

Hemonystraat 32 E

Amsterdam



HEEREN
makelaars



Hemonystraat 32 E

Amsterdam

Heerlijk licht en ruim opgezet appartement (ca. 74 m²) met twee slaapkamers en een balkon!

Deze woning is gelegen aan de rustige Hemonystraat in de levendige Pijp en bevindt zich in een comfortabel appartementencomplex met lift en groene binnentuin. De woning is goed geïsoleerd, het betreft een A label. Bovendien beschikt u over een eigen berging, deze is gelegen op de begane grond.



Locatie

De Hemonystraat bevindt zich in de bruisende en populaire wijk De Pijp, bekend om de levendige sfeer en de unieke mix van cultuur, horeca en groen. Op loopafstand vindt u de Albert Cuypmarkt, talloze hippe koffietentjes, restaurants en gezellige cafés. Denk hierbij aan hotspots zoals Coffee & Coconuts, The Avocado Show en de vele trendy eet- en drinkgelegenheden aan de Ferdinand Bolstraat en rondom het Marie Heinekenplein. Voor ontspanning en groen kunt u terecht in het nabijgelegen Sarphatipark, een geliefde plek voor sport, picknicks en wandelingen. Ook het Museumkwartier en de Amstel zijn vanaf hier eenvoudig te bereiken.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend: de Noord/Zuidlijn (halte De Pijp) en diverse tram- en buslijnen bevinden zich op korte loopafstand, waardoor zowel het centrum als station Zuid en Schiphol goed bereikbaar zijn. Met de auto rijdt u via de A2 en A10 binnen enkele minuten de ring van Amsterdam op. Parkeren is mogelijk via het vergunningenstelsel van de gemeente Amsterdam. In de straat en de directe omgeving is doorgaans voldoende ruimte beschikbaar. Daarnaast zijn er diverse parkeergarages in de buurt voor bezoekers



Woonkamer/ keuken

Bij binnenkomst komt u in een open hal die toegang biedt tot de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht. Er is voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellig eetgedeelte. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgerust met een 6-pits gasfornuis, brede oven, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit hier kijkt u prachtig uit over de groene binnentuin.



Tijdloze luxe in De Pijp

Toekomstbestendig wonen

Indeling

Slaapkamers / Badkamer

De eerste, goed bemeten slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft openslaande deuren naar een balkon van ca. 5 m², gelegen op het zuidoosten. Ook hier zorgen grote ramen voor veel lichtinval. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt eveneens over grote raampartijen en een praktische ingebouwde kast. Centraal in het appartement vindt u de comfortabele badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, handige opbergruimte en aansluitingen voor zowel wasmachine als droger. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte berging van ca. 3 m² op de begane grond.







Resumé

Hemonlylaan 23 Amsterdam

Vraagprijs Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Metrages Woonoppervlak ca. 74m²
Inhoud ca. 225m³

Bouwjaar 1991

Kadaster Gemeente: Amsterdam
Sectie: R
Complexaanduiding: 6223
Index: A12

Eigendomssoort Eigendom belast met erfpacht

Bestemming Woonruimte

Onderhoud Binnen: Uitstekend
Buiten: Uitstekend

Voorzieningen Verwarming: CV-ketel,
Warmwater: CV-ketel

Oplevering Oplevering in overleg

Specificaties

- Appartementsrecht van ca. 74 m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Zonnig balkon (ca. 5 m²) gelegen op het zuidoosten
- - Eigen berging (ca. 3 m²) gelegen op de begane grond
- Lift aanwezig
- Energielabel A
- Dubbel glas
- Gezonde VvE, wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage: € 177,74 per maand
- Recht van erfpacht: afgekocht t/m 30-04-2041
- Oplevering in overleg



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Floorplan



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoop-condities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen,

dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aange-toond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en / of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeen-komst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen

over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

De Heeren en Daemes



Na hun sporen ruimschoots te hebben verdiend bij gerenommeerde makelaarskantoren, waren Sander Bovenkerk en Eran Hausel december 2004 klaar voor hun eigen kantoor: Heeren Makelaars. Sindsdien is ons kantoor uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende kantoren van Amsterdam. Een kantoor dat staat voor een energieke en persoonlijke aanpak. Uiteraard zijn wij een NVM en MVA gecertificeerd makelaarskantoor en om u optimaal van dienst te zijn is ons kantoor een geselecteerde partner van Baerz & Co en Luxury Real Estate.



Sander Bovenkerk
directeur - NVM makelaar

bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Igor Veendrick
directeur - NVM makelaar

veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Michiel Floberg
NVM makelaar

floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Viktor Verhoef
NVM makelaar

verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Esmee van Galen
vastgoedadviseur

vangalen@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke
Schönbaum-Puijs
directiesecretaresse

puijs@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Bodine Stoffer
binnendienst medewerker

stoffer@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Tosca Zabalza Benaran
binnendienst medewerker

tosca@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Eran Hausel
directeur - NVM makelaar

hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Monique Lageweg
makelaar taxateur
(wonen - BOG)

lageweg@heerenmakelaars.nl
06 30384140



Steijn Schothorst
vastgoedadviseur

schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Floor Neomagus
vastgoedadviseur

neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971



Jurriaan de Back
trainee

deback@heerenmakelaars.nl
06 16593199



Rosa Beurskens
office manager

beurskens@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Sabine Messchaert
binnendienst medewerker

messchaert@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Catalina Jaspers
binnendienst medewerker

jaspers@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam

Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl



HEEREN
makelaars