

Prinsengracht 29

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs
€ 425.000
k.k.



Stijl én hedendaags comfort – volledig gerenoveerd!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	266 m ²
Inhoud	292 m ³
Bouwjaar	1910
Energie label	E

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



Prinsengracht 29

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Aan de rustige en charmante Prinsengracht mogen wij u deze tot in de puntjes verzorgde vrijstaande woning aanbieden. Een karaktervol woonhuis met historie, stijl én hedendaags comfort – volledig gerenoveerd en verrassend ruim. Hier woont u vrijstaand op een zonnig perceel van 266 m² eigen grond, met volop privacy, een vrijstaande garage en een onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt: de badkamer bevindt zich op de begane grond, er zijn 10 zonnepanelen (2015) en de ligging is ideaal: in een autoluwe straat, met alle voorzieningen van Zuid-Scharwoude op loopafstand. Winkels, scholen en sportfaciliteiten liggen om de hoek, net als wandelroutes door het mooie Langedijker landschap. En met Alkmaar op korte afstand is de bereikbaarheid uitstekend.

Bent u op zoek naar een charmante, energiezuinige en goed onderhouden woning op een unieke locatie? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging aan de Prinsengracht 29 in Zuid-Scharwoude. U zult zich hier direct thuis voelen!

Algemeen

Bouwjaar: 1910

Inhoud: ± 292m³

Woonoppervlakte: ± 80 m²

Externe bergruimte: ± 41 m² (garage en tuinberging)

Perceeloppervlakte: 266 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie B, nummer 318

Energie label: E (geldig tot 24/6/2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

De woning beschikt over twee toegangen: via de zijentree of de achterdeur.

Komt u binnen via de zijentree, dan heeft u direct toegang tot de wasruimte (de voormalige badkamer), de sfeervolle woonkamer, de trapopgang én de vernieuwde badkamer met inloofdouche en wastafel.

Via de achterdeur bereikt u eerst het toilet en vervolgens de hal die toegang geeft tot de overige ruimtes van de woning.

De woonkamer, voorzien van pvc met vloerverwarming, ademt sfeer en warmte, mede dankzij het originele balkenplafond en de doordachte indeling. De open keuken, met schiereiland en wandopstelling is uitgerust met alle wenselijke inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en een luxe ingebouwde koffiemachine.

In 2015 is de badkamer volledig vernieuwd en verplaatst naar een logische plek op de begane grond. De voormalige badkamer is nu in gebruik als praktische wasruimte. Overal is zichtbaar dat het huis met zorg is onderhouden: de keuken is compleet, de afwerking strak en stijlvol, en de lichtinval optimaal dankzij de vele raampartijen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime en keurig afgewerkte slaapkamers en praktische vaste kasten. Er zijn mogelijkheden om verder uit te breiden, bijvoorbeeld met een dakkapel. Extra opbergruimte is aanwezig op de bergzolder.

Buiten:

De tuin is zonnig gelegen op het zuiden, onderhoudsvriendelijk ingericht en beschikt over meerdere fijne terrassen.

Hier geniet u in alle rust van de buitenlucht. Achterin vindt u een vrijstaande berging en een ruime garage – ideaal voor hobby, opslag of een werkruimte aan huis.

Samengevat:

- Vrijstaande, instapklare woning met karakter
- Volledig gerenoveerd sinds 1996
- Badkamer vernieuwd en verplaatst in 2015
- 10 zonnepanelen (2015) en cv-ketel (2015)
- Twee ruime slaapkamers en bergzolder
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden
- Vrijstaande garage en berging
- Autoluwe straat, alle voorzieningen op loopafstand
- Centrale ligging ten opzichte van Alkmaar

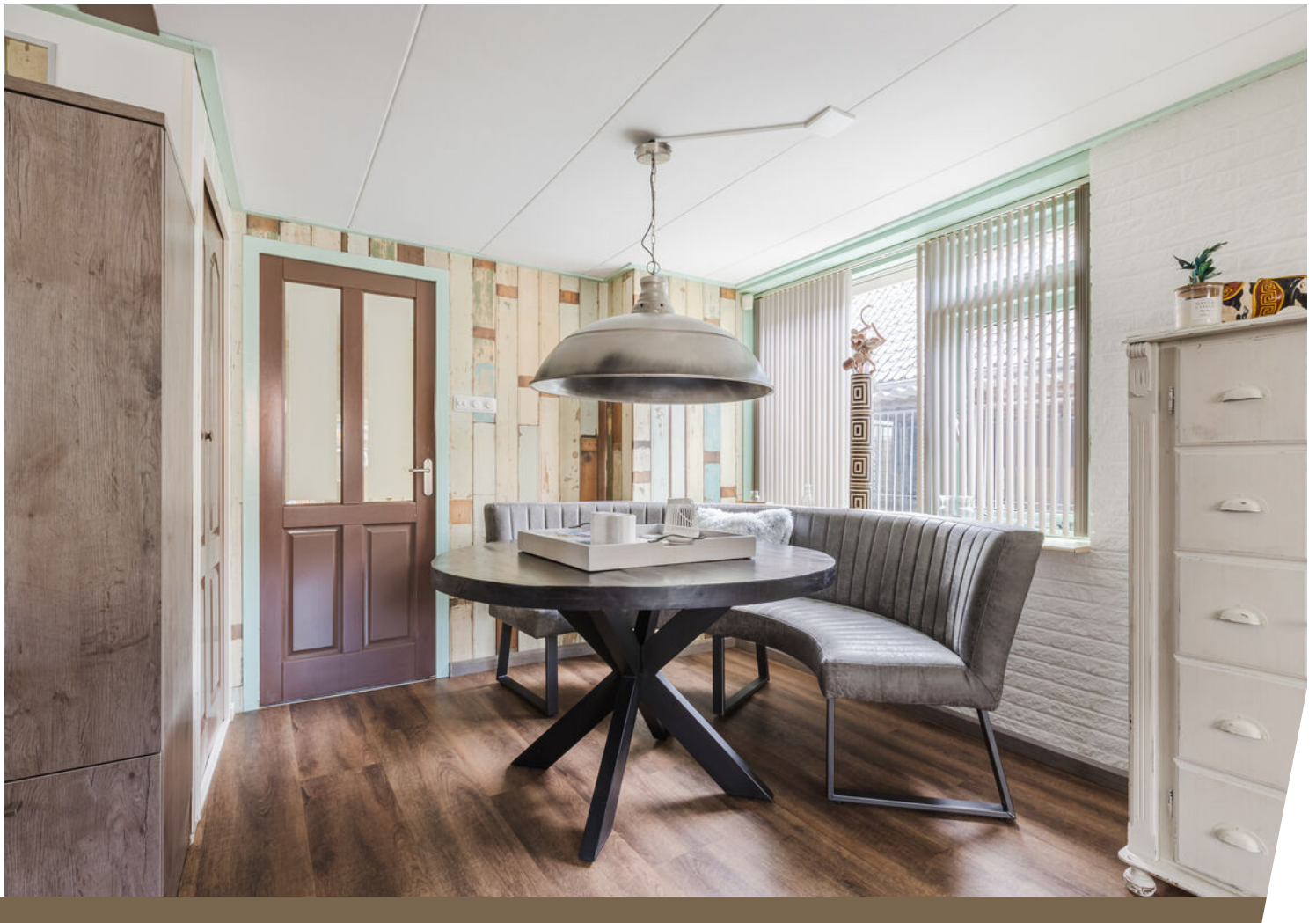






































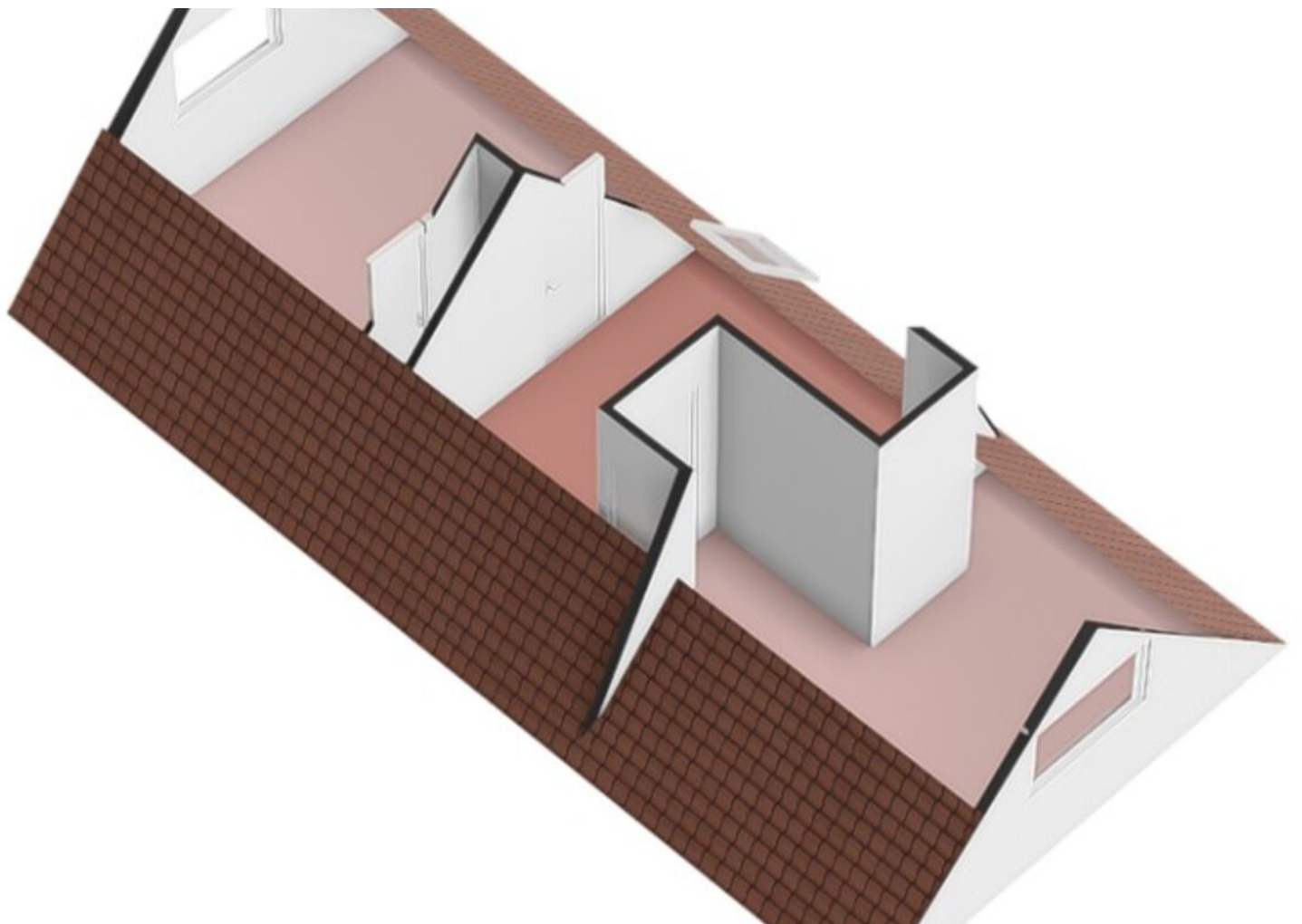
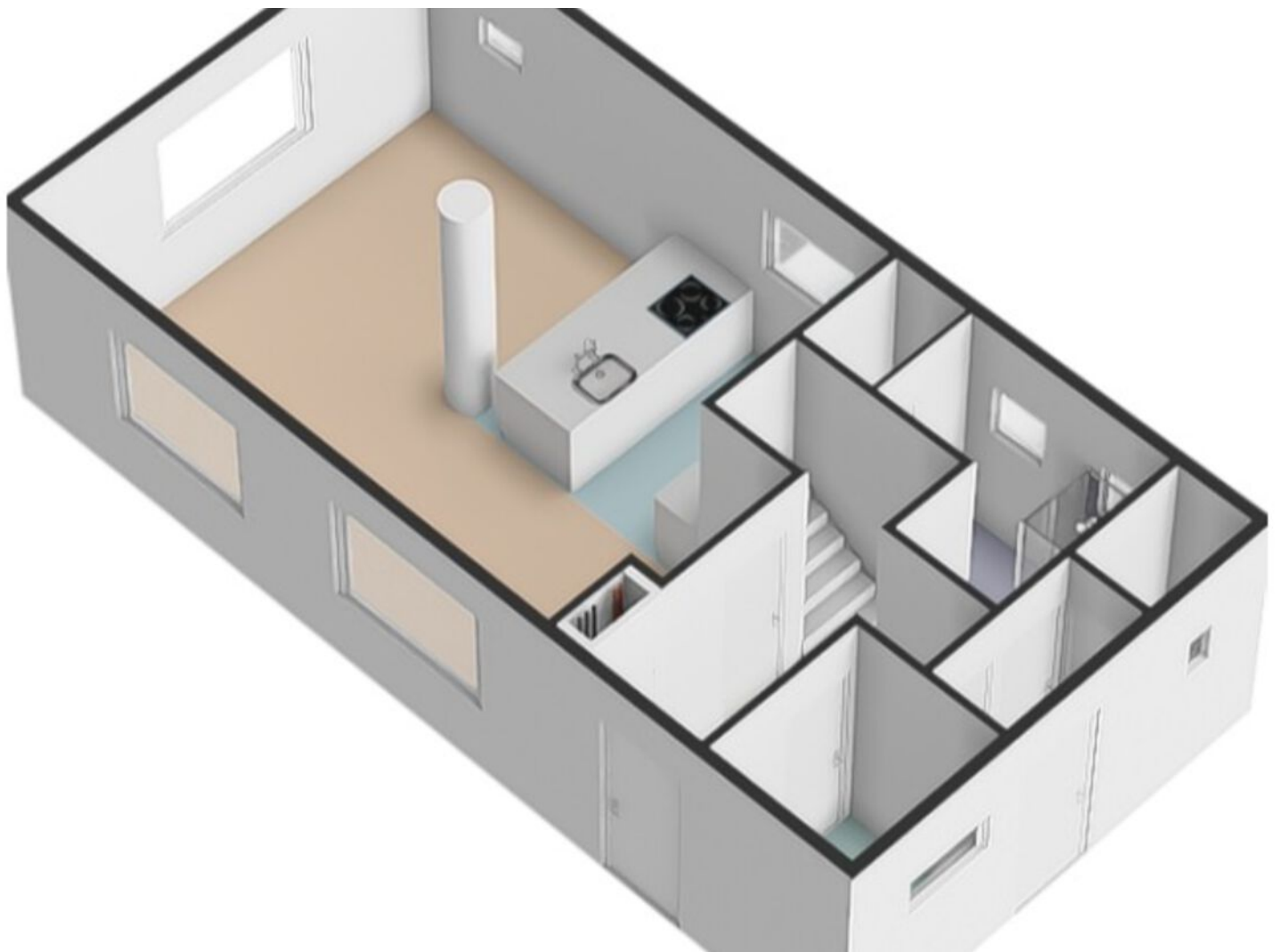


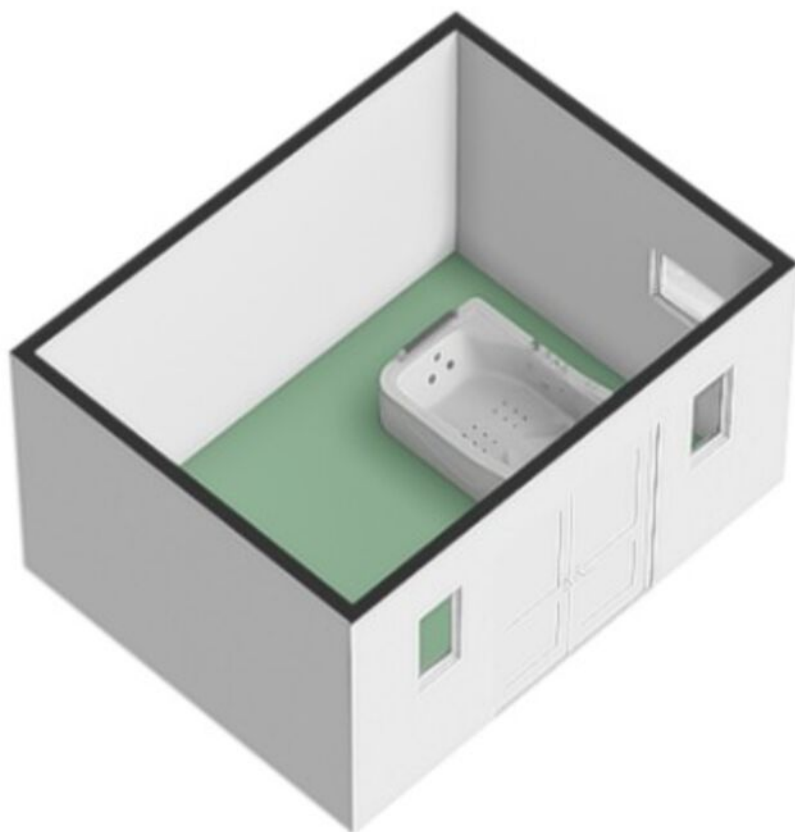




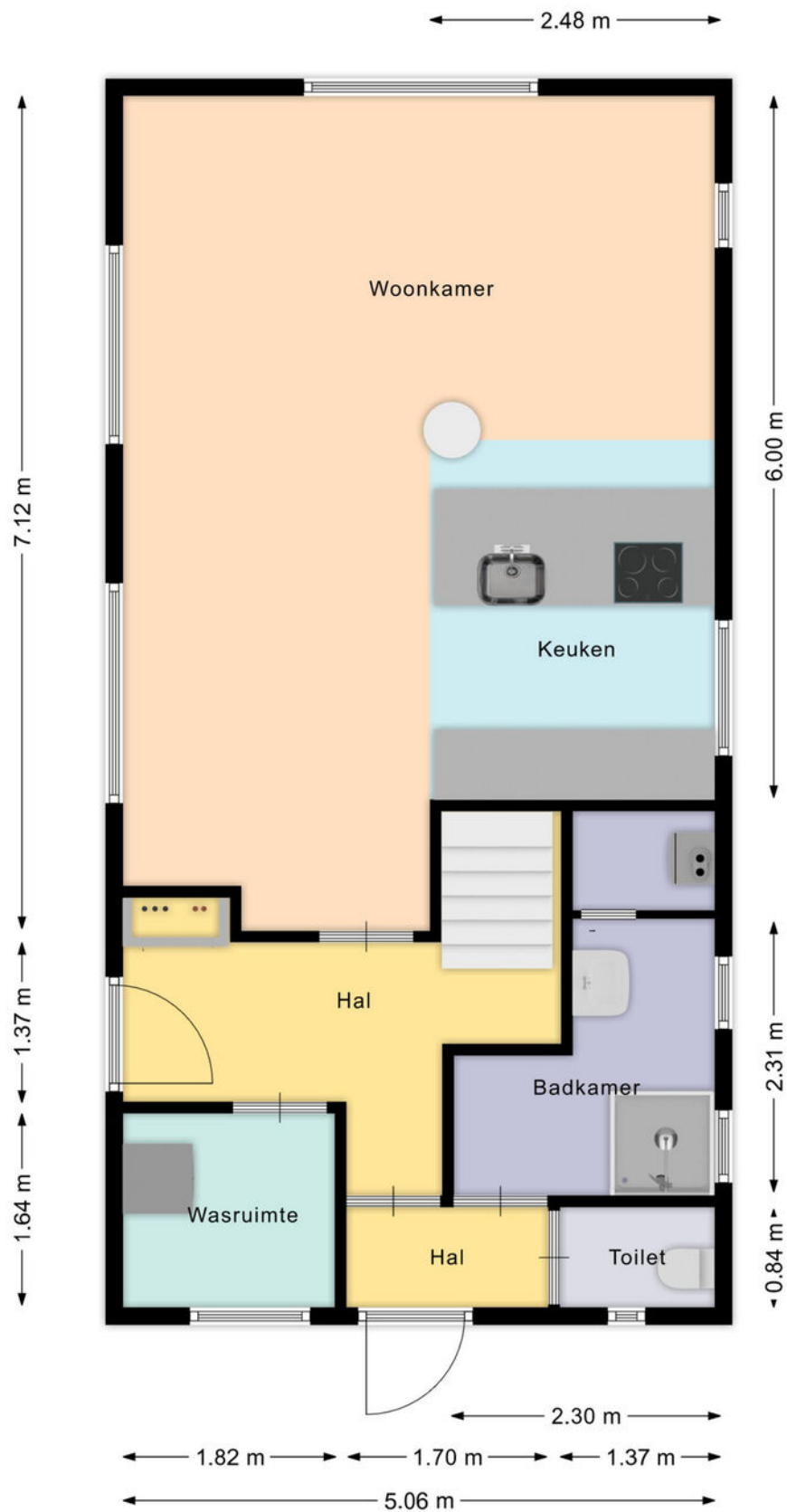






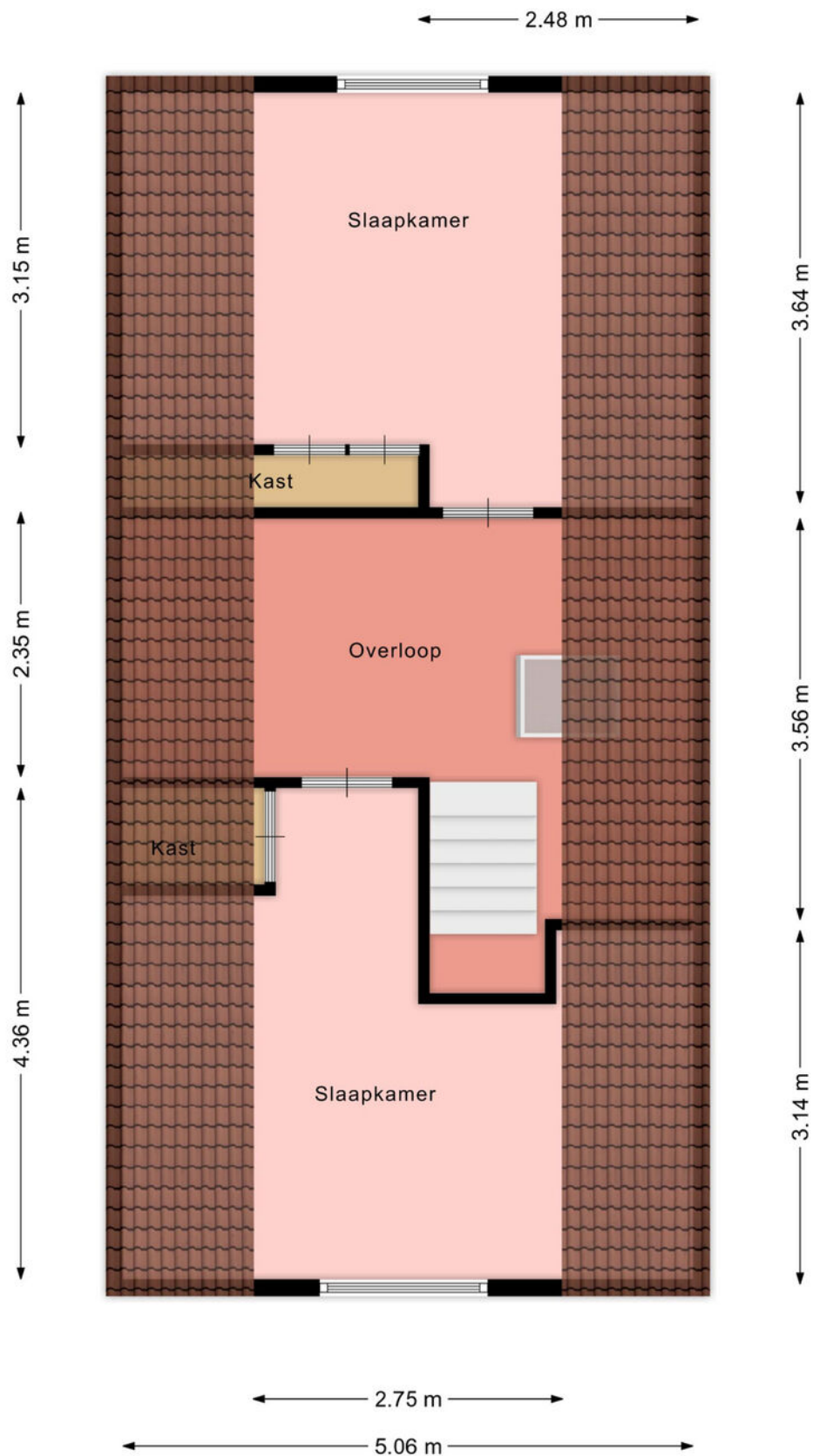


Plattegrond



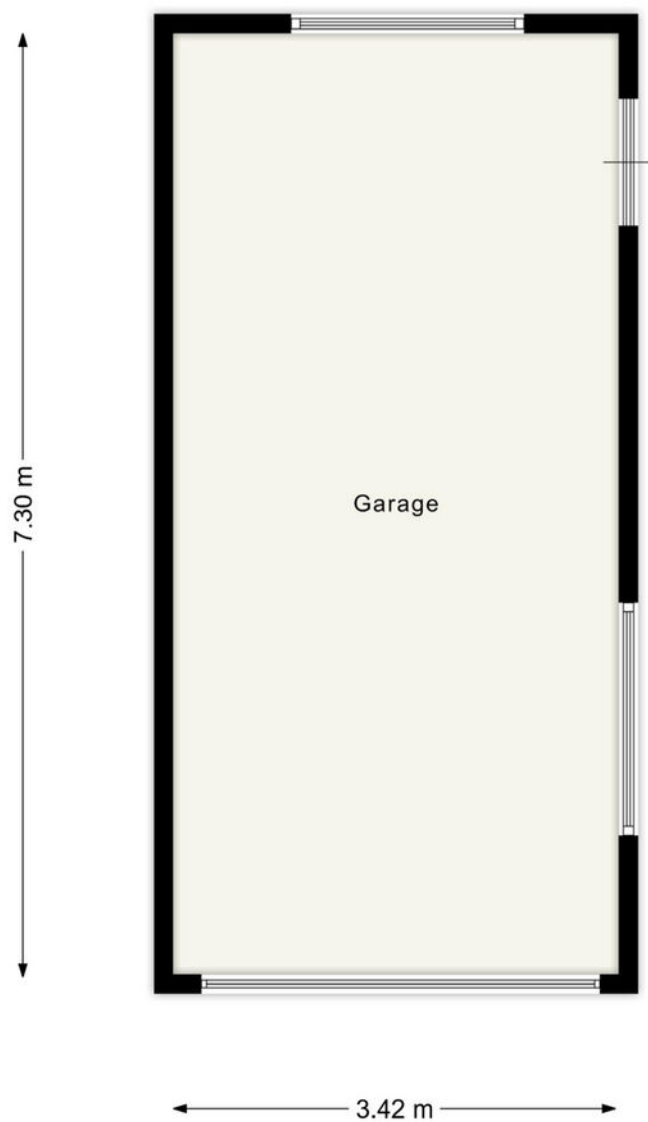
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



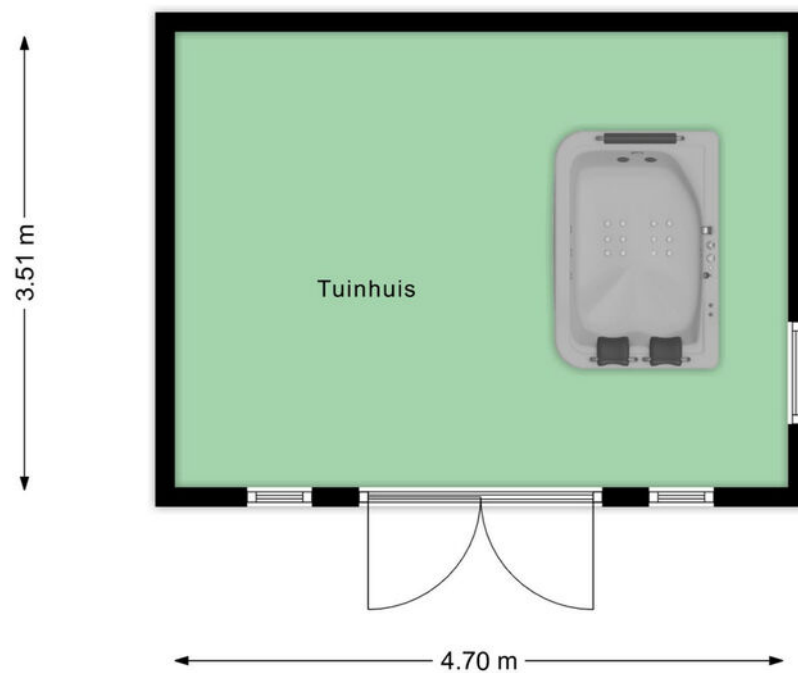
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

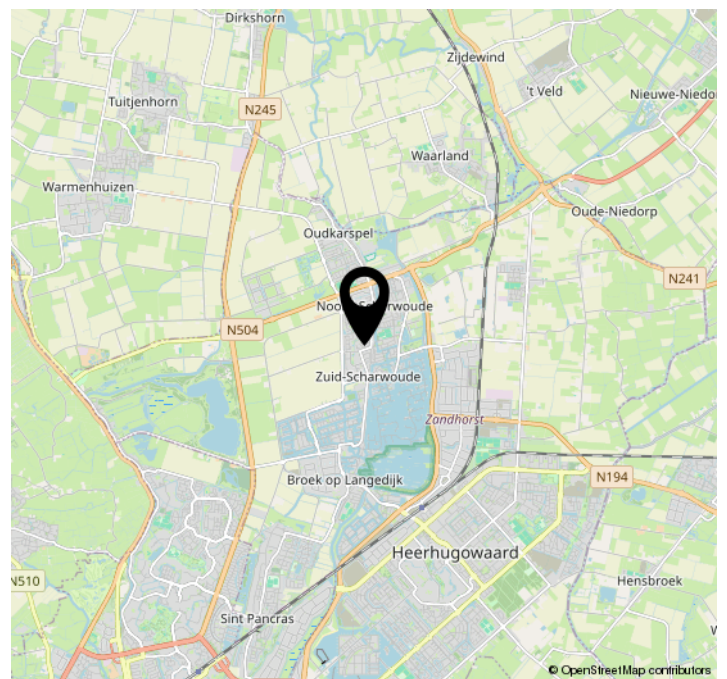
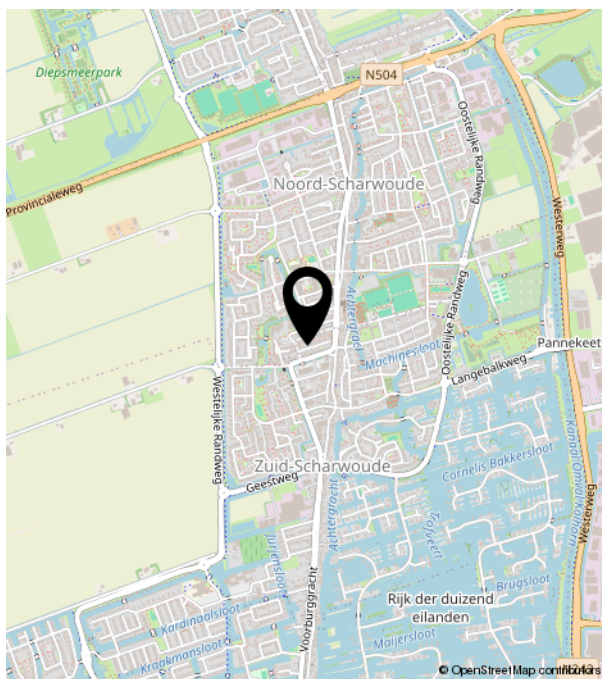
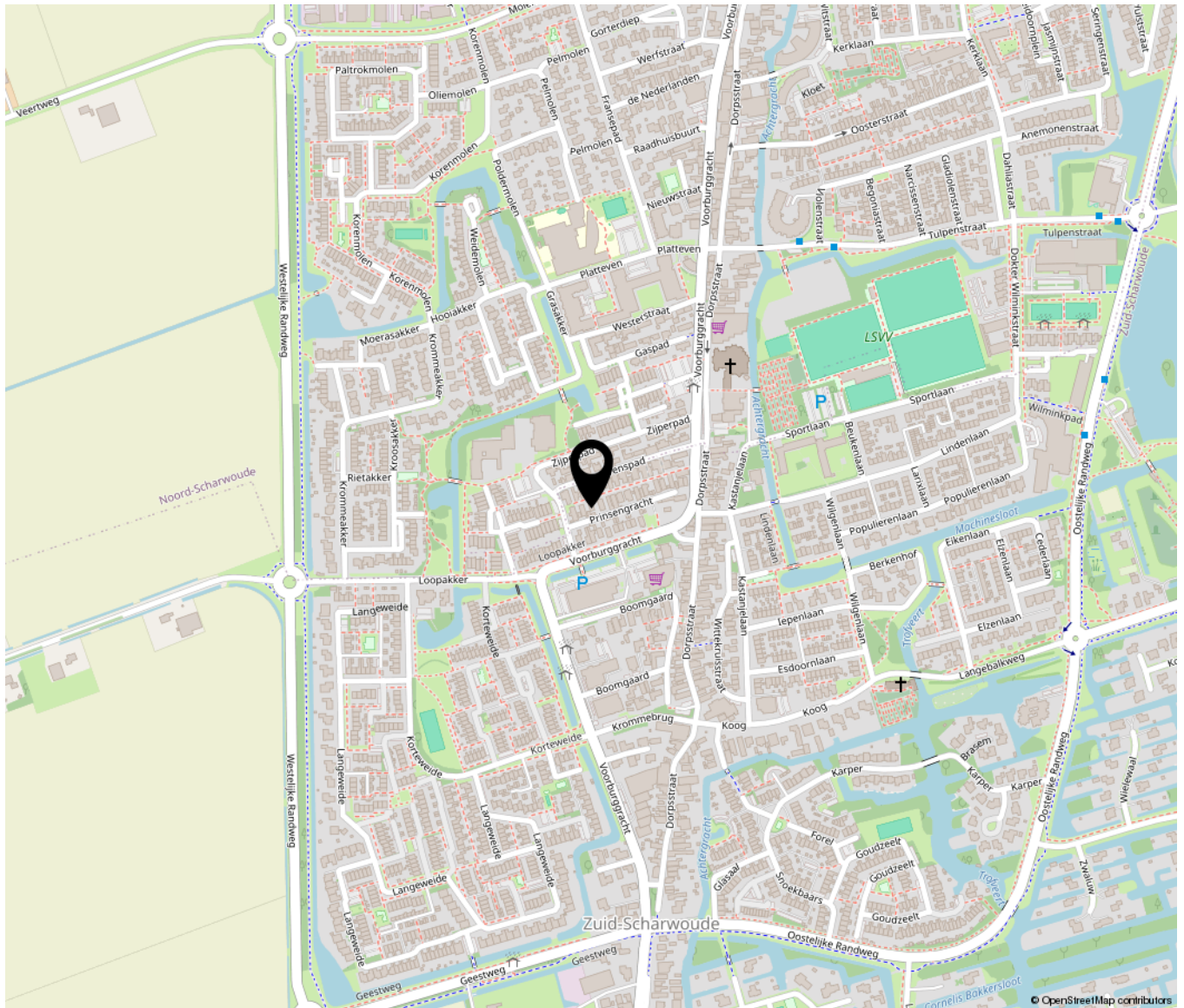


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Langedijk	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 318	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl