

Woudenbergstraat 28 A

Den Haag

Vraagprijs € 575.000,- kosten koper



IN LEYENBURG GELEGEN RUIME 5-KAMER EENGEZINSWONING (CA. 135 M2) MET ENERGIELABEL A+, 4 SLAAPKAMERS, ZONNIGE TUIN MET ACHTEROM EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gelegen in kindvriendelijke buurt. Ontspan in de achtertuin – de ideale plek voor lange zomeravonden met vrienden en een drankje binnen handbereik. De ligging is bijzonder gunstig: op slechts een paar minuten van Winkelcentrum Leyenburg, met onder andere een Albert Heijn, Jumbo en ETOS. Voor een wandeling in het groen ligt het Zuiderpark vlakbij. En wil je naar het levendige centrum van Den Haag? Met het openbaar vervoer ben je er zo!

Indeling:

Entree, ruime hal met meterkast en toilet.

Grote tuingerichte wooneetkamer (ca. 7.36 x 4.80m) met schuifpui naar de achtertuin.

Ruime open keuken (ca. 4.60 x 2.51m) met ledrand onder het werkblad, 4-pits inductiekookplaat, kookveldafzuiging, combi-magnetron met warmhoudlade, oven, kokend water kraan, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Trap naar 1e verdieping alwaar ruime overloop.

Fraaie kuxe badkamer (ca. 2.56 x 2.19m) met douche, dubbel wastafelmeubel en 2e toilet.

Grote L-vormige achterslaapkamer (ca. 5.00 x 3.91/2.82m).

2e grote slaapkamer (ca. 4.67 x 2.51m).

Trap naar de 2e verdieping alwaar overloop.

3e grote slaapkamer (ca. 5.00 x 2.82m).

4e grote slaapkamer (ca. 5.76 x 2.51m).

Was- en stookruimte (ca. 2.53 x 2.39m).

Royale en zonnige achtertuin (ca. 12.85 x 5.30) met achterom en stenen berging met elektra.

Eigenschappen:

- energielabel A+
- bouwjaar 2001
- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 11 gr. + 3 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha HR '24 met garantie
- rondom dubbel glas
- achterzijde voorzien van zonnescherm
- Remon waterontharder
- zonnepanelen in eigendom
- volgens opgave:
 - * schilderwerk voor- en achterzijde '24 door schildersbedrijf
 - * keuken nieuw geplaatst '20
 - * toilet nieuw geplaatst '20
 - * badkamer nieuw geplaatst '23
 - * ventilatiebox nieuw '23

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

