

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Olof Palmehof 45, 1314 WC Almere

2 goede slaapkamers

Nabij stadshart

Afwerken naar eigen smaak

Eigen parkeerplaats

Goed balkon

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	97 m ²
Inhoud	319 m ³
Bouwjaar	1991
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom bij dit prachtige 3-kamer appartement aan de rand van Almere Stad Dit appartement is ideaal voor zowel een- als tweepersoonshuishoudens die op zoek zijn naar comfort en gemak. Met het bruisende Stadshart op een steenworp afstand en een eigen parkeerplaats, belooft dit appartement een perfecte balans tussen stedelijk leven en rust. Geniet van het stadspark op slechts 100 meter afstand en de uitstekende bereikbaarheid met het NS treinstation in de buurt.

In de koopovereenkomst worden extra artikelen opgenomen, hieronder een opsomming van de belangrijkste bepalingen.

De model-koopovereenkomst die door verkoper wordt gebruikt, vindt u in uw Eye-move account;

- Het object wordt geleverd in de staat waarin het zich op dit moment bevindt wat onder andere inhoudt dat het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte, bouwkundige, technische en milieukundige staat.

- Verkoper heeft zelf nooit gebruik gemaakt van de woning, om deze reden is er geen vragenlijst en lijst van zaken aan de documentatie toegevoegd.
- De notariële eigendomsoverdracht van dit object dient plaats te vinden bij de daartoe aangewezen projectnotaris: NL Notariaat te Etten-Leur in samenwerking met Hoffspoor notarissen.
- Projectnotaris voor hypotheek en volmacht is PVM notarissen te Almere.
- Indien er voordeel overdrachtsbelasting van toepassing is komt deze ten gunste van verkoper.



Ruime woonkamer



ruime woonkamer

97m² wonen

Stap binnen in dit fijne appartement gelegen op de begane grond en laat je direct verwelkomen door het gevoel van ruimte en licht. Met een woonoppervlakte van 97 vierkante meter biedt dit appartement alle ruimte die je nodig hebt voor een comfortabel leven. Het energielabel B zorgt ervoor dat je niet alleen duurzaam woont, maar ook bespaart op energiekosten. De grote ramen en de ligging op het noord-oosten zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en overvloedig natuurlijk licht gedurende de dag.

De woonkamer is royaal en biedt genoeg plek voor een gezellige zithoek én een eetgedeelte. Stel je voor dat je hier een zonnige ochtend begint met een kop koffie, genietend van het uitzicht vanaf je balkon.





ruim

naar smaak inrichten

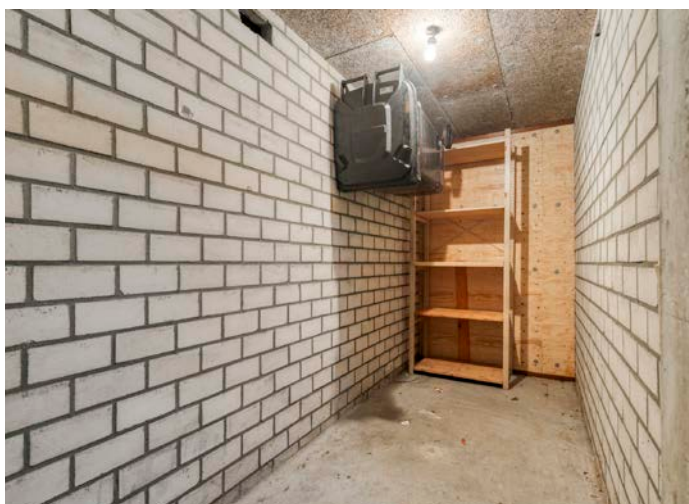
De keuken is ruim van opzet en daarmee een perfecte plek voor veel kookavonturen. De twee slaapkamers zijn ruim en licht, perfect voor een goede nachtrust en voldoende ruimte voor een thuiswerkplek.



ruim

uitzicht

Stel je voor dat je hier een ochtend begint met een kop koffie, genietend van het uitzicht vanaf je balkon. Het balkon is ruim genoeg om een bistroset te plaatsen, zodat je ook buiten kunt genieten van je ontbijt of een goed boek in de namiddagzon.



