



Langestraat 48 2, 1211 HA Hilversum

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Let op 128 m2 bruto vloeroppervlakte! door schuine kap 70m2 wonen echter veel groter dan de meters doen vermoeden en op een geweldige locatie, midden in het centrum van Hilversum gelegen, 3-kamerappartement op 1e verdieping gelegen.

Het appartement ligt in een kleinschalig appartementencomplex genaamd Boerderij 1788.

In dit gemeentelijk monument zijn in 2016 drie luxe appartementen gerealiseerd met energie label A.

Indeling:

Entree/gang, meterkast met uitgebreide nieuwe electra meter, luxe badkamer met inloepdouche en dubbel wastafel meubel en wm/droger aansluiting. Separaat toilet met fontein, royale L-vormige woon eetkeuken met diverse apparatuur, 1e grote slaapkamer met Velux dakraam.

Via vaste trap naar verdieping met 2e grote slaapkamer met 2 Velux dakramen.

Deze zeer karakteristieke woning is een juweel op zich door de prachtige en zichtbare kap constructies!

De enorme hoogte van de plafonds/kap geeft een heel ruim effect doordat deze schuin weg lopen zijn de officiële woonmeters 70 m2 maar in werkelijkheid is de ruimte enorm en bruikbaar.

Als kers op de taart is het geheel zeer goed geïsoleerd wat het een comfortabel geheel maakt.

Kortom nu of nooit in het centrum wonen!

Bijzonderheden:

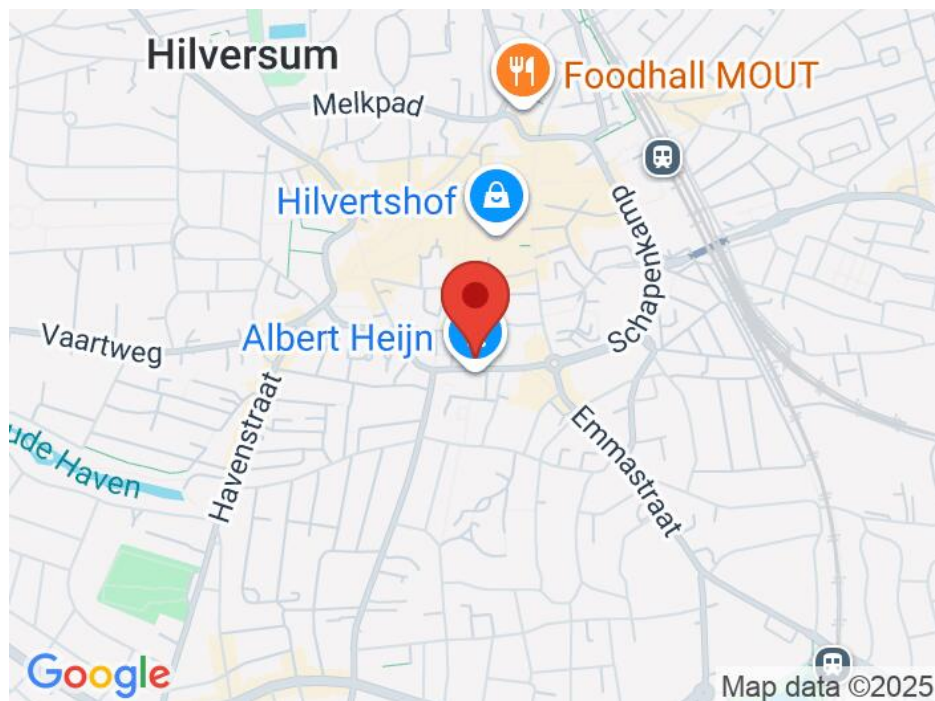
- Zeer fraaie kap constructie waar er geen 2e van is!;
- Veel ruimte;
- Luxe badkamer en keuken;
- 2 slaapkamers;
- Direct in het centrum tegenover Albert Hein gelegen;
- Station op korte loop afstand;
- Goed geïsoleerd daardoor comfortabel en lage kosten;
- Label is geldig tot 2024 maar doordat het een monument is niet verplicht Energielabel A;
- Glasvezel aanwezig;
- Lage service kosten € 66,40

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 327 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1778
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Langestraat 48 2
1211 HA HILVERSUM



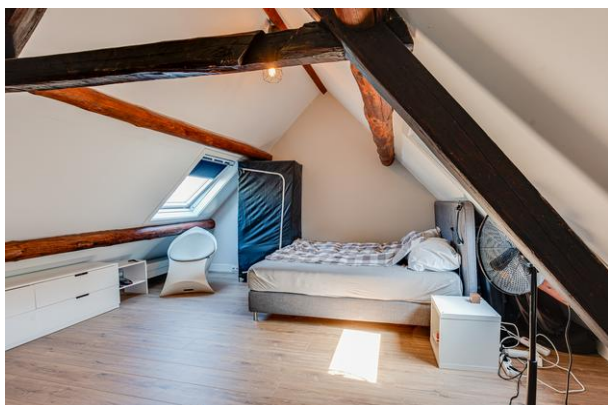
Foto's



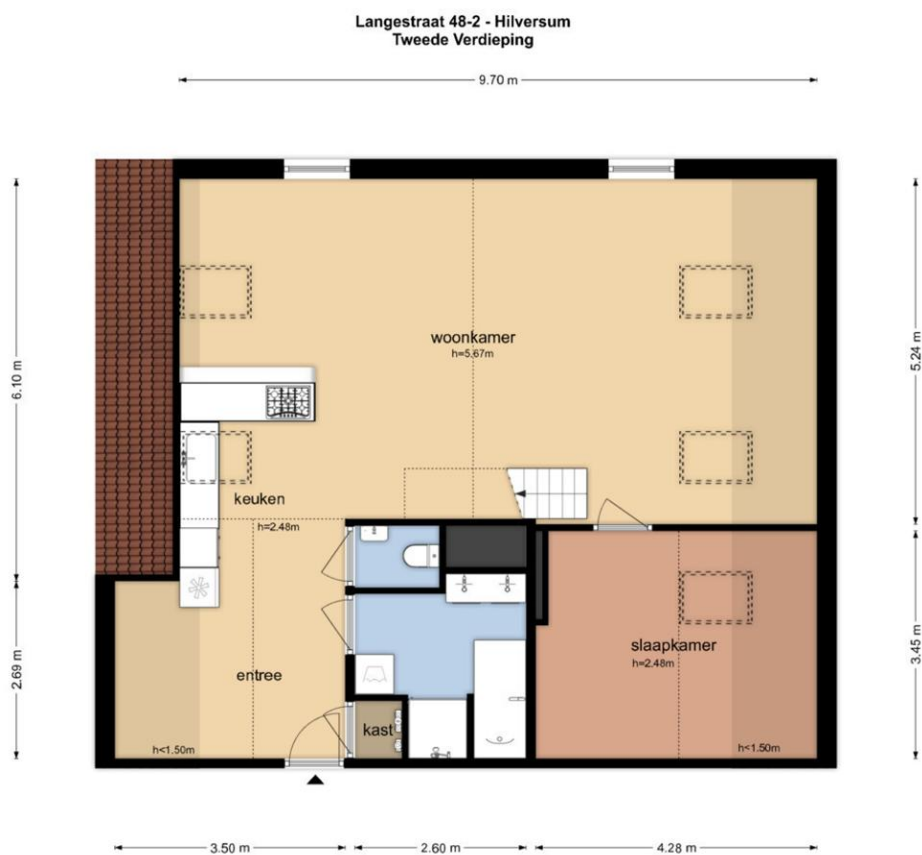
Foto's



Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

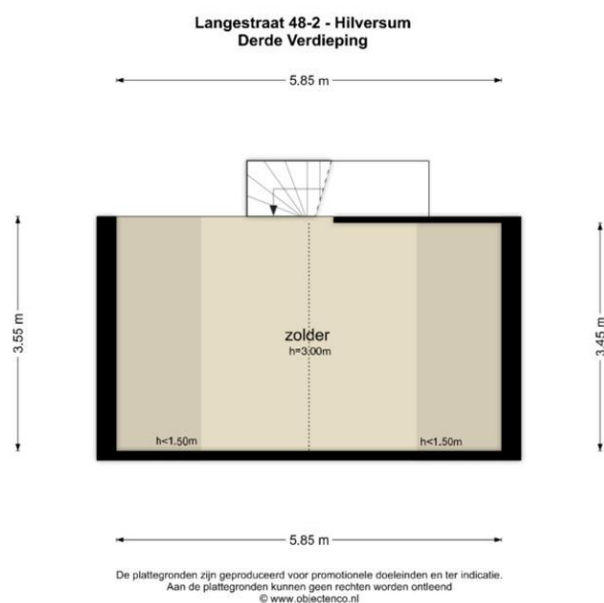
Plattegrond



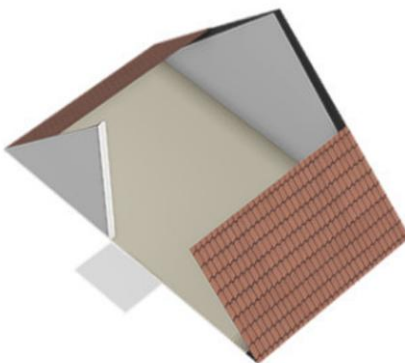
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

