

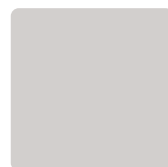
Woningbrochure

Charlie parkerstraat 10, Middelburg



Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Succes in huis



Modern woonhuis in de Mortiere

In de populaire woonwijk Mortiere staat deze instapklare en uitstekend onderhouden woning. Dankzij de uitbouw op de begane grond beschikt het huis over verrassend veel leefruimte.

en de zonnige tuin maken dit een plek waar u met plezier zult wonen.

De moderne afwerking, het fijne uitzicht





Beschrijving

Bij binnenkomst valt meteen de lichte woonkamer op met fraaie kurk-parketvloer en comfortabele vloerverwarming. De tuingerichte zitkamer is een heerlijke plek om samen te ontspannen en via de openslaande tuindeuren loopt u zo de mediterrane tuin in. Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken met strakke opstelling, voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast.

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer. De royale masterbedroom kan eenvoudig worden opgesplitst, waardoor er drie slaapkamers op deze verdieping ontstaan. De badkamer is stijlvol afgewerkt met modern tegelwerk, een inloofdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevindt zich een prachtige, gezellige slaapkamer onder de kapconstructie. Verder is er nog een praktische berging met o.a. cv-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.





Beschrijving

De achtertuin is fraai aangelegd in mediterrane sfeer en bestaat grotendeels uit een terras met groenaccenten, waardoor deze onderhoudsvriendelijk én sfeervol is. Achterin staat een degelijke schuur en er is een vrije achterom.

De woning is volledig geïsoleerd, wat niet alleen lage energielasten oplevert maar ook zorgt voor extra wooncomfort door vloerverwarming. De oplevering kan plaatsvinden in de zomer van 2026.

Een modern en ruim woonhuis met een fijne ligging in Mortiere, helemaal klaar voor de volgende bewoners.









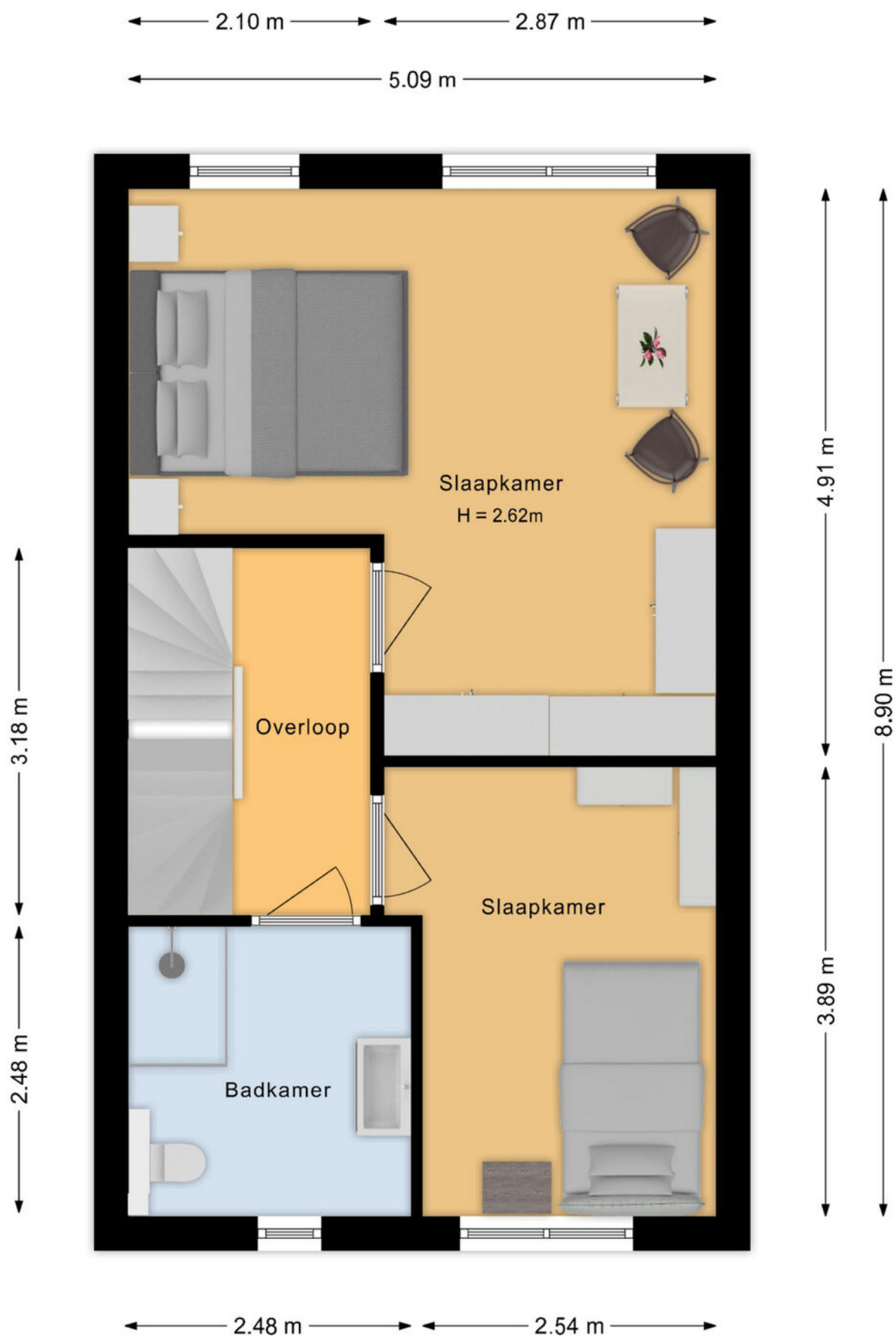


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



www.M2Makelaars.nl



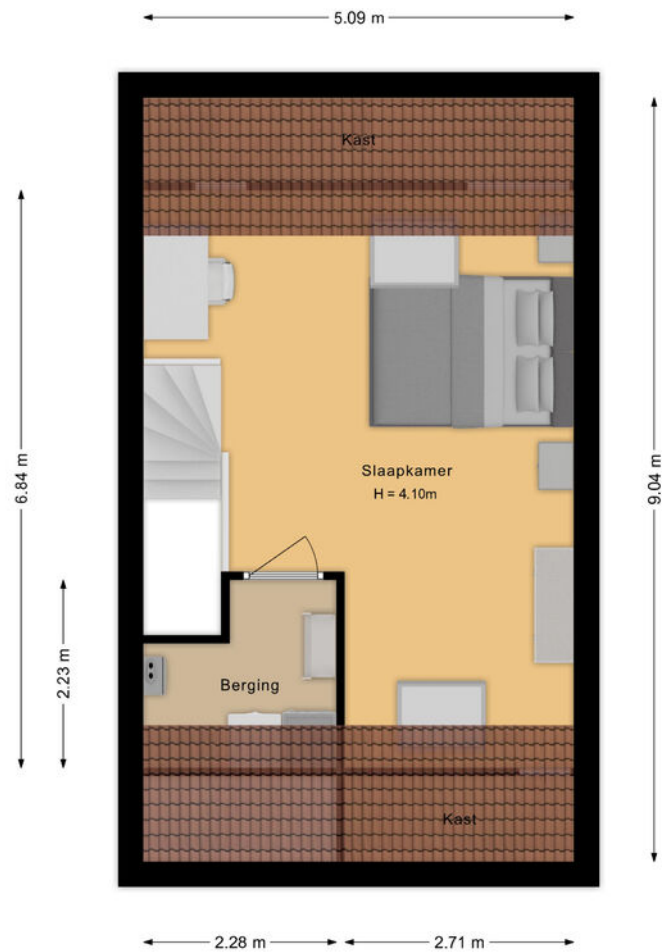


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

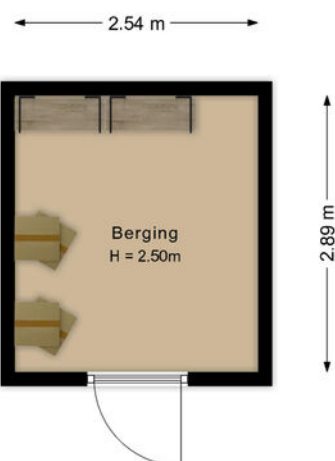


www.M2Makelaars.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Objectdetails

Perceeloppervlakte:	- 130 m ²
Inhoud:	- 458 m ³
Woonoppervlakte:	- 126 m ²
Bouwjaar:	- 2018
Bijgebouwen:	- Degelijke schuur
Keuken:	- Moderne keuken met strakke opstelling
Badkamer:	- Stijlvol afgewerkt met modern tegelwerk
Sanitair:	- Separaat toilet
Onderhoud binnen:	- Goed
Onderhoud buiten:	- Goed
Isolatie:	- Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Buitenruimte:	- Achtertuin, voortuin
Energielabel:	- A

Belangrijkste kenmerken van deze woning:

- Comfortabele vloerverwarming
- Volledige isolatie
- Ruime uitbouw
- Achtertuin met mediterrane sfeer

De door M2 Makelaars verstrekte informatie is slechts indicatief, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt uitgesloten.





Uw huis **verdient** M2 Makelaars!

M2 Makelaars

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Tel: 088 - 44 24 100

WhatsApp: 088 - 44 24 100

Mail: info@m2makelaars.nl



Daarom M2 Makelaars!

Met ruim 25 jaar ervaring en meer dan 300 verkochte woningen per jaar is de kennis en ervaring absoluut in huis.

Een team van professionals staat klaar om zorgeloos het verkooptraject te begeleiden. Dat doen we vol enthousiasme en met 100% inzet.

www.M2Makelaars.nl



Succes in huis

