



JACK FRENKEN
EXCLUSIEF

Welkom
Uw nieuwe
woning?

DRUSUSBERG 15 **HERTEN**

Vraagprijs € 1.860.000 k.k.

Kenmerken | Drususberg 15, Herten

Soort object	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2024
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater, landelijk gelegen
Woonoppervlakte	266 m²
Perceeloppervlakte	1051 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	38 m²
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	24 m²
Inhoud	1138 m³
Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	3
Tuin	Tuin rondom

Een huis aankopen via Jack Frenken?

Succes verzekerd!

Scan de QR-code voor meer informatie





Drususberg 15, 6049 MA Herten

Wonen aan het water, voor altijd een vakantiegevoel – Drususberg 15 Herten

Dit is Oolderveste Aan 't Water!

Water omsluit een idyllische plek om te wonen. Woorden als 'uniek' en 'bijzonder' doen deze plek tekort. Vanuit je overdekte veranda kijk je over de Oolderplas; een schilderij dat nooit verveelt. Wonen aan het water is een gevoel!

Deze schitterende, vrijstaande villa prijkt trots op de kop van het schiereiland. De bijzondere architectuur, de zeer royale kavel en het uitzicht op de Oolderplas verleiden. Zit je straks op je overdekte veranda en zie je op een warme zomeravond de zon ondergaan?

De globale indeling is als volgt:

Entree

Welkom thuis! Treedt de woning binnen in de ontvangsthall waar zich de meterkast, het royale toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de doorloop naar de living bevindt.

Living

De living ligt aan de voorzijde van het huis. Door de diepe voortuin en grote afstand tot de straat, zit je hier ook heerlijk rustig en vrij. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterkant van de woning komt er een zee van licht binnen.

De eyecatcher in deze ruimte is de royale gashaard, welke op een luxe manier dient als roomdivider tussen de living en de eetkamer.

Vanuit de eetkamer kijk je uit over het water en kun je genieten van een geweldig uitzicht.

Leefkeuken

De indeling van deze grote villa is praktisch, sfeervol en gericht op een Bourgondische leefstijl. De grote leefkeuken met eiland is het levendige hart van het huis. De luxe keuken is voorzien van een sfeervol design met marmeren werkblad.

Aan de kopse kant van het eiland is een barretje gecreëerd. Hier geniet je in de ochtend van een kopje koffie en de krant of maken de kinderen huiswerk terwijl je aan het koken bent. Aan alle gemakken is gedacht, zo is er een quooker met warm en koud water, een Bora inductiekookplaat, een vaatwasser, koelkast, diepvries en wijnklimaatkast van Miele en een oven en magnetron van AEG.



De bijkeuken is voorzien van de witgoedaansluitingen en heeft een deur naar buiten, waardoor je niet met de boodschappen door het huis hoeft.

De hele benedenverdieping is voorzien van een elegante PVC vloer met vloerverwarming die per ruimte in te stellen is. Tevens tref je beneden op verschillende plekken een Sonos muziekinstallatie.

Veranda/tuin

De overdekte veranda is het verlengstuk van je huis en leent zich perfect voor avondvullende etentjes. Zelfs als het al wat kouder wordt kun je hier fijn zitten, eventueel met een heater.

Vanuit de veranda loop je zo de (aan te leggen) tuin in. Ervaar hier een echt vakantiegevoel door het adembenemende uitzicht. Kies zelf voor een tuinontwerp en maak het plaatje compleet!

In de tuin bevindt zich nog een vrijstaande buitenberging/garage.

De slaapvertrekken

Via de overloop, met daglicht, kom je in de 2 ruime slaapkamers beide met een eigen badkamer.

De master bedroom is gelegen aan de achterkant van de woning. Hier wordt je heerlijk wakker met eveneens het prachtige uitzicht over het water. De Master bedroom heeft een eigen badkamer met inloopdouche, ligbad en brede, dubbele wastafel. Tevens is er toegang tot de zeer royale en luxe walk-in closet.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorkant van de woning en heeft eveneens een eigen badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Op de L-vormige tweede verdieping met hoge plafonds en een dakkapel tref je slaapkamer 3 en 4. Beide kamers zijn ruim en kijken uit over het water. Ook is hier de derde badkamer te vinden welke beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet. Als laatste tref je hier de technische ruimte waar zich eveneens witgoedaansluitingen bevinden.

Bijzonderheden:

- De woning is (deels) gemeubileerd
- airconditioning in de woonkamer en in alle slaapkamers
- Sonos geluidsinstallatie op de begane grond
- Vloerverwarming per ruimte regelbaar
- Vrijstaande garage/berging
- Adembenemend en uniek uitzicht

















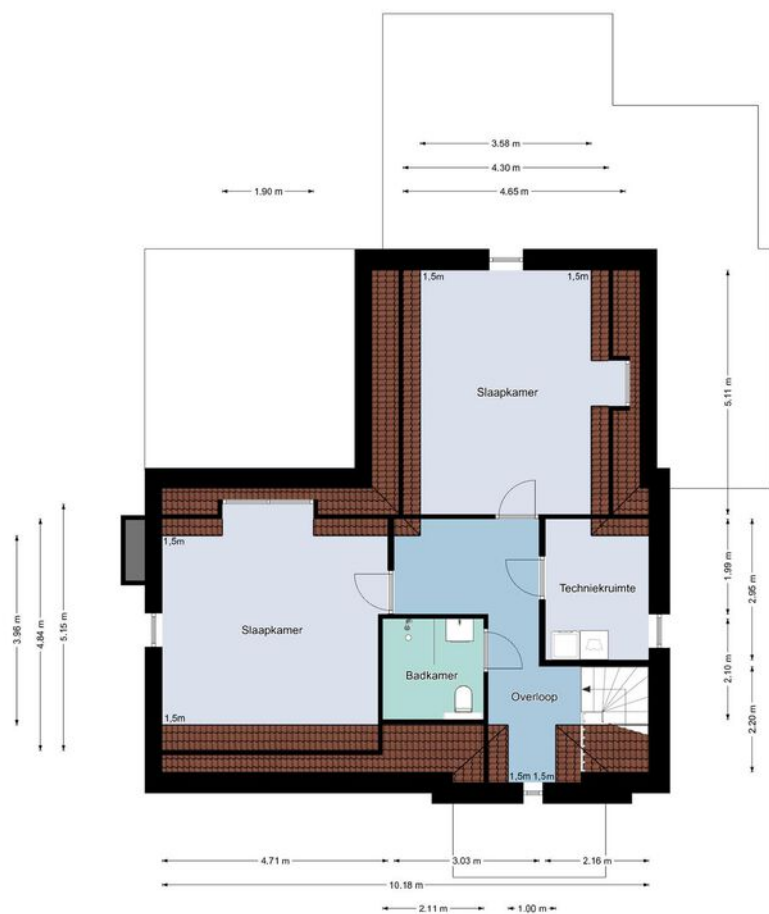
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



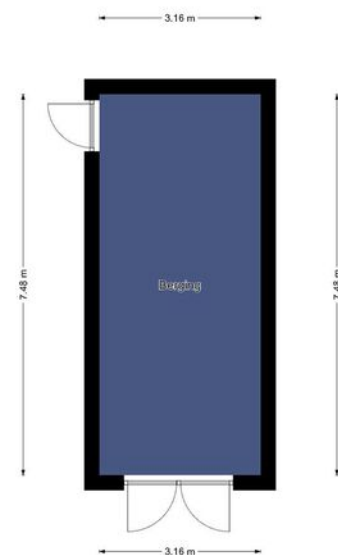
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Tweede verdieping

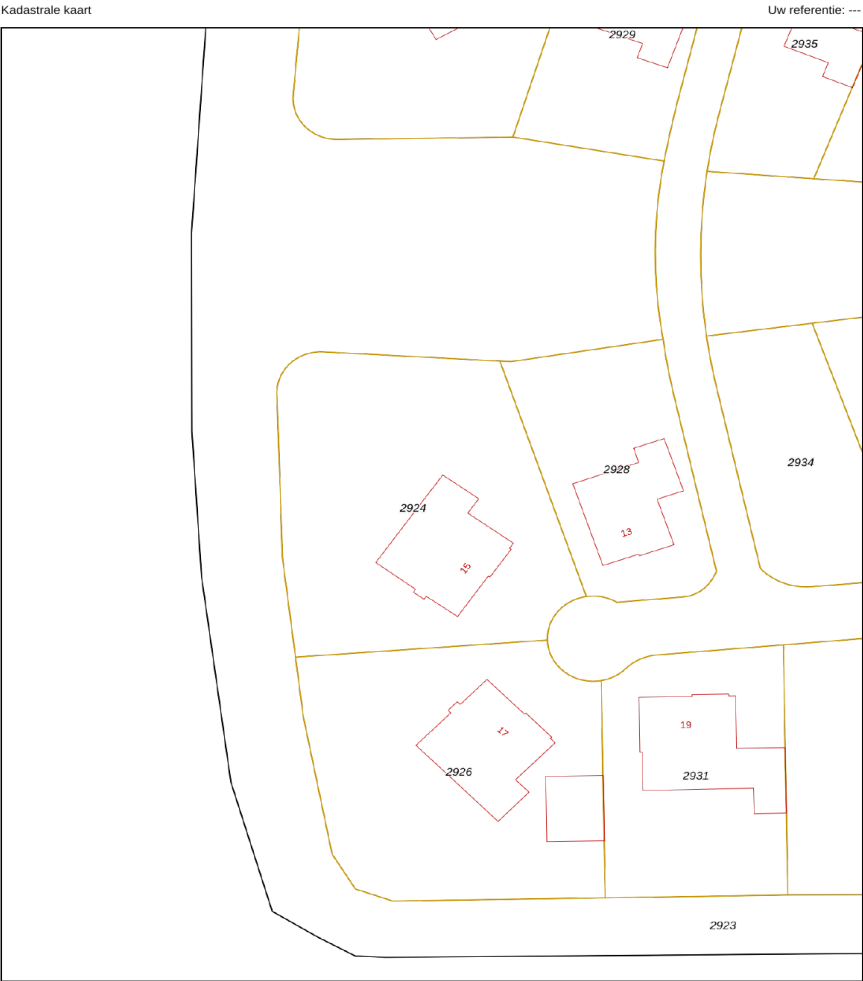
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

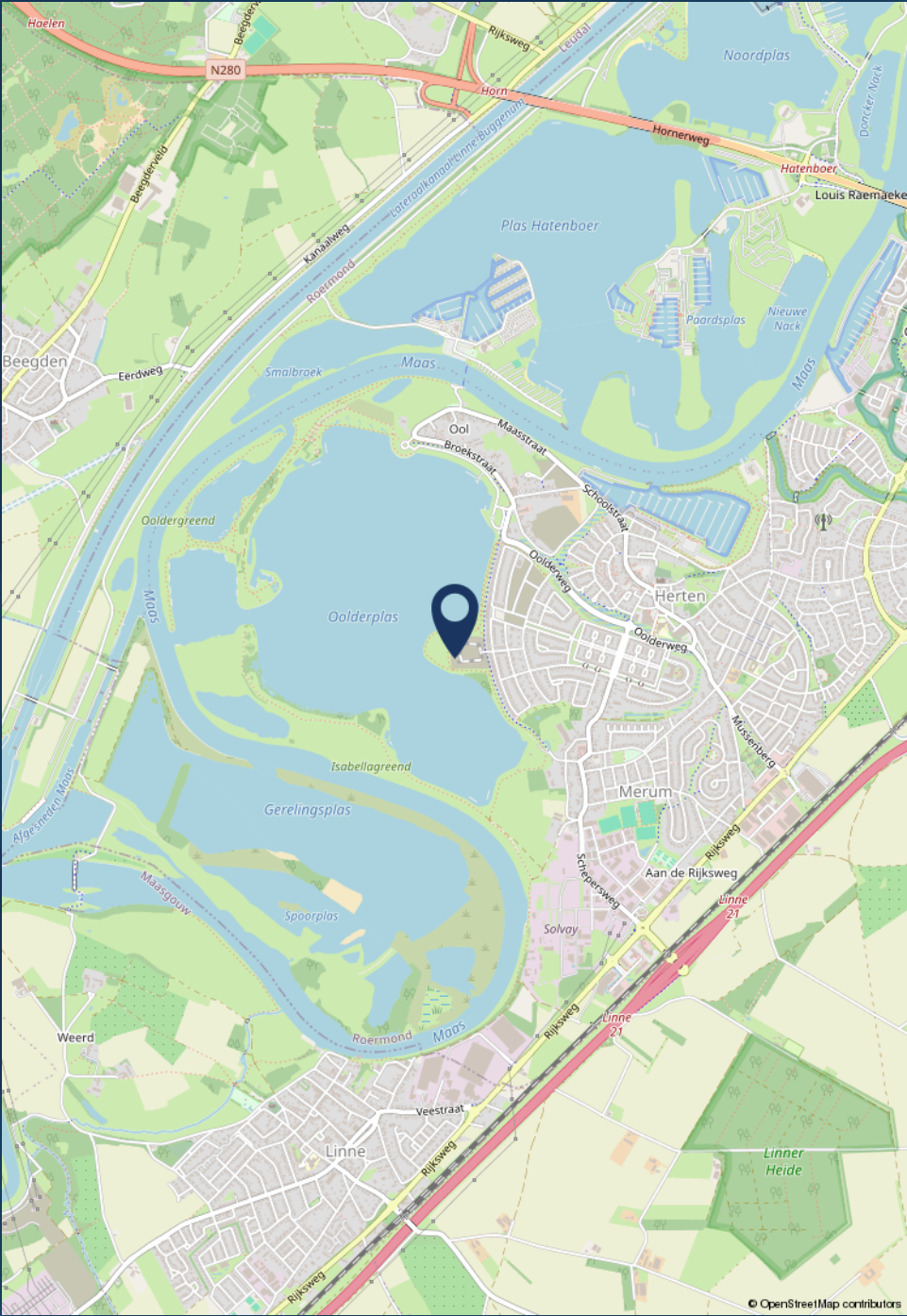
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Herten

Sectie B

Perceel 2924

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DE KRACHT VAN JACK FRENKEN

UW COMPLETE MAKELAAR

Jack Frenken makelaars en adviseurs is in 35 jaar gegroeid tot Midden-Limburgs meest complete adviescentrum voor de aan- en verkoop van woniwoni Het aanbod op deze site geeft u een beeld van de meer dan 300 bestaande en nieuwbouwwoningen in onze portefeuille. Een actueel overzicht exposeren wij ook dagelijks in onze woonwinkels in Roermond en Echt.

Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid vormen de basis van ieder persoonlijk advies van onze makelaars en beëdigd taxateurs. Bij Jack Frenken wordt u bijgestaan door een team van specialisten en vinden kopers en verkopers de dynamiek, service en betrokkenheid die passen bij hun individuele wensen en ambities. Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken.



KWALITEIT WINT ALTIJD

Met Jack Frenken staat u nooit alleen. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) zijn wij het aan onze erecode en kwaliteitsborging verplicht alleen dát te doen wat in uw belang is. Daarom doen we ook wat we beloven. Jaarlijks ziet een groot aantal gezinnen dankzij onze bemiddeling hun woonwensen in vervulling gaan. Waar zij van profiteren is onze affiniteit met mensen – en vooral hun ambities – met huizen, maar vooral van onze kennisvoorsprong als het gaat om de markt van vraag en aanbod. Daarnaast is ook de technische, financiële en juridische expertise van ons team een garantie voor succes. Kwaliteit wint immers altijd.

Daarom exclusief wonen bij Jack Frenken

- Midden Limburgs meest complete adviescentrum voor de aan-en verkoop van uw woning
- Team van specialisten
- Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid
- De juiste dynamiek, service en betrokkenheid
- Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken

Een huis aankopen via Jack Frenken?

Succes verzekerd!

Het zoeken en vinden van een passende woning vergt veel tijd en energie. Als aankoopmakelaar is Jack Frenken in staat uw zoekopdracht efficiënt en resultaatgericht uit te voeren. Daarvoor staat onze organisatie een groot zoekersnetwerk en aanbodbestand ter beschikking, daaronder valt tevens het woningaanbod van alle collega's in het land.

Het belang van een aankoopmakelaar is tevens uw belang; een perfect passende woning tegen een zo gunstig mogelijke aankoopprijs. Als opdrachtgever hoeft u alleen maar uw wensen kenbaar te maken.

Concreet:

- Selecteren van de te bezichtigen panden
- Bezichtigen: samen met u wordt het huis van uw keuze bezichtigd, waarna een advies volgt voor het openingsbod
- Onderhandelen: volgens een vooraf afgesproken strategie worden de onderhandelingen met de verkoper of verkopend makelaar gestart
- Afhandelen: alle gemaakte afspraken worden opgenomen in de koopovereenkomst
- Overdracht: de aankoper wordt begeleid bij de laatste inspectie voor levering en bij het passeren van de overdracht bij de notaris



ONS **TEAM** STAAT VOOR U KLAAR

De professionals van team Jack Frenken bieden u de garantie van een succesvolle aan- of verkoop en een verantwoord financieel advies. Binnen ons team draait alles om service, kennis en aandacht. Maak gerust een afspraak of loop binnen bij een van onze kantoren.

Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid vormen de basis van ieder persoonlijk advies van onze makelaars en beëdigd taxateurs. Bij Jack Frenken wordt u bijgestaan door een team van specialisten en vinden kopers en verkopers de dynamiek, service en betrokkenheid die passen bij hun individuele wensen en ambities. Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken.



JACK FRENKEN

EXCLUSIEF

Roermond

Graaf Reinaldstraat 1, 6041 XB

Echt

Gelrestraat 18, 6101 EW

(0475) 33 52 ww25
info@jackfrenken.nl
www.jackfrenken.nl/exclusief