



schep›
makelaars›



van›herk›
makelaars›
excellent›

Krimpen Aan De Lek
Rijdsdijk 8







Exclusieve Villa, Krimpen a/d Lek

Exclusief wonen aan de rivier!

Deze imposante villa in Krimpen aan de Lek combineert luxe, duurzaamheid en ultiem wooncomfort.

Met eigen wellness, zwembad, inpandig appartement en 58 zonnepanelen is dit een uniek familiehuis voor echte levensgenieters.

Locatie:	Krimpen Aan De Lek, Rijsdijk 8
Status:	Beschikbaar
Soort:	Villa
Vraagprijs:	€ 2.400.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Krimpen Aan De Lek

- Adres [Rijsdijk 8, 2931 AW Krimpen Aan De Lek](#)
- Soort woning Villa
- Ligging Aan water, aan vaarwater
- Bouwjaar 1956
- Inhoud woning 1.748 m³
- Woonoppervlakte 472 m²
- Aantal kamers 8
- Tuin Tuin rondom
- Garage 1x vrijstaand steen, 1x inpandig
- Verwarming Vloerverwarming gedeeltelijk (souterrain en begane grond), warmtepomp 100% electric
- Koeling Airco begane grond en 1e verdieping
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie gedeeltelijk

Kernkwaliteiten



- Fantastische ligging aan rivier de Lek
- Groot woonoppervlakte van 472 m²
- Perceelgrootte 1.289 m²
- Inpandig appartement van circa 100 m²
- Zwembad met wellness faciliteiten
- A+++ label, 58 zonnepanelen en 6 zonnecollectoren
- Luxe afwerking en lift

Omschrijving

Een diamant aan de rivier – exclusief wonen in Krimpen aan de Lek

Aan de oever van de rivier, verscholen in het groen en omringd door rust en ruimte, wacht een unieke kans. Deze uitzonderlijke villa – gebouwd op 1.289 m² eigen grond – is een waar juweel voor levensgenieters. Een woning die elegantie, comfort en duurzaamheid moeiteloos samenbrengt en daarmee een ongeëvenaard thuis biedt.

Grootse ruimtes, verfijnde afwerking

Met een totaal woonoppervlak van 472 m² en een inhoud van circa 1.748 m³ ademt de villa grandeur en vrijheid. De stijlvolle architectuur en de hoogwaardige afwerking zorgen voor een gevoel van luxe zodra u binnenstapt. Grote raampartijen laten het daglicht overvloedig binnenstromen en bieden panoramische uitzichten op de omgeving.

Wellness aan huis

Het souterrain herbergt een complete wellness afdeling die van deze villa een privéresort maakt. Ontspan in het zwembad met jet stream, laat u meevoeren door de waterval, geniet van de bruisplaat, de wandbruiser of kom tot rust op de whirlpoolbank. Een oase van ontspanning, gewoon in uw eigen huis.

Voorzien van alle gemakken

Deze villa is ontworpen om te voorzien in iedere levensfase en woonwens. Zo beschikt u over:

- Drie stijlvolle badkamers en twee complete keukens.
- Een in pandig appartement met eigen dakterras, perfect voor gasten of inwoning – desgewenst eenvoudig om te bouwen tot extra slaapkamers.

Omschrijving

-Een lift

-Zowel een inpandige als een vrijstaande garage, voorzien van twee laadpalen.

Duurzaamheid op toptniveau

Met een A+++ energielabel en toekomstbestendige voorzieningen bent u verzekerd van comfort. De woning is uitgerust met:

-58 zonnepanelen, waarvan 23 PVT-panelen.

-6 zonnecollectoren voor extra rendement.

-airco op de begane grond en 1e verdieping.

Wonen, werken, genieten

Deze villa is niet alleen een heerlijk familiehuis, maar biedt ook ruimte voor een praktijk aan huis, een gastenverblijf of een combinatie van wonen en werken. Hier woont u in alle rust, met de stad en de Randstad op korte afstand.

Wonen in Krimpen aan de Lek – rust, ruimte en verbonden met de Randstad

Krimpen aan de Lek is een charmant dorp aan de rivier de Lek, waar landelijke rust en eigentijds woongenot hand in hand gaan. U woont hier in een groene, waterrijke omgeving met prachtige uitzichten over de rivier, maar tegelijkertijd op korte afstand van alle stedelijke voorzieningen.

Omschrijving

De omgeving nodigt uit tot ontspannen wandelen en fietsen langs de dijken, varen op de rivier en genieten van het buitenleven. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn op loopafstand. Rotterdam, Gouda en Dordrecht bereikt u in circa 20 minuten, waardoor u profiteert van een centrale ligging in de Randstad met behoud van rust en ruimte.

Krimpen aan de Lek staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, veilige woonomgeving en uitstekende bereikbaarheid – een plek waar u écht kunt thuiskomen.

Exclusief, duurzaam en met ongekennde luxe: deze villa aan de rivier in Krimpen aan de Lek is een diamant die wacht op nieuwe bewoners.

Oplevering: in overleg.



De woning **Exclusieve Villa**

[Meer over de woning →](#)





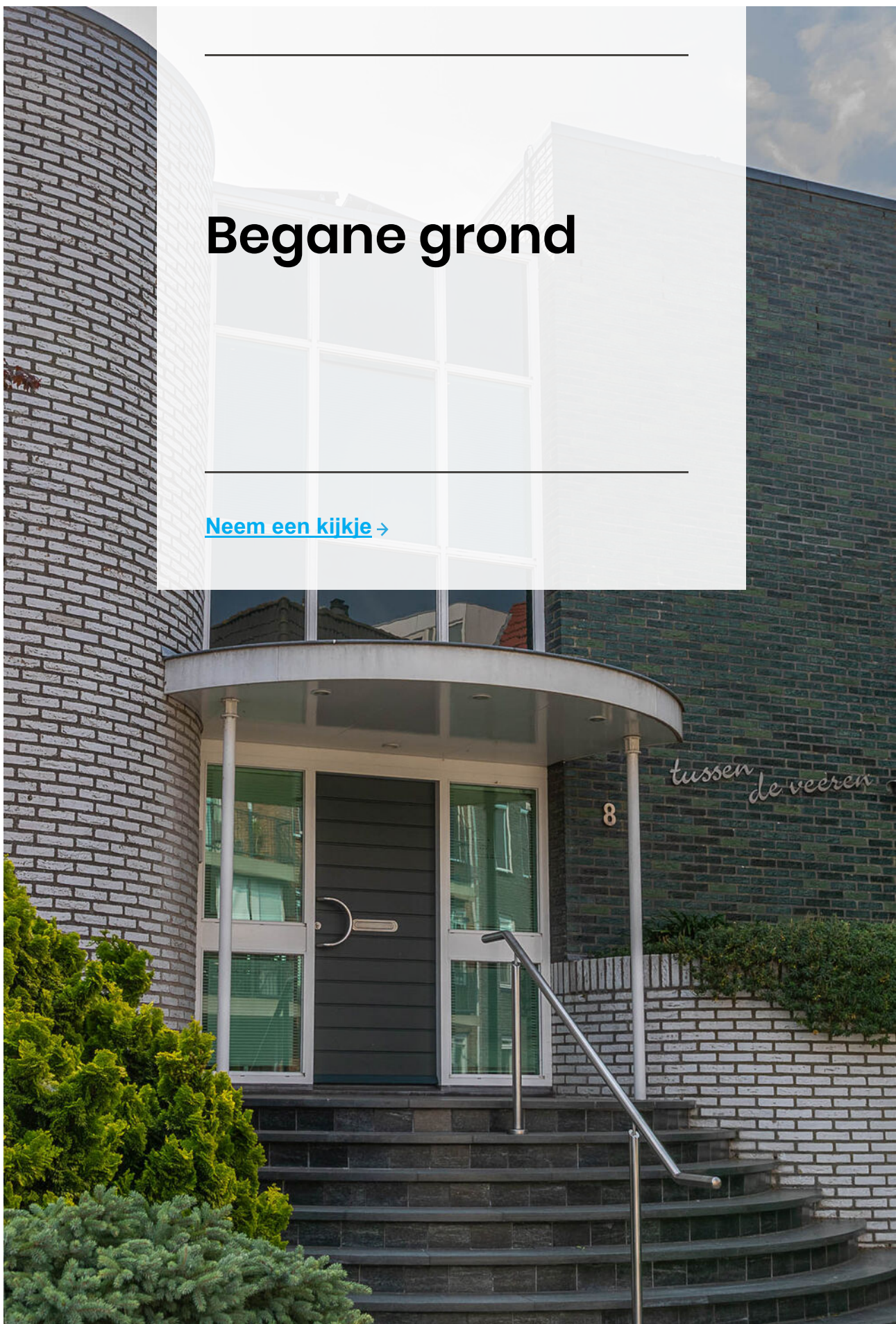
Luxe villa met een inpandig appartement (ca. 100 m²), totale inhoud van 1.748 m³, woonoppervlakte 472 m².

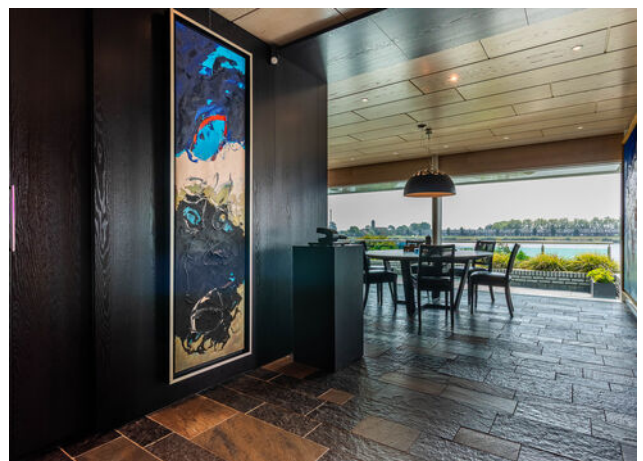
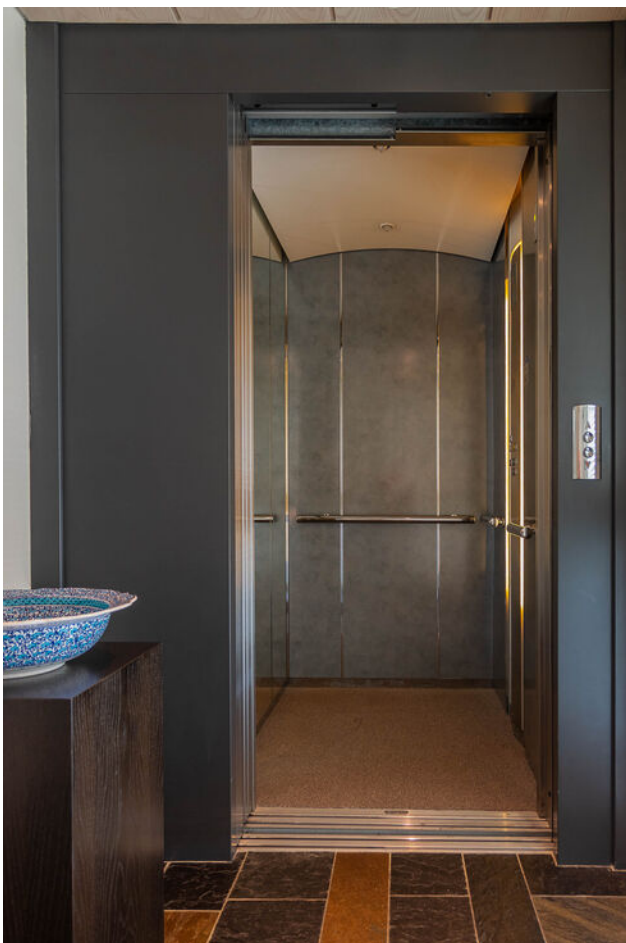
Prachtig gelegen aan rivier de Lek op ruim perceel van 1.289 m².

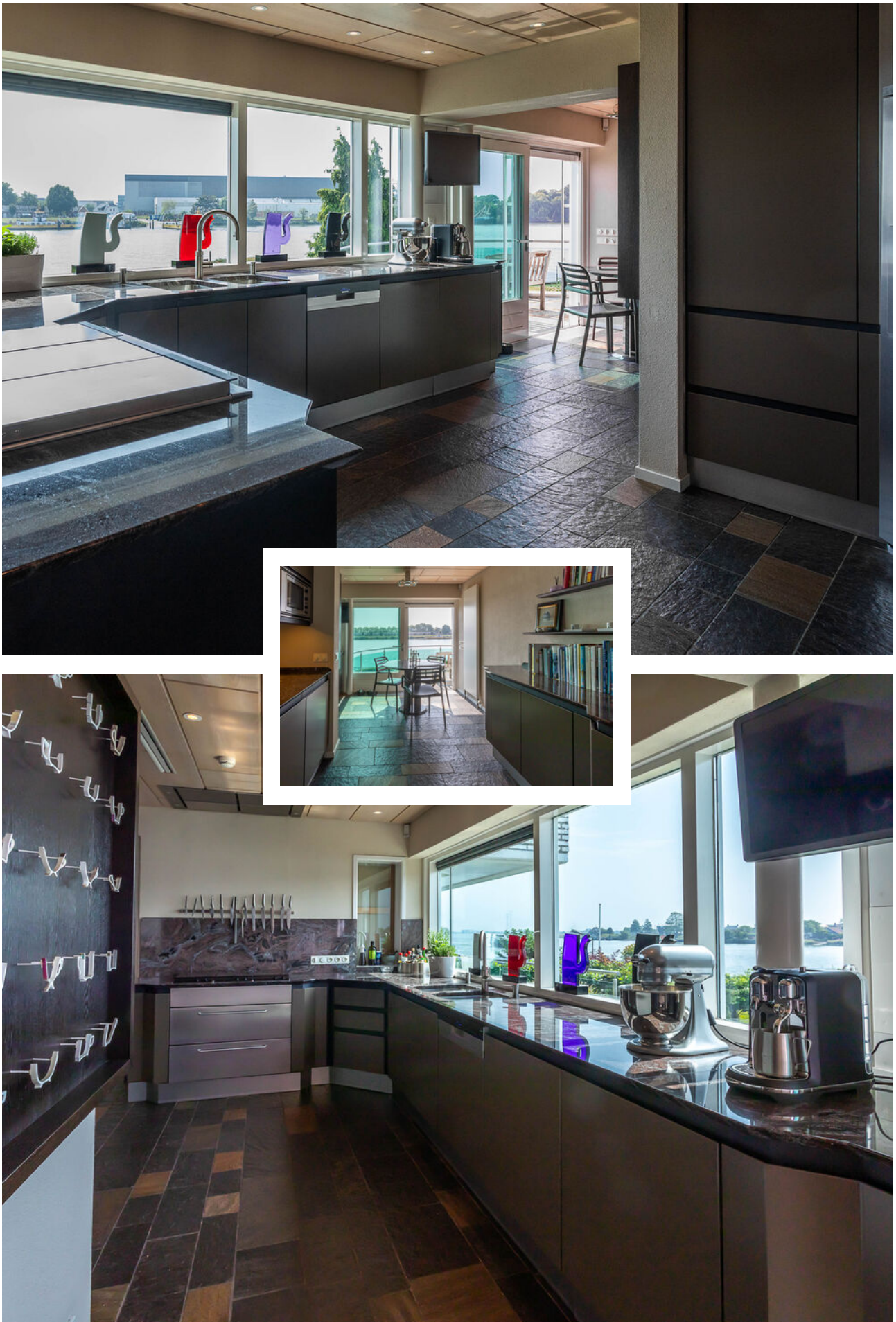


Begane grond

[Neem een kijkje →](#)















Toiletruimte begane grond







1e verdieping Inpandig appartement

[Neem een kijkje →](#)





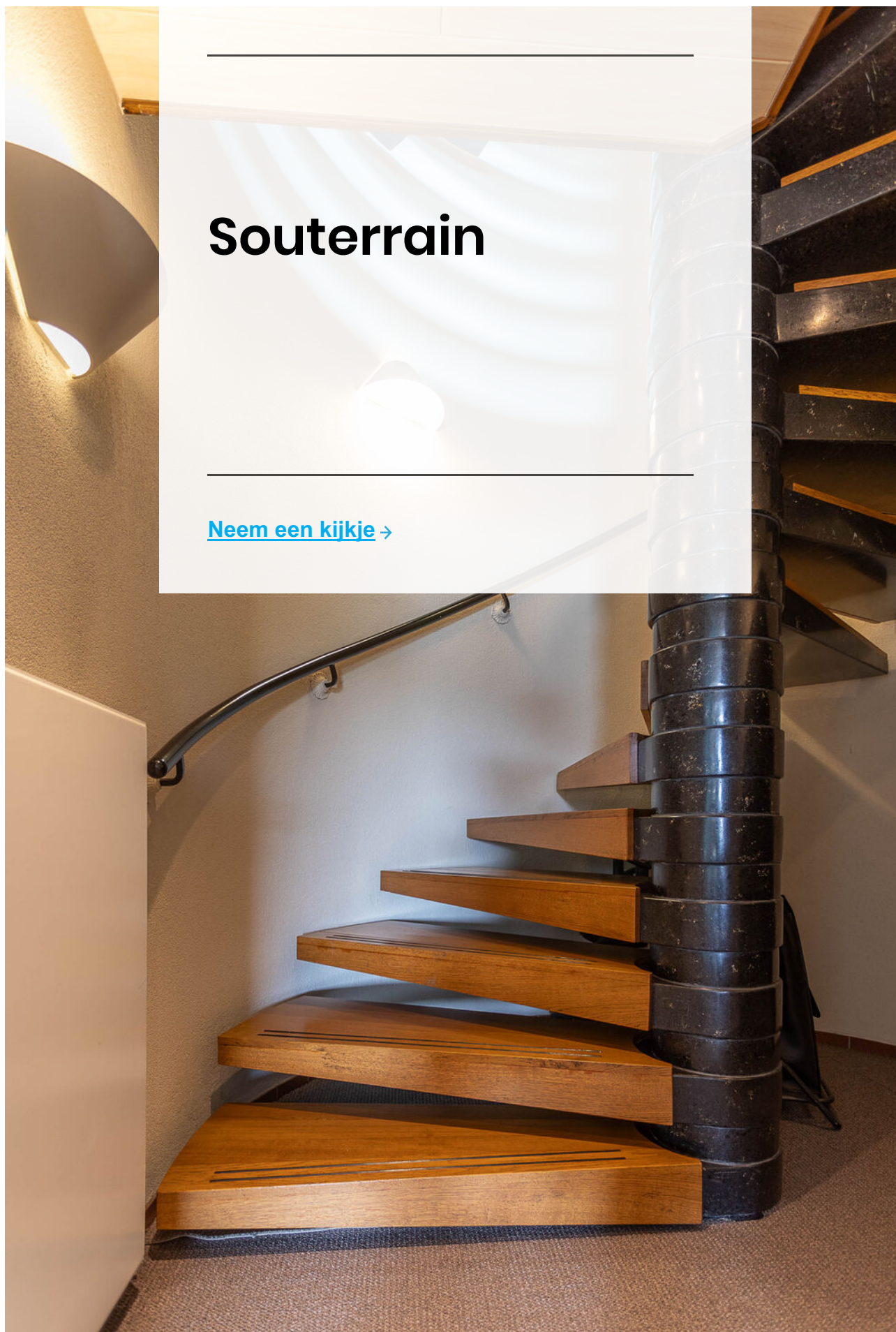






Souterrain

[Neem een kijkje →](#)



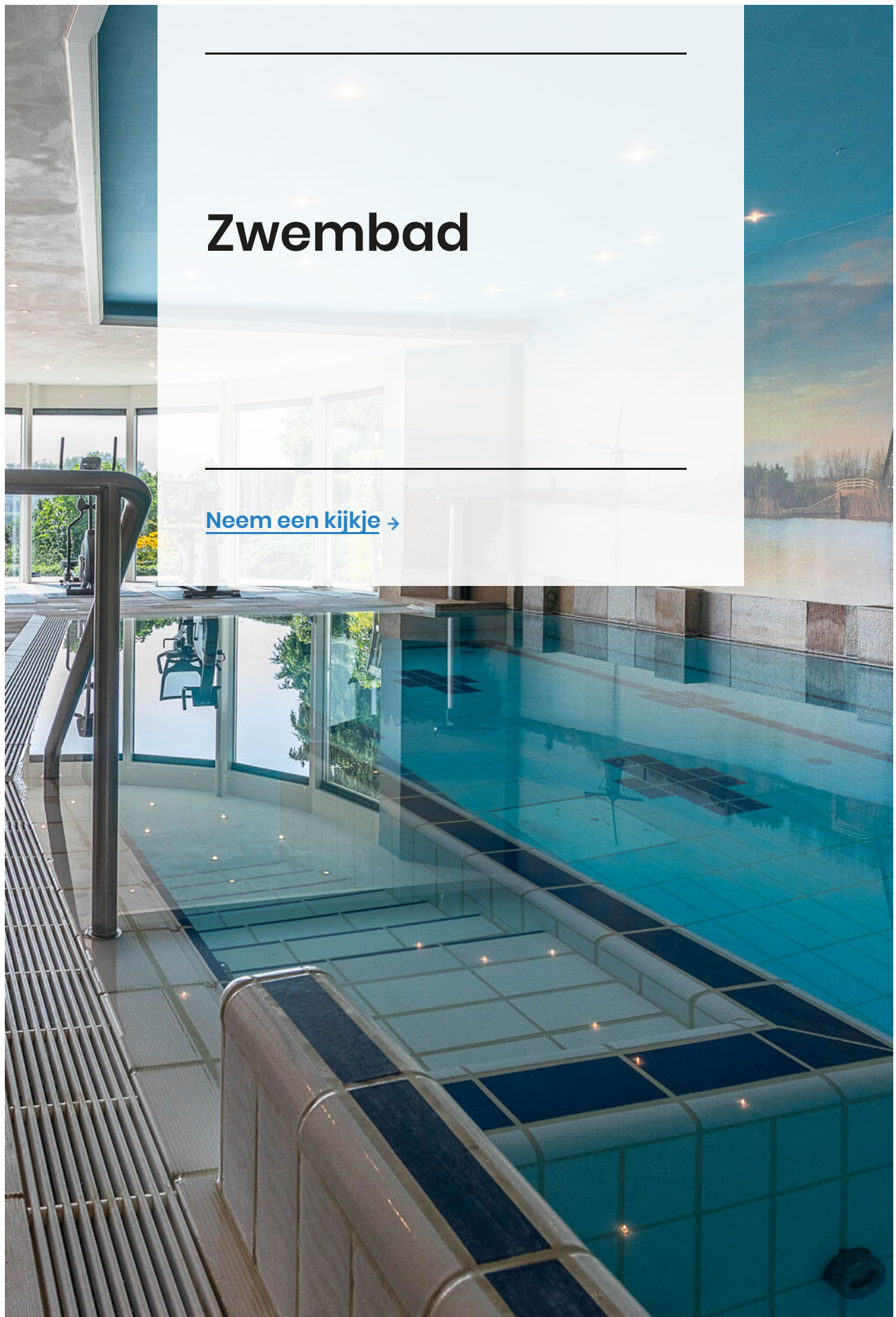






Zwembad

[Neem een kijkje →](#)







Zwembad met wellness

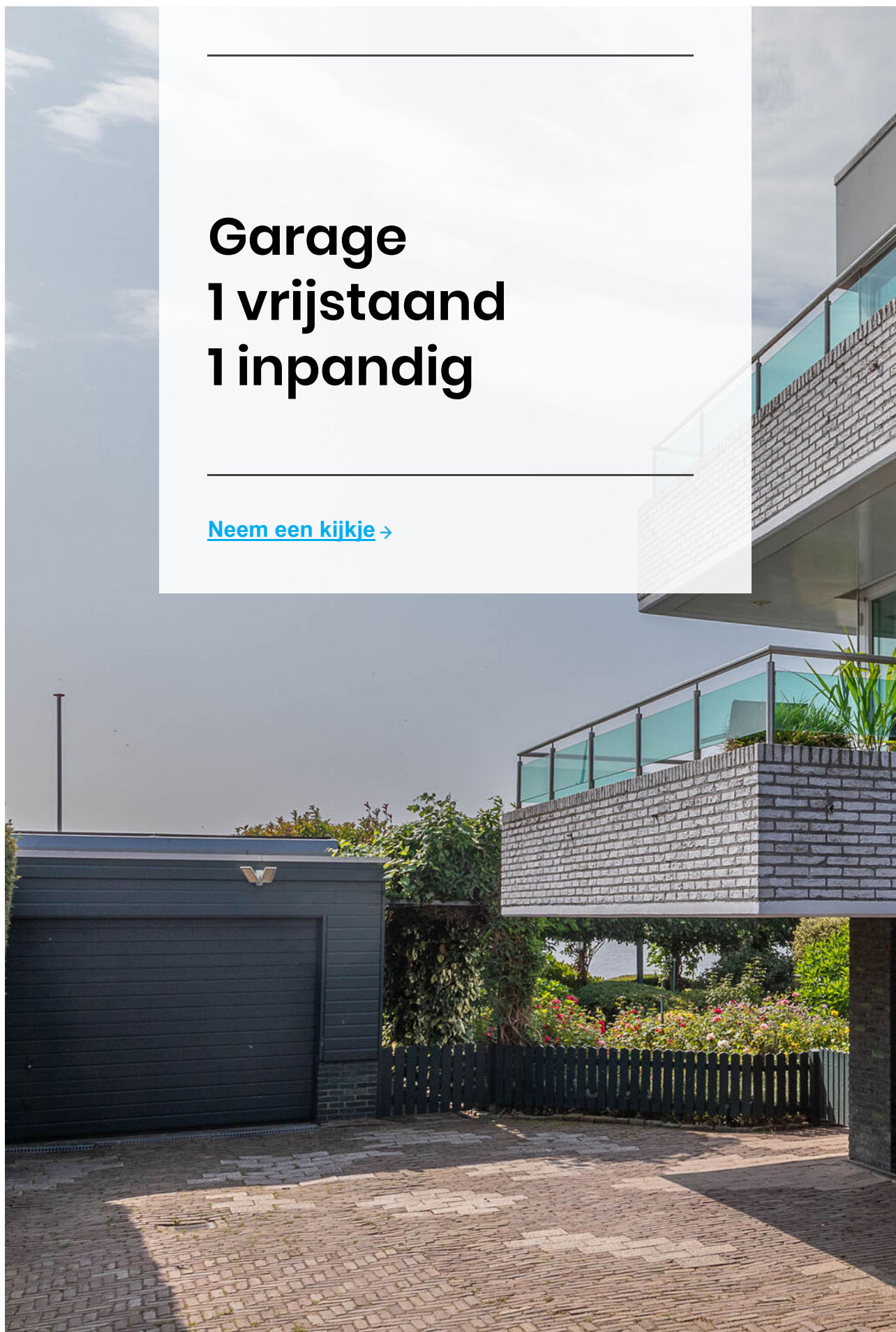


Zwembad installatie in kelder



Garage 1 vrijstaand 1 inpandig

[Neem een kijkje →](#)





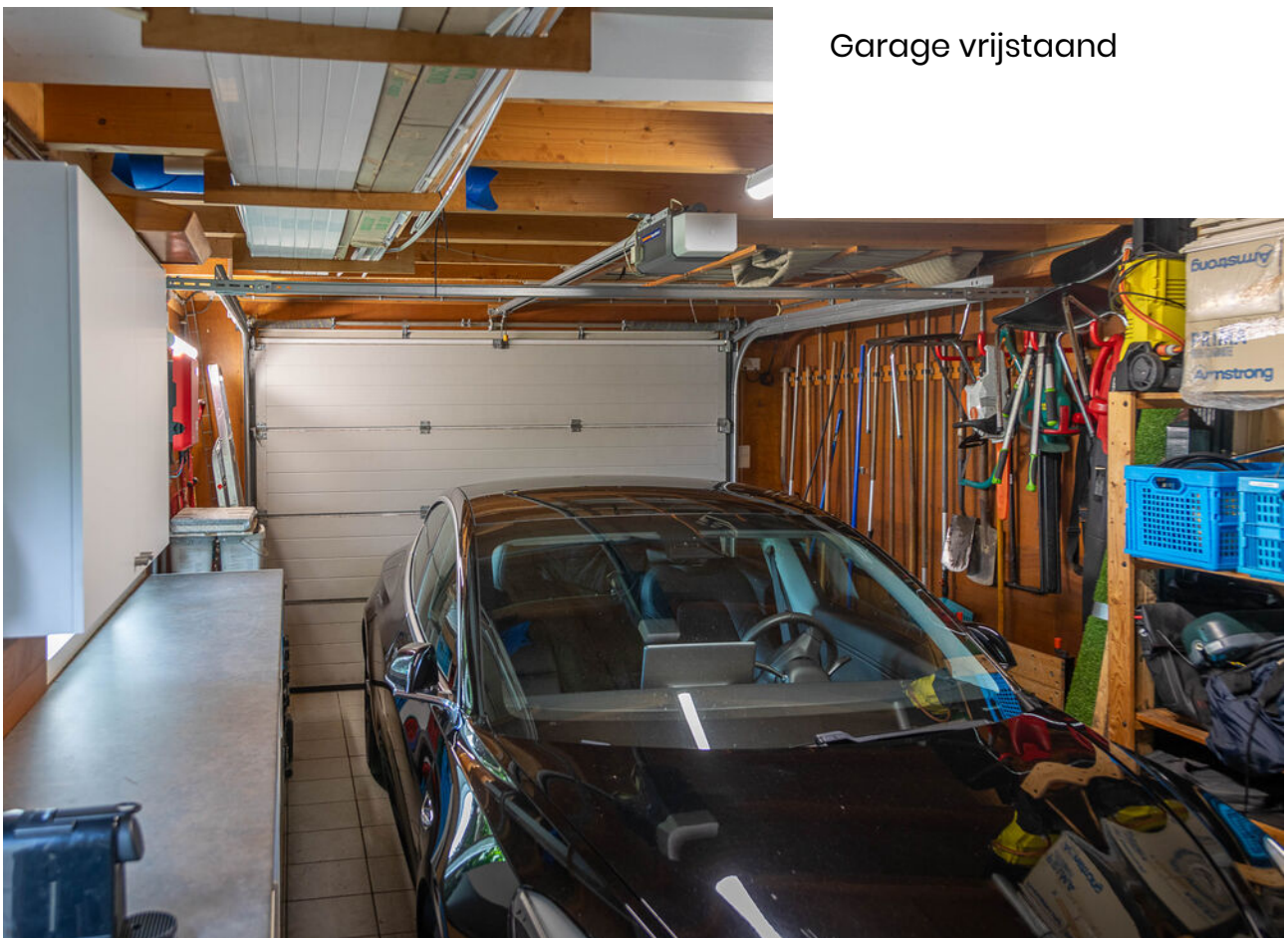


Garage inpandig





Garage vrijstaand



De tuin

Perceel 1.289 m2

[Neem een kijkje →](#)







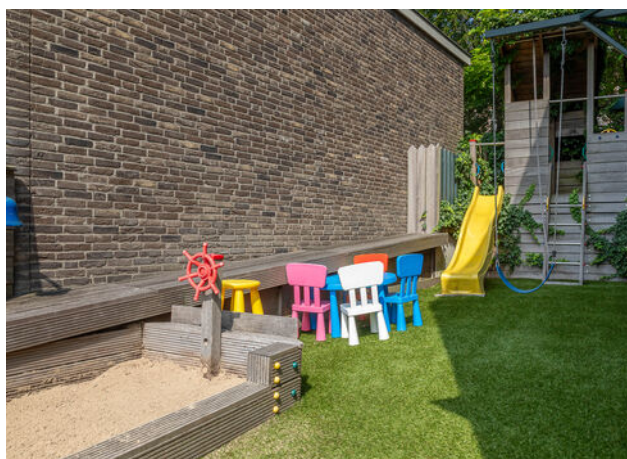


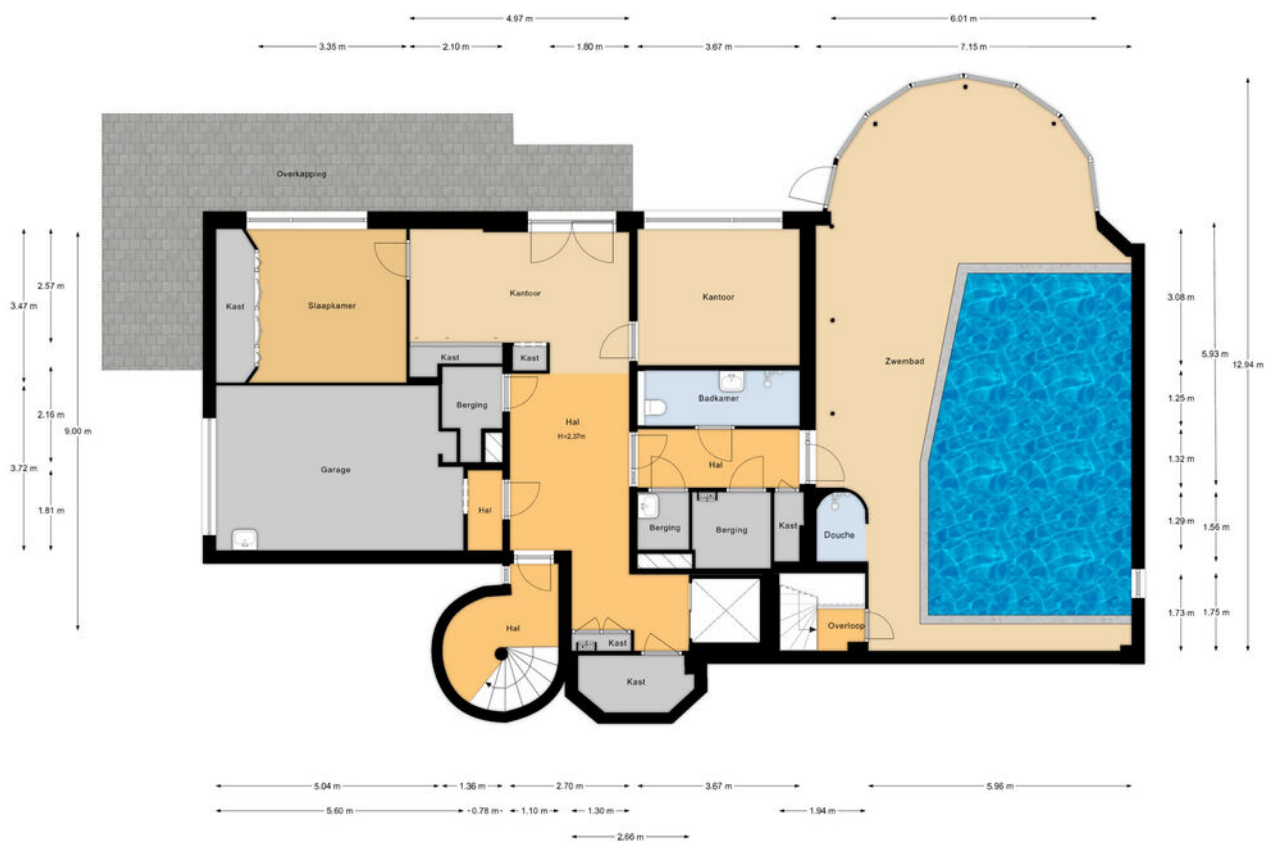


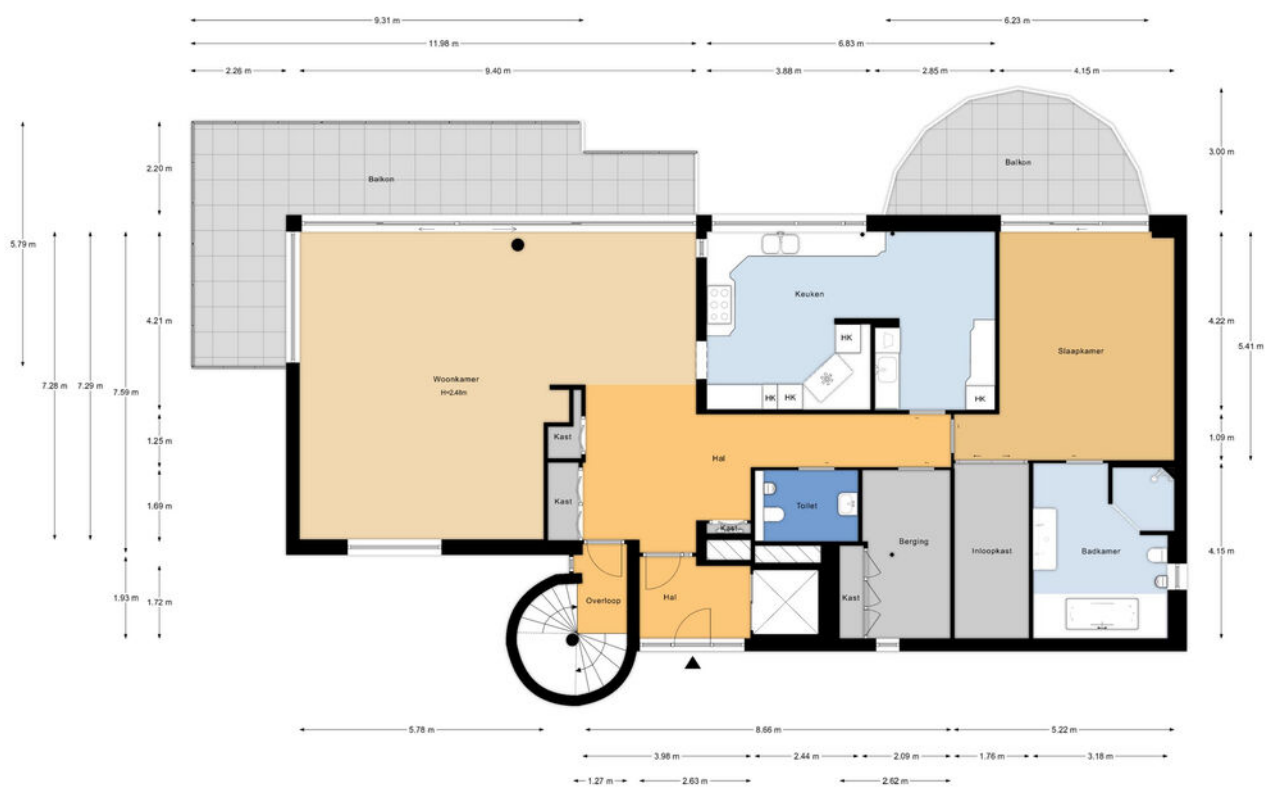


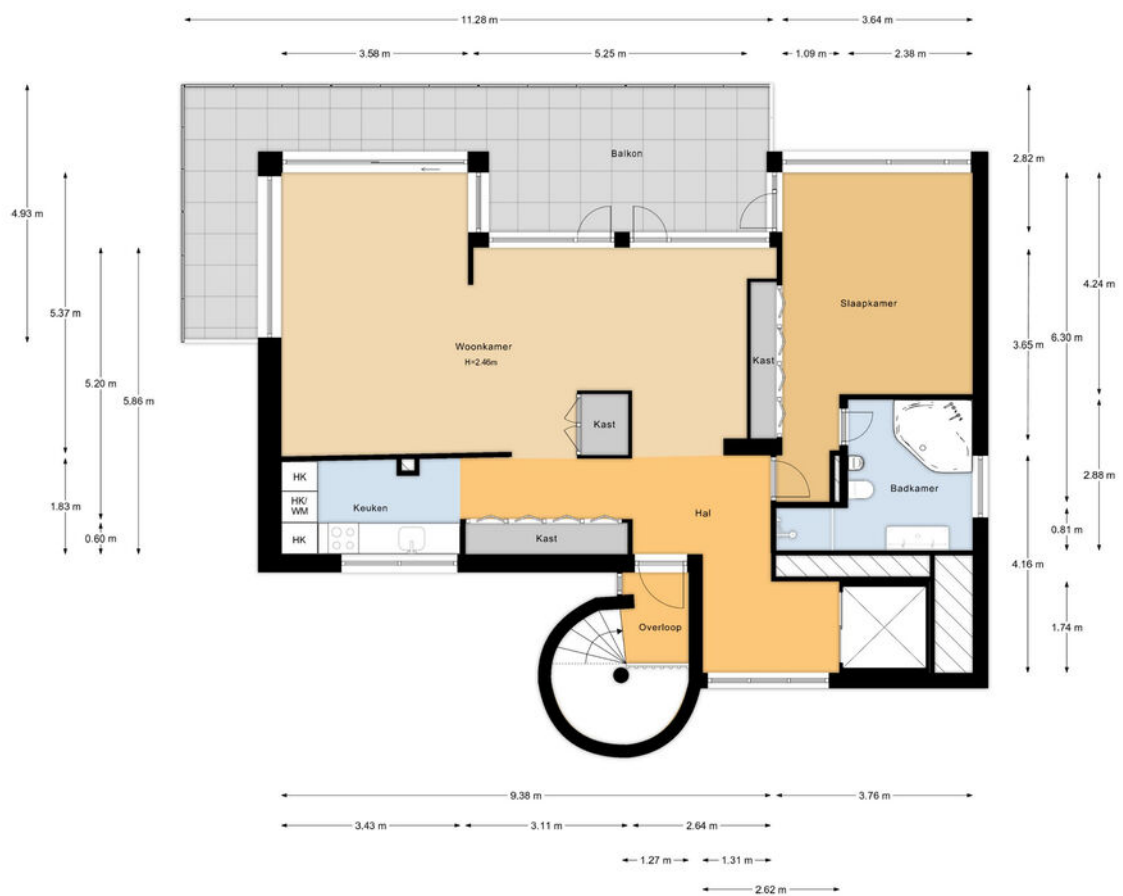




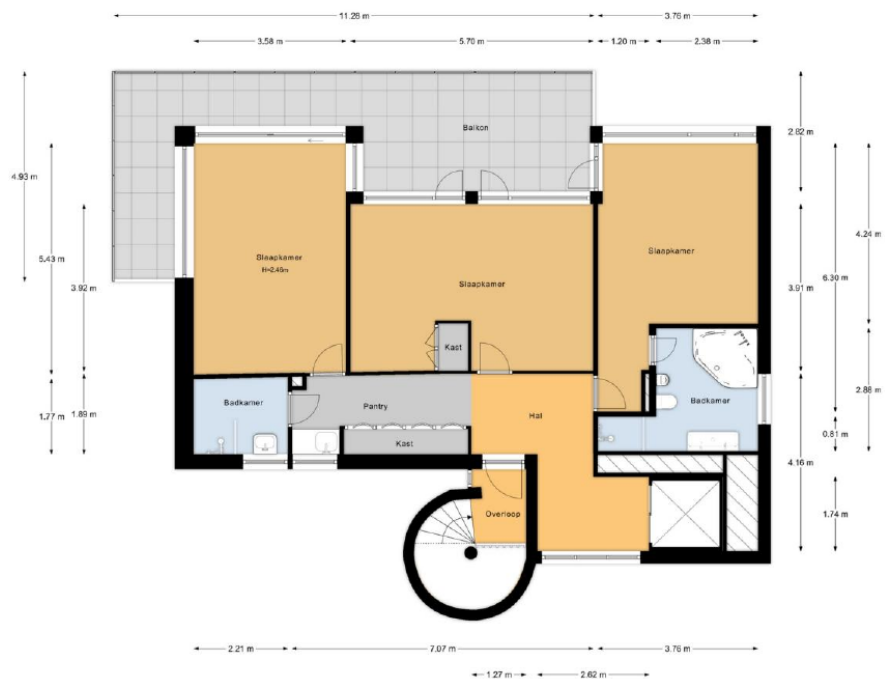
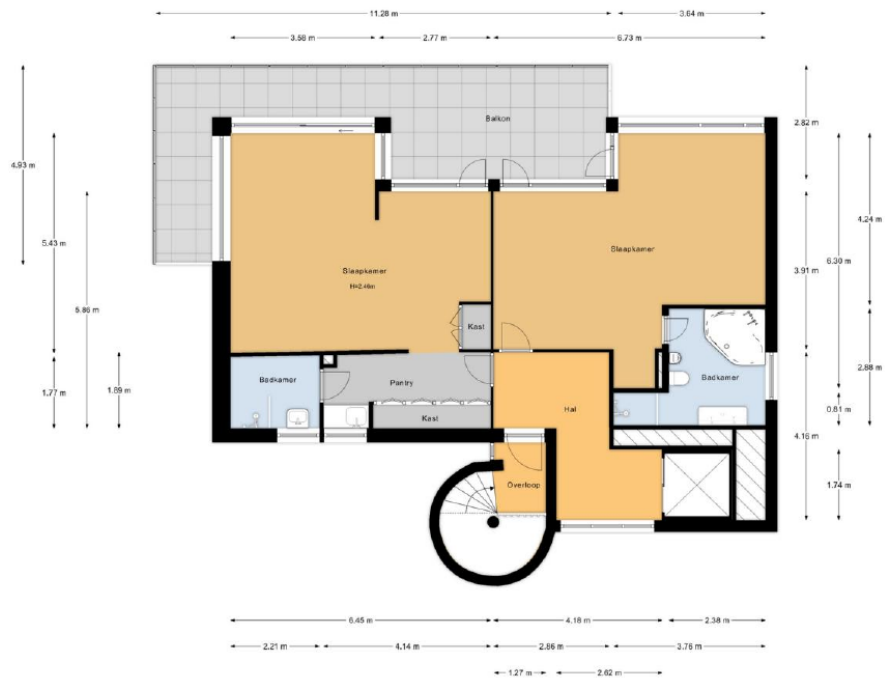


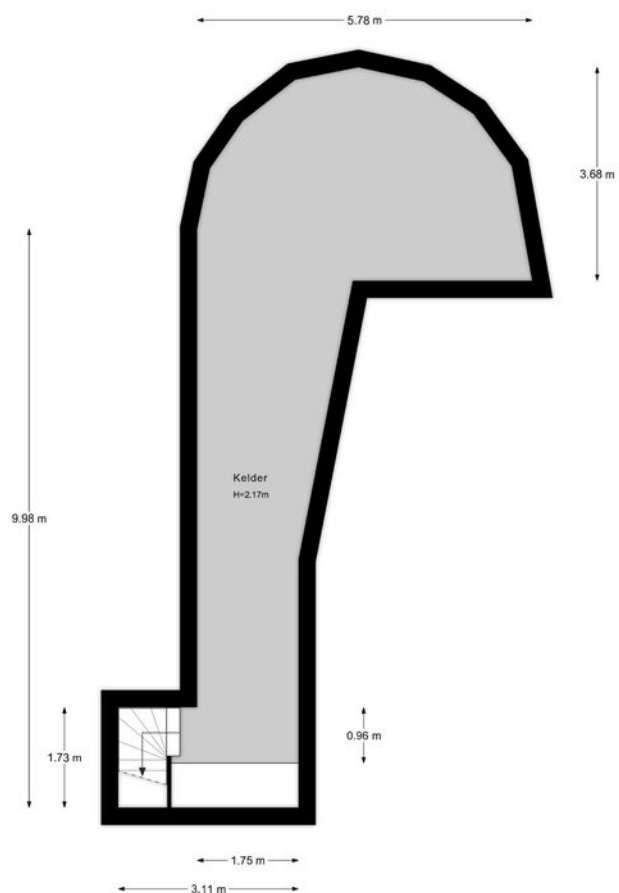


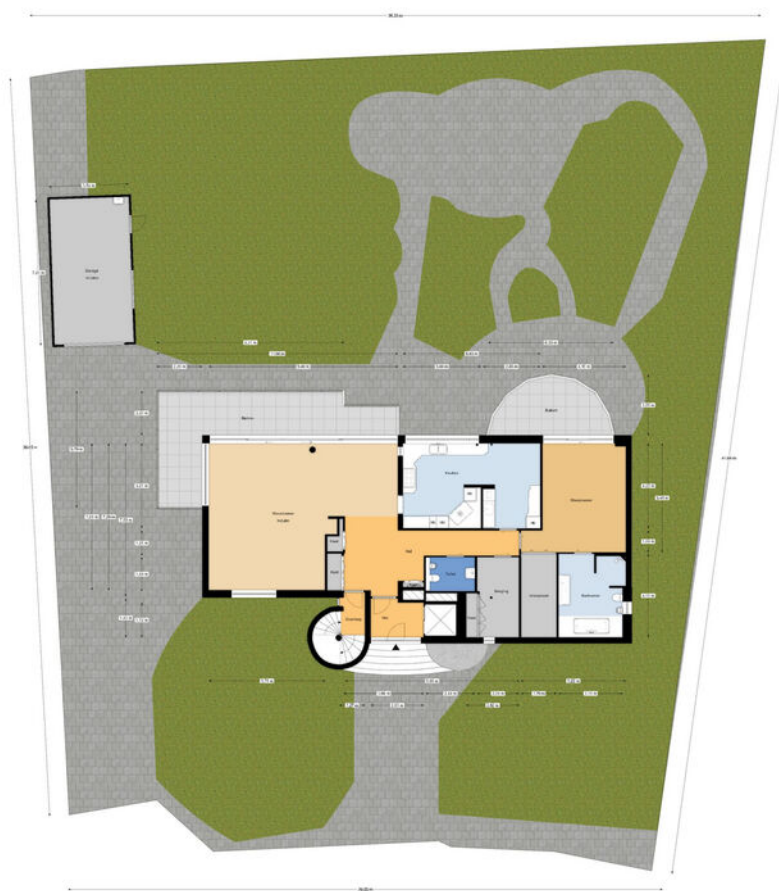


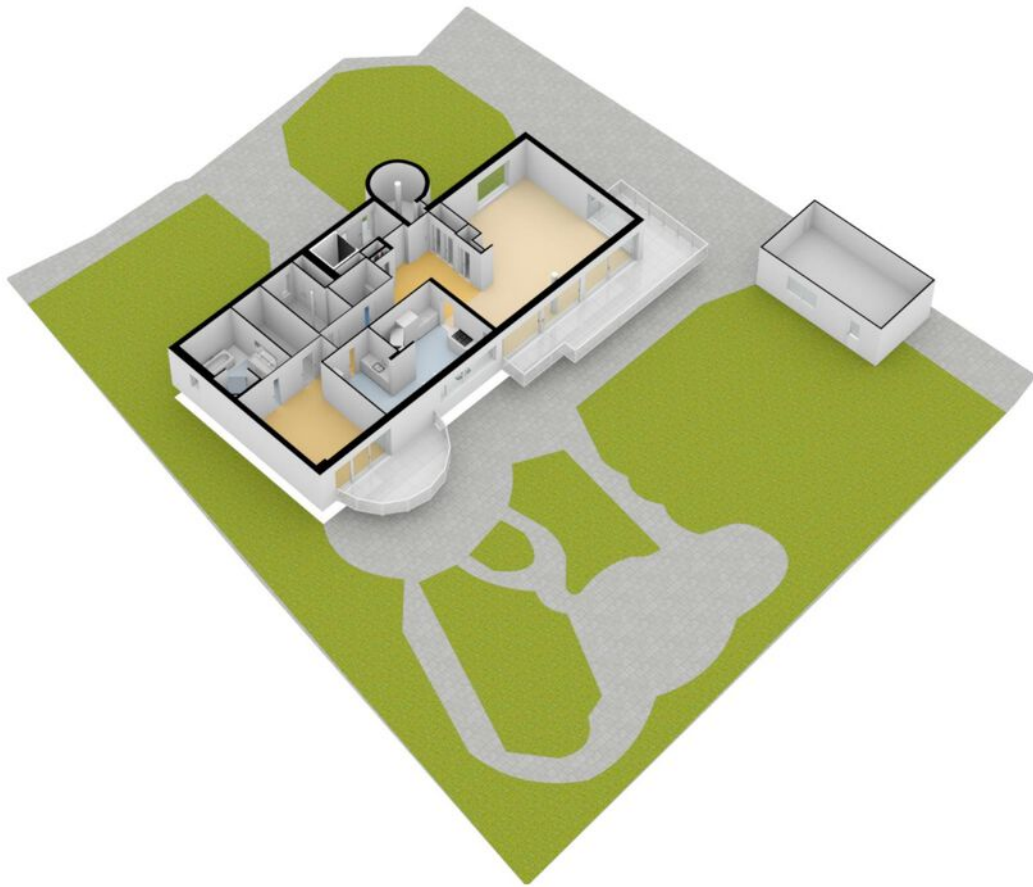


Opties voor de 1e verdieping









Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website →](#)

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Alex Peters

06 - 53 67 82 12

a.peters@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl