

TE KOOP

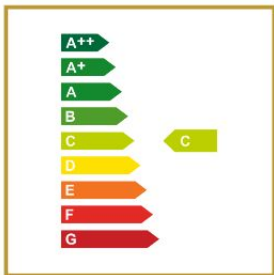


**Woningbrochure
Van Blaaderenweg 77
1862 JN BERGEN (NH)**



Q-BUS MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtype	: Eindwoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1973
Woon oppervlakte	: 101 m²
Perceel oppervlakte	: 200 m²
Inhoud van de woning	: 363 m³
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Terras	: Voor- en achtertuin
Woning Ligging	: Gelegen in een goede buurt

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming Intergas
Bouwjaar	: 2005
Energielabel	: C
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!





In een rustige en groene woonwijk in het geliefde Bergen NH ligt deze goed onderhouden en energiezuinige eengezinswoning. De woning is voorzien van kunststof kozijnen, HR++ beglazing en 12 zonnepanelen.

Dankzij de prettige indeling met drie volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een tuin op het noorden en energielabel C, is dit een ideale woning voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen.

De ligging is goed: op korte afstand van het dorpscentrum van Bergen, scholen, sportverenigingen en de duinen. Een fijne, veilige buurt met volop ruimte voor gezinnen.

INDELING:

Begane grond

Je komt binnen via de hal met meterkast. De lichte en ruime woonkamer ligt aan de voorzijde van het huis en biedt vrij zicht op de landerijen. Via het eetgedeelte met ruimte voor een grote eettafel is de keuken bereikbaar. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Achterin de woning bevindt zich een hal met trapopgang, het toilet en de achterdeur die toegang geeft tot de achtertuin. Een trapkast zorgt voor extra bergruimte op de begane grond.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, elektrische vloerverwarming en tweede toilet. Daarnaast is er een praktische inpandige berging.

Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping met overloop, aansluitingen voor wasmachine en droger, en een derde slaapkamer. Een dakraam zorgt hier voor prettig daglicht.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd en gelegen op het noorden, wat zorgt voor een fijne, beschutte plek om te zitten. Dankzij de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar met de fiets of klike. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging en een houten berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen, gereedschap of fietsen. Een praktische buitenruimte die goed past bij het comfortabele karakter van de woning.





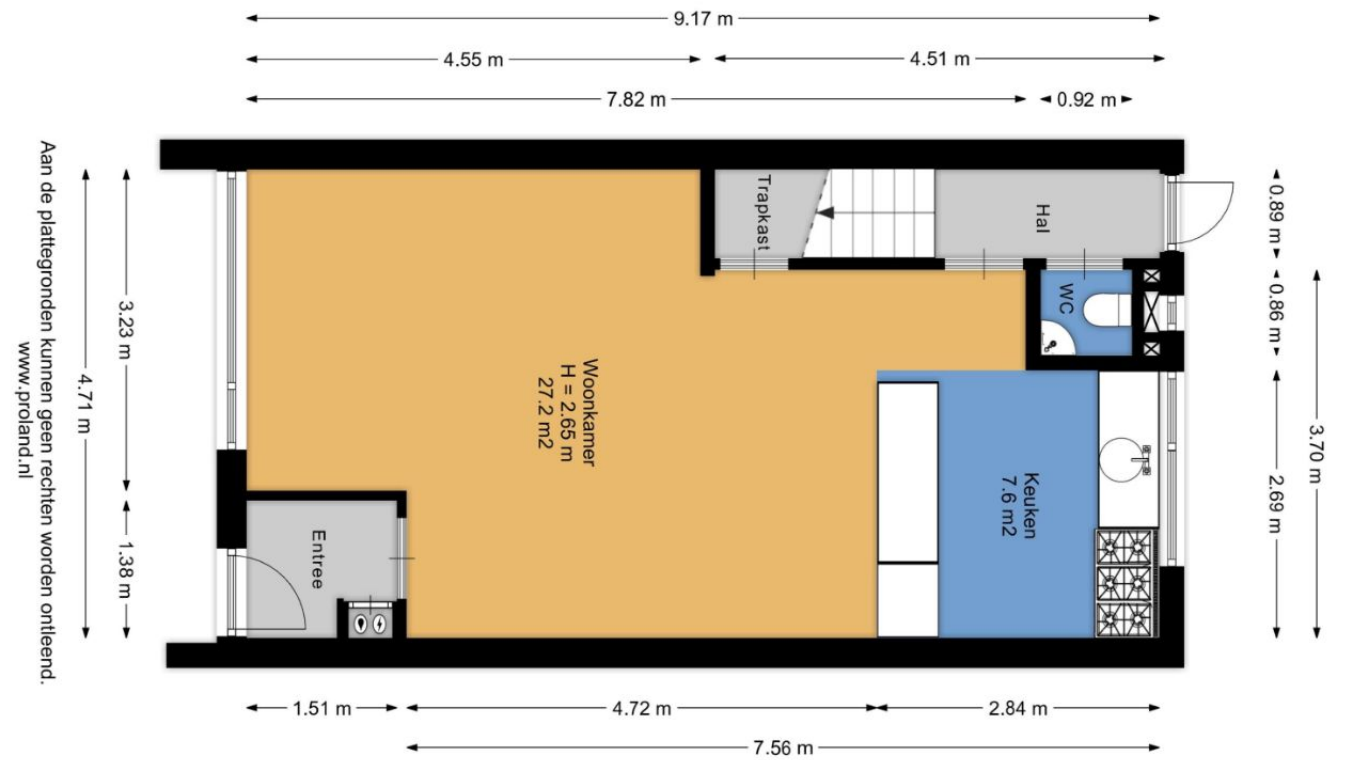
Bijzonderheden

- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk in Bergen NH
- 12 zonnepanelen en kunststof kozijnen met HR++ glas
- Energielabel C
- Drie volwaardige slaapkamers
- Eenvoudige een 4e slaapkamer te creëren
- Woonoppervlakte ca. 101 m²
- Instapklaar en goed onderhouden

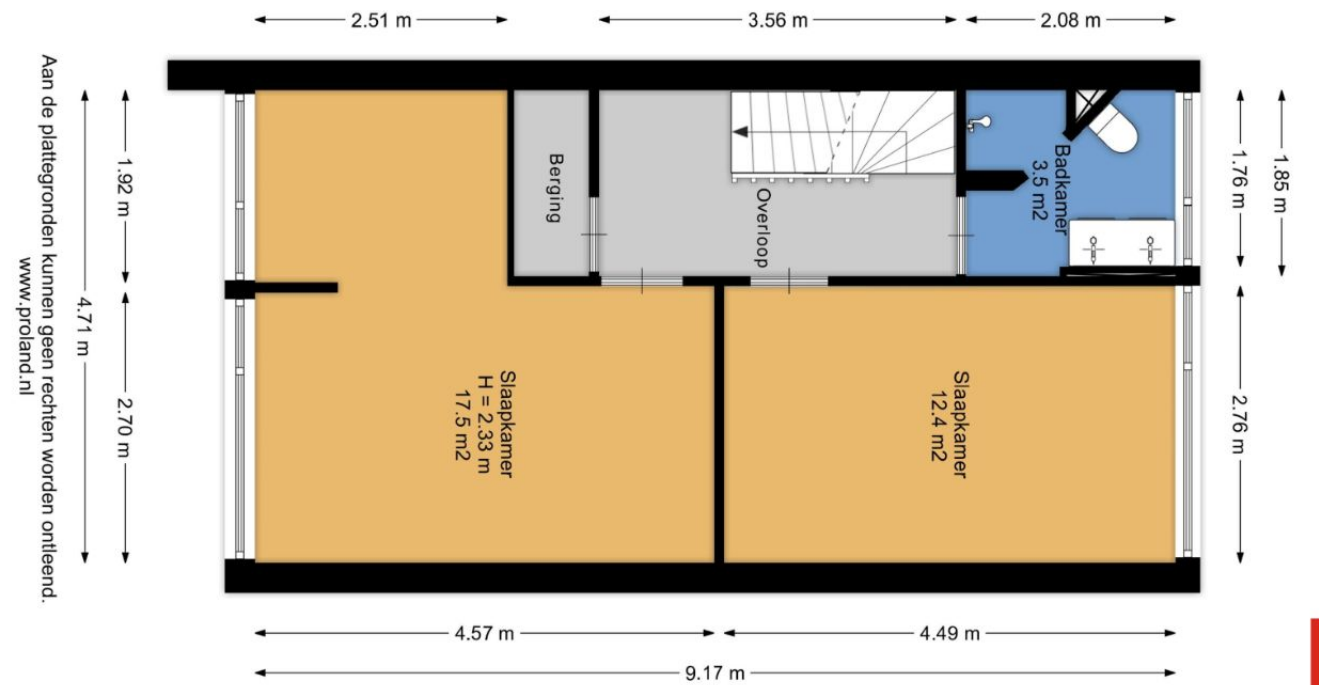
WONINGVIDEO

Met deze woningvideo nemen wij u mee met een korte rondleiding door de woning. U ziet alle belangrijke kamers en ruimte en krijgt hierdoor een goed beeld en indruk van deze leuke, ruime woning aan de Van Blaaderenweg 77 te Bergen NH. U kunt de video vinden bij de presentatie van deze woning op onze website.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

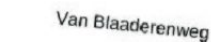


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

INDELING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



KADASTER

“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen

Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)

Telefoon: 072 760 0566

bergen@q-vastgoed.nl

