



OOLDERVESTE
AAN 'T WATER



Thuishaven voor levensgenieters

Roermond-Herten



bpd

bouwfonds gebiedsontwikkeling



WONEN aan het water...

voor altijd een vakantiegevoel



OOLDERVESTE
AAN 'T WATER



08

OOLDERVESTE AAN 'T WATER

DE KERS OP DE TAART

INHOUD

12

VOOR ALTIJD EEN
**VAKANTIE-
GEVOEL**



14

SITUATIE IN BEELD

BEKIJK DE
LIGGING



18

TOUR DE ROERMOND

GA MEE OP AVONTUUR

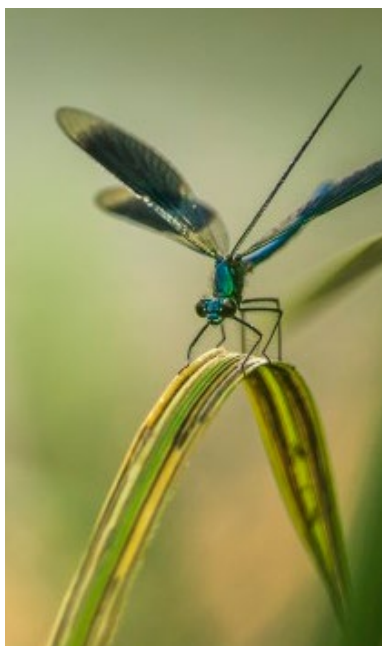


26

DE MAKELAAR VERTELT:
**IK ZIE DIT ALS
EEN WAARDIG
SLOTSTUK
VAN OOLDERVESTE**

28

VOLOP
**INSPIRATIE
VOOR JE
TUIN**



32

**VERBONDEN
MET DE
NATUUR**
OM JE HEEN



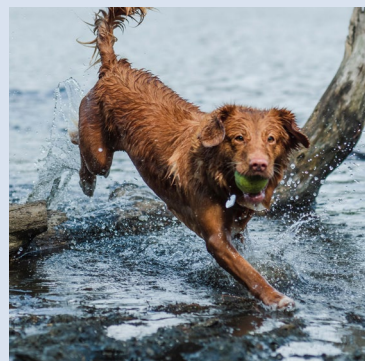
36

**EEN VAN DE EERSTE
OOLDERVESTE
BEWONERS**
AAN HET WOORD

WELKOM

in OolderVeste
aan 't Water





WELKOM

Water omsluit een idyllische plek om te wonen. Woorden als 'uniek' en 'bijzonder' doen deze plek tekort. Vanuit je overdekte veranda kijk je over de Oolderplas; een schilderij dat nooit verveelt. De jaargetijden gaan hier in alle rust voorbij. Wonen aan het water is een gevoel. Dat is niet in een paar woorden te vangen. Daarom dit Magazine, vol met foto's, impressies en interviews met de mensen achter de visie van OolderVeste aan 't Water. Verhalen over bijzondere plekken in de omgeving. En inspiratie voor het inrichten van je tuin. Zo kun je OolderVeste aan 't Water alvast beleven. Hoor je het kabbelende water al?

Welkom in OolderVeste aan 't Water

Thuishaven voor levensgenieters

OolderVeste aan 't Water

DE KERS OP DE TAART

TYPISCH VOOR OOLDERVESTE AAN 'T WATER

Toen de architectuur eenmaal was bepaald, definieerde het team 4 elementen die terug moesten komen: de white picket fence, schoorsteen, overdekte veranda en widow's walk. Ruud licht toe. "De eerste twee spreken voor zich. Elke huis krijgt een wit hekje aan de voorkant en een aantal woningen krijgen een schoorsteen. De veranda - porch in het Engels - is het belangrijkste element. Dit is de plek waar het huis wordt verbonden met de schitterende omgeving. Om die reden hebben we bij de planvorming eerst de veranda's op de kavel gelegd. Gericht op maximaal mooi uitzicht. Daarachter zijn de huizen ontworpen."

EEN WIDOW WALK, WAT IS DAT?

De widow's walk, klinkt niet echt gezellig, maar het is wel een typisch element dat je in veel havens of kustplaatsen in Amerika terugziet. Het is een plek waar de vrouwen van de schippers stonden te ijsberen om te zien of hun man veilig van de zee terugkeerde. "In OolderVeste aan 't Water hebben de torenwoningen bij de entree van het plan een widow's walk. In tegenstelling tot vroeger is dit straks een fantastische plek bij je huis waar je de zon ziet opkomen en onder zien gaan, waar je zont en met elkaar een wijntje drinkt", zegt Ruud.

WARM WELKOM

Ter hoogte van de torenwoningen prijkt straks de naam van het plan op een bord. Een warm welkom voor een wijk die eenheid uitstraalt in architectuur en inrichting. Iedereen heeft hetzelfde hekje, hetzelfde type architectuur en dezelfde beleving. Ook het groen in het hart van het plan en eromheen is gedeeld eigendom. Ondanks de eenduidige uitstraling, oogt OolderVeste gevarieerd doordat er maar liefst 5 verschillende woningen zijn ontworpen.

ROYAAL EN ALTIJD MET VRIJ UITZICHT

Ruud: "De woningen zijn met minimaal 172 m² zeer royaal. En dat hebben we heel bewust gedaan. OolderVeste is een gezinswijk en net als bij de dijkwoningen in OolderVeste verwachten we dat deze woningen een aantrekkingskracht hebben op families uit het hele land. Gezien de opzet en het vrije uitzicht dat we willen borgen, is uitbouwen maar beperkt mogelijk. "

Op dat uitzicht gaat Ruud nog wat dieper in. Terwijl hij op de tekening wijst naar het hart van het plan waar de achtertuinen en de porch van een deel van de woningen aan grenzen. "De woningen en veranda's zijn zo gepositioneerd dat je altijd een blik op het water kunt werpen. Als iemand zou uitbouwen, zou dat het zicht van een ander kunnen belemmeren en dat willen we niet.



OOLDERVESTE AAN 'T WATER



*Ruud Beurskens is
als verkoopmanager
bij OolderVeste
aan 't Water
betrokken.
Sinds dag één,
dus wie beter dan
Ruud kan je bijpraten
over de visie achter
de ontwikkeling.
Met aanstekelijk
enthousiasme begint
hij te vertellen.*

Om die reden hebben we ook ten aanzien van de beplanting wat regels opgesteld en worden de erfafscheidingen als onderdeel van het plan gerealiseerd. Uiteraard niet om te beperken, maar om juist de kwaliteit die er straks is tot in lengte van dagen te borgen."

TOEKOMSTDROOM

"OolderVeste aan 't Water is de kers op de kaart. Hier beleef je alle seizoenen van het jaar optimaal. Hier geniet je van het leven. Borrelen tot de zon ondergaat, barbecueën met vrienden op de porche, kinderen die lekker buitenspelen en verder rust. Volop rust! Ik kan niet wachten om het resultaat straks te bewonderen."





Voor altijd EEN VAKANTIEGEVOEL

– architect Jan Hendriks –



Architect Jan Hendriks is gevraagd om de visie van BPD op OolderVeste aan 't Water vorm te geven. Een klus die hem op het lijf geschreven is, want Jan is naast zijn jarenlange ervaring in de reguliere woningbouw ook ervaren in het ontwerpen van recreatiewoningen waarbij vaak de thematiek van coastal architecture wordt toegepast.

“Wat een prachtige plek in het Limburgse landschap. Je woont op een schiereiland omgeven door groen. Het water geeft rust en even verderop lopen de schaaapjes en koeien. Ik denk dat mensen hier elke dag een vakantiegevoel ervaren. Dankzij de opzet in hoefijzervorm wordt het landschap naar binnen gehaald en vanuit de woning wordt via de overdekte veranda een directe relatie gelegd met het water en het groen.”

INZOOMEN OP DE ARCHITECTUUR

Jan vervolgt: “De coastal architecture heeft een klassieke opbouw met een duidelijke plint, hoofdbouw, kroonlijst en dak. De plint is wat donkerder en de bakstenen gevels daarboven worden in een lichte kleur gekeimd. Er is gekozen voor een pallet van warmgrijs- en beigetinten. Op diverse plekken wordt de gevel bekleed met hout, zoals je dat ook aan de Amerikaanse kust vaak tegenkomt.”

Hoe langer je kijkt, hoe meer je ziet.
Opvallend zijn de rijk gedetailleerde



daklijsten, ook van de overdekte veranda en de luifel boven de voordeur, de kenmerkende schoorsteen, de roedes in de ramen en het speelse kappenspel. Dit alles bij elkaar levert een aantrekkelijk en tijdloos beeld op. Jan: "Door de toepassing van de typisch Amerikaanse 'picket fences' als erfafscheidingen aan de straatzijde en uniforme groene erfafscheidingen tussen de woningen onderling, durf ik te stellen dat deze wijk ook over tientallen jaren nog zijn eigen identiteit heeft en nog steeds mooi uitziet."



OVERAL EVEN MOOI

In het totaal zijn er maar 6 riante 2 onder 1 kapwoningen, de overige 29 woningen staan vrij op de kavel. Jan heeft 5 prachtige woningtypes ontworpen die allemaal geschikt zijn voor een gezin met een bourgondische leefstijl.

"Voor welk huis de koper ook kiest, altijd is er een gezellige leefkeuken en via openslaande deuren wordt de overdekte veranda betrokken bij het leefgedeelte. Hoewel OolderVeste aan 't Water een eenduidige uitstraling krijgt, heeft elk huis een eigen gezicht door de ligging en de grootte. En wat ook bijzonder is, deze huizen zijn zowel aan de voor- als achterzijde even mooi vormgegeven. De berging is trouwens dusdanig gepositioneerd dat bewoners op de veranda volop privacy ervaren, zonder iets van het uitzicht te missen."

FENOMENAAL UITZICHT

Tot slot vertelt Jan nog over de torenwoningen. "Ja, deze woningen zijn heel bijzonder. Ze markeren de entree van dit wijkje en ondanks dat ze wat verder van het water liggen, beleef je het water hier wel maximaal. Vanaf je overdekte veranda aan het binnengebied kijk je rechtstreeks richting het water. Daarbij hebben de torenwoningen een 'widow's walk' op de 3e verdieping. Zowel de torenkamer als het aangrenzende dakterras biedt een fenomenaal uitzicht op de omgeving."

Weten de woorden van Jan jou te verleiden? Meld je dan aan als belangstellende, zodat we je op de hoogte kunnen houden van dit unieke plan.

SITUATIETEKENING

LEGENDA

-  **1** - Mandelig gebied
-  **2** - Steenbestorting
-  **3** - Zone hoogte beplanting en bebouwing max. 120 cm
-  **4** - Haag 100 cm hoog (deels) met hekwerk
-  **5** - Haag 180 cm hoog (deels) met hekwerk
-  **6** - Picketfence
-  **7** - Talud
-  **8** - (Toekomstige) bebouwing indicatief
-  **9** - Opstelplaats
-  **10** - Afrastering
-  **11** - Poort
-  **12** - Poort met wildrooster



12

1

11

10

3

11

12

10

9

10

11

12

9

10

11

12

9

10

11

12



OOLDERVESTE
AAN 'T WATER







DERVESTE
N'T WATER





Tour de ROERMOND

Roermond, daar kun je alleen maar van houden. Stad met gezellige pleinen om te 'terrassen', water dat je kunt bevaren, winkels om eindeloos te shoppen en in de zomer allerlei events. Volop gezelligheid en daar kun jij elke dag van genieten als je in OolderVeste aan 't Water woont. We nemen je mee voor een tour de Roermond.

ROERMOND IS BOURGONDISCH

Een beetje levensgenieter is op zijn plek in Roermond. Er zijn ontzettend veel goede horecagelegenheden, vaak ook met terras. Van gezellige kroeg op de hoek, tot hippe lunchroom, restaurants waar je geniet van shared dining en sterrenrestaurants. Ontbijten, borrelen, lunchen of dineren, het kan allemaal in je eigen stad. Laat je in de watten leggen bij Restaurant ONE met één Michelinster of kies voor Sabero, die heeft twee sterren. Ook Damianz, Waers en Kasteeltje Hattem staan garant voor een avond culinair genieten en zo kunnen we nog legio voorbeelden noemen. Roermond is een culinair paradijs, waar altijd iets nieuws te ontdekken valt.

SHOP TILL YOU DROP

Roermond heeft een prachtig historisch hart waar grote winkelketens en lokale ondernemers elkaar afwisselen. Roermond was ooit een Hanzestad en er zijn veel gebouwen uit deze periode bewaard gebleven. De meeste winkels en boetieks in het centrum zijn in historische panden gevestigd. Ook op zondag zijn de winkels geopend en natuurlijk is er elke zaterdag markt op de Markt. Wil je nu echt eens helemaal los, dan is Designer Outlet Roermond the place to be. Dit shopping-walhall met meer dan 180 winkels vind je net even buiten het centrum.





LAAT JE VERMAKEN

In de stad zijn diverse theaters, een schouwburg en bioscopen. Door het continu wisselende programma komen kunst- en cultuurliefhebbers ruimschoots aan hun trekken. Het Royal Theater is al sinds 1932 gevestigd in een prachtig oud pand. Als je de hal instapt, waan je je in vervlogen tijden. En dan is er nog Theater Roermond De Oranjerie waar je naast een geweldige voorstelling ook heerlijk kunt eten en borrelen. Kortom, een compleet avondje uit. Tot slot is er nog de cultuurfabriek waar toffe concerten en toneelvoorstellingen te zien zijn. Enjoy!





GESCHIEDENIS PROEVEN

De geschiedenis van de stad gaat ver terug en dat is nog goed zichtbaar. In 1232 kreeg Roermond al stadsrechten. Door de ligging aan het water was dit de plek om te handelen. De Roermondse Architect, rijksbouwmeester en ontwerper Pierre Cuypers, bekend van het Rijksmuseum, het Centraal Station van Amsterdam en de troon in de Haagse Ridderzaal, verrijkte ook Roermond met zijn ontwerpen. De kiosk op het Munsterplein, de renovatie van de Munsterkerk, de Teekenschool en het Cuypershuis dragen zijn signatuur. En zo is de stad nog veel meer monumenten rijk. Laat je verdwalen en kom meer te weten over bruisend Roermond. Of volg de route van de 20 Roermondjes. Echt leuk om een keer te doen.



PLEIN IS FIJN

Zonder enige twijfel is het Munsterplein het mooiste plein van de stad. Het enorme standbeeld van architect Pierre Cuypers, de kiosk en de Onze Lieve Vrouwen Munsterkerk stelen de show. Het plein is groen aangelegd en in de zomer leeft het plein in het weekend op door livemuziek. Rond het plein zijn allemaal restaurants met terrassen. Kortom, echt een fijne plek om even neer te strijken.



OP EN AAN HET WATER

De zon schijnt. Hup, op de fiets naar de Roerkade waar je op een terras, onder het genot van koffie of wat sterkers, geniet van alles wat over het water voorbijkomt. Mocht je het nou leuk vinden om je stad en omgeving eens op een andere manier te verkennen, boek dan een rondvaarttocht. Er zit een rederij aan de Roerkade. Met de boot vaar je zo de Maasplassen op.

Ga je mee OP AVONTUUR?



De stad is geweldig. Maar soms wil je rust of zoek je juist een beetje spanning. Die vind je in de prachtige natuur in en om de stad. Vaar over het water, fiets de mooiste routes en wandel door bossen. Roermond verveelt nooit.

FIETSEND DE OMGEVING VERKENNEN

Limburg is heuvelachtig. Maar Roermond niet. En dat maakt de stad en omgeving geschikt voor een ontspannen fietstocht. Door de ligging, zo dicht bij de landsgrens, kun je ook gemakkelijk Duitsland en België meenemen in je tocht. Als we je een tip mogen geven: de wijnfietsroute is echt een aanrader. Als je een iets kortere route wilt, is het 'Rondje met het pontje' erg leuk. Het pontje is een leuke break in het actieve programma. Wil je meer tips, check dan de website 'Hart van Limburg'.

WATERRATTEN OPGELET

Je liefde voor het water, wordt niet alleen thuis beantwoord als je in OolderVeste aan 't Water woont. Ook als je in de stad bent, gaat je nautisch hart sneller kloppen. Roermond ligt namelijk direct aan de Roer, de Maas en de Maasplassen. Wat kun je je nog meer wensen? Bevaar het water met eigen sloep of kano of laat je rondleiden met een rondvaartboot. En sla de vele havens die de stad telt niet over, echt een must see. Er is ook een aantal trendy beach clubs, zoals Beach Koers Zuid. Met de kids is Dagstrand Palm Beach Roermond een aanrader, zeker als ze een uurtje mogen spelen in het Waterpark. Ondertussen zit jij lekker bij de strandbar aan een koud drankje. Life is good! Ben je een avontuurlijke watersporter? Bij wake park Beaver Creek kun je als beginnende én professionele wakeboarder je hart ophalen. En dit allemaal op loopafstand van de Roermondse binnenstad.





WANDEL JE WARM

Maak een fantastische stadswandeling en strijk neer bij Stadspark de Kartuis. Of verken de omgeving te voet. Nationaal Park de Meinweg en het Maas-Swalm-Nettegebied zijn daar bij uitstek de plekken voor. Het 1800 hectare grootte gebied ligt tegen de Duitse grens en heeft niet alleen bossen, maar ook heide, mooie vennetjes en beekdalen. Alle jaargetijden zijn even mooi en verrassend. Maar ook Landgoed Rozendaal mag je niet overslaan. Parkeer je auto op een van de parkeerplaatsen en geniet van de bloemenpracht langs de paden.





Goede kans dat,
als je eerder al een huis
kocht in OolderVeste,
je Peet Donkers en
Camille Bogie kent.
Zij werken beiden bij
Jack Frenken makelaars
en adviseurs. Peet loopt
al zo'n 15 jaar rond als dé
nieuwbouwmakelaar die
alles weet van de wijk.
Dat krijg je ervan als je al
zoveel huizen hebt verkocht
én zelf ook in Herten woont.
Met aanstekelijk
enthousiasme vertellen
ze over hoe zij
OolderVeste aan 't Water
als kers op de taart zien.

Wij zien dit als SLOTSTUK

– Peet Donkers en Camille Bogie - makelaars –



een WAARDIG van OolderVeste

"Als nieuwbouwwexpert worden we vaak ook bij de ontwikkelfase om advies gevraagd. In dit geval heeft de hele ontwikkelfase wat langer geduurd, maar dat is logisch. Op de mooiste plek van OolderVeste moest echt iets bijzonders komen. En kijk nou, dat is toch fantastisch gelukt. Iedereen die de impressies op de website ziet, is enthousiast. Ik ook! Dit plan past bij de plek, doet de plek recht aan en gaat de bewoners ontzettend veel plezier bieden. Daar ben ik van overtuigd", vertelt Camille.

MOOI ALTERNATIEF

Peet verwacht dat OolderVeste aan 't Water kopers trekt die al in de wijk wonen én mensen die van veel verder komen. "Het product is uniek door de combinatie van architectuur en locatie. Er zijn niet veel plekken in Nederland waar je zo mooi aan het water kunt wonen in een grote villa. De ontwikkelaar heeft gekozen voor 'compleet en luxe' en daarmee concurreert dit project met

zelfbouwkwavels. Je krijgt veel ruimte en vrijheid voor je geld, zonder alles wat erbij komt kijken als je zelf bouwt. Zeker in deze tijd - met onzekere beschikbaarheid, hoge bouwkosten en dure materialen - merken we dat een projectmatige woning in het hogere segment een heel aantrekkelijk alternatief is."

UIT EIGEN ERVARING

"Herten is een fantastische plek om te wonen. Ik ben niet objectief, maar spreek wel uit ervaring", lacht Peet. "Hier woon je in een rustige, dorpse omgeving met veel groen en water. Echt ontspannen, maar zonder dat je ook maar iets van de stadse reuring hoeft te missen. Met de fiets zit je zo in hartje Roermond. Verder zijn er in de buurt allerlei scholen, ook voor middelbaar onderwijs. De wijk is ongekend populair en ik zie dus ook veel mensen bij ons op kantoor die wel een stap willen maken in hun wooncarrière, maar OolderVeste voor geen goud willen verlaten. Dan heb je het als wijk goed gedaan."



OOLDERVESTE
AAN 'T WATER



Volop INSPIRATIE voor de inrichting VAN JE TUIN

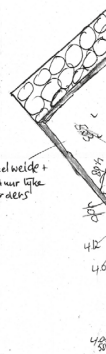
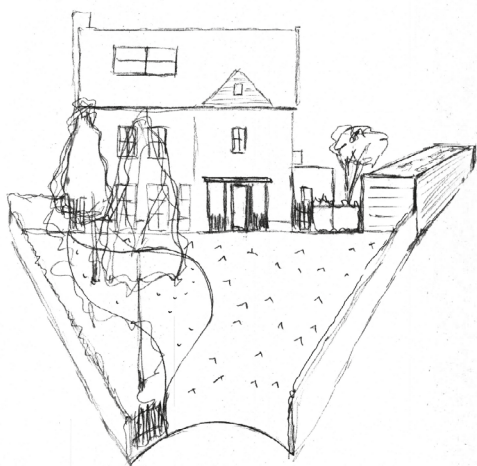
De tuinen van OolderVeste aan 't Water zijn allesbehalve standaard.

De voortuinen hebben een white picket fence en de achtertuinen liggen vrij en bieden fantastisch zicht op het water en de natuur in het hart van het schiereiland. Om ervoor te zorgen dat nooit een boom of struik het vrije uitzicht in de weg staat, zijn er regels gemaakt ten aanzien van de hoogte van de beplanting.

Aan tuinontwerpster Adje Hennissen de leuke uitdaging om jou te laten zien hoe je zowel voor als achter een tuin kunt maken die de plek recht aan doet. De inspiratieplattegronden laten zien dat er volop mogelijkheden zijn om een tuin te maken die ruimte biedt aan natuur én fijne plekken heeft om beschut buiten te zitten. Adje vertelt er beeldend over.

INSPIRATIEBRON

"Als kind groeide ik op in bos. We hadden een moestuin van 800 m², dus mijn roots liggen in de natuur. Er gaat geen ontwerp van mijn tekentafel af die niet op enige manier teruggrijpt op het vrije gevoel dat ik heb overgehouden aan het leven zo één met de natuur. Dat gun ik iedereen. Mijn hart ligt nog altijd bij een natuurlijke groene omgeving. Vorm en functie zie ik als een geheel. Na de aanleg is het net alsof de tuin er altijd is geweest."

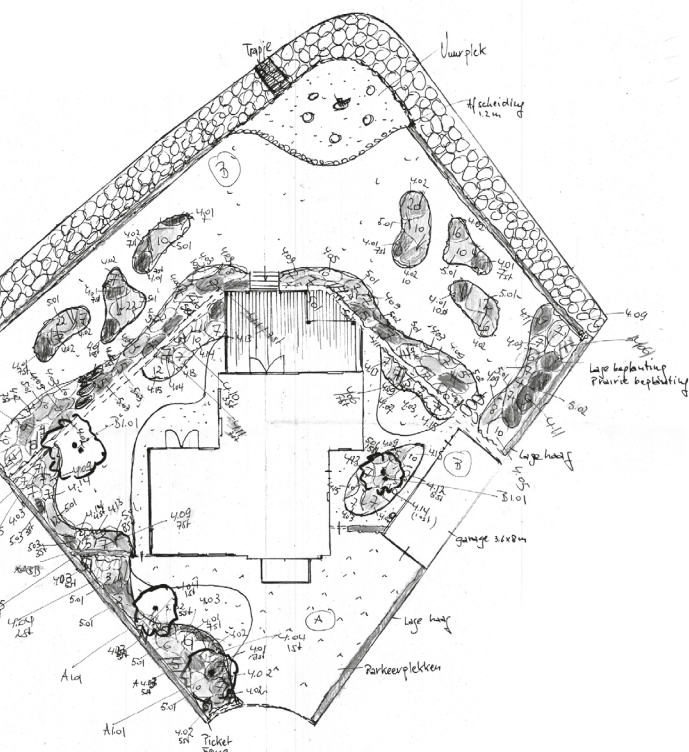


OMARMD DOOR DE NATUUR

"Ik heb gekozen voor natuurlijke vormen, glooiing en prairiebeplanting. In een prairietuin staat een natuurlijk ogende en onderhoudsvriendelijke mix van siergrassen en rijkbloeiende vaste planten centraal. Tussen het groen zijn plekken waar je lekker beschut zit, alsof je omarmd wordt door de natuur. Vanaf je terras kijk je uit over het water over de golven van vaste planten en grassen die op een heel vanzelfsprekende manier overlopen in het groene hart van OolderVeste aan 't Water."

HET GEVOEL VAN THUISKOMEN

Bomen en meerstammige struiken mogen niet ontbreken in een wijkje als dit, vindt Adje. Gelukkig leent de diepe voortuin met white picket fence zich daar heel goed voor. "Ik heb bomen en struiken ingetekend die met de jaren alleen maar mooier en groter worden. Moet je je voorstellen als iedereen dat doet hoe mooi de laan naar je huis er dan uit ziet. Thuis komen, begint met het gevoel van blijdschap als je je straat in komt." Zichtlijnen in tuinen vindt Adje heel belangrijk en op deze plek spreekt dat natuurlijk voor zich: "Aan de zuidkant van het schiereiland is er wat meer oeverbegroeiing met een soort kreekjes. Een interessant en divers stukje natuur waarbij je niet geheel vrij zicht op water hebt, maar dat maakt deze plek juist extra bijzonder. Tussen begroeiing door kijken maakt het uitzicht vaak interessanter."



ZO KAN HET OOK

"Als ik in vrijheid kan ontwerpen, ben ik op mijn best. Ik inspireer en verras graag. Ook als het aankomt op het verrijken van biodiversiteit en klimaatadaptatie. Op de tekeningen zie je dat ik heb gekozen voor een oprit met waterpasserende bestrating. Regenwater wordt vertraagd afgevoerd waardoor planten er langer van kunnen genieten en het riool geen last heeft van piekbelasting als er een stortbui is. De paden in de tuin heb ik van grind gemaakt. Maar ook Gravier d'Or, een goudkleurig gravel, is prachtig."

LAAT JE ADVISEREN DOOR EEN EXPERT

Adje ziet maar al te vaak dat mensen zonder plantkennis zelf de tuin gaan aanleggen. "Zonde, want je doet miskopen en dat kost geld en tijd. Met mijn tuinontwerpen kunnen kopers zelf aan de slag of ze kunnen mij vragen om hulp. Ik ken de plek en de regels. Aangevuld met persoonlijke tuinwensen kom ik met een verrassend voorstel. Ik ben heel benieuwd en kan niet wachten om over een tijdje rond te lopen en te zien hoe de huiseigenaren van OolderVeste aan 't Water een unieke woonplek hebben gemaakt. Hopelijk met veel groen."



*"Een schilderij
dat nooit vervelt"*





VERBONDEN met de NATUUR om je heen

Rond de plek waar OolderVeste aan 't Water komt, lagen vroeger akkers en graslanden. Er werd grind gewonnen en zo ontstond de Oolderplas. Doordat op de plek van de 35 villa's een boerderij stond, is dit stukje land gespaard gebleven van de baggermolen en ontstond een schiereiland. Rond de boerderij lag een winterdijk ter bescherming tegen hoog water. Deze dijk is opgehoogd en voorzien van maaskeien. De terp die zo ontstaan is, is op gelijke hoogte gebracht met de dijken en damwanden rond de rest van OolderVeste. Daardoor zijn bewoners verzekerd van droge voeten.

EEN TUIN DIE NOOIT EINDIGT

Vanaf OolderVeste aan 't Water is het uitzicht wijds. De tuinen eindigen in een talud bedekt met maaskeien, waarna de oever verder afloopt naar het water van de Oolderplas. Het graslandschap dat daaraan grenst, wordt tot aan het hekwerk als gemeenschappelijk eigendom uitgegeven aan de 35 woningeigenaren. De oevergronden achter het hekwerk zijn eigendom van het Limburgs Landschap. Het Limburgs Landschap beheert hier 900 hectare natuurlandschap. De oever rondom de Oolderplas, waaronder de Isabellegreend en Ooldergreend, hoort daarbij. Dit is waar je als bewoner van OolderVeste op uitkijkt. Naast bosschages en grassen zie je ook de 'beheerders' van het gebied geregeld voorbij struinen: de Gallowayrunderen en Konikpaarden.

KOEIEN EN PAARDEN DOEN HET WERK

Het natuurlandschap rond de Isabellagreend wordt begraaasd door Gallowayrunderen en Konikpaarden. Deze grote grazers hebben een sleutelrol in de ontwikkeling van nieuwe wilde natuurgebieden. Gallowayrunderen en Konikpaarden 'snoeien' de bomen en struiken en zorgen voor het beheer van de grasmat. In het gebied buiten het hek rond OolderVeste aan 't Water verzorgen gewone huis-tuin-en-keukenkoeien het natuuronderhoud. Koeien van een lokale boer grazen hier in de maanden mei tot en met september. Moet je je eens voorstellen hoe geweldig het is als je daar zicht op hebt vanuit je tuin.

VOLLEDIG VRIJ OF SPANNEND DOORKIJKJE

Als koper heb je veel te kiezen in OolderVeste aan 't Water wat betreft type huis, ligging en uitzicht. Kies je voor een huis aan de noord- of westzijde, dan is het natuurlandschap wat vlakker en is het zicht op het water grotendeels vrij. Aan de zuidkant van het eiland staan meer bomen en in de zomer hebben die blad. Hier geniet je dan meer van een coulisselandschap met spannende doorkijkjes. Het uitzicht varieert hier naar gelang de seizoenen en de eetlust van de 'beheerders'.

DE NATUUR MAAKT ZICHZELF EN DE KOE IS DE BEHEERDER

Als je bedenkt dat er voor het beheer maar weinig mensen nodig zijn, kun je je vast voorstellen dat we rondom OolderVeste aan 't Water geen aangeharkte gazons gaan zien. Het ietwat ruige natuurerrein staat vol plant- en boomsoorten die zich thuisvoelen aan de Maas en de

Maasplassen. Via het water, dat langs de oevers voert, worden nieuwe zaden meegebracht en op natuurlijke wijze verandert daardoor het landschap én dus het zicht. Een schilderij dat nooit verveelt.

MET RESPECT VOOR ELKAAR EN DE NATUUR

Het Limburgs Landschap laat de natuur zeker niet aan zijn lot over en houdt een oogje in het zeil. "De natuur beschermen kunnen we niet alleen, gelukkig ontvangen we veel hulp van partners, bedrijven, vrijwilligers en natuurlijk onze beschermers. Maar ook door goed samen te werken met overheden, waterschappen en agrariërs proberen we de Limburgse natuur in al zijn diversiteit te behouden. Mooi als ook de bewoners van OolderVeste aan 't Water zich verantwoordelijk voelen voor de schoonheid van hun buurt. Samen zorgen we ervoor dat het mooi is en mooi blijft."



Tip!

Isabellelgreend is een bijzonder stukje Limburgse natuur. Het is een schiereiland omringd door de Maas en de Oolderplas. Je kunt er een heerlijk ommetje van ruim 5 kilometer maken.



*“Overdekte veranda
't verlengstuk van je living”*



OOLDERVESTE
AAN 'T WATER





EEN VAN DE EERSTE OOLDERVESTE BEWONERS aan het woord

Toen Maud en Malcolm hier kwamen wonen, stonden er wel wat woningen, maar de wijk moest nog helemaal vorm krijgen. Nu, 15 jaar later, wonen ze nog steeds met heel veel plezier in OolderVeste. Hun kinderen, Elin, 9 jaar en Owen 8 jaar, zijn hier opgegroeid. Maud maakt tijd vrij om te vertellen hoe zij het wonen in deze wijk ervaren.



FAVORIET BIJ MAUD

Het leukste aan de wijk vindt Maud de variatie in bebouwing. "Ik ben elke keer weer verrast als ik zie wat ze bedenken. Nu ook weer OolderVeste aan 't Water. Die huizen lijken zo uit een Amerikaanse kustplaats te komen." Ook het vele groen en de ruimte om je heen is fijn, vindt Maud. "Er is hier bijna geen houten schutting te vinden en vanuit je raam kun je geen potje pindakaas doorgeven aan de burens", zegt ze lachend. "Ook de natuur zo dichtbij is geweldig. Zeker omdat je ook zo in de stad bent. Vanuit je huis wandel je zo naar het prachtige maasgebied met de Isabellagriend en zo."

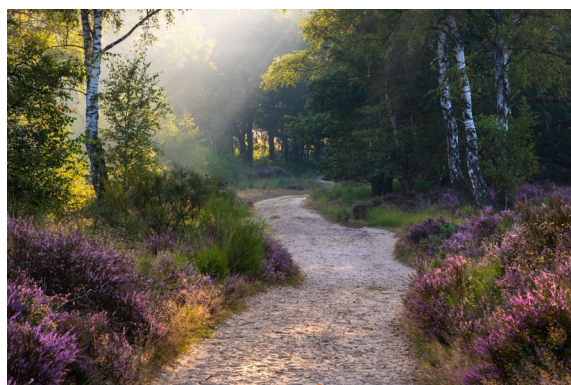
BLIK VOORUIT

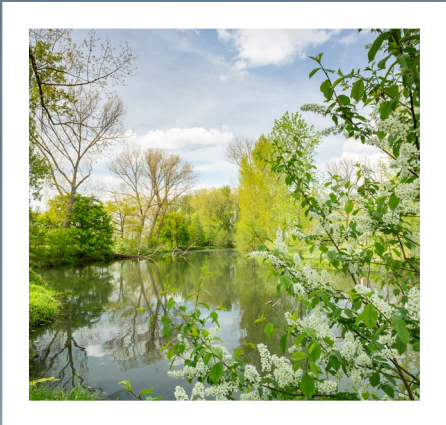
"Eigenlijk had de wijk al lang af moeten zijn, maar de woningmarktcrisis heeft alles behoorlijk vertraagd. Wij hebben dat wel ervaren, maar er niet echt last van gehad. Toen eenmaal de straat achter ons gebouwd was, was het om ons huis rustig en vond ik het goed. Dat er nu nog steeds straten woonrijp gemaakt moeten worden, begrijp ik. Je wilt geen bouwverkeer door een gewoon beklinterde straat. Maar hoe leuk zal het zijn als de hele wijk straks af is. Daar kijk ik echt naar uit."

"We hebben weleens nagedacht over verhuizen, want de afgelopen jaren zijn er prachtige projecten bijgekomen. Maar telkens was de conclusie dat ons huis en de plek waar het staat alles heeft wat we maar kunnen wensen. Toen we hier kwamen wonen, hebben we de garage omgebouwd voor mijn schoonheidssalon Bien Fait. Echt zo'n fijne ruimte is dat. Zie dat ergens anders maar weer te krijgen. Wat ook meespeelt, is dat zo'n vijftig procent van de mensen met wie we hier gelijktijdig zijn komen wonen er nog steeds woont. We hebben een band opgebouwd die ik koester."

In vervolg daarop vertelt Maud over de sfeer in OolderVeste. "Die is gemoedelijk. Het heeft iets dorps, omdat een praatje zo is gemaakt, maar zeker niet iedereen kent elkaar. De mix van mensen die zich hier heeft gesetteld, vind ik heel leuk."

*“Historie, natuur
en water gaan
hand in hand”*





OOLDERVESTE
AAN 'T WATER



OOLDERVESTE
AAN 'T WATER

THUISHAVEN VOOR LEVENSGENIETERS

VERKOOP & INFORMATIE

Jack Frenken makelaars en adviseurs

0475 33 52 25

info@jackfrenken.nl



bpd

bouwfonds gebiedsontwikkeling

Dit magazine is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van dit magazine bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

ooldervesteaantwater.nl