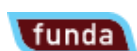


Smirnoffstraat 1, 5224 TV 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 435.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Smirnofstraat 1, 5224 TV 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze goed onderhouden hoekwoning met garage, 4 slaapkamers, zonnige evenals privacy biedende achtertuin met een stenen berging en een achterom. De Smirnofstraat is een ruim opgezette straat in een kindvriendelijke buurt. Centraal gelegen direct nabij winkelcentrum de Helftheuvel, het Beatrixpark, sportvoorzieningen en op enkele minuten van het Centraal Station en het stadscentrum. Op korte afstand zijn prachtige natuurgebieden als De Moerputten en het Engelermeer, maar ook de diverse uitvalswegen bereikt u binnen enkele minuten. Kortom, een fijne plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Hal met toegang tot toilet en meterkast met gemoderniseerde groepenkast.
- Woonkamer afgewerkt met eiken houten parketvloer
- Half open keuken voorzien 4-pits gasfornuis, vaatwasser, close-in boiler, koelkast, vrieskast, combioven/halogenoven.
- Drie slaapkamers gelegen op eerste verdieping, met nette laminaatvloer.
- Moderne badkamer met ruime inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.
- Tweede verdieping met royale zolderslaapkamer compleet met dakkapel en aparte bergruimte voor wasappartuur en opstelling CV ketel.
- Zonnige achtertuin met toegang tot berging met achterom en een elektrisch bedienbare zonneluifel. Vanuit de tuin is tevens toegang tot de garage met kanteldeur.

Voor méér informatie over deze leuke woning en/of het plannen van een bezichtiging neem contact op met ons kantoor!

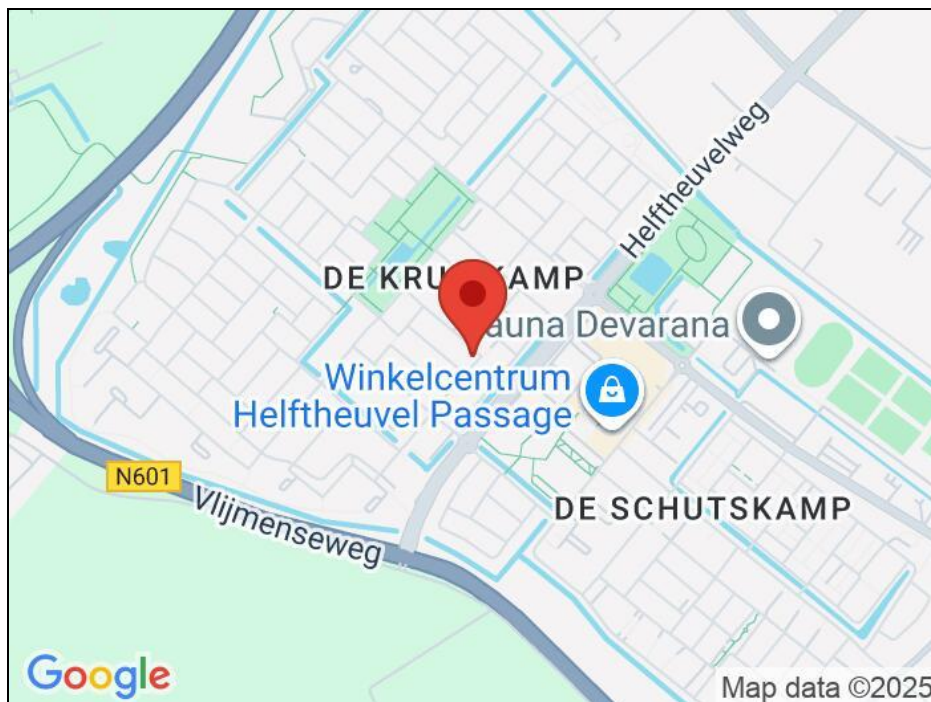
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	D
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	380 m ³
Perceel oppervlakte	164 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1968
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 64 m ²
Garage	Aangebouwd steen 17 m ² (589 bij 287 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Smirnoffstraat 1
5224 TV 'S-HERTOGENBOSCH



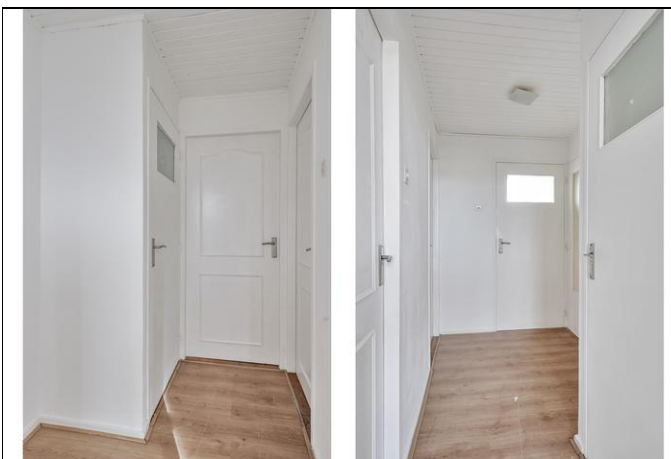
Foto's



Foto's



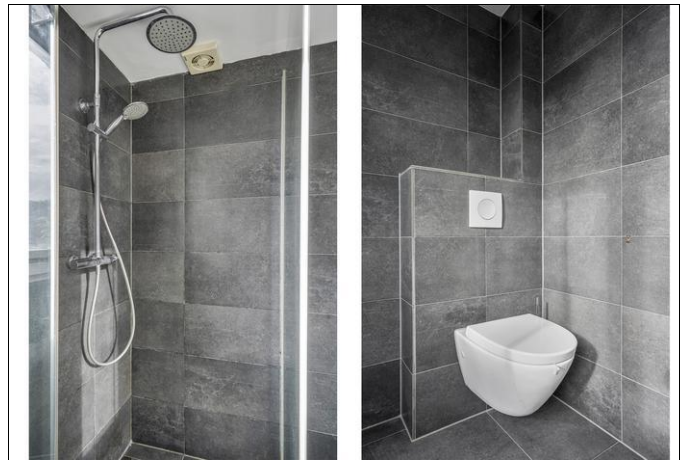
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









