

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westeinde 303 , 1647MR Berkhout

Zeer luxe en grote woning

Tot in de puntjes verzorgd

Exotische tuin met zwembad

Enorm veel ruimte

Inpandige garage/schuur van 138m2



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	9
Woonoppervlakte	346 m ²
Perceeloppervlakte	1830 m ²
Inhoud	1793 m ³
Bouwjaar	1905
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	in pandig, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het huis met de 1001 mogelijkheden en daarbij ook de 1001 herinneringen dat was het voor ons en de kinderen. Onze kinderen hebben hier een avonturenboek meegemaakt van zwembadfeesten tot aan varen met het bootje helemaal tot aan Hoorn het is allemaal mogelijk hier.

Nog elke dag geweldig thuiskomen na een dag werken, of je nu rust wilt in de parktuin of lekker aan je hobby niemand heeft hier last van elkaar.

Op fietsafstand van het bruisende Hoorn met tegenwoordig een heus stadsstrand maakt het dat je eigenlijk niet meer op vakantie hoeft zo hebben wij vele jaren overgeslagen geen vakantie kon hier aan tippen !

Maar goed kinderen worden groot en gaan dan hun eigen gang wat ons heeft besloten om wat kleiner te gaan wonen.

Uiteraard hopen wij dat de volgende bewoners dit uitzonderlijke huis net zo zullen waarderen als wij dat hebben gedaan.



nette afwerking

ga lekker zitten

Aan de karakteristieke lintbebouwing van Berkhout, verscholen tussen het groen en grenzend aan doorgaand vaarwater, bevindt zich dit fantastische familiehuus. Een droomlocatie voor wie op zoek is naar rust, ruimte én luxe, maar tegelijkertijd ook het ultieme comfort wil combineren met duurzaamheid. Deze woning biedt alles wat jonge gezinnen nodig hebben, gezinnen met oudere kinderen die meer ruimte vragen, of ondernemers die hun werkplek aan huis willen creëren. Ook voor wie levensloopbestendig wil wonen of simpelweg droomt van een huis met een zomers tuinparadijs, is dit dé kans!





goed ingedeeld

ontspannen

rust en comfort

Slechts zelden komt er een woning voorbij die zo'n complete leefervaring biedt als deze parel aan de lint van Berkhout. Vanaf het moment dat je de oprijlaan oprijdt, voel je het: dit is een huis waarin alles klopt. Verscholen achter volwassen groen en omgeven door rustgevend natuur, sta je hier letterlijk midden in je eigen droomplaatje. De zij-entree leidt je direct naar een uitnodigende hal met strak afgewerkte muren, een luxe toilet en deuren die uitwaaiert naar de woonkamer met aansluitend de keuken en via de entree kunt u ook naar de praktische bijkeuken.



kookeiland

lekker kokkerellen

De keuken is een kloppend hart van deze woning. Het kookeiland trekt meteen je aandacht: een plek waar je eindeloos met vrienden of gezin kunt samenzijn, terwijl de geur van verse kruiden zich verspreidt. Het hoogwaardige keukenapparatuur van topmerken maakt koken hier niet alleen makkelijk, maar een waar plezier. Direct aangrenzend bevindt zich de woonkamer, een licht en luchtig vertrek met grote raampartijen die het buitenleven naar binnen halen.

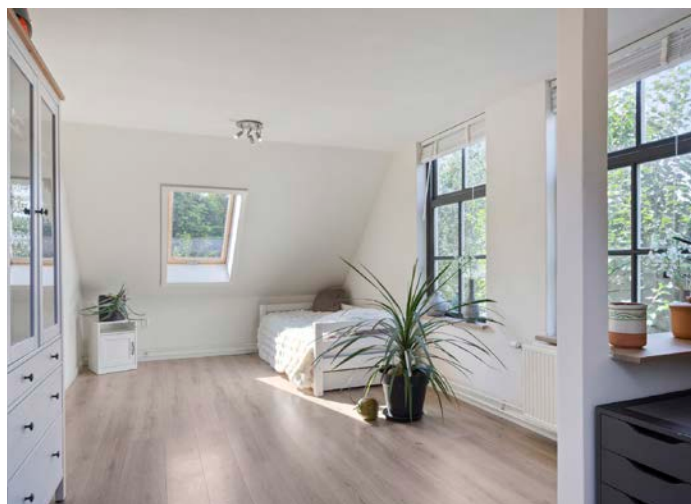


complete keuken





5 slaapkamers



genoeg ruimte

welterusten

Op de eerste verdieping wacht nog veel meer: vijf zeer ruime slaapkamers, een prachtig atelier met een eigen balkon en een luxe badkamer waar geen detail over het hoofd is gezien.



luxe badkamer

frisse start

Van een royale inloopdouche tot een fraai afgewerkt ligbad met uitzicht over het groen. Je voelt direct: hier word je elke dag uitgerust wakker.



relaxen in bad





garage/werkplaats 138m²!

ruimte

mogelijkheden

Vanuit de hal met de bijkeuken/wasruimte, loop je zo naar de multifunctionele ruimte, momenteel ingericht als kantoor. Deze plek straalt focus uit en biedt alle faciliteiten die je nodig hebt om een productieve werkdag te draaien. Of misschien zie je deze ruimte wel als jouw toekomstige fitnessruimte, yogastudio of atelier? Achter deze ruimte draait het pas écht om optimaal gebruik van ruimte: een immense aangebouwde garage/werkplaats van maar liefst 138 m². Auto's stallen, een werkplaats inrichten, je spullen opslaan – de mogelijkheden zijn eindeloos.





groene oase

aan het water

De kers op de taart? De tuin. Hier ervaar je het ultieme vakantiegevoel zonder je eigen huis te verlaten. Omringd door groen, met diverse terrassen en een uitnodigend zwembad, ligt dit stukje natuurpracht pal aan doorgaand vaarwater. Zie je al voor je hoe je op een zomerse avond de barbecue aansteekt, terwijl de kinderen spetteren in het water? En als de zon ondergaat, zoek je verkoeling onder de sfeervolle overkapping – perfect voor de lange zomeravonden.





genieten van het buitenleven



centraal gelegen

nabij voorzieningen

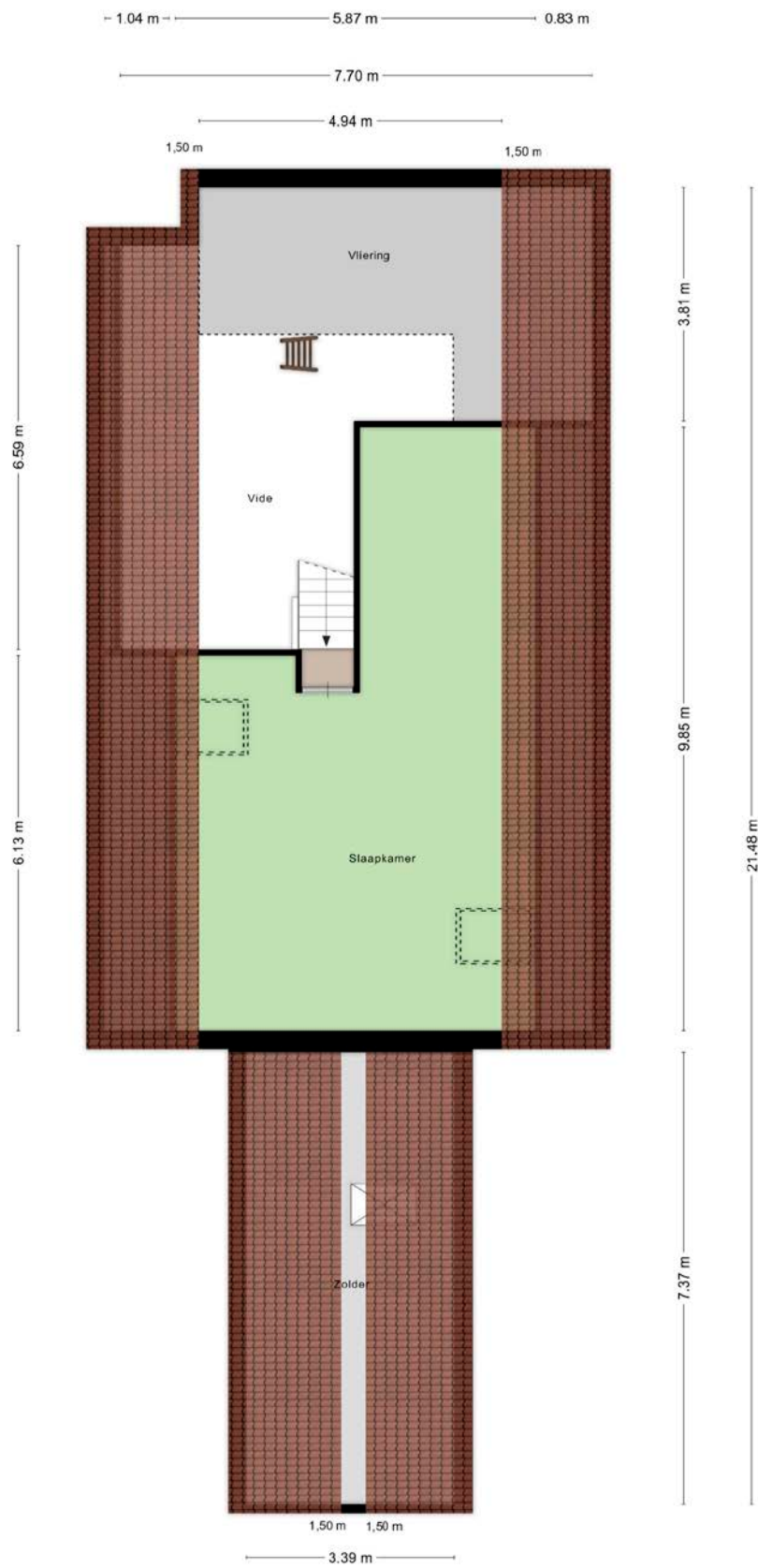
De ligging van de woning is ook ideaal voor jonge gezinnen, ondernemers, of iedereen die ruimte en rust zoekt op maar 5 minuten afstand van het Hoornse stadsstrand en circa 25 minuten vanaf Amsterdam.

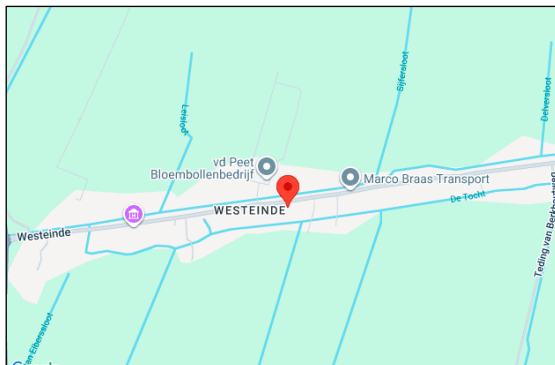
Met het oog op de toekomst is het huis bovendien uitstekend geïsoleerd en voorzien van een A-label. Duurzaam wonen was nog nooit zo stijlvol.











noorden kadastrale kaart



Berkhout

Tussen het Markermeer en het polderwater vinden we het dorpje Berkhout. Vlakbij recreatiegebied 'De Hulk' en met grazende koeien en schapen in weilanden, in de schaduw van de bossen. Via de aanwezige kano-overstapplaats kun je van het nabijgelegen Markermeer naar het polderwater overstappen. Daarnaast biedt het Markermeer nog een tal van recreatiemogelijkheden, zoals zeilen, vissen, surfen en zwemmen. Toch niet zo'n waterrad? Volg dan één van de mooie fietsroutes die langs het water gaan.

Het dorp ligt trouwens ook in de buurt van Hoorn. Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Een willekeurige kledingzaak of bakkerij is nog vaak gevestigd in één van de vele historische panden die Hoorn rijk is, en die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad.

De gemeente Koggenland omvat diverse dorpen waaronder Avenhorn, De Goorn, Obdam en Ursem. In de gemeente zijn diverse openbare basisscholen, peuterspeelzalen en verzorgingscentra voor ouderen, buurt supermarkten en bibliotheken vertegenwoordigd. De dorpen kennen een rijk verenigingsleven uiteenlopend van sportvereniging, toneelvereniging, scouting en een Historische Kring. Alle dorpen hebben een busverbinding met Hoorn-Purmerend en Alkmaar.

heerlijk wonen in Berkhout



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl