



WONEN

GULBERGSVEN 8 5645 KK EINDHOVEN

*Ruime
vrijstaande
bungalow*

*Exclusief wonen
op gelijk niveau*

*Royaal, stijlvol,
omgeven
door groen*



RE/MAX

RE/MAX Makelaarskantoor Huibers
040 - 24 44 770
info@huibers.nl
www.huibers.nl



Wonen in Eindhoven doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Makelaarskantoor Huibers is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



www.facebook.com/MakelaarHuibers



www.huibers.nl

WOONOPPERVLAKTE

297 m²

INHOUD

1291 m³

PERCEELOPPERVLAKE

982 m²

BOUWJAAR

1995

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V..-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

Zuidwest

PARKEREN:

Inpandige garage

BERGING:

Ja



KOM VERDER

GULBERGSVEN 8

Unieke en riante bungalow op toplocatie in gewilde wijk Gijzenrooi

Aan het Gulbergsven in Eindhoven ligt deze royale vrijstaande bungalow met een woonoppervlakte van maar liefst 297 m2, gelegen op een ruim perceel van 982 m2. De woning, gebouwd in 1995, combineert een indrukwekkend wooncomfort met een rustige ligging en uitstekende bereikbaarheid.

Met een energielabel C en een inhoud van ca. 1.291 m2 biedt deze villa uit het topsegment ruimte, privacy en luxe in overvloed.

VRAAGPRIJS
€ 1.450.000 K.K.

Locatie

De woning is gelegen in de geliefde wijk Putten/Gijzenrooi, een groene, kindvriendelijke omgeving met veel gezinnen. Binnen enkele minuten bereikt u het natuurgebied Gijzenrooise Zegge, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Daarnaast zijn winkels, scholen en sportvoorzieningen dichtbij en bevindt het bruisende stadscentrum van Eindhoven zich op korte fietsafstand. Met de auto bereikt u in slechts 3 minuten de eerste uitvalswegen, waardoor ook omliggende steden uitstekend bereikbaar zijn.

Indeling

Begane grond

De bungalow is volledig gelijkvloers en heeft een speelse indeling met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en schuifpuiken richting de tuin.

Riante living

De woonkamer is zeer royaal opgezet en verdeeld in meerdere leefhoeken: sfeervol zitgedeelte met haard, een aparte TV-hoek en een ruim eetgedeelte met uitzicht op de tuin. De grote ramen zorgen voor een prachtig contact met buiten en laten de ruimte baden in het daglicht.

Woonkeuken

De moderne keuken in een opvallende rode kleurstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over voldoende ruimte voor een eettafel. De grote ramen bieden zicht op de tuin, waardoor koken en tafelen een plezierige ervaring wordt.

Vier slaapkamers

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers. De masterbedroom is voorzien van een luxe badkamer en biedt directe toegang tot de tuin. Ook de overige slaapkamers zijn ruim bemeten en beschikken eveneens over eigen sanitaire voorzieningen.

Vier badkamers en separaat toilet

Een zeldzaam luxe detail: de bungalow beschikt over vier badkamers, allen met hoogwaardige afwerking. Dit maakt de woning bij uitstek geschikt voor een groot gezin of voor wonen met au-pair of gasten.

Garage en bijruimten

De in pandige garage biedt plaats aan vier auto's en is met zijn 83 m2 zeer royaal. Deze ruimte leent zich ook uitstekend als werkplaats of hobbyruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is fraai aangelegd en biedt volop privacy. Een groot terras met zonneluifel grenst direct aan de woning. In het midden ligt een sierlijke vijver, wat zorgt voor een ontspannen en luxe uitstraling. Door de gunstige ligging geniet u hier vrijwel de hele dag van de zon.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte: 297 m²

Overige inpandige ruimte (garage/berging): 83 m²

Perceeloppervlakte: 982 m²

Inhoud: 1.291 m²

Bouwjaar: 1995

Energie label: C

4 slaapkamers en 4 badkamers

Zeer ruime garage, ideaal voor hobby/werkplaats

Rustig gelegen nabij natuur en toch dicht bij het centrum en uitvalswegen

Exclusief wonen in Eindhoven krijgt een nieuwe betekenis in deze royale bungalow aan het Gulbergsvan. Een woning die luxe, ruimte en privacy perfect combineert.



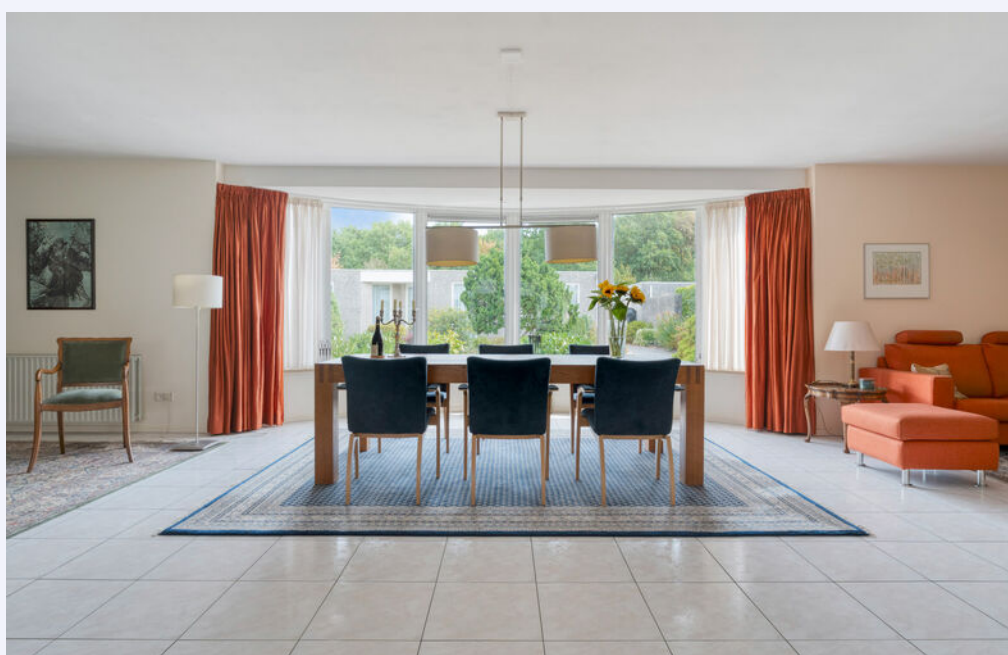




*Royale woonkamer
met veel
lichtinval*



Meerdere leefhoeken

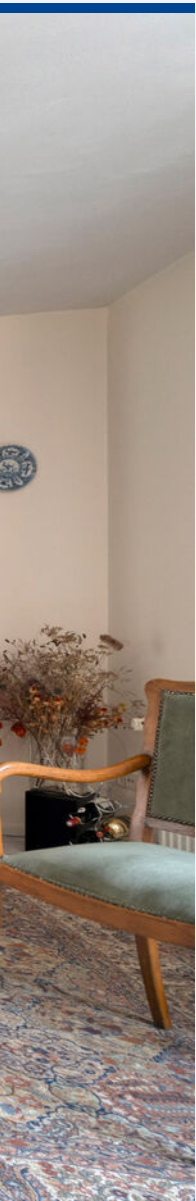




*Sfeervol
zitgedeelte
met haard*



Aparte TV-hoek



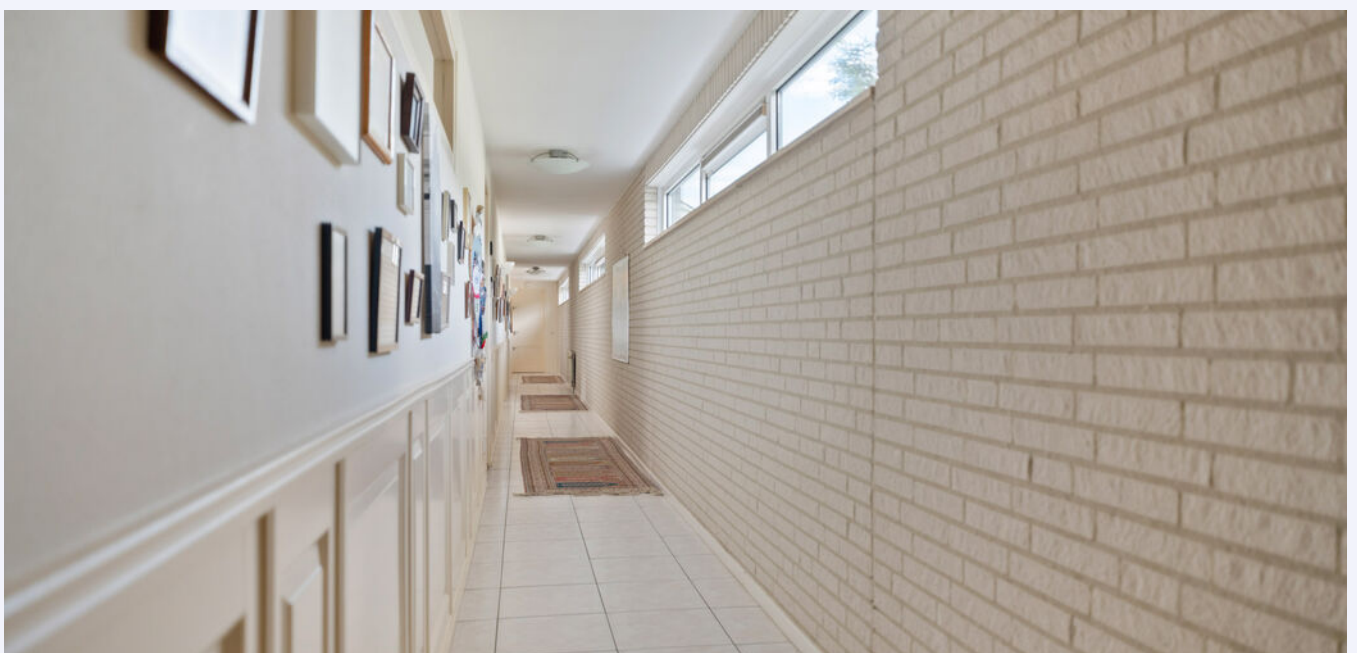


*Eetgedeelte met
uitzicht op de tuin*



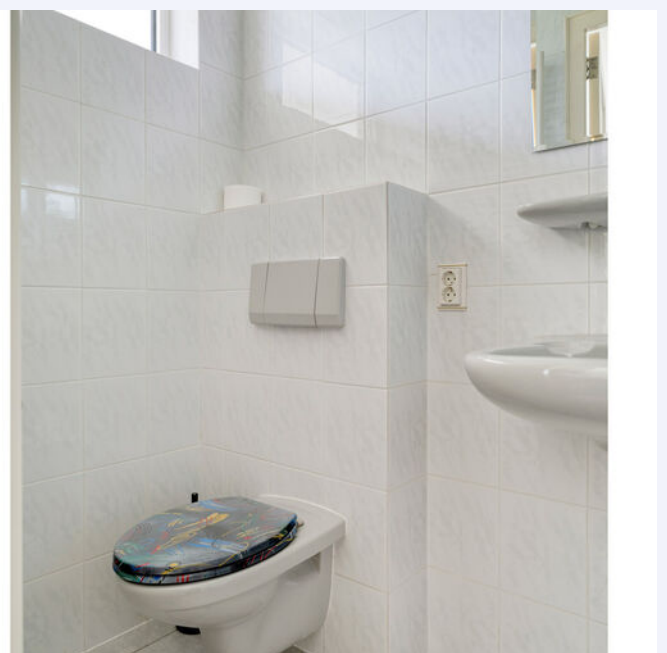




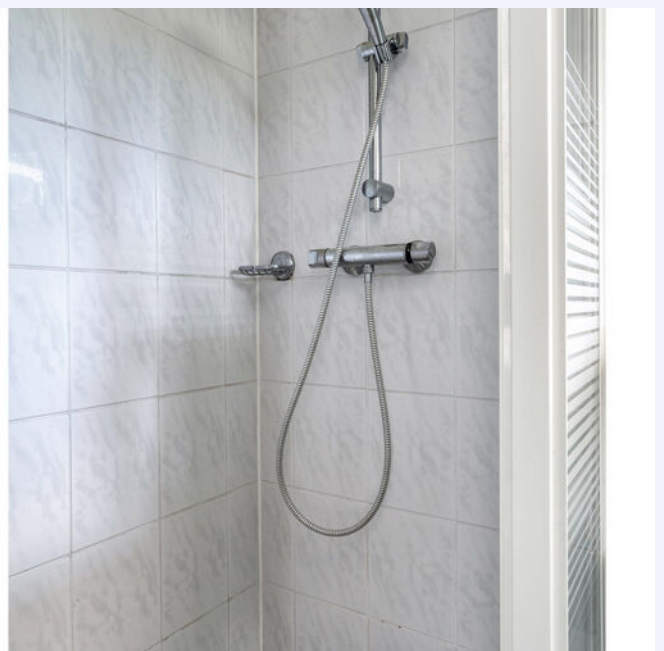
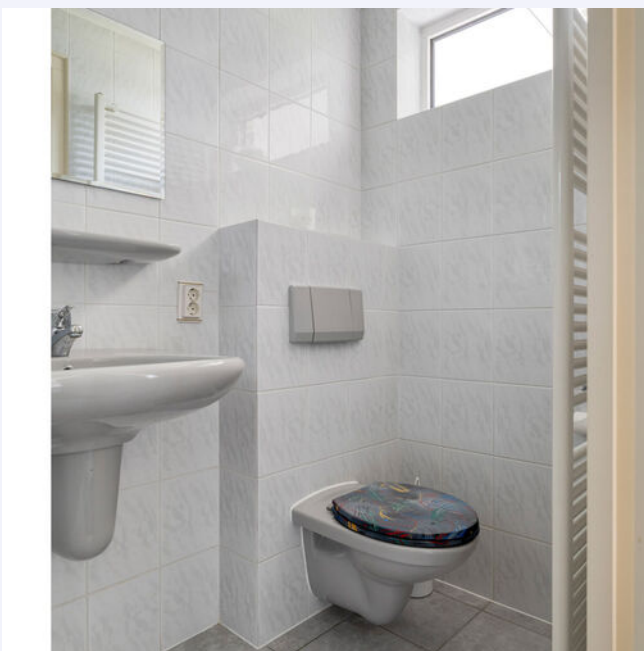






















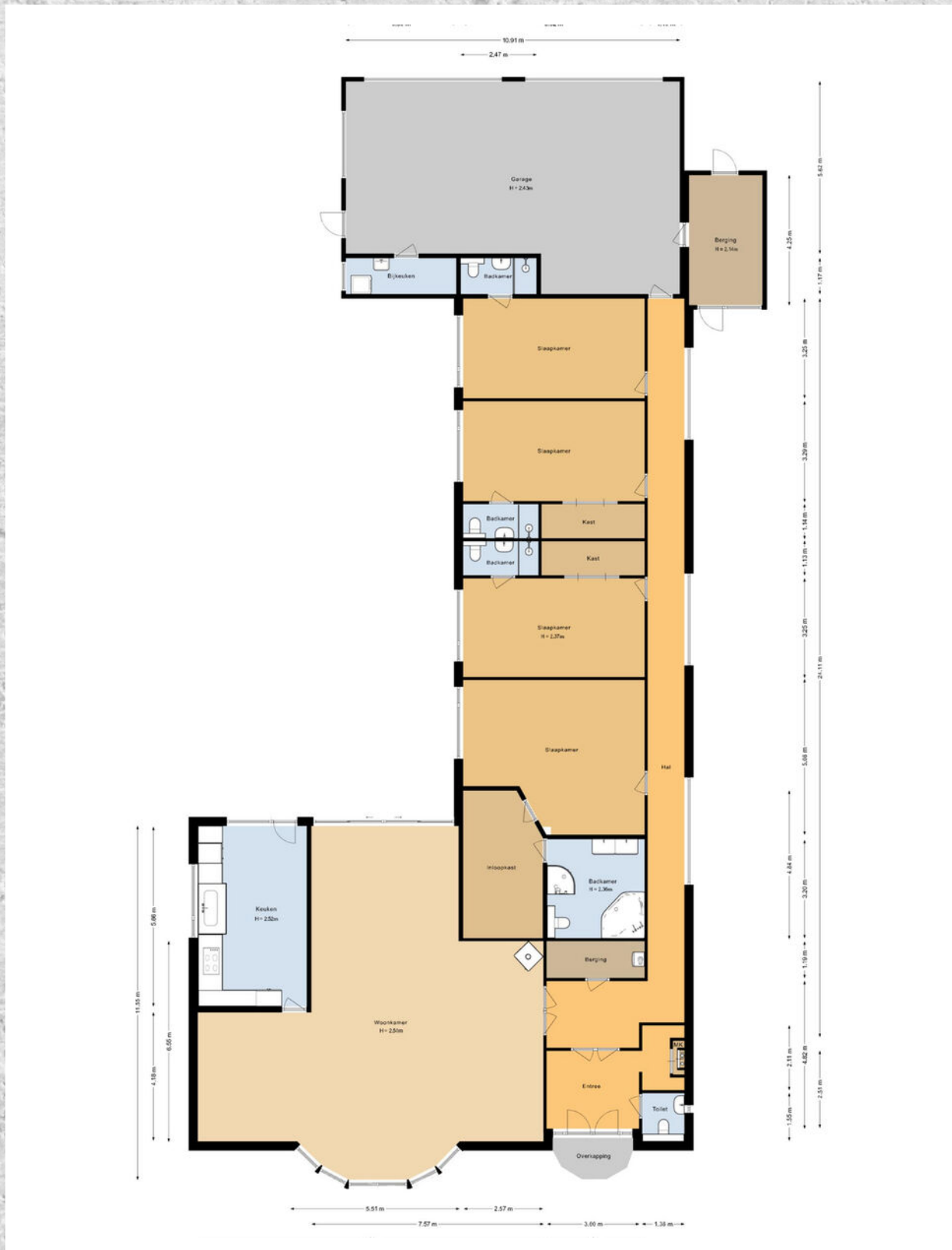




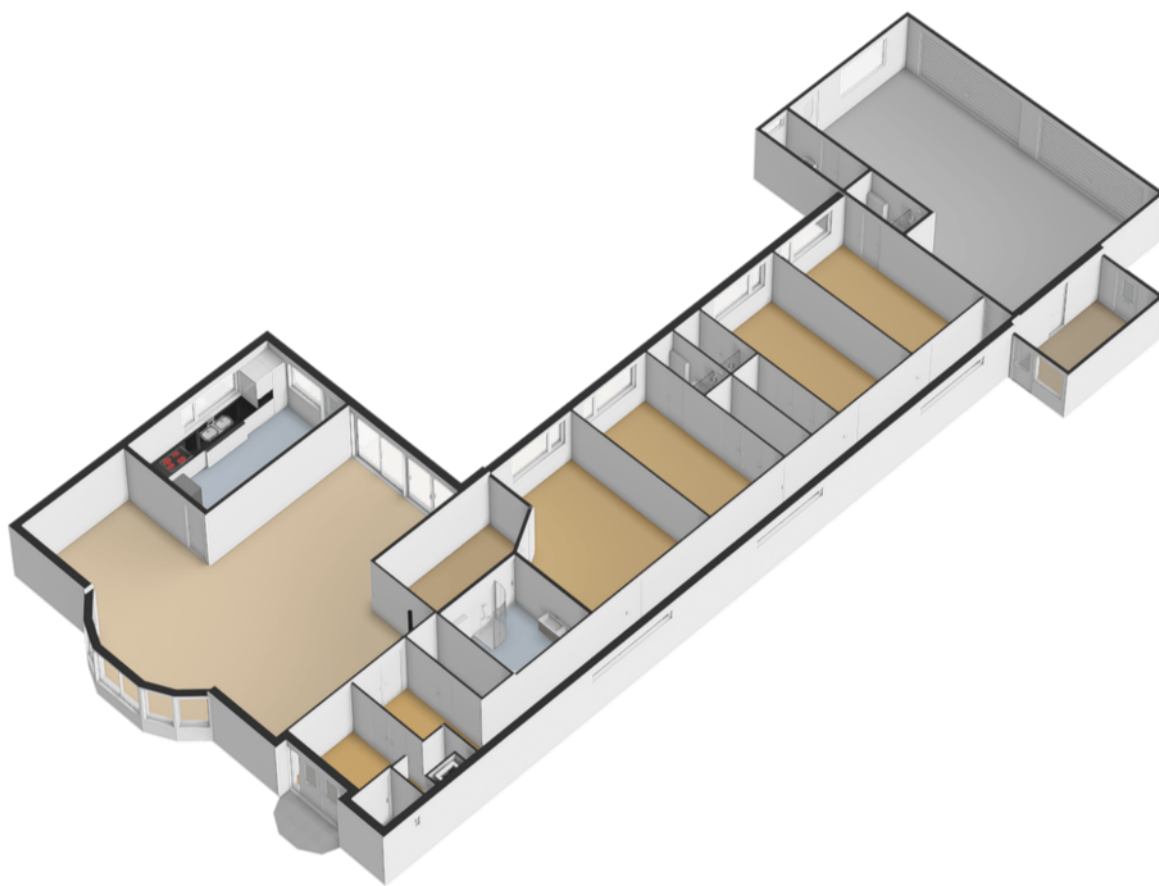




PLATTEGROND

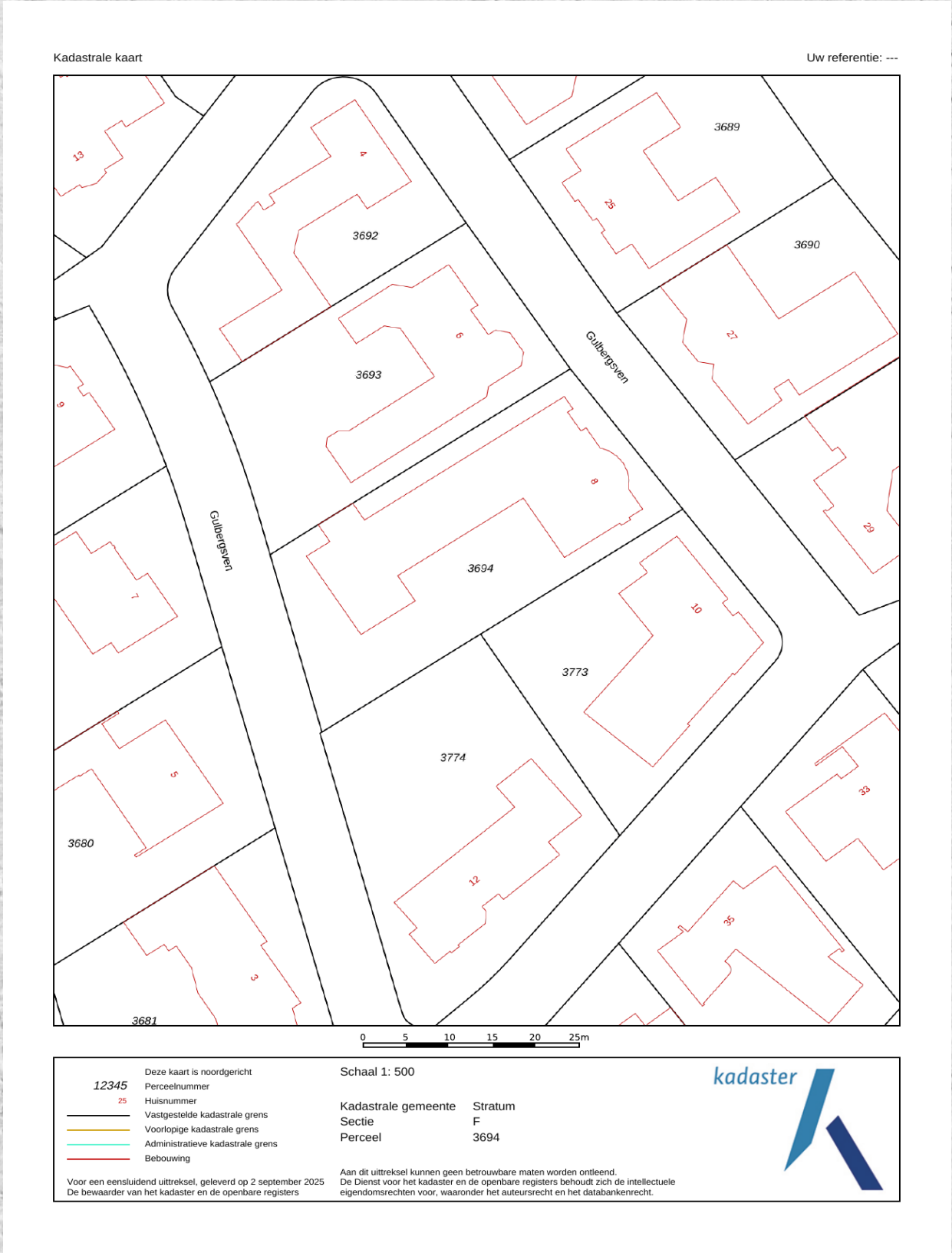


PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

GULBERGSVEN 8 EINDHOVEN



GULBERGSVEN 8 EINDHOVEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

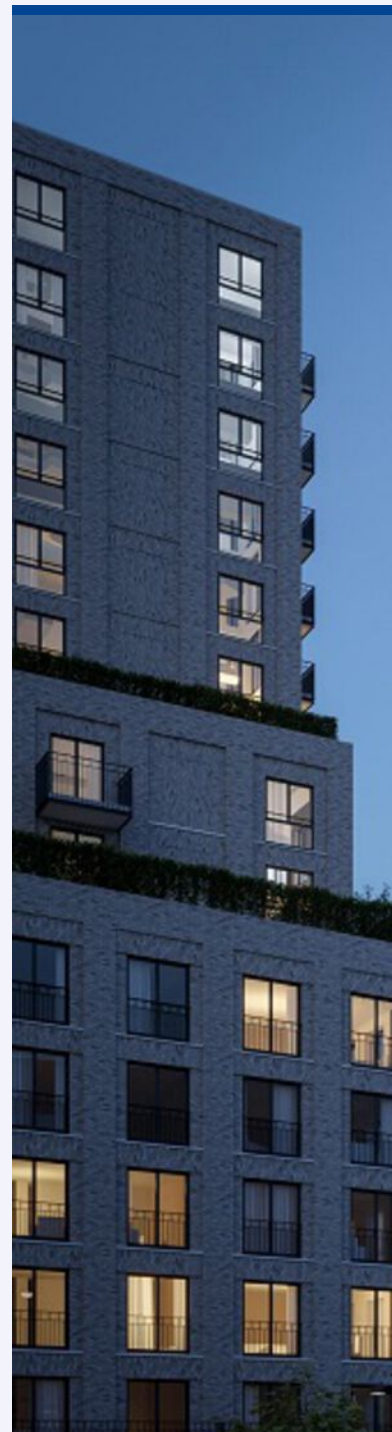
Tuin - Overig

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven is een stad met een uniek karakter waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is. In deze bruisende lichtstad vind je zowel eigenzinnige winkelgebieden als uiteenlopende musea, van hedendaagse kunst tot een kijkje bij een industrieel wereldconcern. Inspiratie is ook volop te vinden op het oude Phillips fabrieksterrein Strijp-S. Een verrassend stadsdeel vol kleinschalige initiatieven, design en vintage. Tegenwoordig wonen er in Eindhoven meer dan 200.000 mensen wat het de vijfde stad van Nederland maakt. Door de komst en het uiteindelijk vertrek van Philips uit de stad is er in Eindhoven veel plaats voor vernieuwing. Dit maakt Eindhoven een bijzondere stad die je zelf moet beleven.





*Eindhoven,
de design hoofdstad
van Nederland.*





Uw makelaar:

Peter Pietersen

Eindhoven e.o.

06 - 31 07 02 65

peterpietersen@remax.nl

www.huibers.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*