



Commandeurshof 1 Maasland

Vraagprijs € 1.395.000 k.k.



Makelaars met gevoel

Wij staan u graag bij in deze overgang naar een nieuwe fase in uw leven. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning, de aankoop van uw nieuwe woning of beiden, wij regelen een heleboel praktische zaken voor u. Dat doen we met gevoel voor wonen, maar nog meer met gevoel voor u. Want hoe zakelijk de verkoop of aankoop van een woning ook is, makelen is echt een mensenvak.

- Luisteren (het allerbelangrijkste!)
- Begrijpen (we hebben een groot inlevingsvermogen en ruime ervaring)
- Transparantie (we laten zien wat we doen en u weet waar u aan toe bent)
- Betrokkenheid (ons hele team leeft met u mee en helpt u waar het maar kan)
- Betrouwbaarheid (vanzelfsprekend is uw persoonlijke informatie bij ons in veilige handen)
- Openheid (geen kunstjes of trucjes, maar eerlijke info)
- Vriendelijkheid (en geduld, beide onze specialiteiten)

Omschrijving

Wat een historie, wat een ruimte en wat een vrijheid, in de oude kern van Maasland!

Uniek vrijstaand wonen in dit gerestaureerde en goed onderhouden rijksmonument waarbij de historie begint in 1556 als zomerhuis op de Commanderie van de Ridderlijke Duitse Orde. Commandeurshof 1 bestaat uit 2 vrijstaande panden met een inhoud van in totaal 1120 m³, een woonoppervlakte van 206 m² en 75 m² overige inpandige ruimte waaronder een grote garage. Ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. De exclusieve woning is 25 jaar in eigendom van verkoper met zijn gezin. De indeling van het perceel is uniek. Er is een eigen toegang via de woonwijk en aan de voorzijde loop je over de eigen loopbrug over de Gaag naar het centrum. Maasland is een mooi landelijk dorp centraal gelegen in de Randstad.

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal met terracotta vloertegels, die doorlopen naar de woonkeuken, toilet met fonteintje en meterkast. Woonkamer met keuken waarin aan 3 zijdes ramen. Monumentale balkenplafond. De U-vormige keuken heeft een granieten aanrechtblad met inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Dubbele deuren naar de tuin.

Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de sfeervolle opkamer met mooie oude eikenvloer, houtkachel en hoog plafond van 324 cm met originele moer- en kinderbinten. In deze kamer waan je je echt in een kasteel.

De ramen in het pand zijn grotendeels voorzien van isolerend monumenten glas.

In de royale entree hal is een open trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Overloop met vide, toilet met fonteintje, stookruimte en twee inbouwkasten. Slaapkamer in het midden met 2 dakkapellen. Royale hoofdslaapkamer van bijna 30 m² met dakkapel, kastenwand en openslaande deuren met frans balkon op het zuiden. De 3e slaapkamer bevindt zich boven de opkamer. De badkamer is voorzien van wastafel, stoomcabine met massage douche, ligbad en dakraam met daglicht, handdoekradiator en systeemplafond met ingebouwde verlichting.

2e gebouw; beschermd dorpsgezicht (bouwjaar 1910)

Indeling:

Entree, keuken opstelling met oud Hollands blauw front, terrazzo aanrechtblad, opstelling wasmachine en droger, 2 vaste kasten. Woonkamer/werkkamer met zicht op de tuin en aangrenzend water. Kozijnen hardhout dubbel glas. Hal met deur naar kelder, toilet en vaste trap naar 1e verdieping. Daar bevindt zich de overloop met 2 slaapkamers. Badkamer met douche en wastafel, daglicht via dakraam. Vanuit de overloop is toegang naar een grote zolder met 30 m² vloeroppervlakte. De ondergelegen garage van 46 m² is voorzien van een betonvloer en ijsselsteentjes. Meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaar. De garage heeft een elektrische installatie met 8 groepen en 2 aardlekschakelaars, deels ten behoeve van de tuin. De gevel is gereinigd, nieuw gevoegd en geïmpregneerd.

Tuin:

Rondom is mooie aangelegde tuin met gazon, terrassen, veel groen, waterstrook, tuinverlichting rondom en beregeningsinstallatie. Gezien de royale oppervlakte heeft elk deel van de tuin zijn eigen beleving. Loopbrug over de Gaag met recht van overpad tot eigen tuinhek.

Overige:

- Elektrische installatie woning bestaande uit 10 groepen met 3x aardlekschakelaar;
- Verwarming en warm water d.m.v. CV-combiketel Nefit HR uit 2015; 2e gebouw Cv-combiketel Nefit HR uit 2011;
- Alarminstallatie omvat beide panden;
- Eigen grond totaal grondperceel 1156 m²;
- Oplevering in overleg indicatie voorjaar 2026.

Interesse? Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Kenmerken



Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1556
Inhoud:	1120 m
Woonoppervlakte:	206 m
Perceeloppervlakte:	1156 m
Kadastrale gemeente:	Maasland, Maasland
Kadastraal perceel (nummer):	1744, 3359
Kadastraal sectie:	C, C









van Driel
makelaardij







van Driel
makelaardij



















**Vergroot je
kans op succes!**

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.









Commandeurshof 1 - Maasland
Begane grond



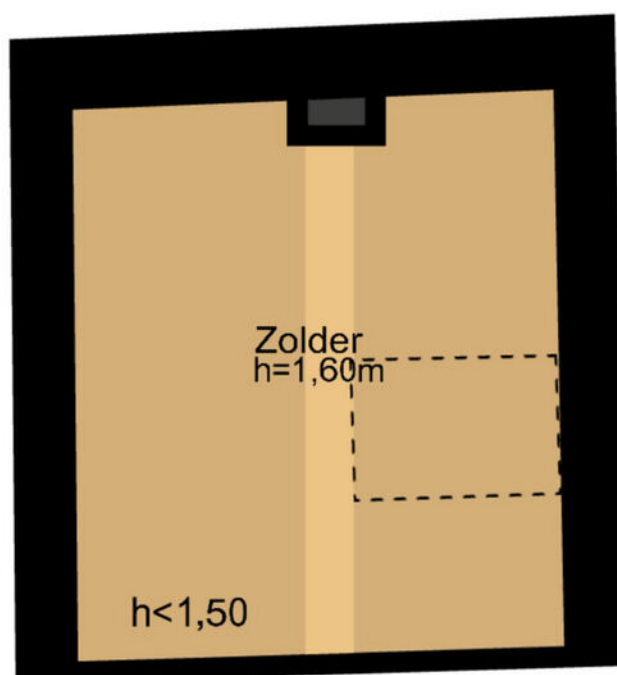
Commandeurshof 1 - Maasland
Eerste verdieping

4.43 m
3.21 m → 1.09 m



Commandeurshof 1 - Maasland

Tweede verdieping



2.51 m

2.33 m

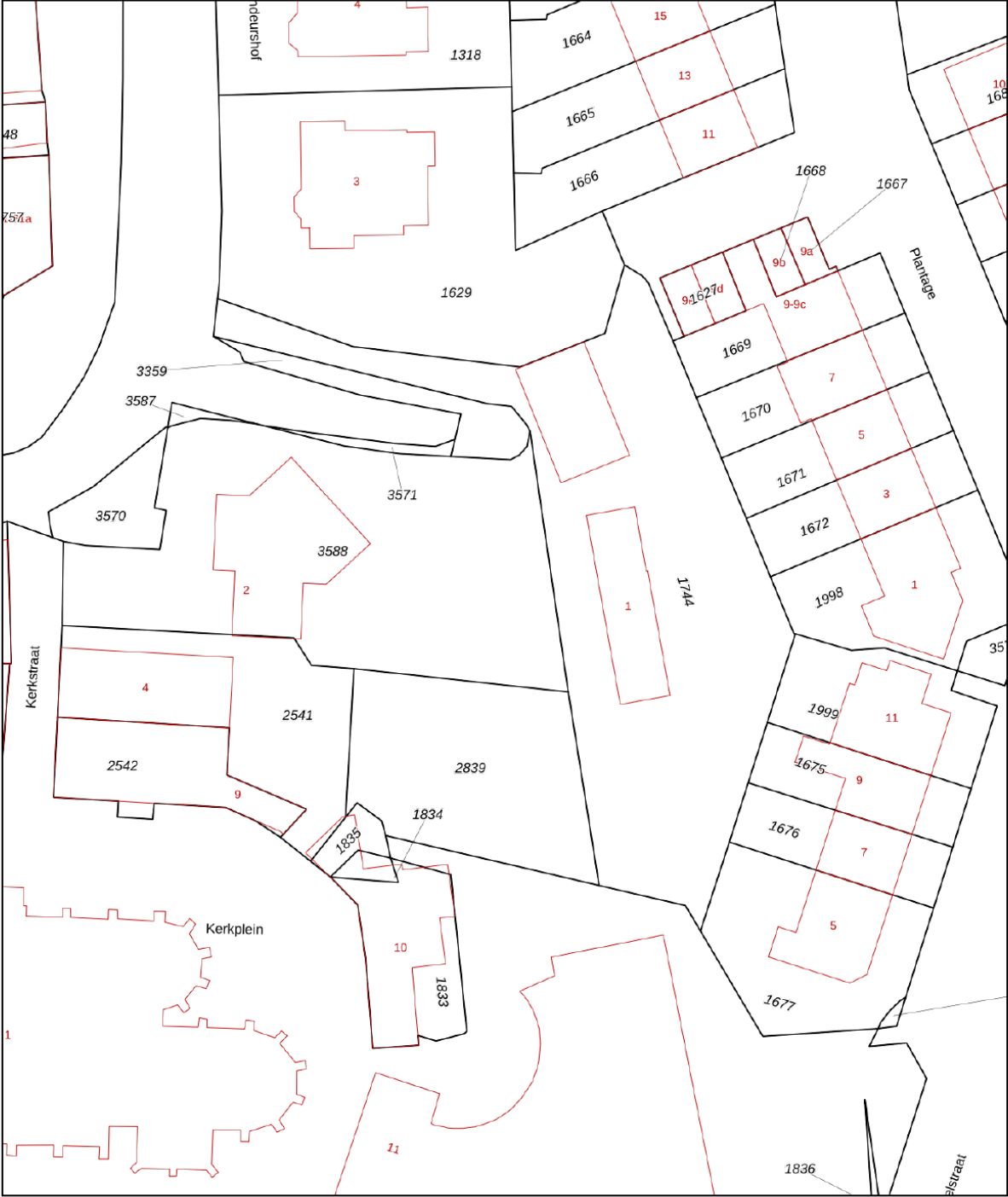
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Commandeurshof 1



0 5 10 15 20 25m

12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasland
Sectie C
Perceel 1744

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Over ons

Van Driel Makelaardij profileert als kwaliteitskantoor, met de volgende dienstverlening:

In het jaar 2000 richt Ton van Driel zijn eigen makelaarskantoor op: Van Driel Makelaardij. Ton is dan al een aantal jaren vennoot geweest bij een bestaand kantoor, en sowieso is het makelaarsvak hem met de paplepel ingegoten – zijn vader was ook makelaar.

Door de jaren heen groeit Van Driel Makelaardij uit tot een begrip in Vlaardingen en omgeving en behoort het tot de bekendste makelaars van de regio. Vanuit onze vestiging in Vlaardingen bedienen we het gebied Vlaardingen, Schiedam en Maassluis.

In 2019 opent Van Driel Makelaardij de deuren van een nieuwe vestiging, in Rotterdam Zuid. Een nieuw kantoor, maar met dezelfde ervaring en expertise, die we vanuit deze vestiging inzetten in Rotterdam, Ridderkerk en Barendrecht.

Meer weten? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak of neem een kijkje op onze website.

www.vandrielmakelaardij.nl



Even voorstellen

Beste kijker,

Leuk dat u geïnteresseerd bent in een van onze woningen!

Voor vragen kan u ons altijd bellen of mailen, we hebben alles in huis om u goed te kunnen helpen.

Door ons hechte, gemengde team hebben we een groot inlevingsvermogen en blijven we jong. Daarnaast hebben we een schat aan ervaring, zo hebben we onlangs diverse jubilea gevierd, waaronder het 20-jarig kantoorjubileum.

Ook als u zelf iets te verkopen heeft, of op zoek bent naar een goede taxateur kunt u natuurlijk bij ons terecht. We hebben 2 vestigingen, in Vlaardingen en Rotterdam.



Ton van Driel – Register Makelaar

Al van jongs af aan ben ik geïnteresseerd in het makelaarsvak, en nog steeds - inmiddels veel ervaringsjaren verder - voel ik dezelfde gedrevenheid. Het allerleukste vind ik het bemiddelen tussen partijen bij verkoop of aankoop, de emoties en psychologie die bij dit proces komen kijken. Buiten mijn werk hou ik van reizen en squash en voetbal ik graag, daarnaast ben ik een liefhebber van concertbezoek. Met mijn expertise, inlevingsvermogen en brede interesse sta ik klaar om u te helpen bij uw aankoop, verkoop of andere woonvragen.

Simone Bakker – Commercieel medewerker

Met mijn jarenlange ervaring als commercieel medewerker en mijn enthousiasme voor het vak voel ik me bij Van Driel helemaal op mijn plek. Het makelaarswerk is heel dynamisch en ik vind het heerlijk om de touwtjes in handen te hebben en ervoor te zorgen dat alles achter de schermen soepel verloopt voor onze klanten en relaties. Zelf hou ik het meest van oudere huizen, vooral de jaren '30-stijl. Een paar jaar geleden had ik het geluk zelf zo'n huis te kunnen kopen. Naast mijn werk geniet ik van quality time met mijn man en dochter van 7. Samen uit eten gaan, pretparken bezoeken en herinneringen maken met familie en vrienden staan hoog op mijn lijst van favoriete activiteiten.



Mario Janssen - Register Makelaar / Taxateur

Ik vind het ontzettend leuk om met mensen mee te denken en betrokken te zijn bij hun zoektocht naar hun ideale woning, want die is voor iedereen toch anders. En om die zoektocht te beëindigen met een mooi bemiddelingsresultaat, waar alle betrokken partijen tevreden mee zijn. Naast een leuke baan geniet ik graag van mijn vrije tijd. Zo voetbal ik graag, doe ik veel leuke activiteiten met vrienden, ga ik graag uit eten met mijn vriendin en probeer ik ieder jaar een mooie, onvergetelijke reis te maken naar een bijzondere bestemming.

Linda Knobbe – Office Manager

Door de liefde ben ik in de makelaardij beland en ik heb er nooit een moment spijt gehad. Ik geniet enorm van de diversiteit van het werk, het klantencontact en van ons enthousiaste team. We zetten alles op alles om een voor u spannende periode soepel te laten verlopen en ik voel me keer op keer weer trots op de kwaliteit die we daarbij neerzetten. In mijn persoonlijke leven ben ik altijd op zoek naar avontuur en het verkennen van nieuwe plekken. Reizen is een passie, met de camper of op de fiets, en soms ook ver weg. Ik hou ook van bergwandelen, filmhuisfilms, lezen en samenzijn met vrienden.



Edwin Hermus – Register Makelaar / Taxateur / Woningmarktconsultant

Als makelaar, taxateur en woningmarktconsultant bij dit makelaarskantoor ben ik gepassioneerd door alles wat met wonen en vastgoed te maken heeft, en ik neem mijn verantwoordelijkheden serieus. Naast mijn werk heb ik een fijn gezin, met 2 opgroeiende dochters. Een van onze favoriete plekken waar we samen naartoe gaan om lekker te ontspannen is Texel, heerlijk genieten van het strand en de rustige sfeer. Daarnaast zijn we allemaal actief bij de lokale atletiekvereniging, zowel sportief als qua ondersteuning. Ik kijk ernaar uit om met mijn expertise en vastberadenheid u te helpen bij het realiseren van uw vastgoeddromen.

Leslie van den Brink – Commercieel medewerker

Elke dag start ik bij Van Driel met veel enthousiasme en plezier. De makelaardij vind ik geweldig! Geen dag is hetzelfde en ik ben dol op woningen; nieuwbouw, historisch, modern of een kluswoning, elke woning heeft iets bijzonders. Samen met mijn collega's van de binnendienst zorgen wij ervoor dat alles reilt en zeilt op kantoor. Grote kans dat u mij aan de telefoon krijgt als u naar ons kantoor belt. Naast mijn werk ben ik graag omringd door familie en vrienden. Als moeder van 2 kleine kinderen vind ik het heerlijk om met hen in de weer te zijn.



van Driel
makelaardij



Aankoopmakelaar

Op zoek naar een aankoopmakelaar?

We helpen u graag bij de vele zaken die komen kijken bij het kopen van een huis. Onze aankoopbegeleiding bestaat onder andere uit:

- het bezichtigen van de woning
- juridisch advies
- bouwkundig advies
- prijsadvies
- bepalen en bespreken strategie
- onderhandelen met verkopende makelaar
- het controleren van de koopovereenkomst
- het onderhouden van contact met de hypotheekadviseur
- het onderhouden van contact met de notaris
- het uitvoeren van de laatste inspectie van de woning

Tarieven (incl. btw):

€ 2.950,- (koopsom ≤ € 500.000,-)

€ 3.950,- (koopsom > € 500.000,-)

Lukt het niet meteen de gewenste woning aan te kopen? Dan helpen we u met plezier bij de aankoop van een andere woning, u betaalt daar niks extra's voor. Bij intrekking van de aankoopopdracht, brengen wij € 500,- incl. btw in rekening voor bewezen diensten.

Let op! Voor woningen die wij zelf te koop aanbieden kunnen wij niet ingeschakeld worden als aankoopmakelaar.

Twijfelt u? Een informatieve afspraak is geheel vrijblijvend.

Taxatierapport nodig?

In 4 duidelijke stappen heeft u een gevalideerd taxatierapport in huis.

1. Opdracht - u geeft ons opdracht voor een taxatie, dit kan telefonisch of per e-mail;
2. Afspraak - wij maken in overleg met u een afspraak;
3. Uitwerking - na de opname stellen wij snel een gedegen rapport op, met bijlagen. Indien gewenst informeren we ook uw hypotheekadviseur of bank;
4. Digitaal - het uitgewerkte rapport ontvangt u automatisch per e-mail (indien gewenst kunnen wij het rapport voor u printen).

Tarief voor NWWI-gevalideerd taxatierapport: € 795,- incl. btw

In een gevalideerd taxatierapport wordt de marktwaarde van de woning vastgelegd. Voor iedere extra waarde die in het taxatierapport opgenomen moet worden (bijvoorbeeld een waarde na verbouwing) geldt een toeslag van € 50,-.

Voor iedere opdracht waarbij een bouwtechnisch rapport van maximaal 1 jaar oud beschikbaar wordt gesteld krijgt u € 50,- korting. Het rapport dient opgesteld te zijn door een erkende keurder.

Let op: een waardebepaling is bij ons altijd gratis. Informeer naar de mogelijkheden.

Altijd welkom bij
Van Driel Makelaardij

Vlaardingen

Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen
010 - 232 88 99
info@vandrielmakelaardij.nl

Rotterdam

Jean-Paul Sartrestraat 41
3076 JD Rotterdam
010 - 313 58 63
rotterdam@vandrielmakelaardij.nl



vandrielmakelaardij.nl