

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

De Welving 1 , 1456 DA Wijdewormer

Instapklaar

Gebouwd in 2020

Energielabel A+

5 slaapkamers

Kindvriendelijke wijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	195 m ²
Inhoud	473 m ³
Bouwjaar	2020
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Zes jaar geleden kochten we deze woning in een nieuwbouwproject, waar we alles naar eigen wens hebben gerealiseerd. De indeling, afwerking en stijl zijn met zorg gekozen, wat heeft geleid tot een moderne en comfortabele woning. Wat ons vooral aantrok, was de fijne combinatie van ruimte, rust en het dorps karakter van Neck. Het is een hechte, gezellige gemeenschap met als uitgangspunt het jaarlijkse dorpsfeest. De buurt is rustig en kindvriendelijk — onze oudste zoon heeft hier met veel plezier buiten gespeeld. Vanuit ons huis kijk je uit op de speeltuin, wat een veilig gevoel geeft. De basisschool is op loopafstand, en na schooltijd spelen de kinderen verder in de wijk.

Binnen is het huis licht en ruim, met als extra pluspunt de maatwerk wandkast in de tv-hoek, een sfeervol middelpunt van de woonkamer. Ook de ruime badkamer draagt bij aan het wooncomfort. De centrale ligging is een ander voordeel: je woont in alle rust, maar zit snel op de snelweg en in het centrum van Purmerend, ideaal voor wie de rust van een dorp

wil combineren met de bereikbaarheid van de stad. We verhuizen omdat we de kans hebben gekregen om zelf een huis te bouwen. Ondanks dat we met pijn in ons hart afscheid nemen, hopen we dat de nieuwe bewoners zich hier net zo snel thuis zullen voelen als wij dat hebben gedaan.



Uitgebouwde woonkamer



strak en modern

openslaande deuren

De lichte en ruime woonkamer is strak en modern afgewerkt. Dankzij de brede raampartij met openslaande deuren komt er veel daglicht naar binnen en heb je direct toegang tot de achtertuin. Een fijne plek om te ontspannen en samen te zijn.





Moderne keukens

open keukens

lekker kokkerellen

Aan de voorzijde vind je de moderne open keuken in wandopstelling. Hier beschik je over een inductieplaat met afzuiging, koelkast/vriezer, quooker en vaatwasser. Met voldoende werk- en opbergruimte is dit de ideale plek om uitgebreid te koken en samen te eten.



ruime slaapkamers

lekker ontspannen

Op de eerste verdieping liggen drie goed bemeten slaapkamers, allemaal strak afgewerkt en flexibel in te richten. De zolder verrast je met nog eens twee ruime slaapkamers, waarvan één met een dakkapel die extra licht en ruimte geeft. In totaal dus vijf slaapkamers – ideaal voor een groot gezin, een thuishandelaar of logeerkamer.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel. Alles in uitstekende staat en klaar voor jarenlang gebruiksgemak.



5 slaapkamers





Diepe achtertuin

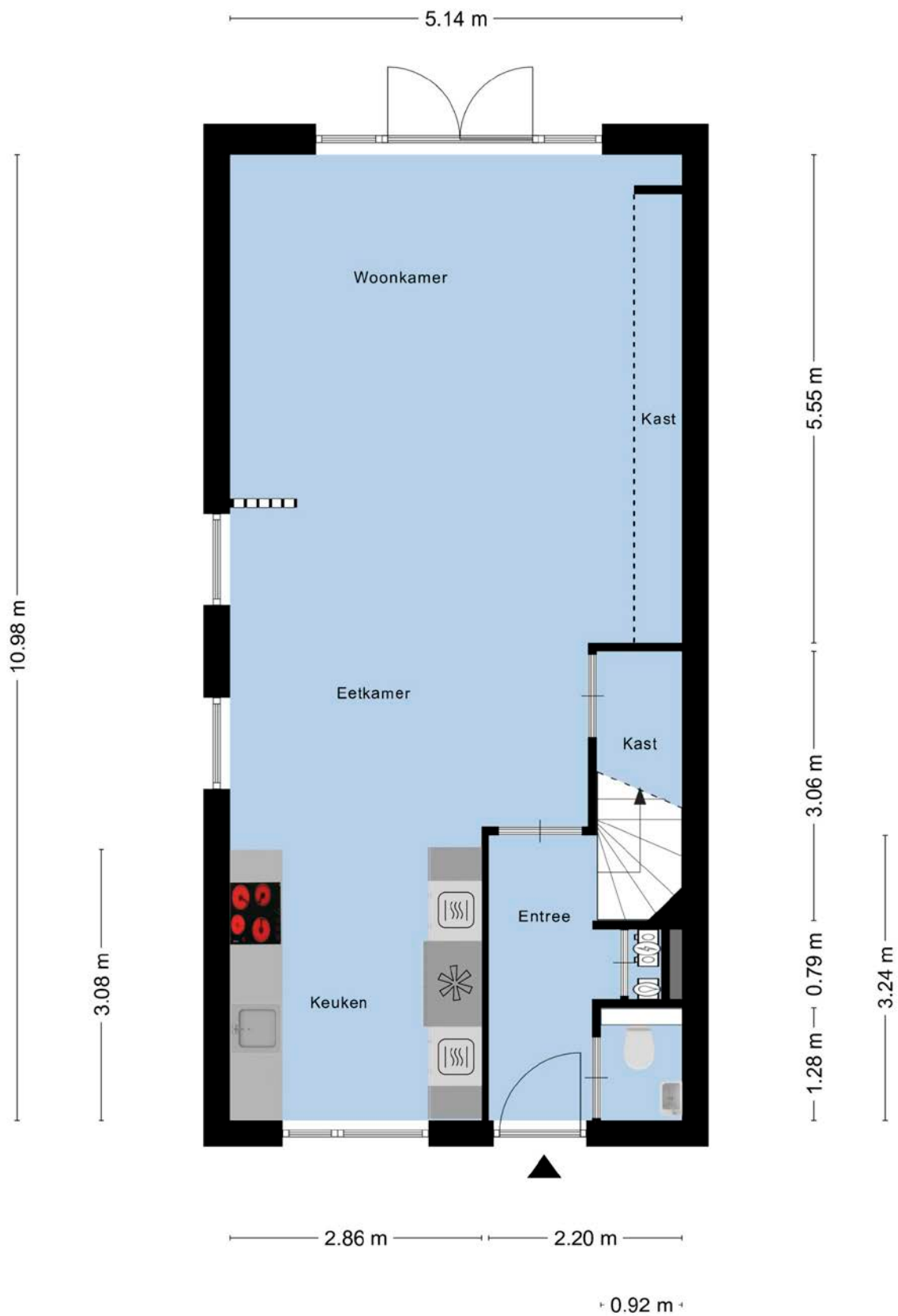


volop genieten

berging aanwezig

De achtertuin is diep en gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten. Hier is plek genoeg voor een loungeset, eettafel en een speelplek voor kinderen. Achter in de tuin staat een houten berging, perfect voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

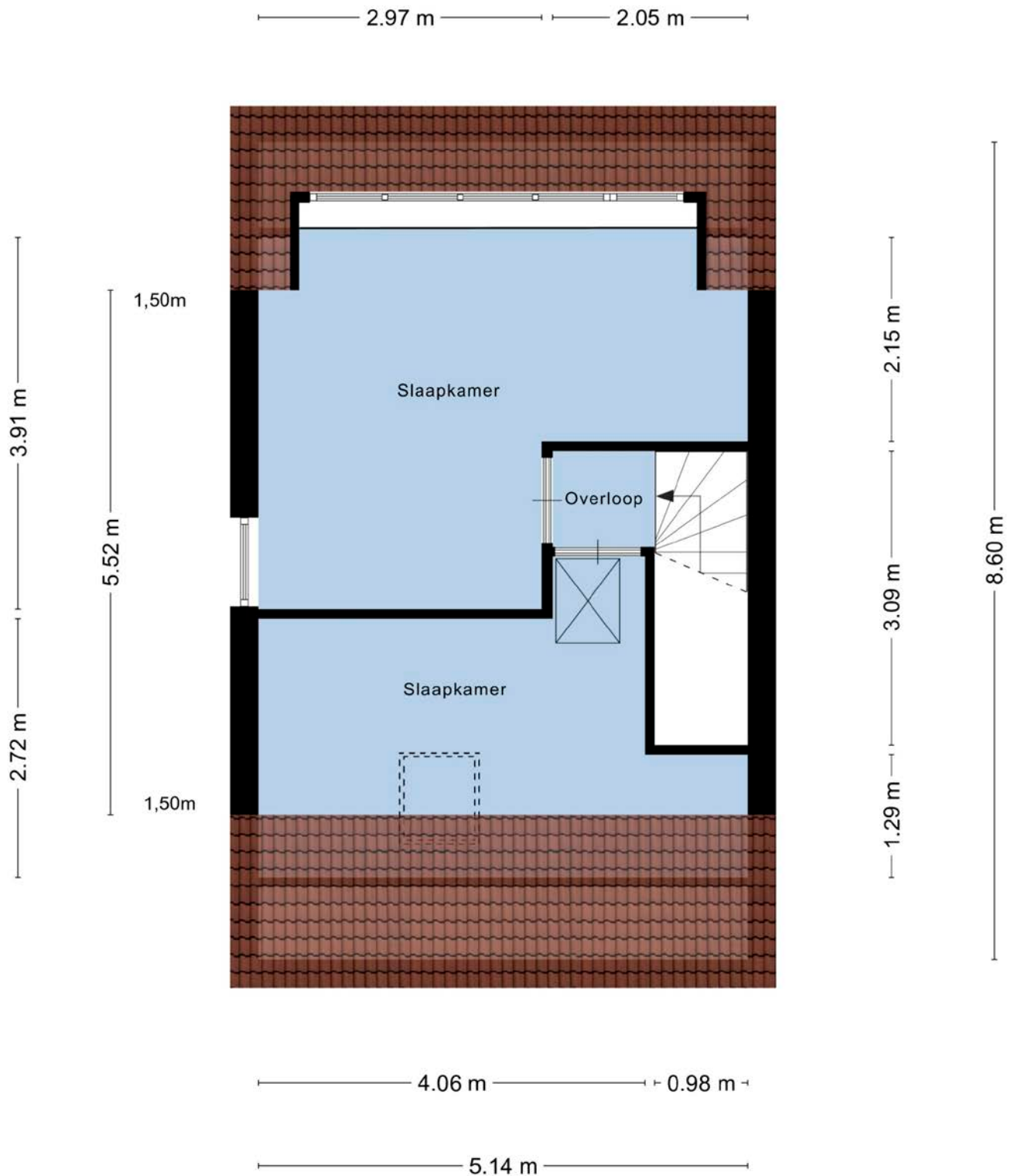




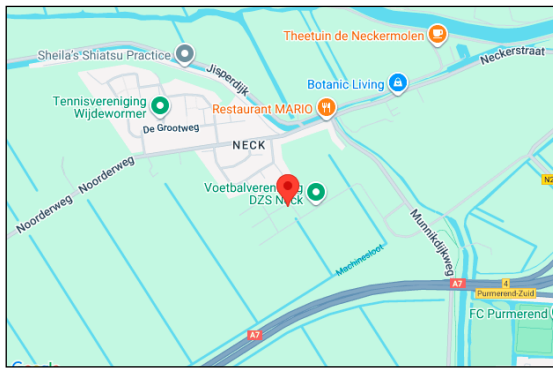
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Wijdewormer

Wijdewormer of kortweg (De) Wormer is een polder en droogmakerij in de gemeente Wormerland, in de provincie Noord-Holland. In deze polder en droogmakerij bevindt zich het gelijknamige dorp Wijdewormer, dat in 2010 in totaal 1772 inwoners telde. Het dorp is over bijna heel de polder verdeeld. Ter onderscheiding wordt de polder soms ook aangeduid als De Wijde Wormer. In het noordoosten van de polder ligt het grotere dorp Neck. Aan de rand van dit dorp -op steenworp afstand van Purmerend- ligt deze eengezinswoning.

De polder bestaat voornamelijk uit weiland. Men vindt er vele monumentale stolpboerderijen. Deze zijn vooral langs de Noorderweg en de Zuiderweg gerangschikt. De polder wordt omsloten door de Ringvaart van de Wijdewormer die via de Braak in verbinding staat met de Zaan.

heerlijk wonen in Wijdewormer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl