



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Trimpertstraat 9
Deurne**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A photograph of a modern interior space, likely a living room or office. The room features large windows on the right side, letting in natural light. The floor is covered with light-colored, polished tiles. In the foreground, there are several green plants, including a large one on the left and smaller ones on the right. A white coffee table is visible on the right, with two blue vases containing flowers. A black armchair is also present. A large blue hexagonal overlay is positioned in the center-left, and a smaller green hexagonal overlay is in the bottom right. Text is overlaid on these shapes.

Nu in de verkoop:

**Trimpertstraat 9
Deurne**

VRAAGPRIJS

€ 750.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Walsberg
Straat:	Trimpertstraat 9

Bouw

Soort woning:	Bungalow
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1964

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	259 m ²
Perceeloppervlakte:	925 m ²
Woning inhoud:	1269 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	
Verwarming:	C.V.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, radiatoren

Highlights

Zeer royale, vrijstaande bungalow in de gewilde wijk 'Walsberg' gelegen! Deze bijzondere bungalow is in 1985 volledig heringericht door de architect Peter Heuvelmans, hierdoor laat de woning genieten van zijn architectuur, volledig terug zien in de pasteltinten en de schuifpanelen in de woning. Deze locatie biedt een unieke woonervaring met veel rust, ruimte en voldoende privacy. De woning laat genieten van een ruime living, aangebouwde serre, vier slaapkamers, een badkamer, een multifunctionele ruimte, inpandige garage en een zeer ruime tuin met ingebouwd zwembad!





Omschrijving



Via een bestraat pad is de voordeur te bereiken. De zeer ruime entreehal, is afgewerkt met een marmeren vloer, stucwerkwanden en inbouwspots. Hier zijn de zeer ruime garderobenis en de meterkast met slimme meter, aardlekschakelaars en voldoende groepen gesitueerd. De entreehal biedt toegang tot de zeer royale living en ruime slaapkamer.





De royale master bedroom beschikt over een tapijtvloer, behangwanden en een stucwerkplafond. De slaapkamer geniet van veel natuurlijk lichtinval dankzij het grote raampartij met uitzicht over de achtertuin en het zwembad. In de kamer bevindt zich een ingebouwde walk-in closet met spiegelkastenwand.

Je krijgt hier toegang tot de volledig met marmer betegelde en-suite badkamer. De badkamer is voorzien van een royale douche met thermostaatkraan, een whirlpool met geïntegreerde kranen, een zwevend toilet en een dubbele wastafel in een badmeubel.







In het midden van de woning, is de zeer ruime L-vormige living gelegen. Deze ruimte laat genieten van de bijzondere architectuur met het puntdak en de pasteltinten. Deze lichte ruimte is voorzien van een sfeervolle open haard en diverse raampartijen rondom welke voor veel natuurlijk lichtinval zorgen.

In de zitkamer zijn meerdere, praktische inbouwkasten aanwezig, ideaal voor op het opbergen van spullen. Aansluitend bevindt zich hier de eetkamer, afgewerkt met inbouwspots en een grote inbouwkast.







De keuken is opgesteld in een tweedelige-wandopstelling en een kookeiland uitgerust met een natuurstenen werkblad, vier-pits ceramische kookplaat, afzuigkap en een grill.

De wandopstelling aan de linkerkzijde beschikt over een koel-vriescombinatie, ingebouwd koffiezetapparaat en combi-oven/magnetron.

De andere wandopstelling heeft een natuurstenen werkblad met geïntegreerde spoelbak met mengkranen. Er is voldoende opbergruimte in de boven- en onderkasten.

De keuken kan middels een schuifpui volledig worden afgesloten en beschikt over een lichtkoepel.





Via de keuken en living is de later aangebouwde serre te bereiken. Deze lichte ruimte is voorzien van meerdere lichtkoepels en heeft een prachtig uitzicht over de achterzijde. Via een loopdeur krijg je direct toegang tot de achtertuin. Deze ruimte is een heerlijke toevoeging aan de leefruimte, met ruimte voor het plaatsen van een lange eettafel.

Via de leefruimte, is de praktische bijkeuken met hardgebakken tegels te bereiken. Hier bevinden zich de wasmachine aansluitingen en de afwasmachine ideaal weggewerkt in een inbouwkast, met meerdere onder- en bovenkasten.

Verder krijg je hier toegang tot de zeer royale toiletruimte met een urinoir en wastafel, de garage en het achter portaal.







Middels een tussen portaal met inloepdouche en lichtkoepel, zijn de berging en een multifunctionele ruimte te bereiken.

De berging is voorzien twee c.v.-ketels, een aparte verdeelkast en alle installaties behorende bij het zwembad (zuiveringsinstallatie en warmtepomp).

De multifunctionele ruimte met rubber noppen tegels en houtendak constructie kan perfect dienst doen als hobbyruimte, thuishkantoor, tweede woonkamer of zitkamer.

Deze ruimte laat genieten van zijn bijzondere architectuur met veel lichtinval door de grote schuifpui. Je hebt hier prachtig uitzicht over de achtertuin.

Via een achterportaal kom je bij drie extra slaapkamers en een separate toiletruimte met fonteintje.

Deze kamers kenmerken zich door hoge, houten plafonds en schoon metselwerk wanden. Twee van de drie slaapkamers zijn voorzien van een vide, wat een speelse en extra ruime indruk geeft. Alle drie de kamers zijn voorzien van een aparte wastafel.





Aan de voorzijde van de woning is een garage gelegen, afgewerkt met een houtendakconstructie en lichtkoepel. Het betreft een ideale ruimte voor het parkeren van je auto, fietsen, opslag of als klusruimte.

De garage is voorzien van een elektrische segmentdeur, een loopdeur richting de oprit, een loopdeur richting de berging en een loopdeur met toegang tot de woning.

De ruime berging heeft voldoende ruimte voor het opslaan van je spullen en beschikt over elektra.





Royale voortuin met een eigen oprit biedt plek voor meerdere auto's, volwassen beplanting en een bestraat pad richting de voordeur.

De achtertuin is in een T-opstelling opgesteld en laat genieten van privacy en volop ruimte. De tuin is fraai aangelegd met veel groen, volwassen beplanting, verschillende plantenborders en een zwembad. Je vindt er diverse terrassen waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.



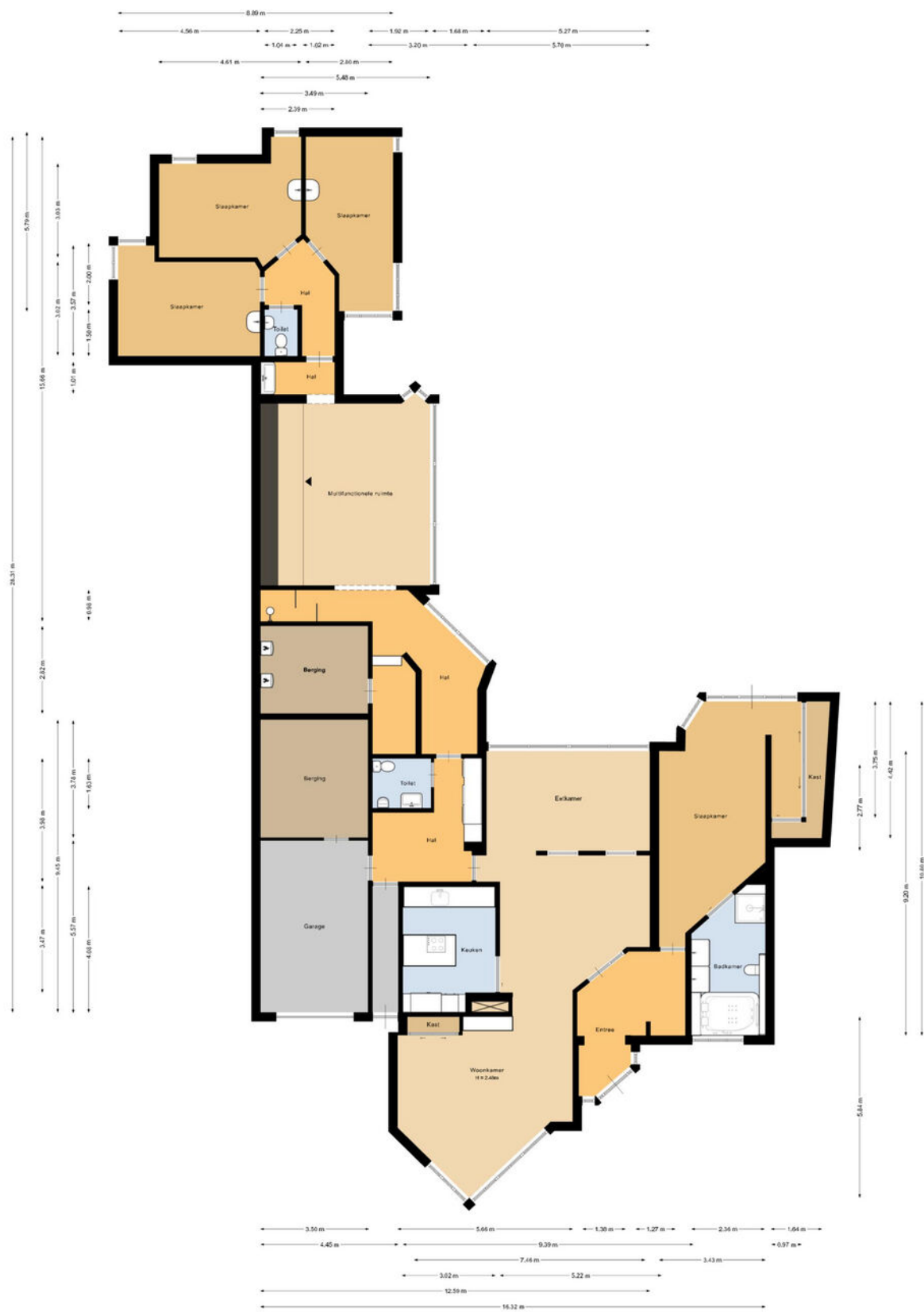


Bijzonderheden:

- Oppervlakte circa: 259 m²
- Inhoud circa: 1.269 m³
- De gehele woning beschikt over dubbele beglazing met houten kozijnen, m.u.v. de multifunctionele ruimte.
- De gehele woning wordt verwarmd middels radiatoren. Bovenop deze verwarming worden de entreehal, living, keuken en serre eveneens met vloerverwarming verwarmd.
- Levensloopbestendige woning met volop ruimte in en rondom de woning! De woning is op een toplocatie in de 'Walsberg' gelegen.
- Het perceel wordt vóór de eigendomsoverdracht definitief ingemeten door het Kadaster. De oppervlakte van het deelperceel bedraagt circa 925 m². Eventuele verschillen in de grootte van het perceel na inmeting, zogenaamde meer- of mindermeters, worden niet verrekend.
- In 1985 is de woning volledig heringericht door de architect Peter Heuvelmans, deze bijzondere herinrichting is eveneens vastgelegd in het tijdschrift 'décors.'
- De woning wordt verkocht onder het principe van de "as is-where is"-clausule. De volgende extra artikelen zullen in de koopovereenkomst worden opgenomen: "as is-where is"-clausule, ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule.
- Op het achtergelegen perceel zullen nieuwbouwontwikkelingen plaatsvinden. In de komende weken wordt hierover een omgevingsdialoog georganiseerd; omwonenden ontvangen hiervoor nog bericht. Nadere informatie volgt.
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.

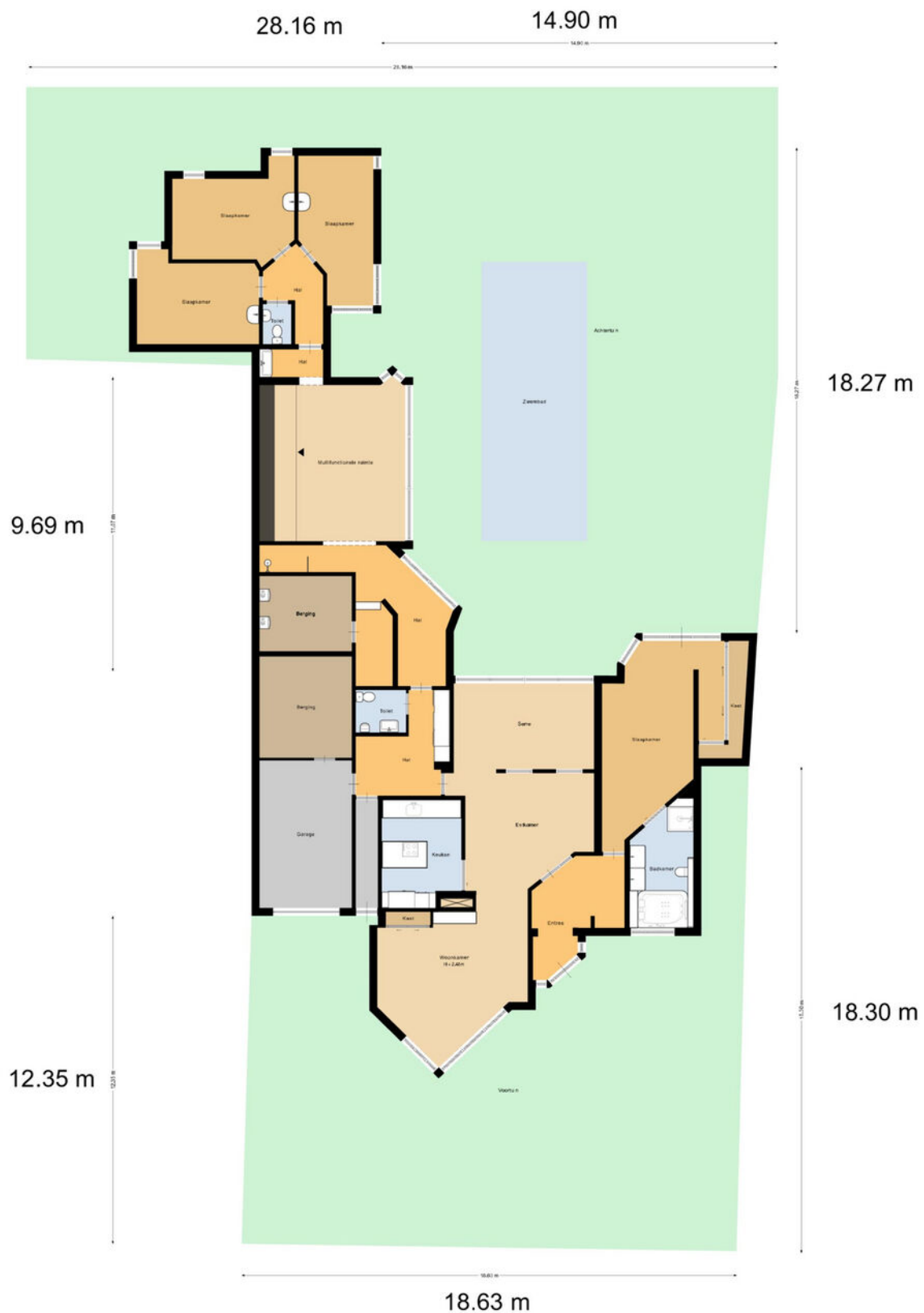
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

Overzicht



Kadastrale kaart

Ter indicatie



Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Geert Ansems

Makelaar



Fleur van Esch

Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65

5617 BB Eindhoven

+31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**