



Meander 777, Amstelveen

Royaal en zonnig vijfkamerappartement op de eerste verdieping, met een royaal balkon op het zuidwesten en vrij uitzicht over het Meanderpark.





WONEN

Via het gemeenschappelijke trappenhuis is de woning op de eerste verdieping bereikbaar. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim van opzet en heeft grote raampartijen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer bereik je het ruime balkon, gelegen op het zuidwesten, met vrij uitzicht over het groen van het park.





KOKEN

Aan de voorzijde van de woning ligt de hoogwaardige Bulthaup-keuken met kookeiland. Het eiland met spoelbak, Quooker kraan en vaatwasser (Miele) biedt veel bergruimte. Aan de wand zijn de inductiekookplaten, de grill en afzuigkap te vinden. In de vrijstaande keukenwand zijn de combimagnetron met heteluchtoven, stoomoven met hete lucht, stoomoven en een bordenwarmer, koelkast van het merk Miele ingebouwd. Er is een aansluitend een praktische bijkeuken met volop bergruimte en aansluitingen voor een wasmachine en -droger. Er staat een grote Amerikaanse koel-/vriescombinatie die bij de koop inbegrepen is.

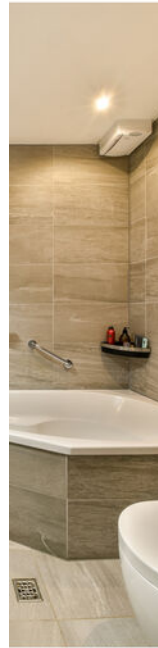




SLAPEN

De woning heeft drie slaapkamers en een vierde kamer op de begane grond. Twee ruime slaapkamers delen een badkamer. Beide hebben een grote kastenwand. De derde slaapkamer is bereikbaar via de entree. Onder de woning is de vierde slaapkamer te bereiken met een trap vanuit de woonkamer. Deze kamer heeft via de toegangsdeur naar de bergingen een eigen ingang, ideaal om als kantoor- of werkruimte, atelier, logeerkamer te gebruiken.





BADEN

Er zijn twee badkamers, allebei voorzien van een toilet. De ene heeft een ligbad met douche en een wastafel met meubel en spiegelkast. Deze is bereikbaar vanuit het halletje waar de twee hoofdslaapkamers aan liggen. De andere badkamer heeft een inloofdouche met wastafel en spiegelkast. Beide badkamers zijn tot aan het plafond betegeld.



D6



LOCATIE

Het appartement heeft een toplocatie met de ligging vlakbij het Stadshart, met het winkelcentrum met een grote verscheidenheid aan winkels en horecavoorzieningen op loopafstand. Ook theaters, Cobra museum, bioscoop en Openbare Bibliotheek liggen letterlijk om de hoek. Elke vrijdag is er de wekelijkse versmarkt. Om te ontspannen in het groen, wandel je zo naar het naastgelegen Meanderpark. Het busstation en de tramhalte met alle directe verbindingen naar bijvoorbeeld hartje Amsterdam, Schiphol, Haarlem ligt op 5 minuten lopen. Met de auto ben je in enkele minuten op de A9 met directe verbindingen naar de A2, A4 en A10. Parkeren kan met een vergunning. De jaarlijkse vergunningskosten zijn laag en het is ook mogelijk bezoekerspassen met voordelige parkeertarieven aan te vragen.

HIGHLIGHTS

- Bouwjaar 1961
- Woonoppervlakte ca 140 m2
- Drie slaapkamers en extra kamer op de begane grond
- Zonnig balkon op het zuidwesten (ca 19 m2)
- Twee badkamers en twee toiletten
- Inpandige garage van 21 m2 hoort bij de woning en is te koop voor € 55.000
- De servicekosten bedragen € 234,29 voor de woning en de garage. Verwarming via stadsverwarming en blokverwarming, voorschot € 165 per maand.
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

BUITEN

Het grote balkon over de gehele lengte (12 m) aan de achterzijde ligt op het zuidwesten en biedt een vrij uitzicht over het groen van het Meanderpark. Je hebt hier de middag- en avondzon.

Op de begane grond is de garage te vinden, deze is vanuit de woonkamer bereikbaar. Deze inpandige garage met elektrische deur, water- en elektra aansluiting hoort bij de woning en is te koop voor € 55.000. Je kunt hier je elektrische auto opladen.



OVER ONS



WIE ZIJN WIJ?

ELAN Makelaars is anders dan andere makelaars.

Wij zijn echte matchmakers. We introduceren mensen aan huizen totdat ze verliefd worden en hun droomhuis hebben gevonden. Met een verfrissende aanpak brengen we onze kennis en ons enthousiasme over.

Met veel ELAN helpen we bij verkoop, aankoop en verhuur van woningen.

KNOW-HOW

Wat ons als kantoor anders maakt, is de achtergrond van onze medewerkers. Jarenlange ervaring op het gebied van vastgoed, sales, marketing, (nieuwe) media in de lifestyle en woonbranche maakt dat we echte salestijgers zijn met veel know-how, die we iedere dag weer inzetten voor het maximale resultaat. Onze klanten weten dat we met de voeten in de klei staan, eindeloos geduld hebben, proactief zijn en er alles aan doen om voor u een zo goed mogelijke deal te sluiten.

Wij zijn creatief, zeer resultaat gericht en doen wat we beloven.

Bij ELAN Makelaars werken uitsluitend gediplomeerde mensen. We zijn actief in Groot-Amsterdam en Amstelveen

ELAN Makelaars blinkt uit in de eigentijdse manier van aanpak en dat komen we u graag vertellen. Komt het door de week niet uit? Dan spreken we toch 's avonds of in het weekend af!

EXTRA INFORMATIE

UITBRENGEN VAN EEN BIEDING

Indien u als aspirant koper deskundige begeleider in de vorm van een makelaar de onderhandelingen in wilt gaan, dient u er zeker van te zijn dat het voorstel financieel gewaarborgd is. Als u een advies kunt gebruiken, dan kunnen wij u in contact brengen met onze betrouwbare financiële partners.

Een bieding kunt u schriftelijk indienen, vergezeld van een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Biedingen per mail zijn pas geldig als u van ons een ontvangstbevestiging heeft ontvangen.

Bij woningen voor 1990 zullen wij in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule op laten nemen.

NOTARIS

Indien het object zich bevindt in Amsterdam, Amstelveen of Badhoevedorp, zal de koopakte worden opgemaakt volgens het model van de koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam.

De koper dient een notaris kantoor aan te wijzen binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn ingemeten conform NEN 2580 en zijn indicatief. Wij adviseren u een makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing”

ELAN MAKELAARS BEGELEID U GRAAG OP UW REIS DOOR HUIZENLAND

MATCHMAKERS IN WONEN



Fenny van der Meijden



Vanessa van der Meijden



Mitchell Lowies

www.elanmakelaars.nl

ELAN Makelaars Keizer Karelweg 335, 1181RD Amstelveen
020-22 500 16 info@elanmakelaars.nl

