

Thuis bij jou in de buurt



BEEGDERWEG 2 B

HORN

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hii! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

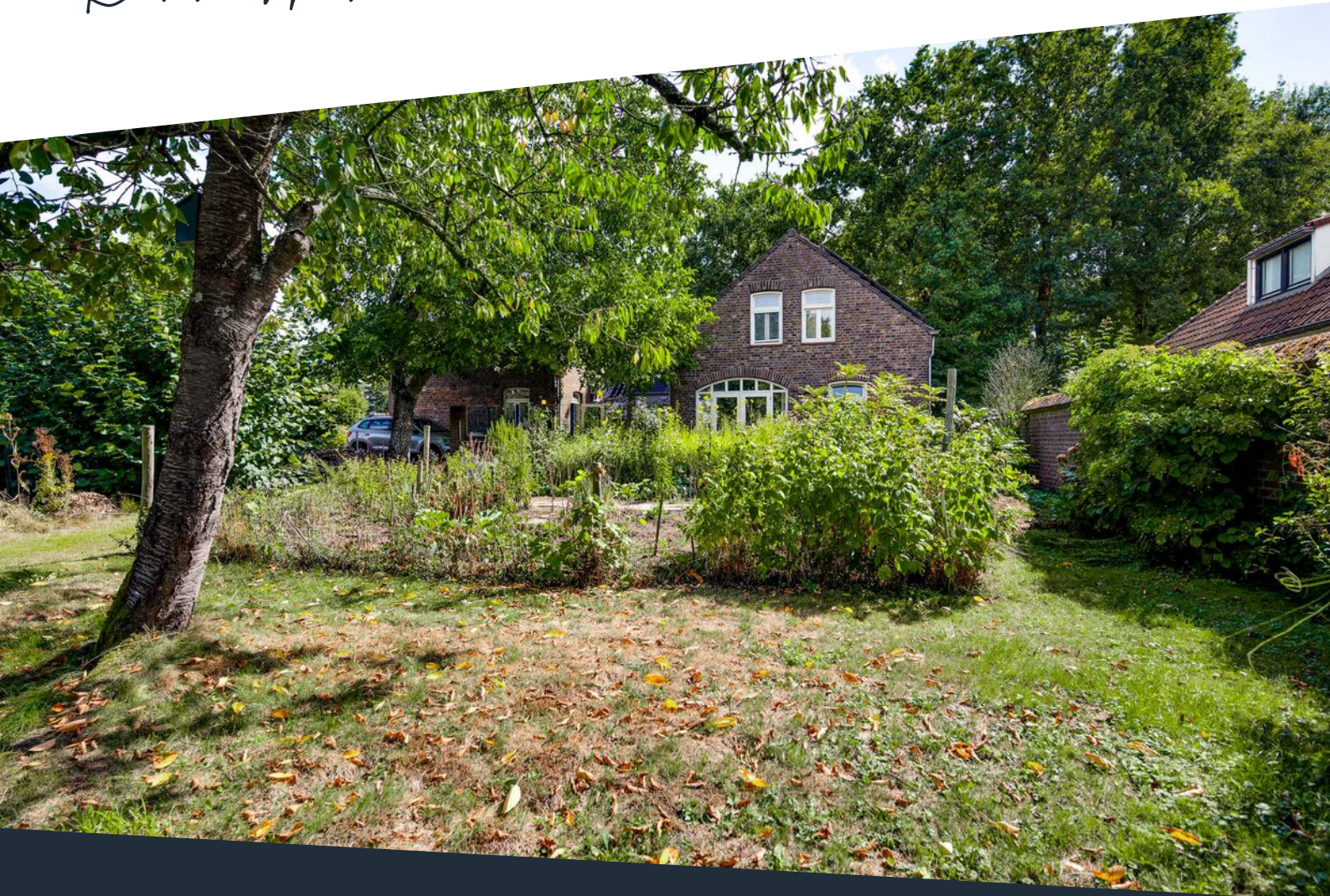


Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel
Type woning	Halfvrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, merk Bosch, bouwjaar 2006, vloerverwarming gedeeltelijk
Bouwjaar	1910 (volledig herbouw in 1990)	Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Perceel	± 351 m ²	Energieklasse	C
Inhoud	± 468 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakramen, tv kabel, glasvezel kabel, airconditioning
Woonoppervlakte	± 95 m ²	Duurzaamheid	9 zonnepanelen
Aantal kamers	4 kamers		

Omschrijving

Deze halfvrijstaande woning biedt volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een huis met karakter en ruimte. Het huis is licht, verrassend ruim en beschikt over een zonnige en grote tuin. De woning stamt oorspronkelijk uit 1910 en is in 1990 volledig herbouwd. In 2007 is er een nieuwe keuken geplaatst.

