



Koningsweg 14 H 16, 6816 TC Arnhem

Vraagprijs € 79.500,00 kosten koper

Omschrijving

Leuke recreatiewoning op mooi recreatiepark in Arnhem. De recreatiewoning beschikt over 2 slaapkamers, lichte woon- eetkamer met schuifpui naar de tuin, open keuken en een vrijstaande houten berging v.v. elektra. De recreatiewoning is gelegen op een verzorgd perceel eigen grond van 200 m2 op Europarcs Hooge Veluwe.

Gebruiksoppervlakte: 40,2 m2
Perceeloppervlakte (eigen grond): 200 m2

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris.

Indeling:

Entree. Inbouwkast met opstelling CV- combiketel en meters. Lichte woon- eetkamer v.v. schuifpui naar de mooie tuin met terras. Open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een gaskookplaat, integrale afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. 2 Slaapkamers waarvan 1 voorzien is van een vaste schuifkastenwand en de ander van een vaste bergkast. Geheel betegelde badkamer v.v. een toilet, douchecabine, wastafel met meubel en een designradiator.

Kostenoverzicht 2025:

Parkbeheerbijdrage: € 2.018,06

Informeer naar de volledige parkkostenfactuur.

Park en omgeving:

Recreatiepark Europarcs Hooge Veluwe is gelegen op een toplocatie, recht tegenover het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het bevindt zich midden in de natuurlandschappen en dichtbij diverse authentieke boerderijen. U kunt genieten van diverse streekproducten van de boer of bijvoorbeeld een bezoek brengen aan omliggende steden en pittoreske Veluwe dorpjes. Bezoek het Nationale Park of maak een heerlijke wandeling in de bossen. De Veluwe is voorzien van een uitgebreid fietspadennetwerk. Het centrum van Arnhem is vlakbij gelegen, Nijmegen en Apeldoorn op 30 autominuten rijden. Het recreatiepark zelf beschikt ook over diverse faciliteiten zoals o.a. een binnen- en een buitenzwembad, wellness, restaurant, snackbar, parkshop, multifunctioneel sportveld, fitness en meerdere speeltuinen- plaatsen voor kinderen. Ook zijn er in de omgeving diverse golfbanen, attractieparken en musea beschikbaar!

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2009

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	129 m ³
Perceel oppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	40 m ²

Details	
Ligging	In bosrijke omgeving
Voorzieningen	Schuifpui
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HR 22 expc (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Koningsweg 14 H 16 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Koningsweg 14 H 16 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



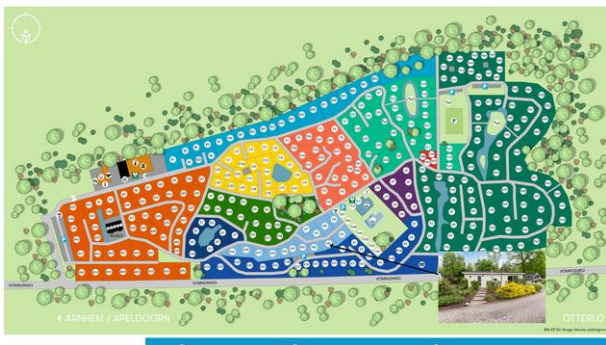
Koningsweg 14 H 16 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

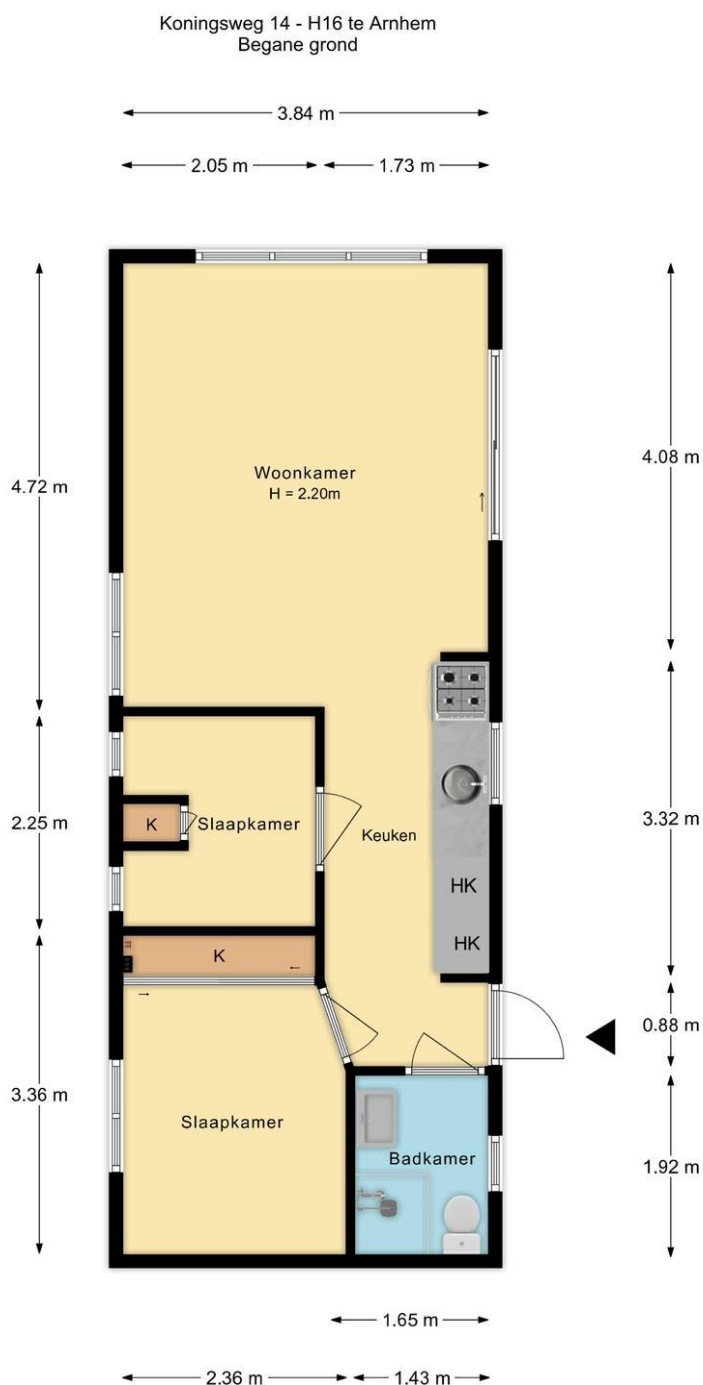
Foto's



Foto's



Recreatiewoning



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Koningsweg 14 H 16 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

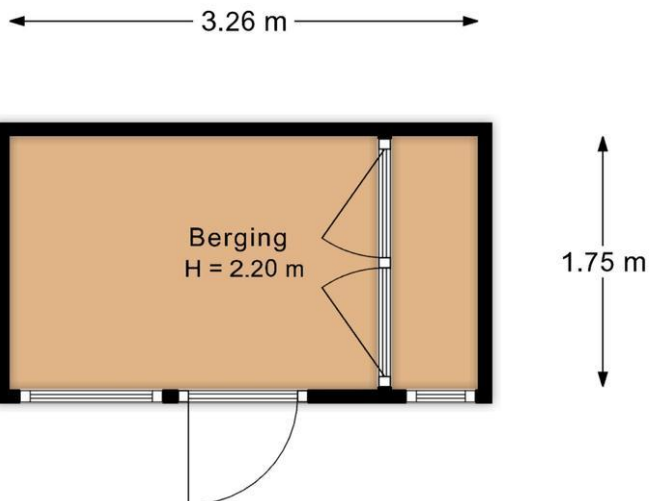


Koningsweg 14 H 16 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

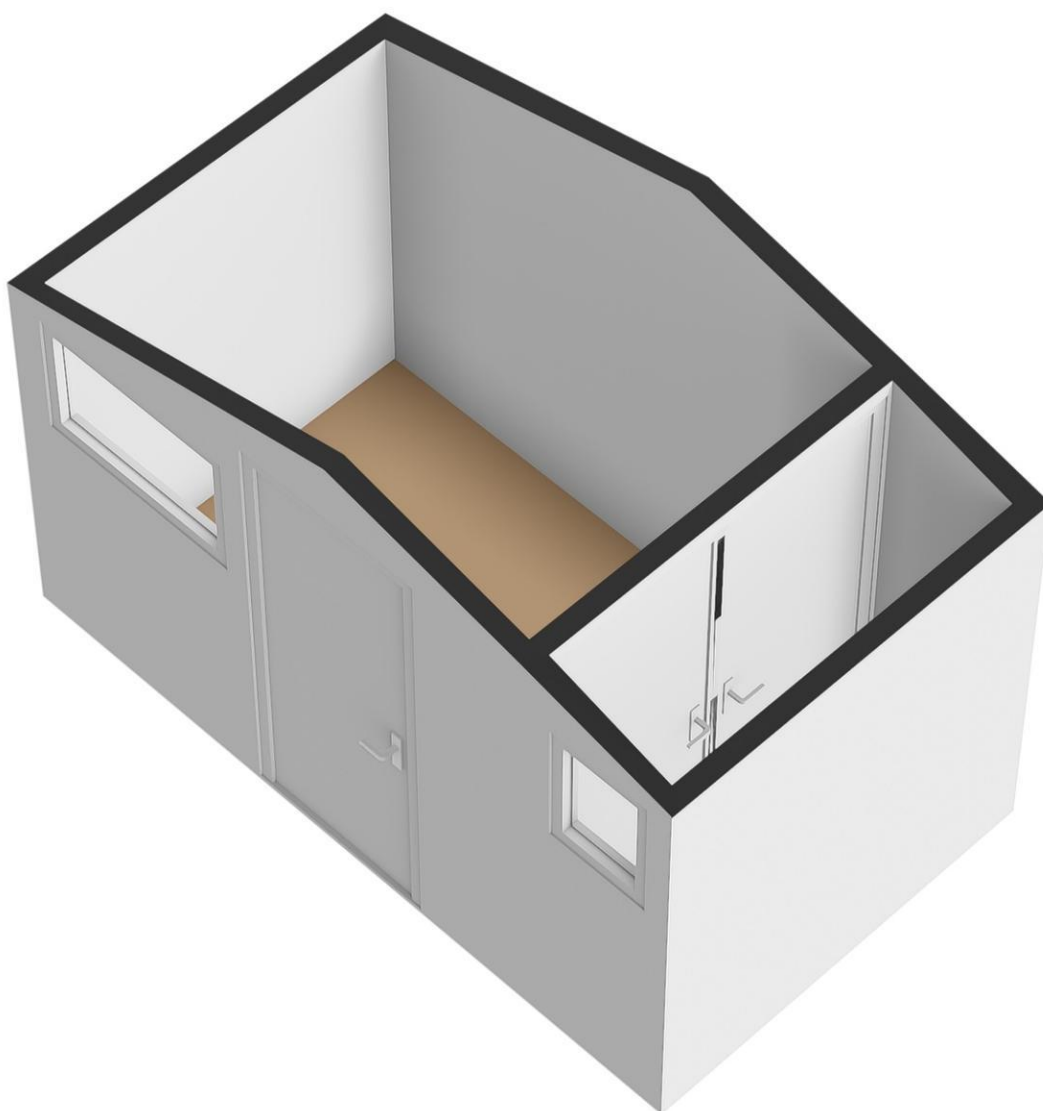
Berging

Koningsweg 14 - H16 te Arnhem
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D

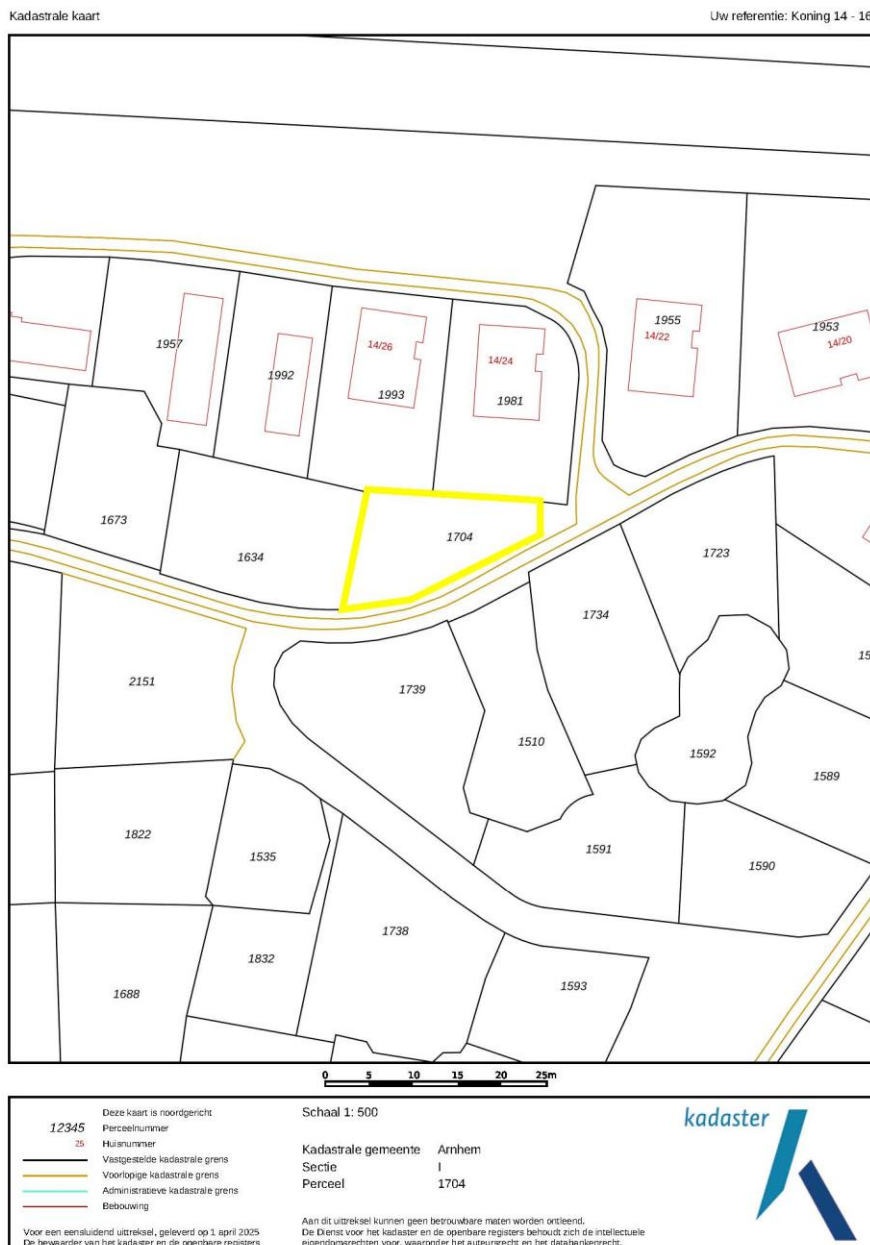


Koningsweg 14 H 16 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Koningsweg 14 H 16
Postcode / Plaats	6816 TC Arnhem
Gemeente	Arnhem
Sectie / Perceel	I / 1704
Oppervlakte	200 m ²
Soort	Volle eigendom

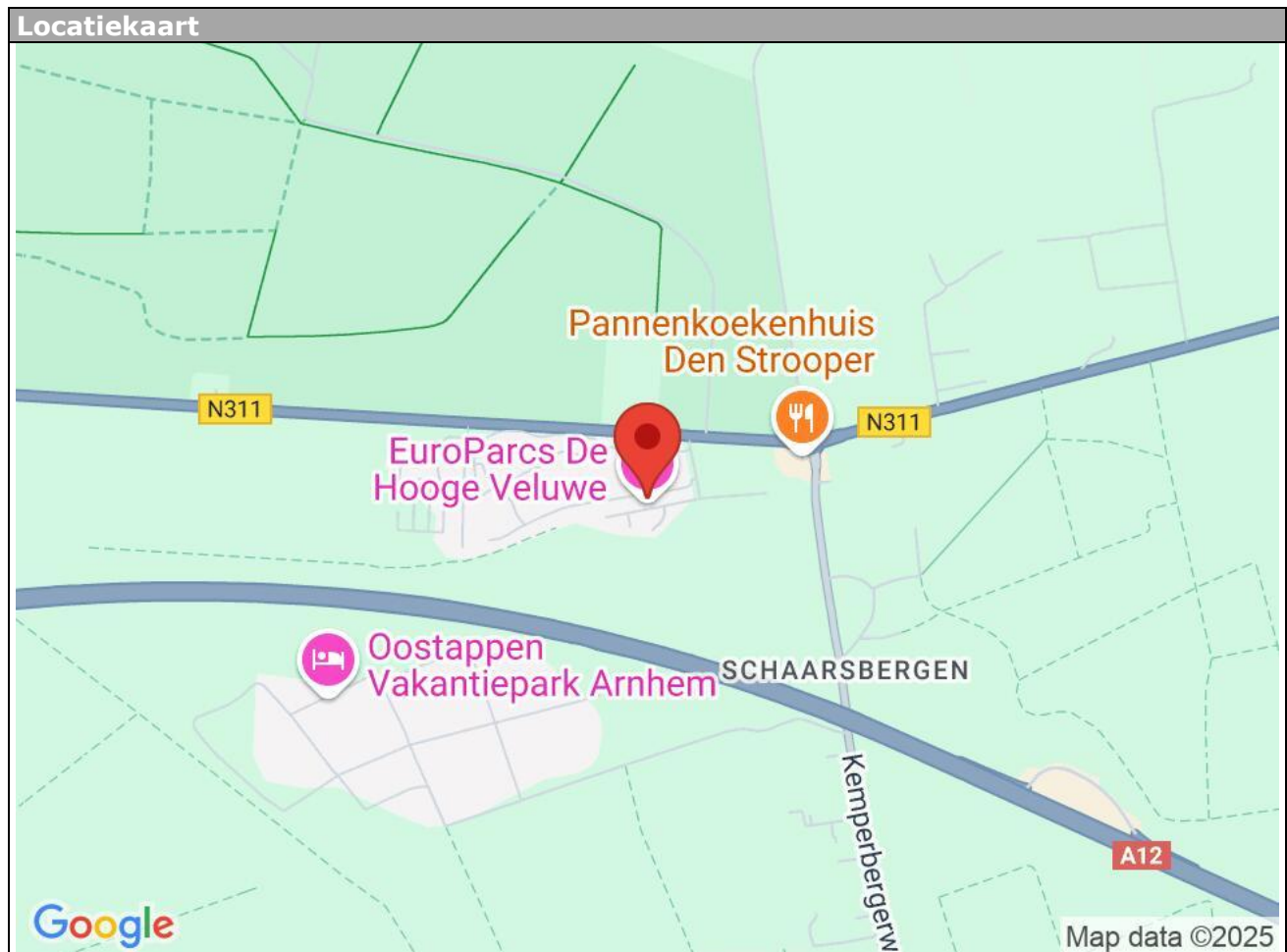


Koningsweg 14 H 16 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koningsweg 14 H 16
Postcode / plaats	6816 TC Arnhem
Provincie	Gelderland



Koningsweg 14 H 16 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlelen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

