

VRAAGPRIJS
€ 398.000 K.K.



PARK ZOMERLUST 10, ZEVENHOVEN



BIANCA VAN DER LAAN
m a k e l a a r d i j

Bianca van der Laan Makelaardij
06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: ca. 81 m ²
Perceeloppervlakte	: ca. 900 m ²
Inhoud	: ca. 313 m ³
Energie label	: E





Park Zomerlust 10, Zevenhoven



Vrijstaande, aan de rand van het park en water gelegen, recreatie bungalow op een riant perceel van maar liefst ca. 900 m2.

Bungalowpark Zomerlust is een aantrekkelijk gelegen park in het Groene Hart van de Randstad. De grote steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag zijn goed te bereiken, maar op het gebied van rust, ruimte en groen kunt u het niet beter treffen. Het park ligt aan de rivier De Kromme Mijdsrecht. De grote plassen, zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen liggen in de directe nabijheid. Het natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars, is op loopafstand. Dit is een waterrijk natuurgebied met ruisende rietkragen en natte graslanden van ruim 100 hectare. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen. U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

U bereikt de woning via een doodlopend laantje, alwaar de woning aan het einde ervan is gesitueerd. Een heerlijk rustige ligging! Op korte afstand is een parkeerterrein beschikbaar voor het bezoek, maar zelf heeft u de gelegenheid een auto op eigen terrein te parkeren.

De woning:

Via al het mooie groen bereikt u de woning en komt u binnen in de hal. Hier is de toegang tot de badkamer en de woonkamer/keuken.

De woonkamer heeft zicht op het terras en de tuin en in het midden is de trapopgang met een kast gesitueerd. Dit is tevens een kleine scheiding tussen de woonkamer en de verder open keuken.

Via de trap komt u op de eerste verdieping. Vanaf de grote overloop heeft u toegang tot de slaapkamer en de badkamer. Wanneer u een extra dakkapel plaatst kunnen er hier meer kamer gecreëerd worden.

De tuin:

De tuin is groot en groen en er ligt een heerlijk houten terras waar u kunt gaan zitten en genieten van de rust, ruimte en al het groen. Er zijn meerdere terrassen en er is tevens een overkapping waar het ook met minder weer goed vertoeven is. Deze is gebouwd aan de schuur waar u uw spullen, zoals bijv. uw fietsen kwijt kunt.

Aan de zijkant van het huis is nog een kleine berging en een ruimte voor de technische installaties.

De plek is fantastisch, groen en rustig. Het huis biedt, na wat verbeteringen, veel mogelijkheden om optimaal van deze plek te kunnen gaan genieten.

Bijzonderheden:

- De bestemming is formeel recreatief. Inschrijving bij de gemeente Nieuwkoop is in sommige gevallen mogelijk. Voor juridische informatie of de stap naar legalisatie adviseren wij contact op te nemen met de gemeente. In 2023 is de Provincie akkoord gegaan met een bestemmingswijziging naar permanent wonen. De gemeente Nieuwkoop werkt momenteel aan een bestemmingsplan wijziging.

KADASTRAAL BEKEND:

Gemeente: Zevenhoven

Sectie: A

Nummer: 3250

Grootte: 609 m2



Rondom deze recreatiebungalow is een prachtige vrijgelegen tuin gelegen. De fraai aangelegde tuin biedt veel vrijheid, maar ook privacy en is gelegen aan het water. De ligging is gunstig, namelijk op het zuidwesten. Er is dus altijd een plekje in de zon en schaduw te vinden! Onder de grote houten overkapping in de achtertuin is het ook in het voor- en na seizoen goed toeven.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Deze verkoopinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel de woning met zorg is ingemeten, wordt noch door Bianca van der Laan Makelaardij, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een eigen deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Als u specifieke wensen heeft over de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Als u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te overzien.

Er is sprake van overeenstemming op het moment dat de door de makelaar opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Er wordt gebruik gemaakt van de NVM-

koopovereenkomst. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie in ieder geval 10% van de koopsom.

Van toepassing zijn de NVM Voorwaarden.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





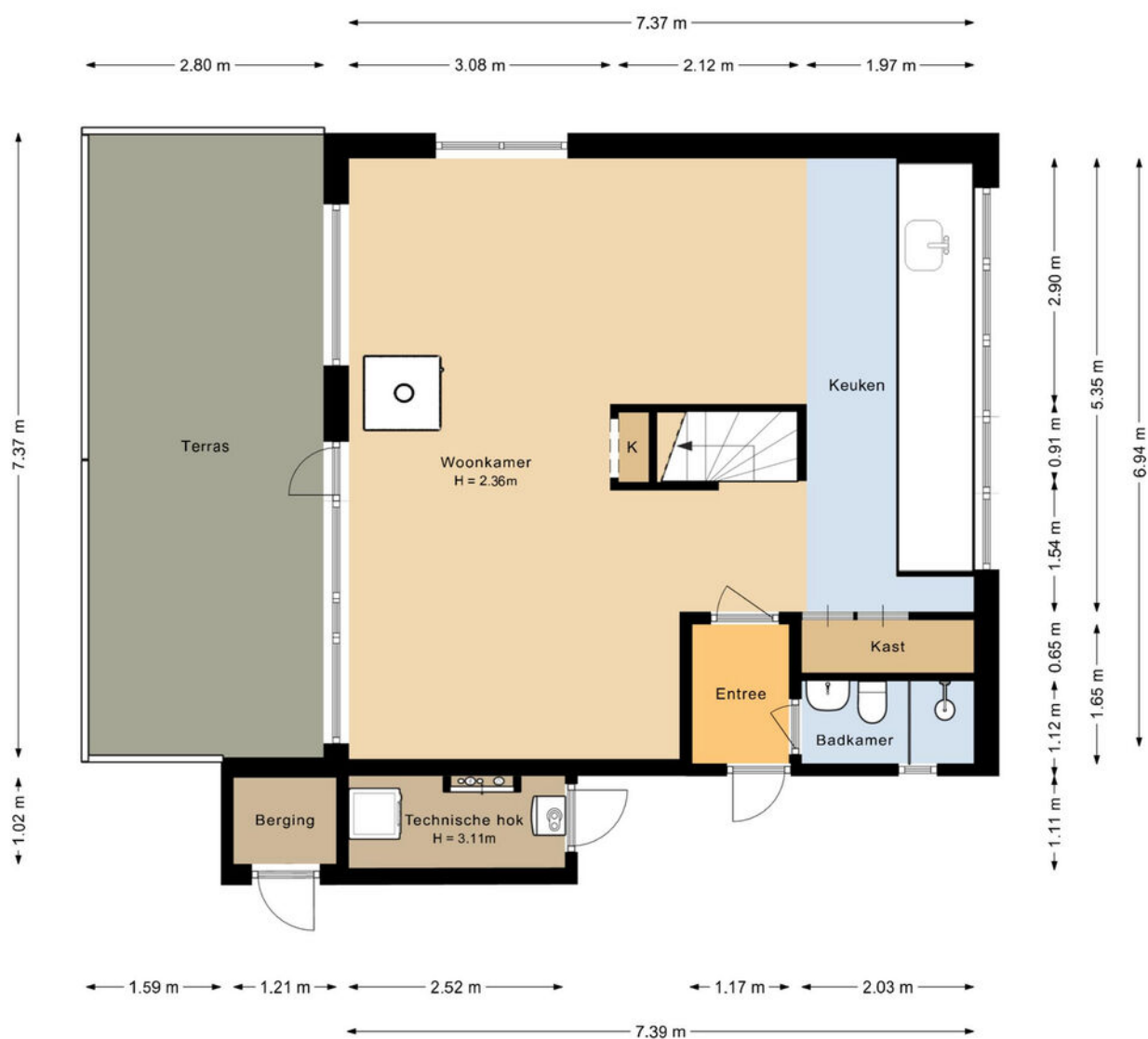
Park Zomerlust 10, Zevenhoven



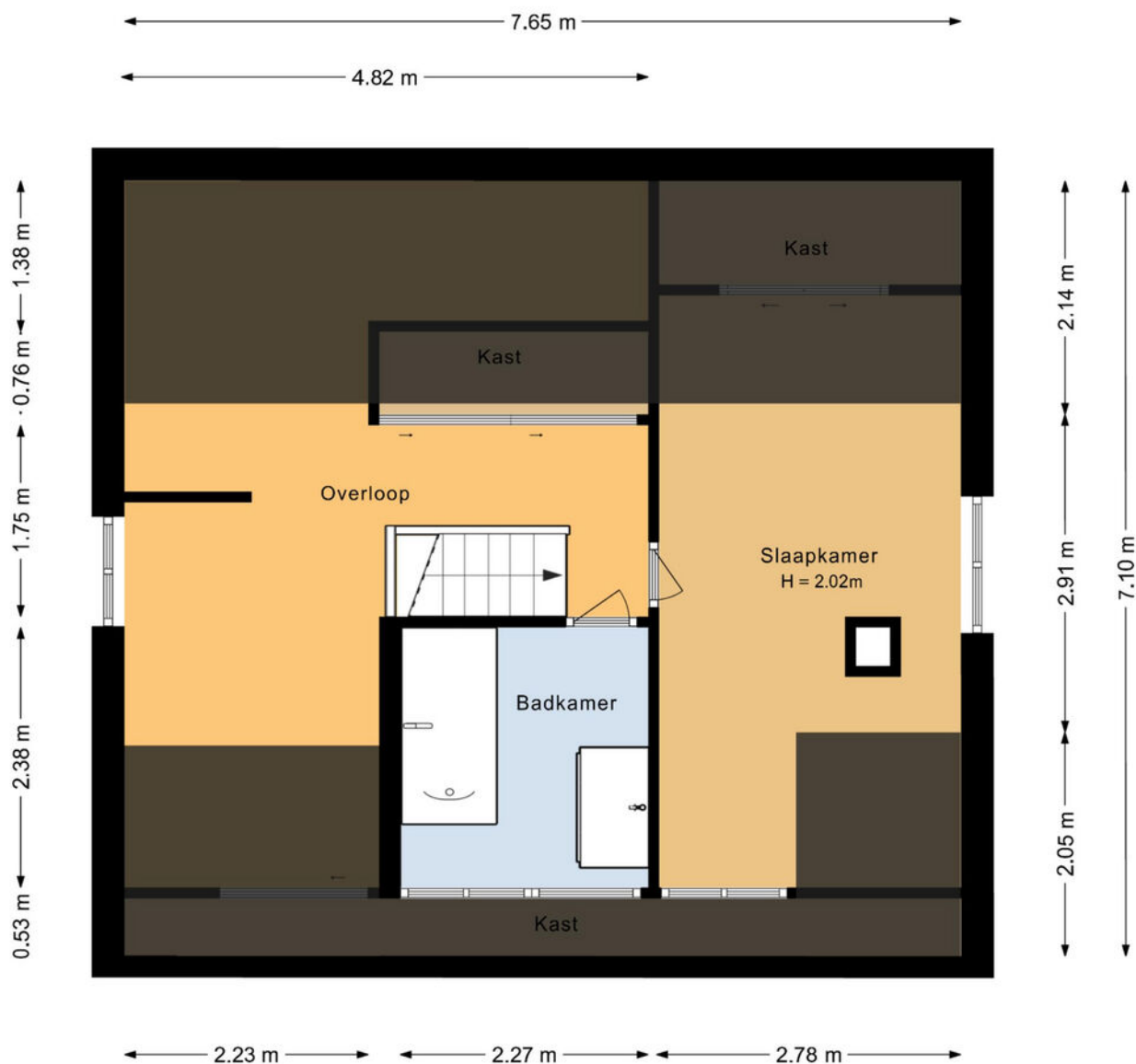


Park Zomerlust 10, Zevenhoven





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

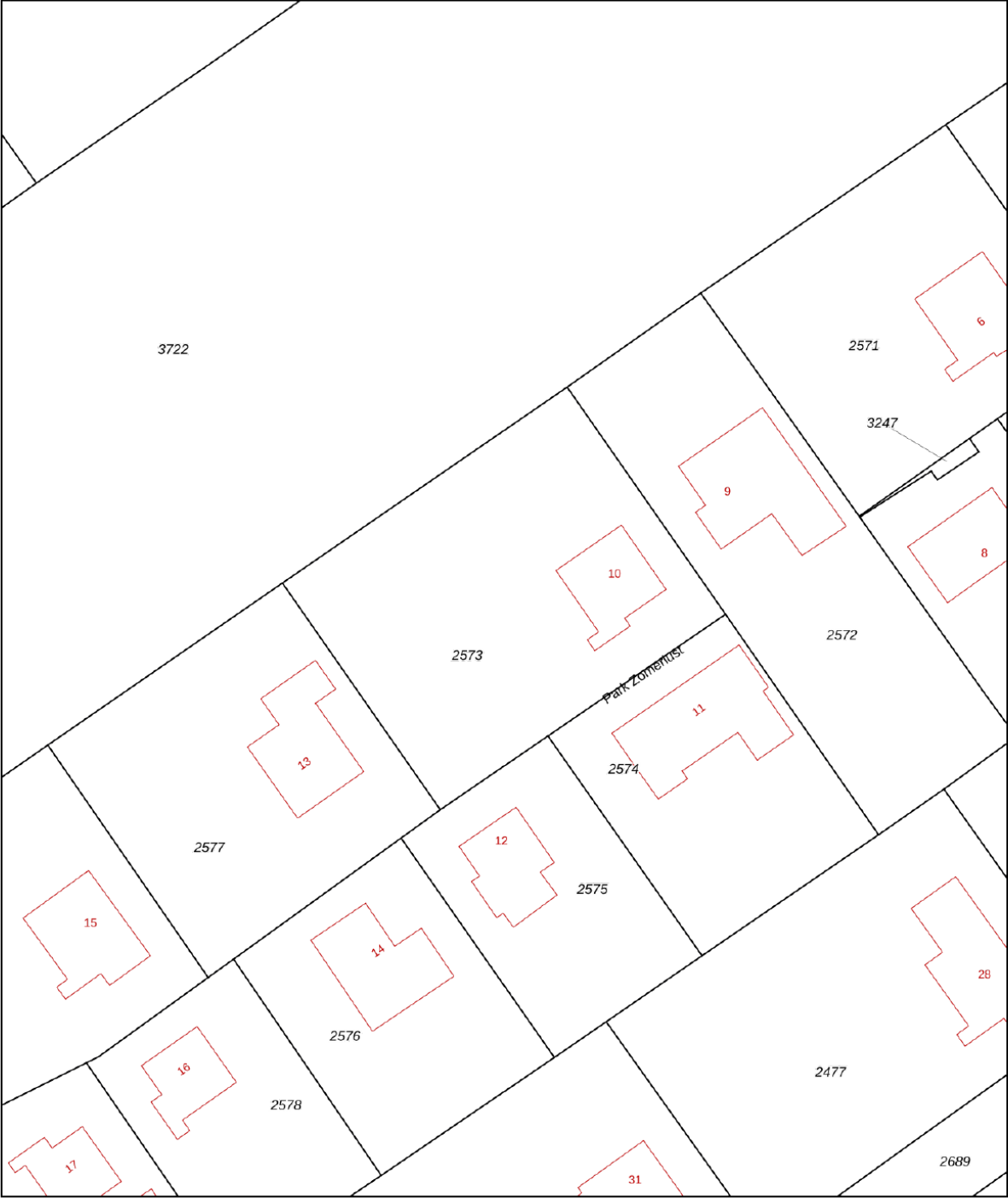


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

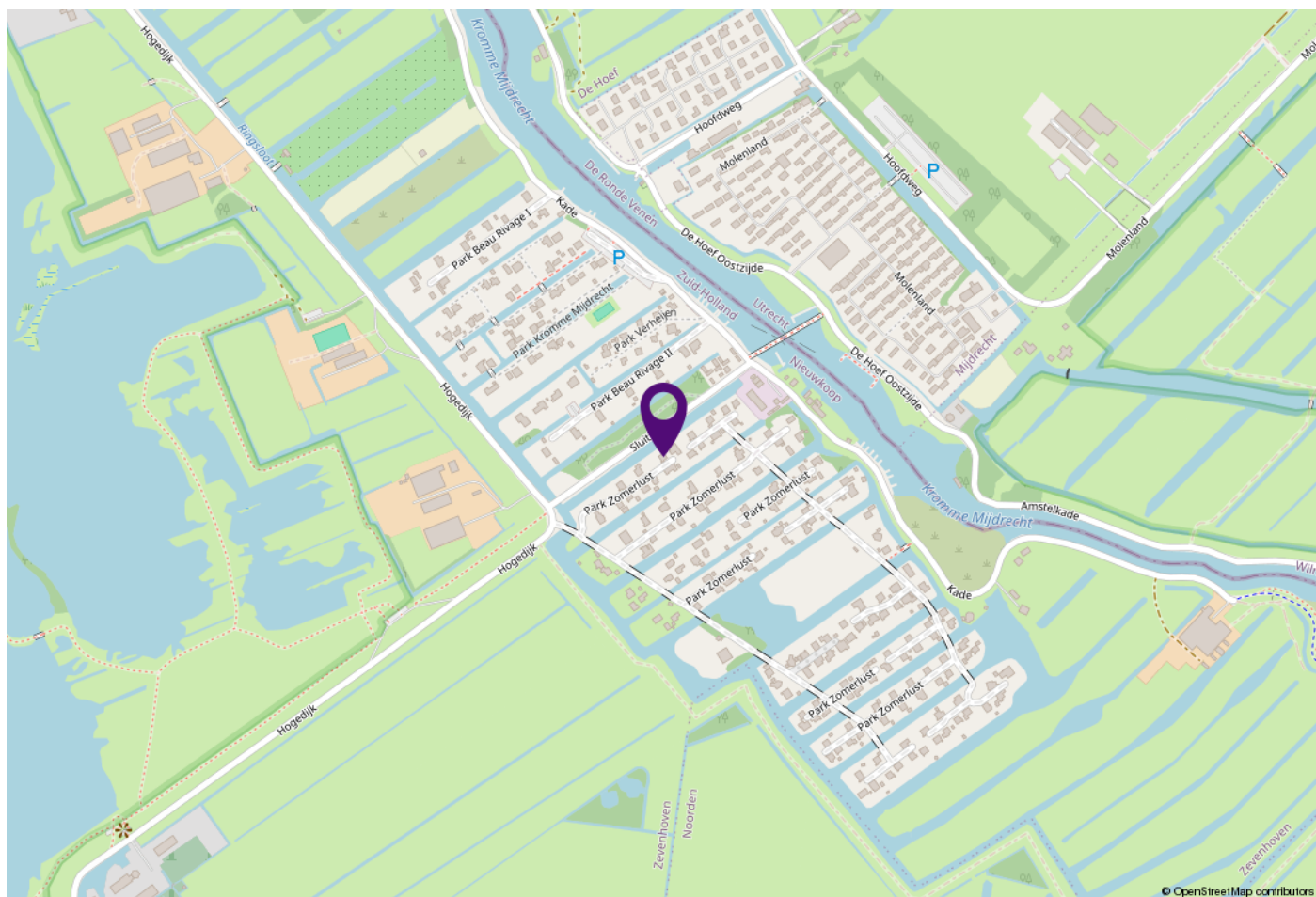
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zevenhoven
Sectie A
Perceel 2573

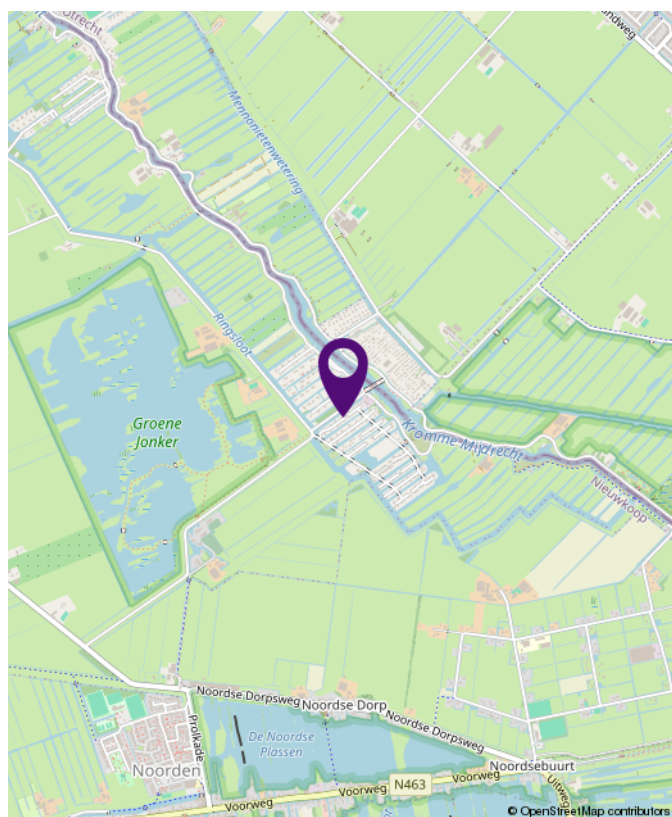
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT JIJ HIER BINNENKORT?



BEKIJK DE WONING ONLINE!



park zomerlust10.nl



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Park Zomerlust 10, Zevenhoven



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Bianca van der Laan Makelaardij
Regthuysplein 12
2421 BE Nieuwkoop

06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij