

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Zwolleweg 20 1324 EN, Almere



Bouwjaar
1982



Energietabel
B



Inhoud
452 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Welkom in

Zwolleweg 20

Ruime eengezinswoning op loopafstand van het centrum en Stadshart en NS station Almere-Centrum.

De woning ligt op loopafstand van het centrum van Almere. Ideaal voor mensen die met openbaar vervoer richting Amsterdam reizen. Het Stadshart biedt van alles waaronder: meer dan 400 winkels die 7 dagen in de week geopend zijn, grote bioscoop, kunstlinie, sportschool, ziekenhuis en ook veel mogelijkheden om te wandelen. De woning ligt om de hoek bij het Weerwater met strand.

Ruime woning
Nabij Stadshart



Kenmerken

Zwolleweg 20

Prijs	€ 400.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk
Inhoud	452 m ³	Onderhoud buiten	Redelijk
Energielabel	B	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas	Voorzieningen	Buitenzonwering, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	Stadsverwarming	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Soort woonhuis	Eengezinswoning	Garage	Geen garage
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	1982		



Aantal kamers
4 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuid



Externe bergruimte
6 m²



Woonoppervlakte
126 m²



Perceeloppervlakte
123 m²



Omschrijving

Zwolleweg 20

Deze woning wordt aangeboden met een Bieden Vanaf prijs van € 400.000,- k.k.

Veel woonruimte met ca. 126 m2 woonoppervlakte. De woning beschikt thans over 3 grote slaapkamers en 5 slaapkamers behoort tot de mogelijkheden.

Er zijn 2 slaapkamers (voorheen 3) op de verdieping en een ruime slaapkamer op de 2e verdieping met de mogelijkheid om hier nog een extra slaapkamer bij te plaatsen.

De woning is voorzien van een luxe keuken met ingebouwde apparatuur en een zonnig gelegen achtertuin met een extra berging (handig voor scooter of motor). De woning ligt vrij aan een kindvriendelijk plantsoen aan de achterzijde.

Bouwjaar 1982.

Indeling: hal met toilet, meterkast met glasvezelkabel en stadsverwarming, trapopgang, toegang tot de royale tuingerichte woonkamer met tuindeur.

De woonkamer is extra groot omdat de voormalige inpandig berging deels is weggehaald.

Aan de voorzijde is een open keuken aanwezig met voldoende ruimte om een grote eettafel te plaatsen zodat u een woon-/leefkeuken heeft.

De keuken is luxe uitgevoerd met een L-vorm keukenblok (2014) met granieten werkblad en Bosch apparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigschouw met motor, koelkast met vriesvak, hete luchtoven en een vaatwasser. De vloer is voorzien van eiken parketvloer.

De achtertuin ligt bijna pal op het zuiden en is keurig aangelegd met bestrating, aangebouwde stenen berging, houten berging (met isolatie), buiten elektra, buitenkraan, zonnescrm en een mooie ligging direct aan een kindvriendelijk plantsoen.

1e verdieping:

overloop met toegang tot 1 slaapkamer aan de achterzijde. Deze kamer is doorgebroken met een toog zodat de kamer extra groot is. 1 slaapkamer is gelegen aan de voorzijde waar ook een klein balkon bij aanwezig is.

De inpandig gelegen badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, vrijhangend toilet, douchecabine met thermostaatkraan, designradiator en tegelwerk tot plafondhoogte. De hele verdieping is voorzien van laminaat.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Extra informatie

2e verdieping: royale open zolderruimte aan de achterzijde, wasruimte in het midden en toegang tot een grote slaapkamer met wastafel aan de voorzijde.

Aanvullende bergruimte is aanwezig achter de knieschotten. De verdieping is voorzien van laminaat.

Bijzonderheden:

- De woning ligt een betaald parkeren zone. Voor bewoners is dit gratis. Als u bezoek heeft kunt u een app installeren en betaalt u € 0,25 per uur en maximaal € 1,- per dag.
- Woonoppervlakte conform meetinstructie ca. 126 m²
- Energielabel B
- Zonnig gelegen tuin met vrije ligging achterzijde
- Mooie keuken met Bosch apparatuur
- Mogelijkheid voor 5 slaapkamers, thans zijn er 3 grote slaapkamers.

Aanvaarding per direct

Disclaimer: deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***









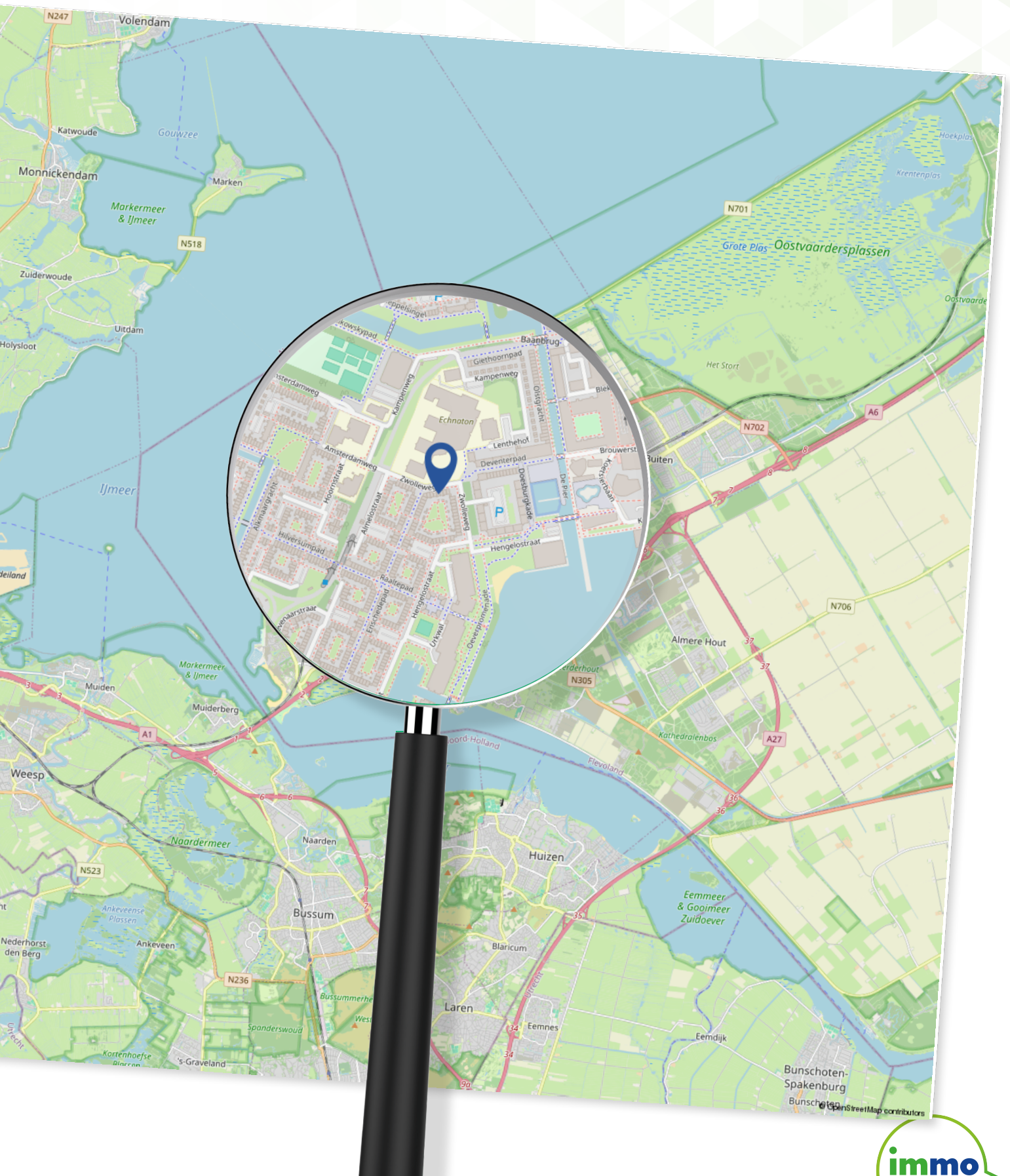






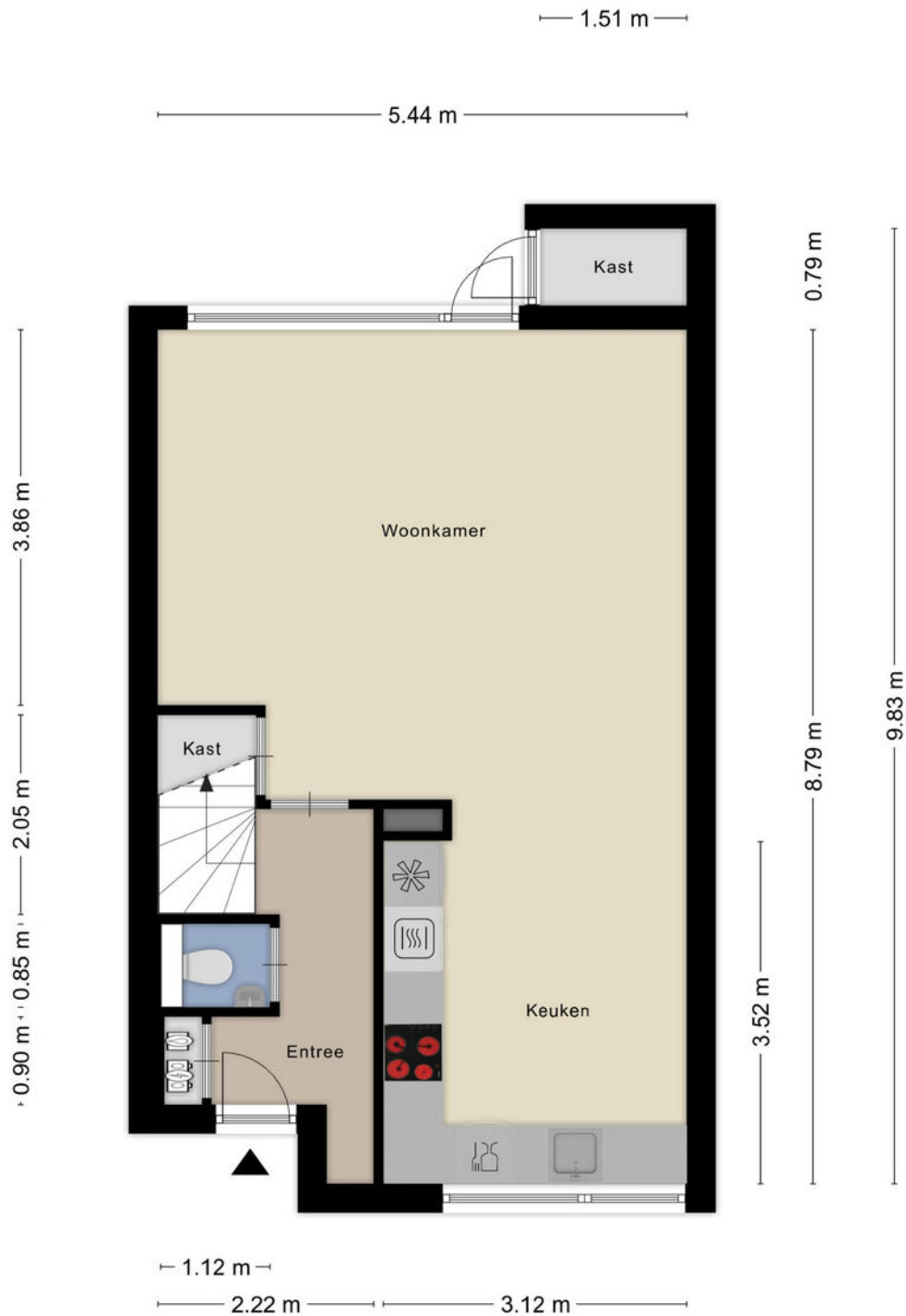
Locatie op kaart

Zwolleweg 20



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

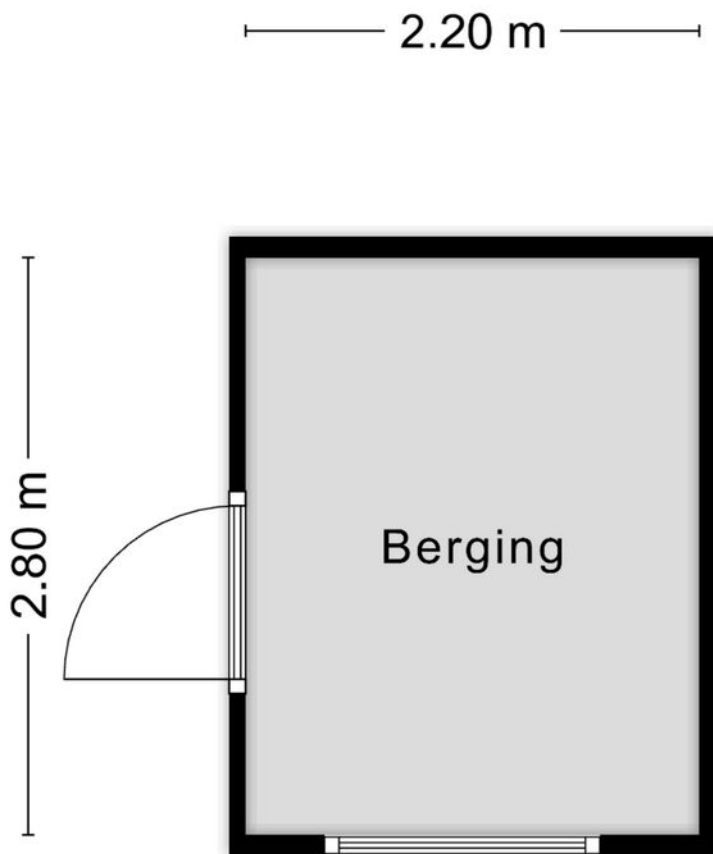
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



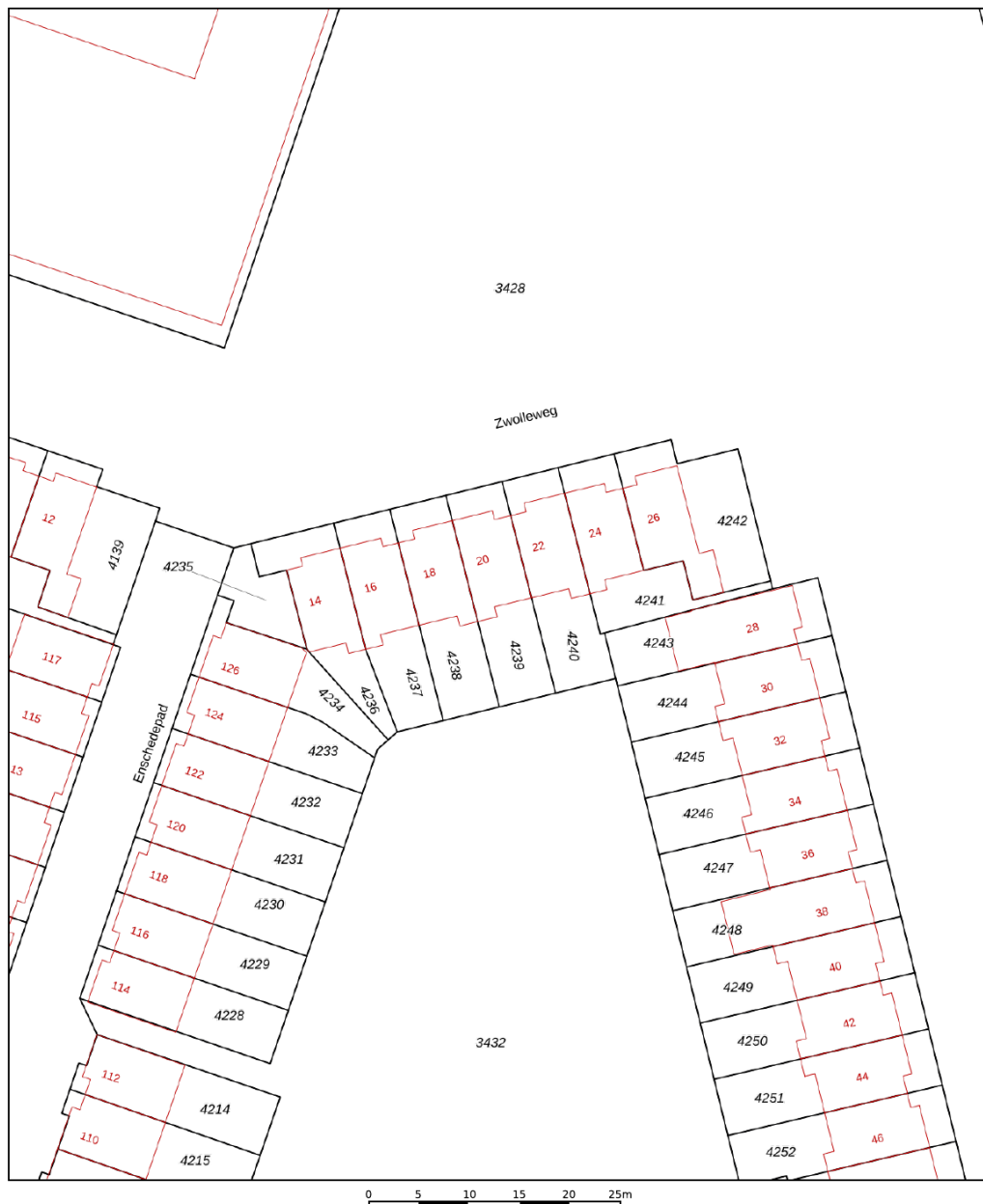
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Zwolleweg 20

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4239
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

Zwolleweg 20

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | |
|--|---|
| - inbouwspots/dimmers | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | |
|----------------------------|---|
| - gordijnrails | X |
| - vitrages | X |
| - rolgordijnen | X |
| - (losse) horren/rolhorren | X |

Vloerdecoratie, te weten

- | | |
|-----------------------|---|
| - houten vloer(delen) | X |
|-----------------------|---|

Woning - Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- | | |
|-----------------------------|---|
| - kookplaat | X |
| - afzuigkap | X |
| - combi-oven/combimagnetron | X |
| - koelkast | X |
| - koel-vriescombinatie | X |
| - vaatwasser | X |

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- | | |
|-----------|---|
| - toilet | X |
| - fontein | X |

Lijst van zaken

Zwolleweg 20

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



Schoutstraat 8

1315 KW Almere

06 33 61 16 60

(036) 533 00 35

info@immo.nl

[immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere