

TE KOOP



LUTTICKDUIN 68

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 595.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl



KENMERKEN



BOUWJAAR	1993
WOONOPPERVLAKTE	100 M ²
INHOUD	290 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
TUIN OPPERVLAKTE	25 M ²
TYPE TUIN	ZONNETERRAS

OMSCHRIJVING

Heerlijk zéér ruim 3-kamer appartement (100 m² en riant terras 25 m²) gelegen op de eerste verdieping van het terras appartementencomplex Monterra aan de Noordkant van Westwijk, tegen bovenkerk aan in Amstelveen Zuid. Het appartement heeft een ruim terras met schuifpuien vanaf de woonkamer en slaapkamers, royale woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, ruime badkamer en interne berging.

Beveiligde entree met camera's, hier bevindt zich het bellentableau. Vanuit de centrale zeer royale hal is zowel de lift als de gemeenschappelijke fietsenstalling bereikbaar. Tevens bevinden zich hier de brievenbussen. De toegangsdeuren zijn automatisch te openen en te sluiten. Vanuit de gemeenschappelijke hal komt u in de gang met tapijt. In de gemeenschappelijke gang bevindt zich de meterkast, de kast met c.v. ketel en twee bergkasten.

De indeling van het appartement is als volgt:

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u de royale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevindt zich tevens een separaat toilet met fontein. De ruime woonkamer is licht en uitnodigend dankzij de grote raampartijen en de schuifdeur naar het terras, een verlengstuk van de woonkamer. Aansluitend vindt u de L-vormige open keuken. Vanuit de keuken is toegang tot een ruime interne berging. Het appartement beschikt over een royale slaapkamer en de mogelijkheid tot een 2e slaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het terras en beschikt tevens over een ruime kastenpartij. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

Kortom: bent u op zoek naar comfortabel gelijkvloers wonen met lift en een zonnig balkon? Zoek niet verder!

Gelegen aan de rand van de kindvriendelijke en moderne woonwijk "Westwijk", nabij alle denkbare voorzieningen. Voor de liefhebbers van een rustige omgeving treft u op steenworp afstand het natuurgebied 'De Poel' aan, direct grenzend aan het Amsterdamse Bos. Een gebied met tal van recreatieve mogelijkheden. De gehele wijk kenmerkt zich door diverse groenvoorzieningen, groene singels, waterpartijen en een grote variatie in ruim opgezette bebouwingen. Er is een ruime keuze aan lagere-/ en middelbare scholen in de nabijheid alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud. Op loopafstand ligt het recent gerenoveerde winkelcentrum 'Westwijk' met een grote diversiteit aan winkels. Op 10 minuten fietsen ligt het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart', een modern en luxe winkelgebied met tevens diverse uitgaansmogelijkheden.

In de nabijheid zijn diverse tram- en busverbindingen, de hernieuwde sneltram lijn 25 op loopafstand met zijn directe verbinding naar het WTC-treinstation, het Centrum van Amsterdam en naar Uithoorn. Net als de uitvalswegen naar de A9/A10/A2 en de vernieuwde N201 met een goede bereikbaarheid naar Schiphol, Haarlem en Amsterdam.

Bijzonderheden appartement:

- Bouwjaar 1993;
- Woonoppervlakte appartement 100 m²;
- Dakterras van 25 m²;
- Complex beschikt over meerdere liften en een parkeerdek voor bewoners;
- Video intercomsysteem aanwezig;
- Badkamer voorzien van een ruime douche, ligbad en wastafel;
- Royale open keuken;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, beheer door Arlanda VvE Beheer;
- Servicekosten € 218,-;
- Niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Van toepassing zijn de MVA voorwaarden.













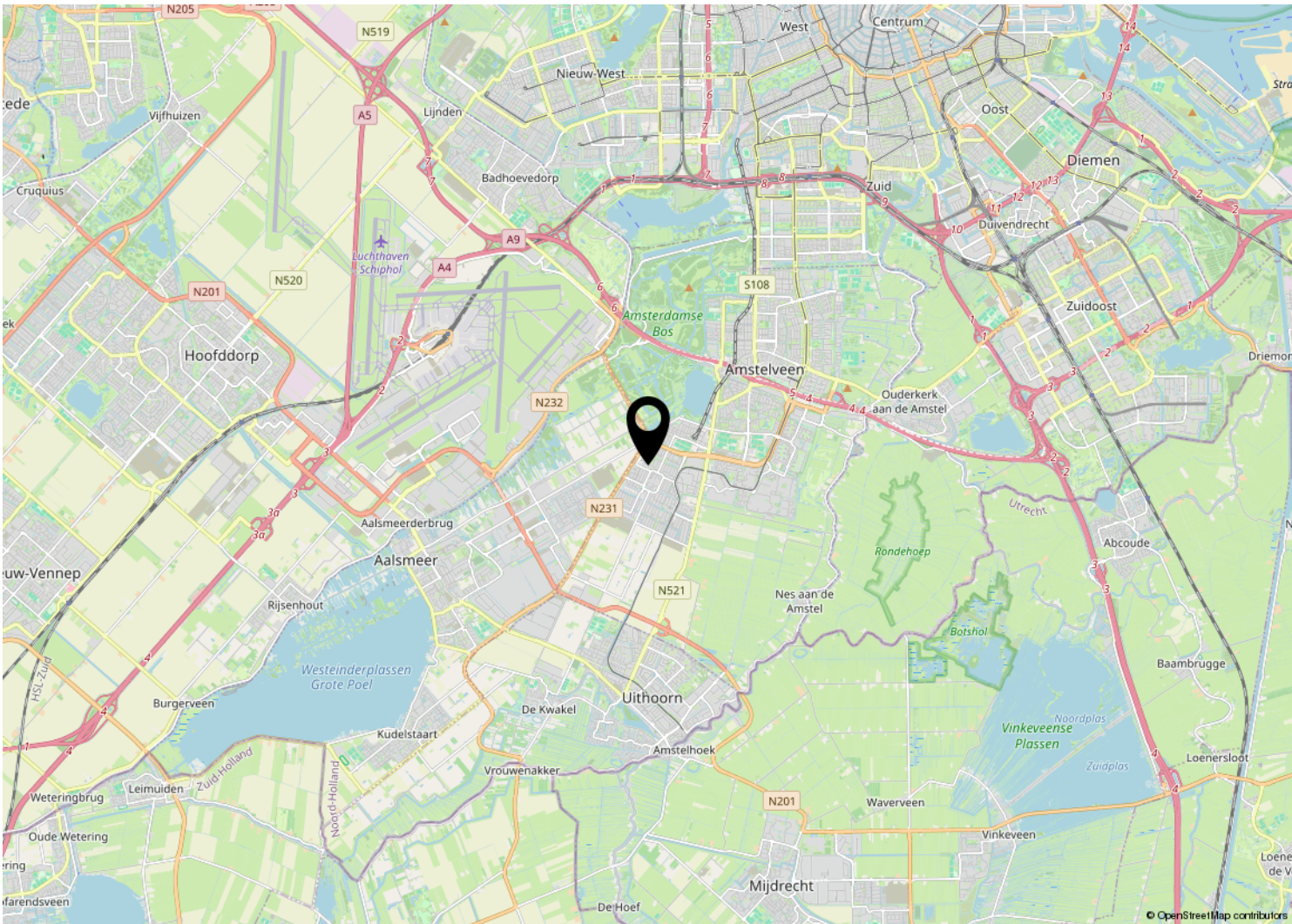
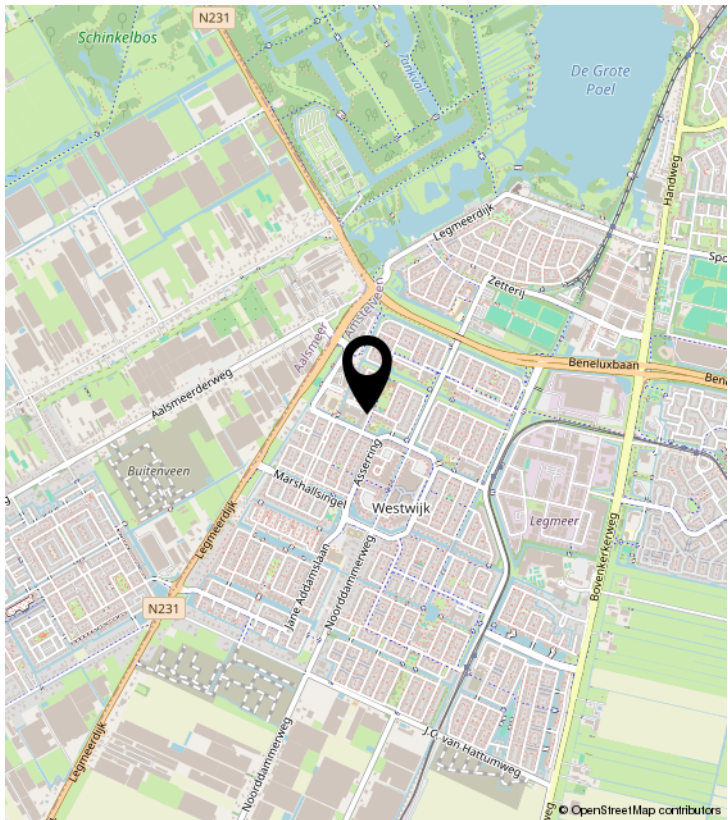
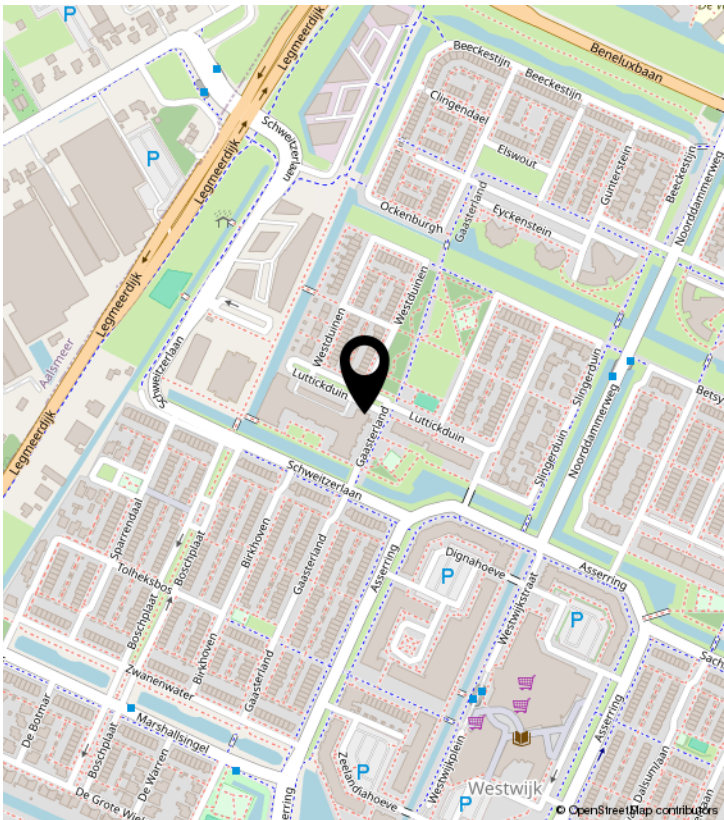








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



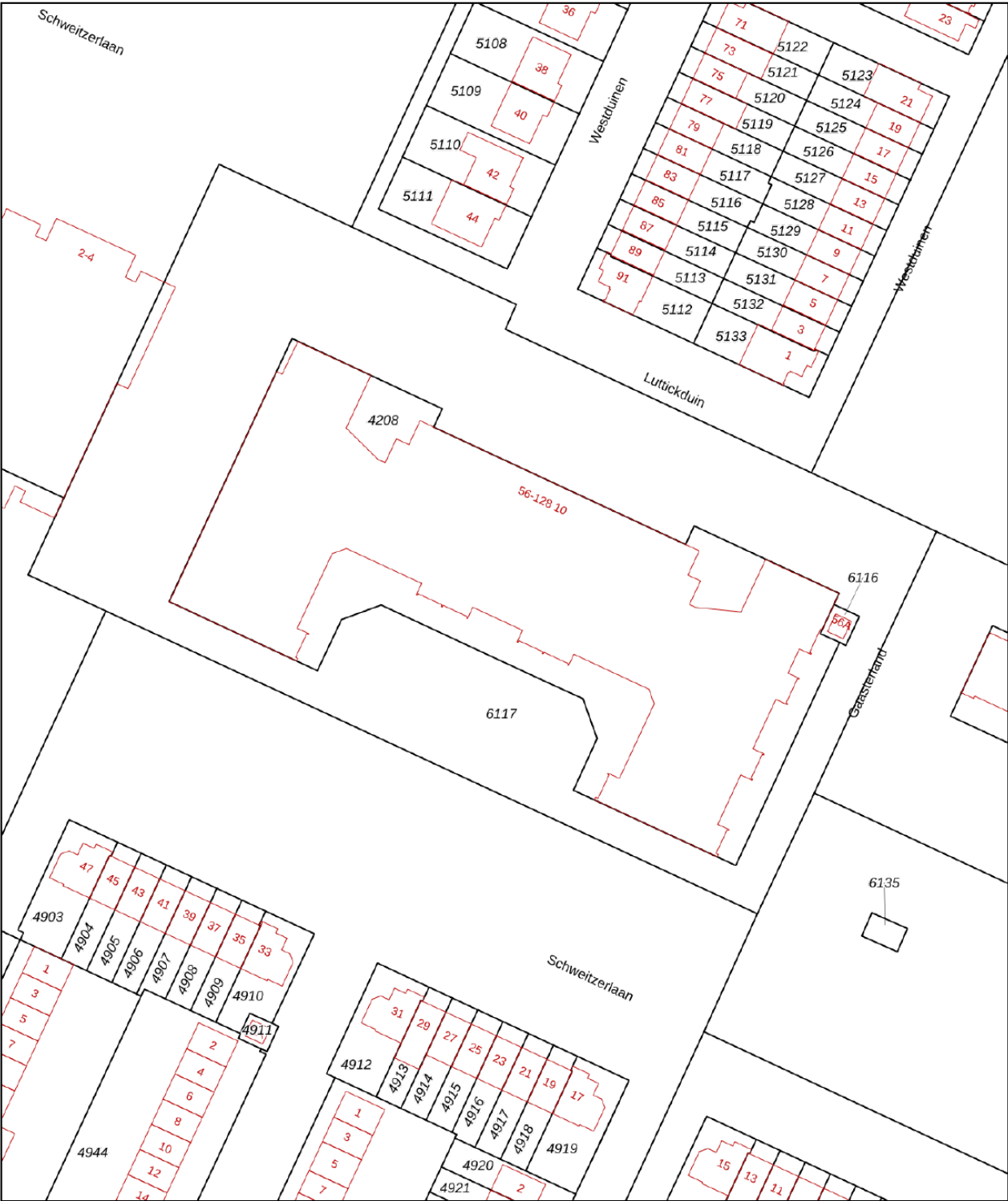
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VK Luttickduin



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie O

Perceel 4208

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

luttickduin68.nl

COMMISSARIS
RECHTERSPER

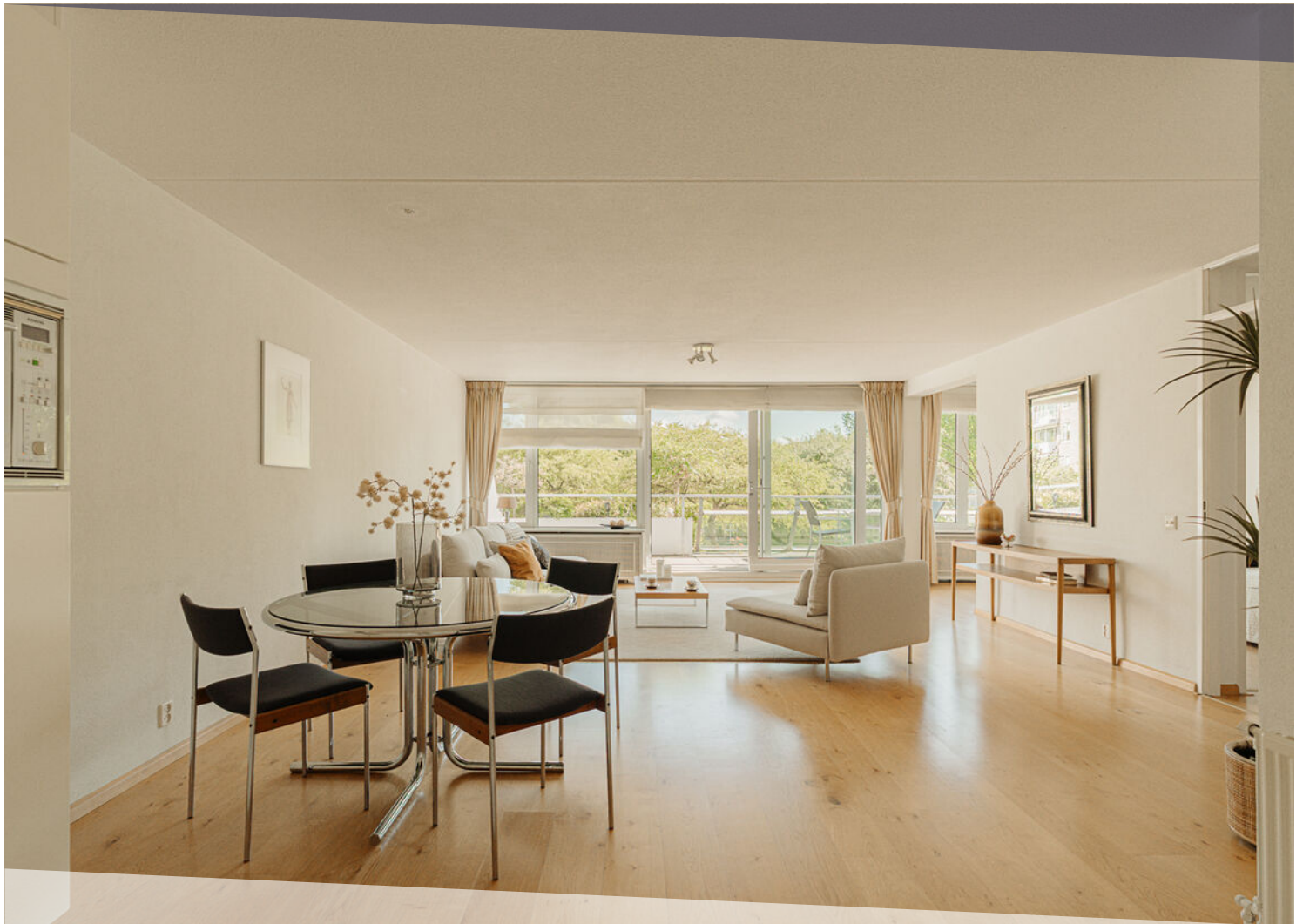
Luttickduin 68, Amstelveen



www.luttickduin68.nl

COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl