



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



TE KOOP



Zwaluwweg 125
2251 ND Voorschoten
Eindwoning, 5 kamers, 126m²

Vraagprijs € 650.000 k.k.

FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Prijs	€ 650.000 k.k.
Postcode	2251 ND
Woningtype	Eindwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordoost, 538×1486cm
Garage	Garage, Aangebouwd steen, 18m ²
Woonruimte	126m ²
Perceeloppervlakte	167m ²
Inhoud	501m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Voorschoten
Adres	Zwaluwweg 125
Bouwjaar	1980

Welkom in deze verrassend ruime eindwoning gelegen in een rustige, groene woonwijk met toch een zeer centrale ligging!

Wat tref je bij deze woning allemaal aan? Een royale woonkamer, een halfopen keuken, drie slaapkamers, een ruime badkamer, een eigen garage en een grote open zolderverdieping die naar eigen wens in te richten is.

Ligging:

Deze woning is gelegen aan een rustige weg in de wijk "Bijldorp" en heeft een gunstige ligging aan de rand van het groene Voorschoten. Het dorpscentrum bevindt zich op 5 minuten loopafstand, waar een groot aanbod van voorzieningen, winkels, supermarkten en horeca te vinden zijn. In en nabij Voorschoten bevindt zich een groot aantal sportverenigingen. Kinderopvang en basisschool zijn op loopafstand van de woning en op fietsafstand zijn het treinstation en diverse middelbare scholen te vinden. Vlakbij de woning vind je het groene en waterrijke recreatiegebied Vlietland, één van de grootste en meest aantrekkelijke watersport-, recreatie- en natuurgebieden van Nederland.

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de voordeur, die toegang biedt tot de begane grond van deze woning. Entree met meterkast, toiletruimte met toilet en fonteintje, toegang tot de garage en de woonkamer. De royale woonkamer strekt over de gehele diepte van de woning en biedt uitzicht over de voorzijde evenals de groene achtertuin. Deze ruimte heeft een doorzon effect, waardoor de lichtinval hier uitstekend is. De halfopen keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over diverse apparatuur zoals een inductiekookplaat, een oven, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier vind je 3 slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en één bevindt zich aan de voorzijde, naast de badkamer. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van douche, een toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

Via de trap op de overloop bereik je de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een grote open ruimte met een tweede keuken. Deze verdieping is multifunctioneel en leent zich uitstekend als slaapkamer(s), maar ook voor een ouder inwonend kind, een hobbyruimte of kantoorruimte.

Tuin:

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De diepe achtertuin ligt op het noordoosten en geeft zowel ruimte aan zonliefhebbers als mensen die liever een koeler plekje in de schaduw zoeken. De



tuin geeft voldoende mogelijkheden tot het creëren van een heerlijke loungeplek of een plekje voor gezellige zomerse etentjes.

De voortuin van de woning is net aangelegd met een groenstrook, maar geeft ook de ruimte tot het parkeren van de auto voor de garage en eventueel het plaatsen van een elektrische laadpaal.

Wat deze woning zo bijzonder maakt:

- Op loopafstand van het gezellig centrum met restaurants en een tal aan winkels;
- In een fijne, groene en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen op loopafstand, zoals scholen, kinderopvang en supermarkt;
- Een riante tuin;
- Eigen garage met parkeergelegenheid voor de garage;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- Uitstekende sport- en recreatiemogelijkheden in de buurt;
- Uitstekend openbaar vervoer;
- Uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Leiden snel bereikbaar;
- Energielabel: C;
- Volle eigendom;
- Ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing;



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



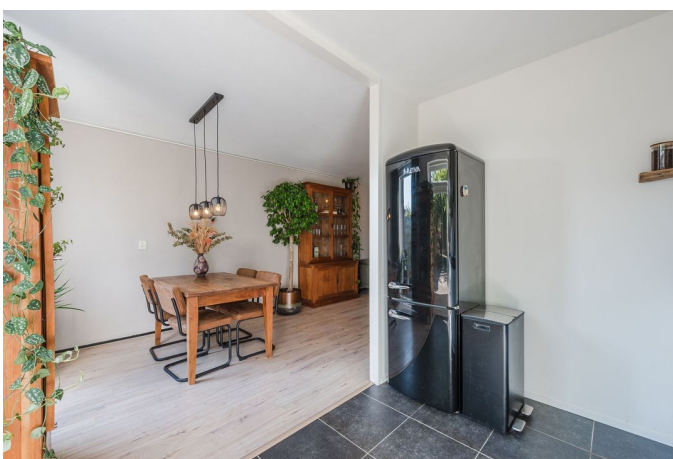
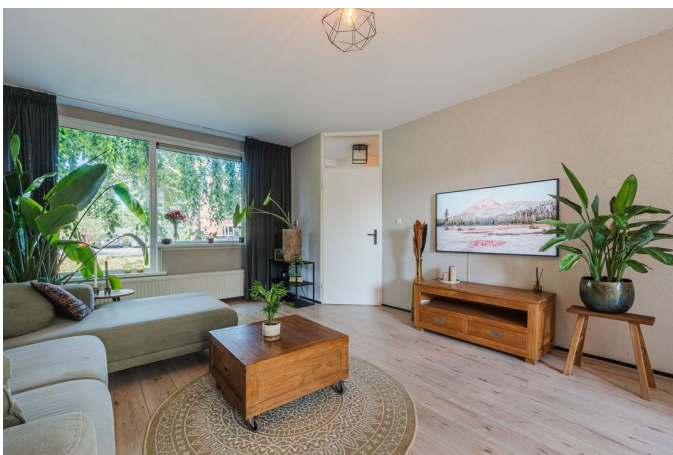
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



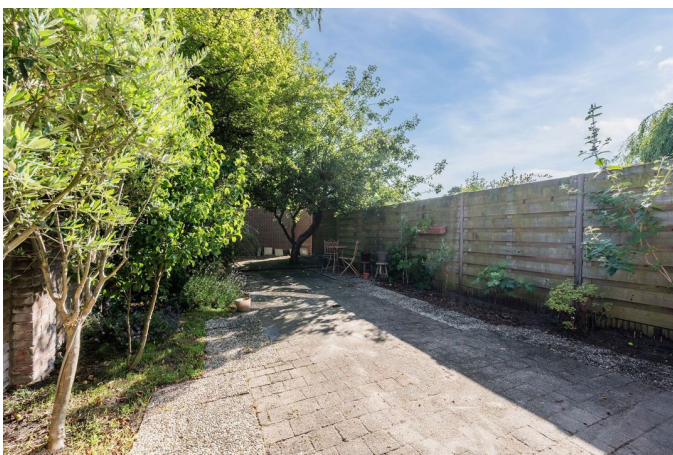
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



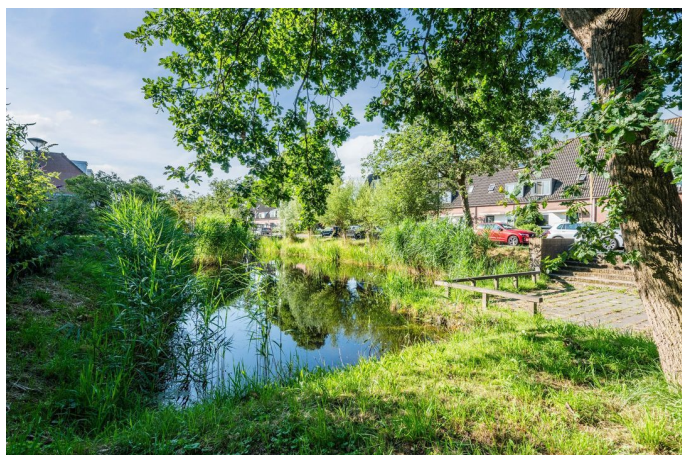
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



PLATTEGROND





