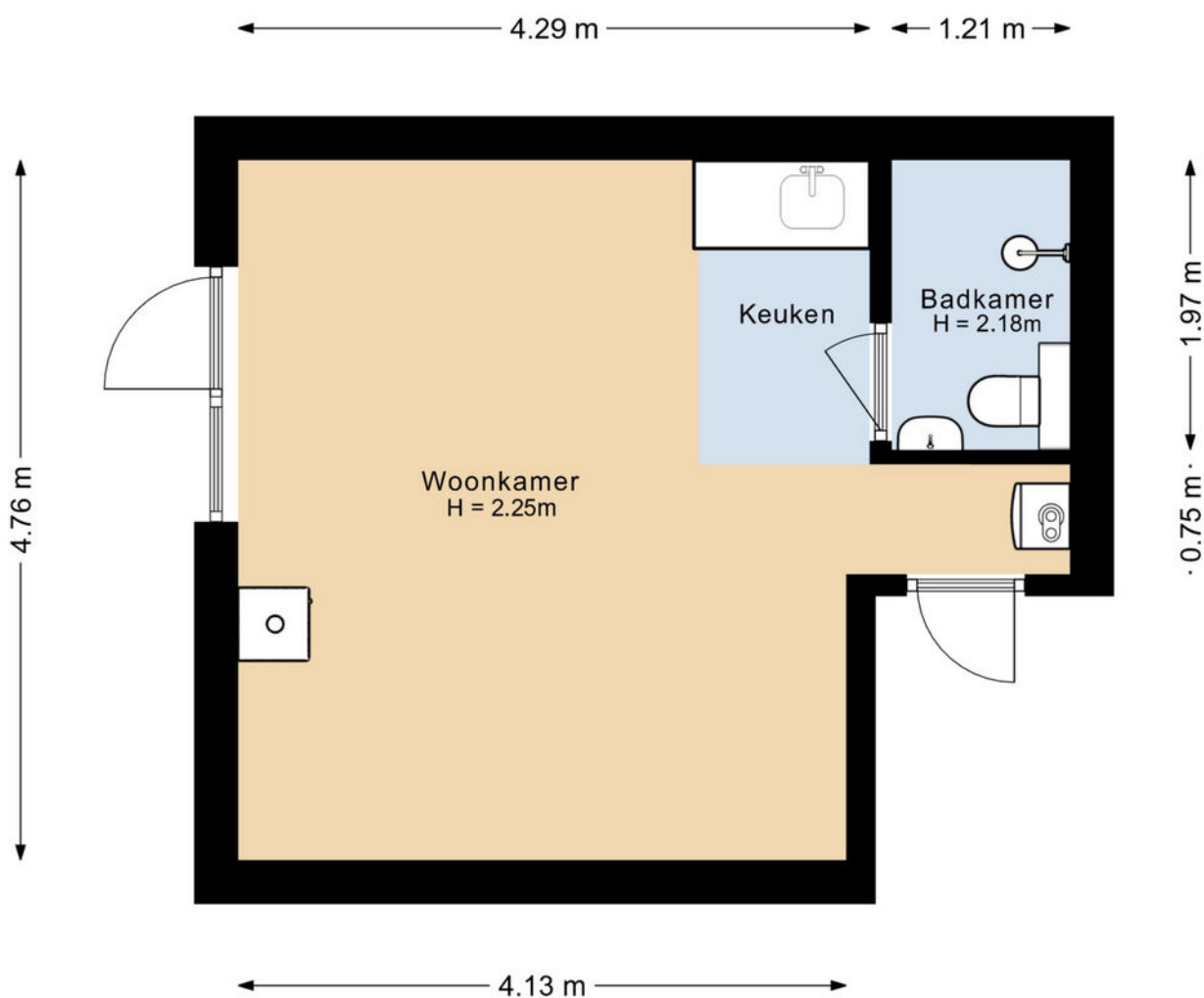
Plattegrond

← 1.85 m →

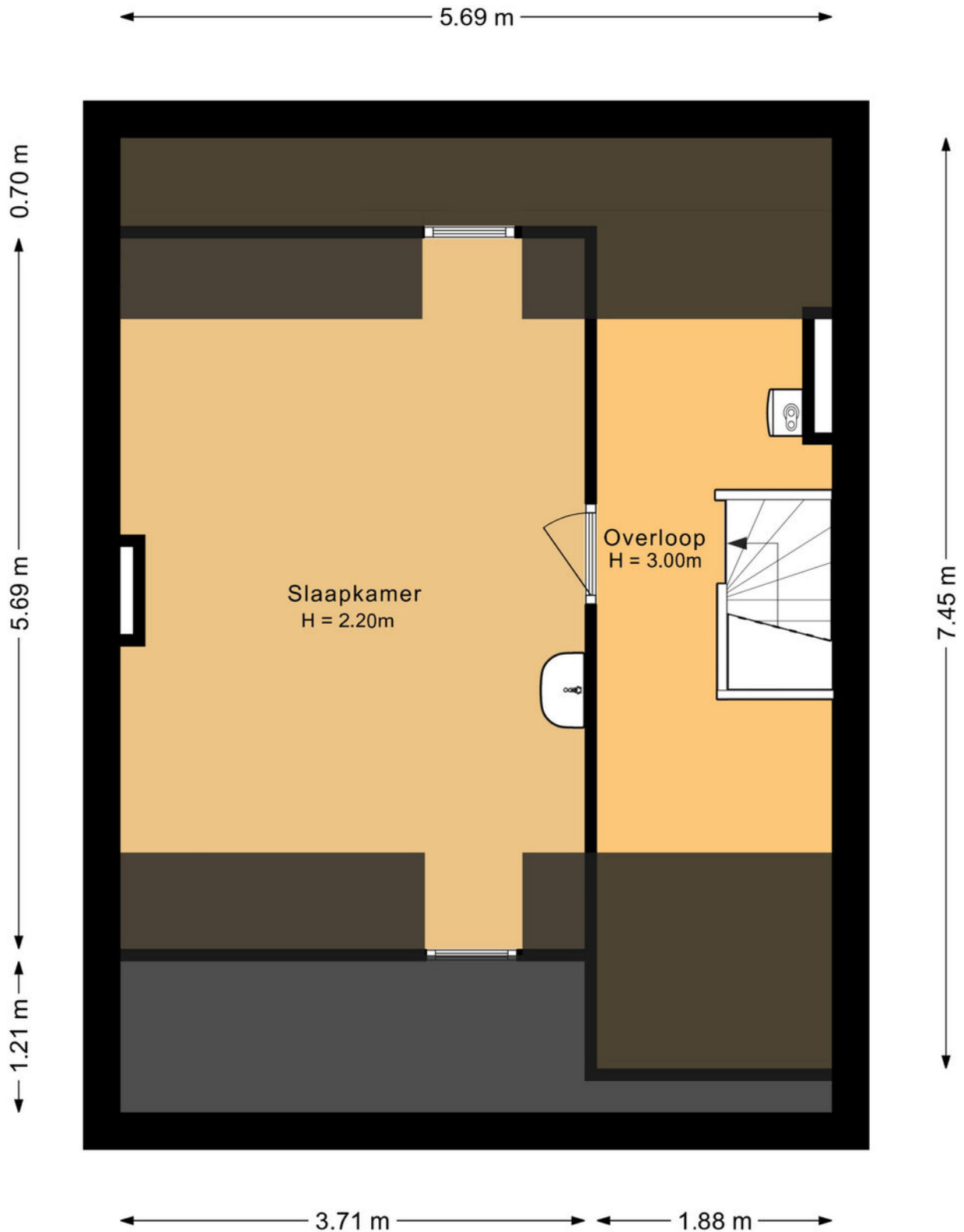
↑ 2.88 m ↓



Plattegrond

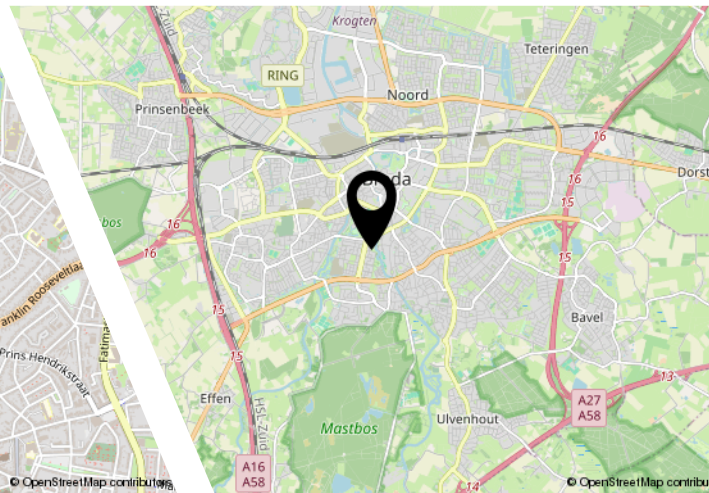
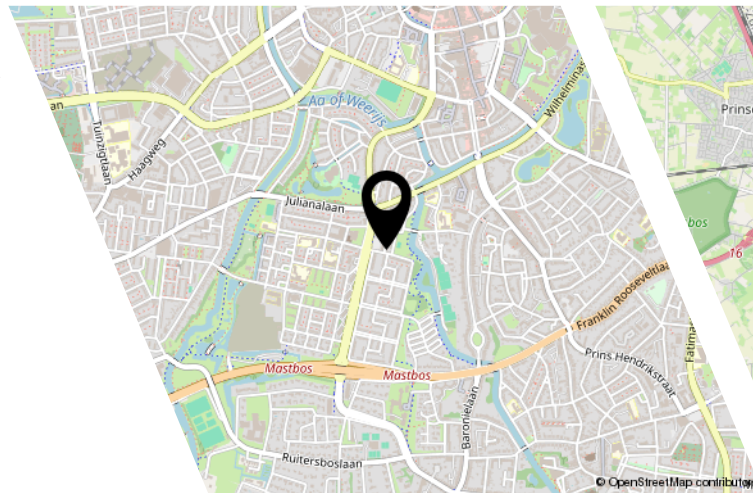
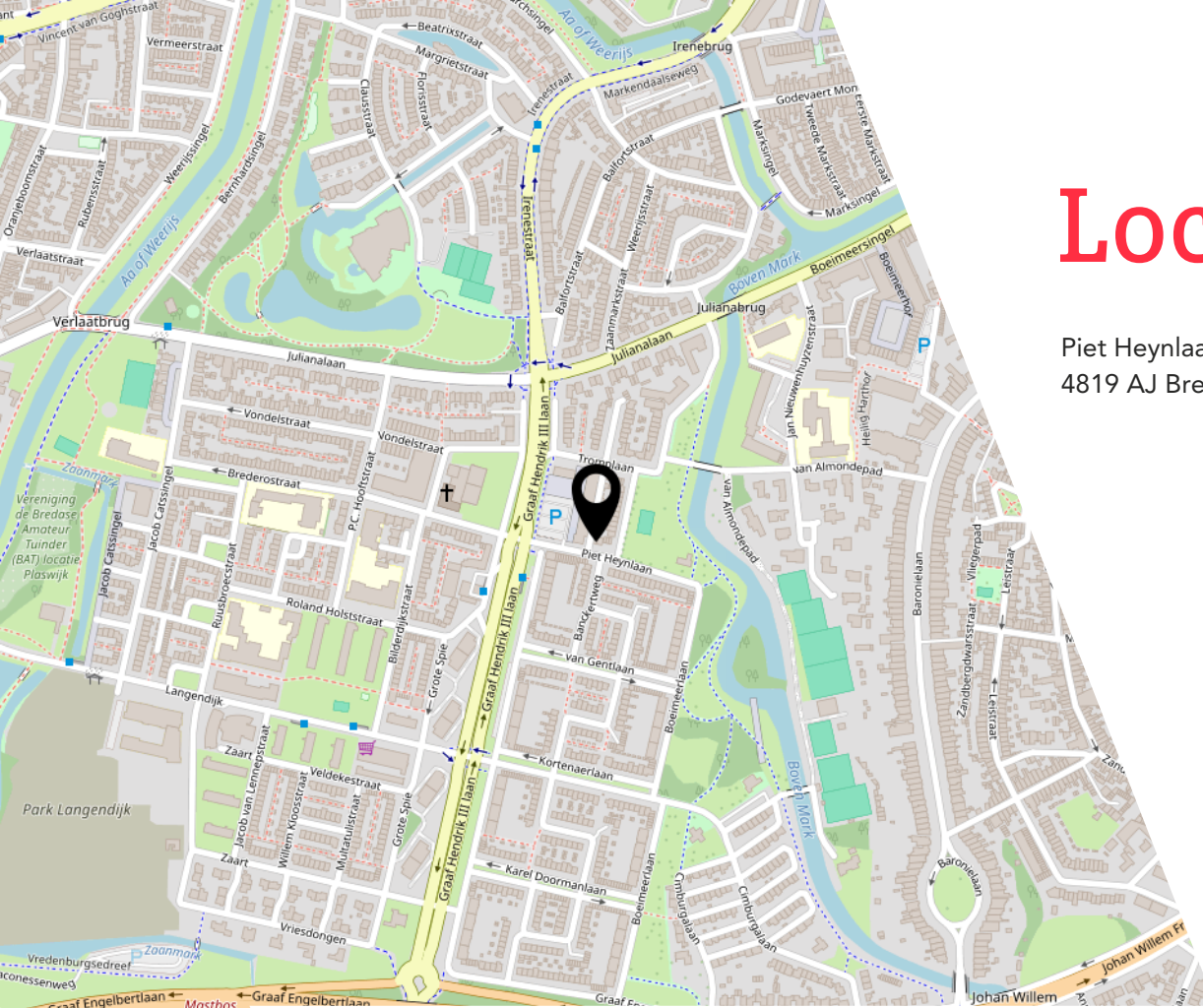


Plattegrond



Locatie

Piet Heynlaan 3
4819 AJ Breda



Bekijk deze woning online!



Piet Heynlaan 3, Breda



Interesse?



By Casper
Makelaardij

Weerijstraat 30
4811 RP Breda

06-82867936
info@bycasper.nl
www.bycasper.nl