Zowel vloer, dak als muren zijn bij de herbouw degelijk geïsoleerd. Het huis is helemaal voorzien van HR-glas. De beneden verdieping beschikt over vloerverwarming, de woonkamer is uitgerust met Airco en er zijn 9 zonnepanelen aanwezig.

Kortom, een prettige woning waar je meteen comfortabel woont, maar die ook eenvoudig is aan te passen aan je specifieke woonwensen.

Begane grond

Via de hal, waar zich de meterkast, een toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping bevinden, kom je in de woonkamer met open keuken (ca. 40,7 m²). Dankzij de grote ramen met openslaande tuindeuren valt er veel daglicht binnen en de aanwezige airco zorgt voor een aangename temperatuur in alle seizoenen. De keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende werk- en bergruimte.

Via de openslaande tuindeuren bereik je een ruim terras.

Vanuit de hal is tevens de berging (ca. 12,0 m²) bereikbaar, die ideaal is voor opslag, werkruimte en plaatsing van wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer aanwezig. De slaapkamers variëren in grootte en zijn praktisch in te delen. De badkamer (ca. 4,3m²) beschikt over een bad met douche, wastafel, toilet en een aansluiting voor een wasmachine. Zowel de badkamer als het toilet op de begane grond zijn voorzien van mechanische ventilatie.

Slaapkamer 1 (ca. 11,0 m²)

Slaapkamer 2 (ca. 8,1 m²)

Slaapkamer 3 (ca. 6,6 m²)

Zolder

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder (ca. 10,4 m²) bereikbaar. Deze ruimte biedt extra opbergmogelijkheden.

Buiten ruimte

Aan de achterzijde van de woning is een diepe tuin met onder andere een zonnig terras en enkele fruitbomen.

Aan de voorzijde is de woning is er parkeerruimte voor 3 auto's.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1910, in 1990 volledig herbouwd.
- Keuken geplaatst in 2007
- Woning is zeer degelijk gebouwd en verrassend ruim
- Vloerverwarming aanwezig op de begane grond
- Airco in de woonkamer
- 9 zonnepanelen
- Grote zonnige tuin
- Ruime parkeermogelijkheden





**Halfvrijstaande
woning biedt
volop comfort en
mogelijkheden!**















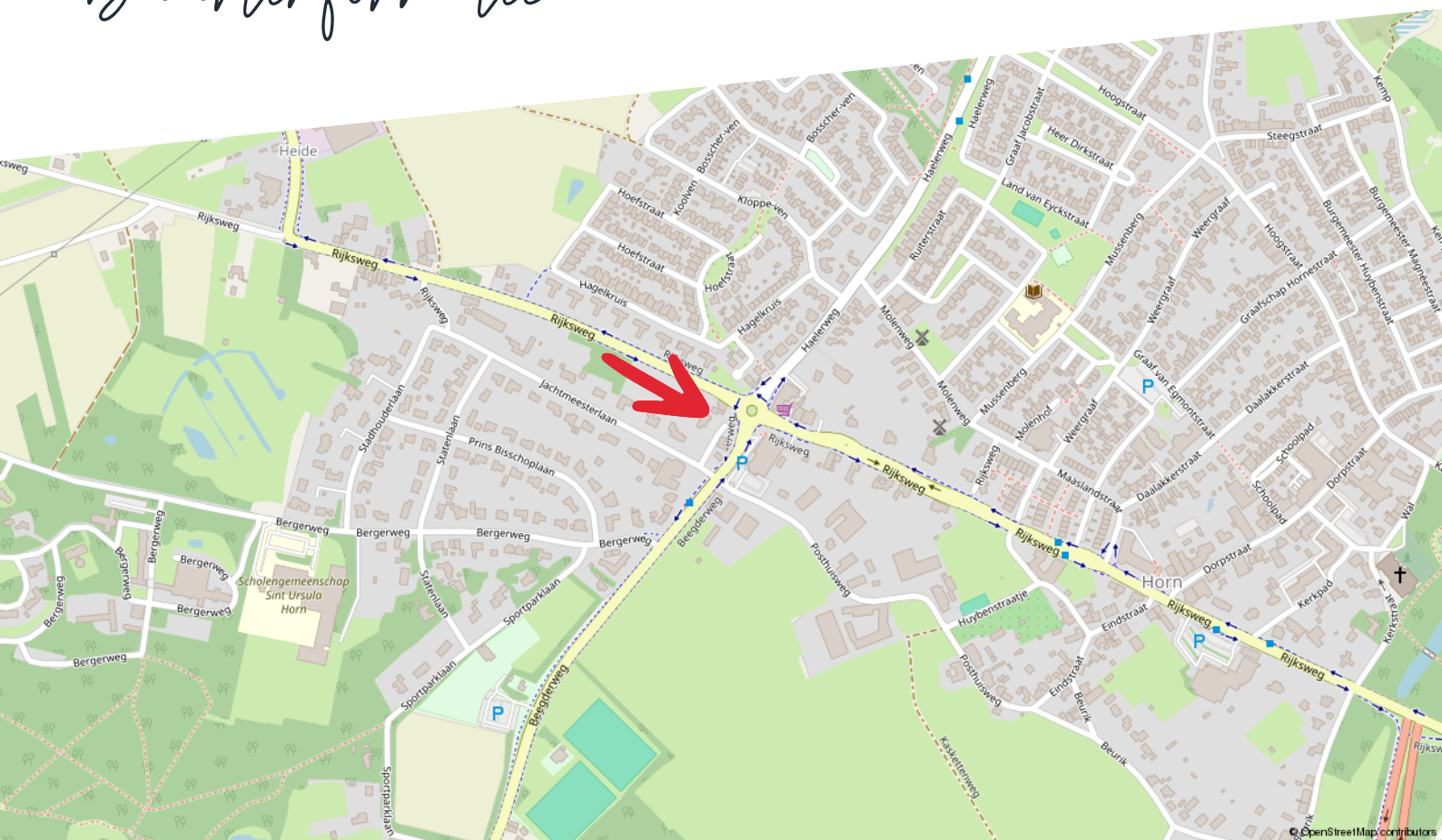






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Horn



Huishoudens



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 82%

Huur: 18%

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 11%

25 - 44: 20%

45 - 64: 30%

65+: 25%



49%



1,3 per huishouden



51%

Kadastrale kaart

Beegderweg 2 b

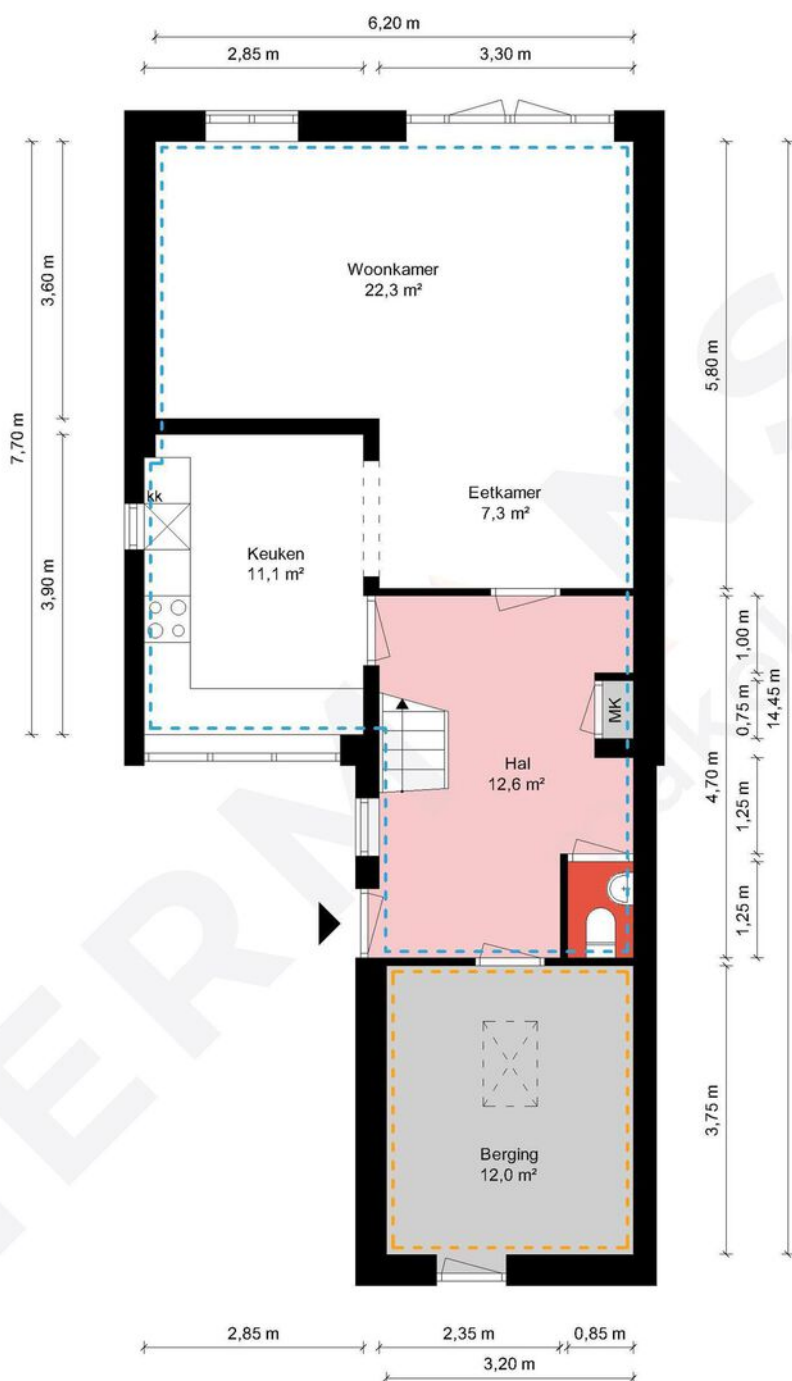
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Horn
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4258
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





Begane grond - Beegderweg 2B - 6085 AN Horn

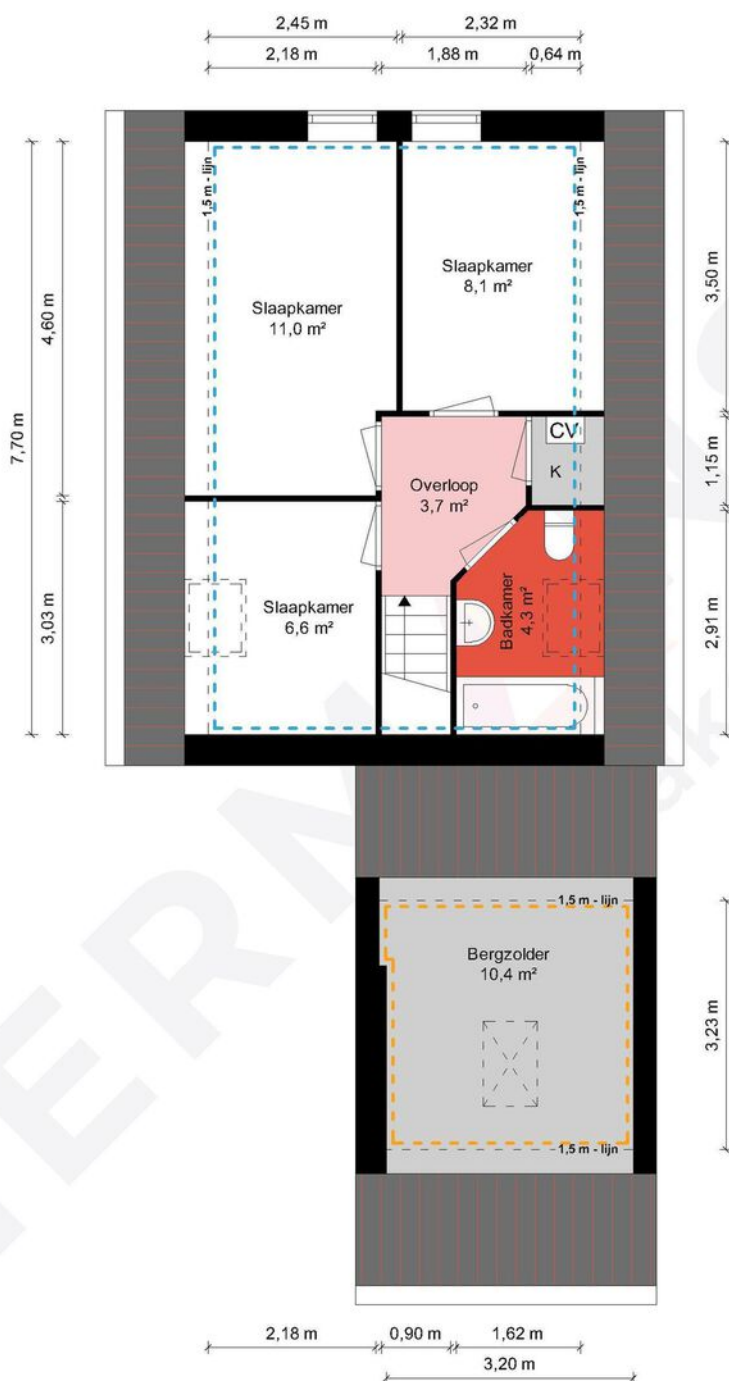
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	95.41 m²
 	Overige Inpandige Ruimte	22.44 m²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m²
 	Externe Bergruimte	0.00 m²
	Bruto Inhoud	468 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Eerste verdieping



1e Verdieping - Beegderweg 2B - 6085 AN Horn

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	95.41 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	22.44 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	468 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!