Zonnig balkon





2 goede slaapkamers



2 slaapkamers

ruim

De twee slaapkamers zijn ruim en licht, perfect voor een goede nachtrust en voldoende ruimte voor een thuiswerkplek.



rand stadshart

eigen parkeerplaats

Het complex zelf is luxe en goed onderhouden, met een afgesloten entree voor extra veiligheid. Je hebt een eigen berging op de begane grond, ideaal voor fietsen of seizoensgebonden spullen. En dankzij de eigen parkeerplaats op afgesloten terrein hoef je nooit meer te zoeken naar een plekje voor je auto.

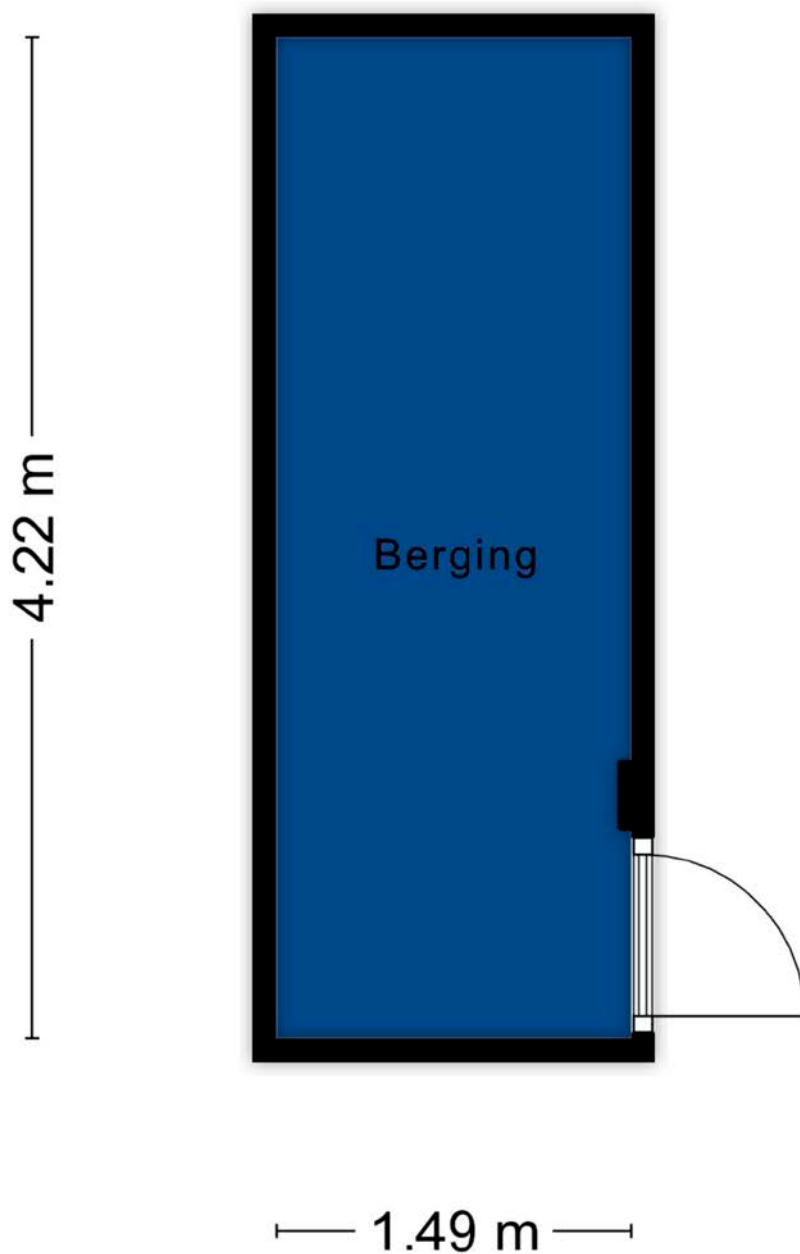
Wonen aan de rand van het Stadshart van Almere betekent dat je alles binnen handbereik hebt. Het stadspark, op slechts 100 meter afstand, biedt een groene oase voor ontspanning en recreatie. Of je nu houdt van een ochtendwandeling, een picknick in de middag, of een avondje uit in de stad, dit appartement biedt je de perfecte uitvalsbasis. Het NS treinstation op loopafstand zorgt ervoor dat je binnen no-time in Amsterdam, Utrecht of een andere bestemming bent. Kortom, gemak en comfort in de meest levendige wijk van Almere.



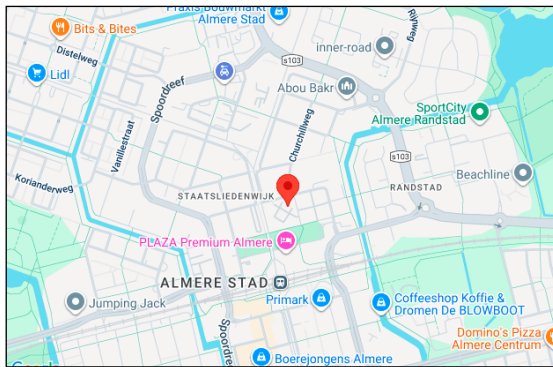
Nabij stadshart







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

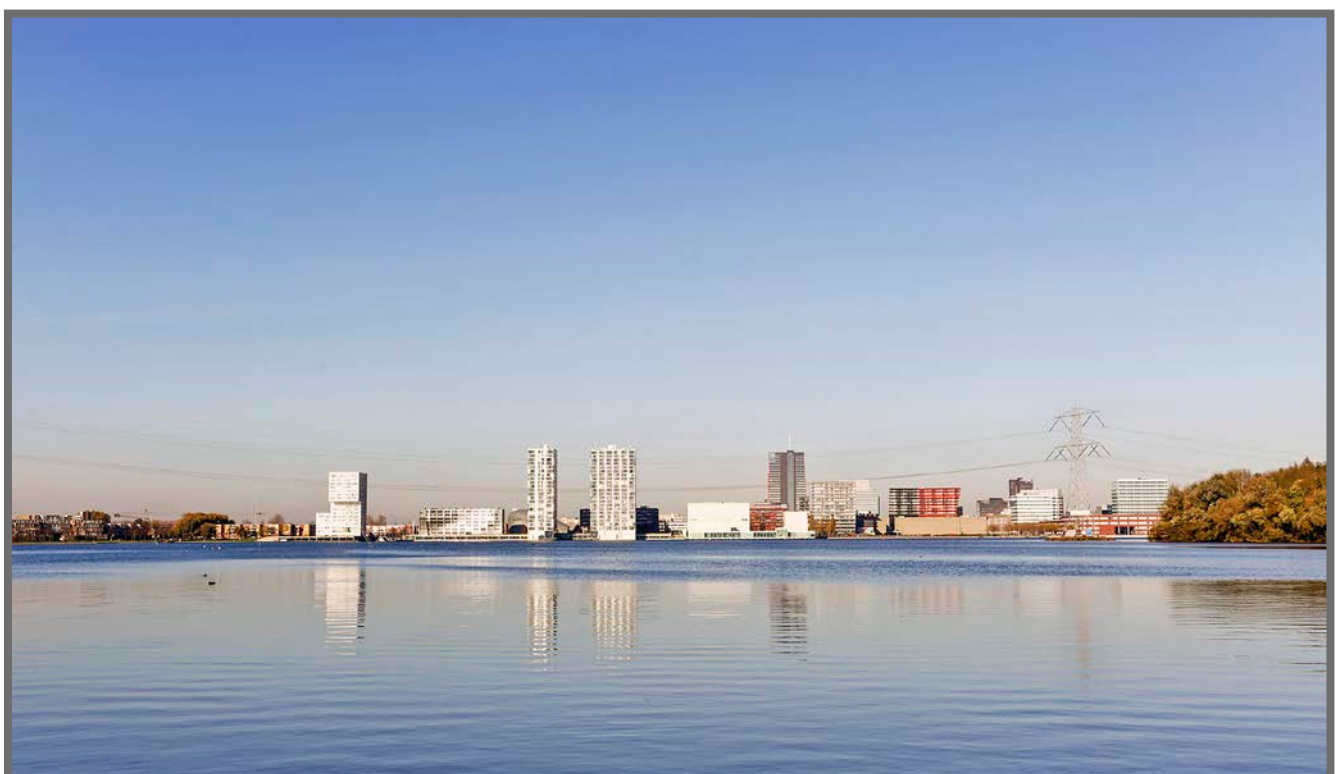


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl