



Taankade 88 - Dordrecht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>

Omschrijving

Taankade 88 - Dordrecht

Stijlvol split-level appartement aan de Wijnhaven met uitzicht op het water

In het bruisende hart van de stad, op een unieke locatie aan de sfeervolle Wijnhaven, ligt dit charmante en uitstekend onderhouden 3-kamer split-level appartement. De woning strekt zich uit over de tweede, derde en vierde verdieping van een karakteristiek wooncomplex aan de Taankade, gebouwd in 1979 en gekenmerkt door een speelse architectuur. Op slechts enkele minuten lopen vindt u het levendige centrum met gezellige terrassen, winkelstraten en natuurlijk de havens.

Indeling:

Begane grond

Via de entree aan de Taankade komt u in de gemeenschappelijke hal van het gebouw. Deze afgesloten toegang biedt ruimte voor fietsenstalling en leidt naar de rustige, groene binnentuin. Vanuit hier bereikt u via de trap de verschillende verdiepingen.

Derde verdieping

Bij binnenkomst komt u in de hal, waar zich het toilet, een slaapkamer en de trap naar het lagergelegen woonniveau bevinden. Het betreft een split-level woning, waarbij de trap niet alleen naar beneden maar ook naar boven leidt, naar de slaapkamer op de vierde verdieping.

Tweede verdieping (split-level woongedeelte)

Een halve verdieping lager vindt u de ruime en lichte woonkamer met open keuken, beide met uitzicht op de levendige Wijnhaven. De woonkamer is voorzien van een warme eikenhouten vloer en biedt een schilderachtig uitzicht op het water en de passerende pleziervaart.

De keuken heeft een praktische U-opstelling en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, combioven, vaatwasser en een vrijstaande koel-/vriescombinatie.

Onder de trap naar de bovenverdieping bevindt zich een handige voorraadkast met daarin ook de meterkast.

Vierde verdieping

Via de trap komt u uit bij de royale hoofdslaapkamer, de badkamer/wasruimte en de toegang tot de bergzolder.

De badkamer is grotendeels betegeld en voorzien van een wastafelmeubel en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

De slaapkamer ligt aan de havenzijde en is uitgerust met airconditioning en een luxe jacuzzi met ingebouwde stoomcabine.

Via openslaande deuren bereikt u een eigen balkon van circa 3 m², vanwaar u een prachtig, vrij uitzicht heeft over de binnenstad en de Wijnhaven.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1979.
- Woonoppervlakte: ca. 63 m².
- Inhoud: ca. 231 m³.
- Energielabel: G.
- Op de begane grond zijn de eigen berging van 5 m² en een gezamenlijke fietsenberging gelegen.
- De woning is voorzien van houten kozijnen.
- De Vereniging van Eigenaren is actief en gezond. De servicekosten bedragen € 356,- per maand.
- Oplevering in overleg.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1979

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	Ca. 231 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 63 m ²
Woonkamer	Ca. 28 m ²

Details	
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Verwarming	Blokverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Locatie

Adres gegevens

Taankade 88
3311 TN DORDRECHT























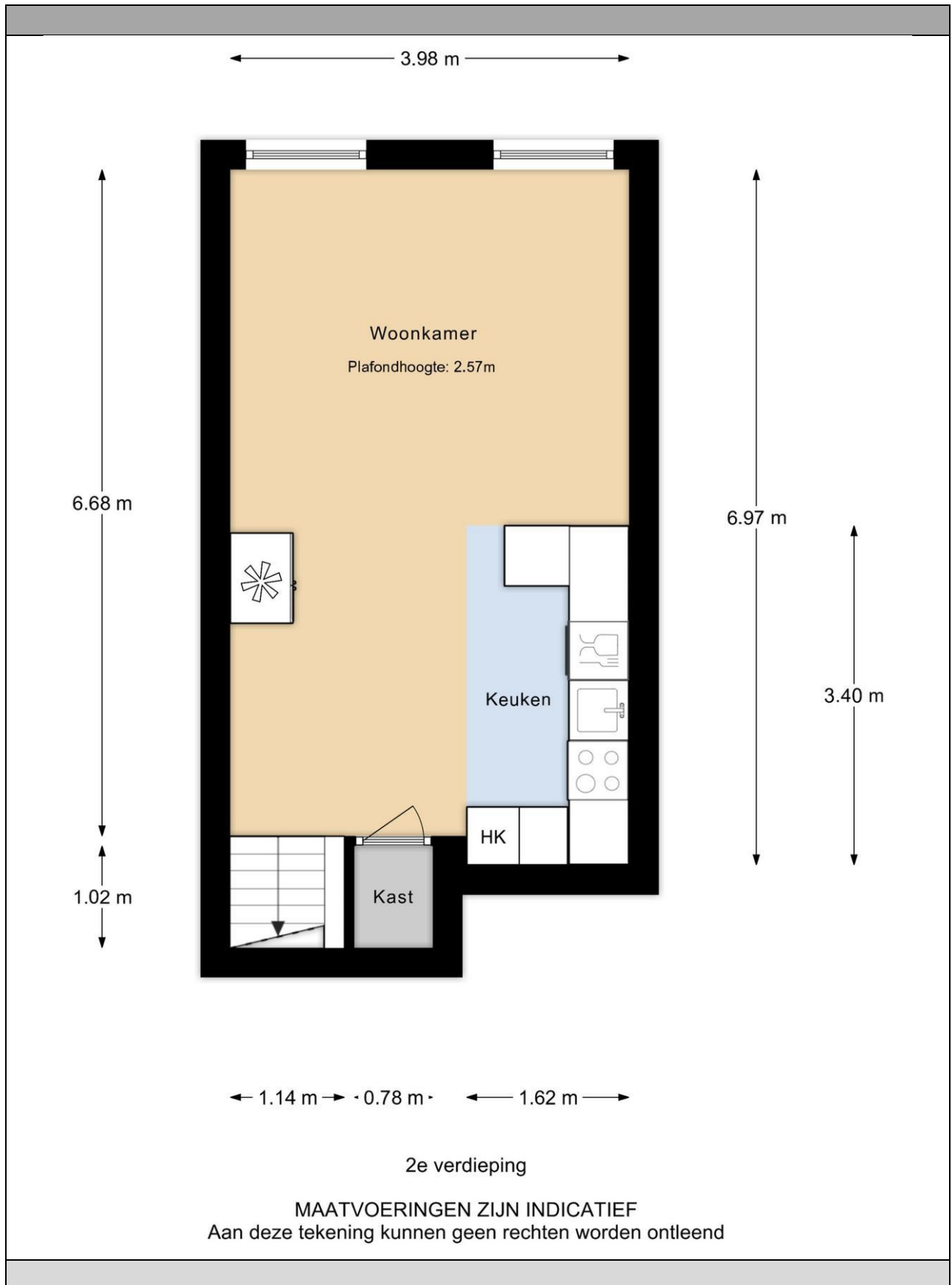


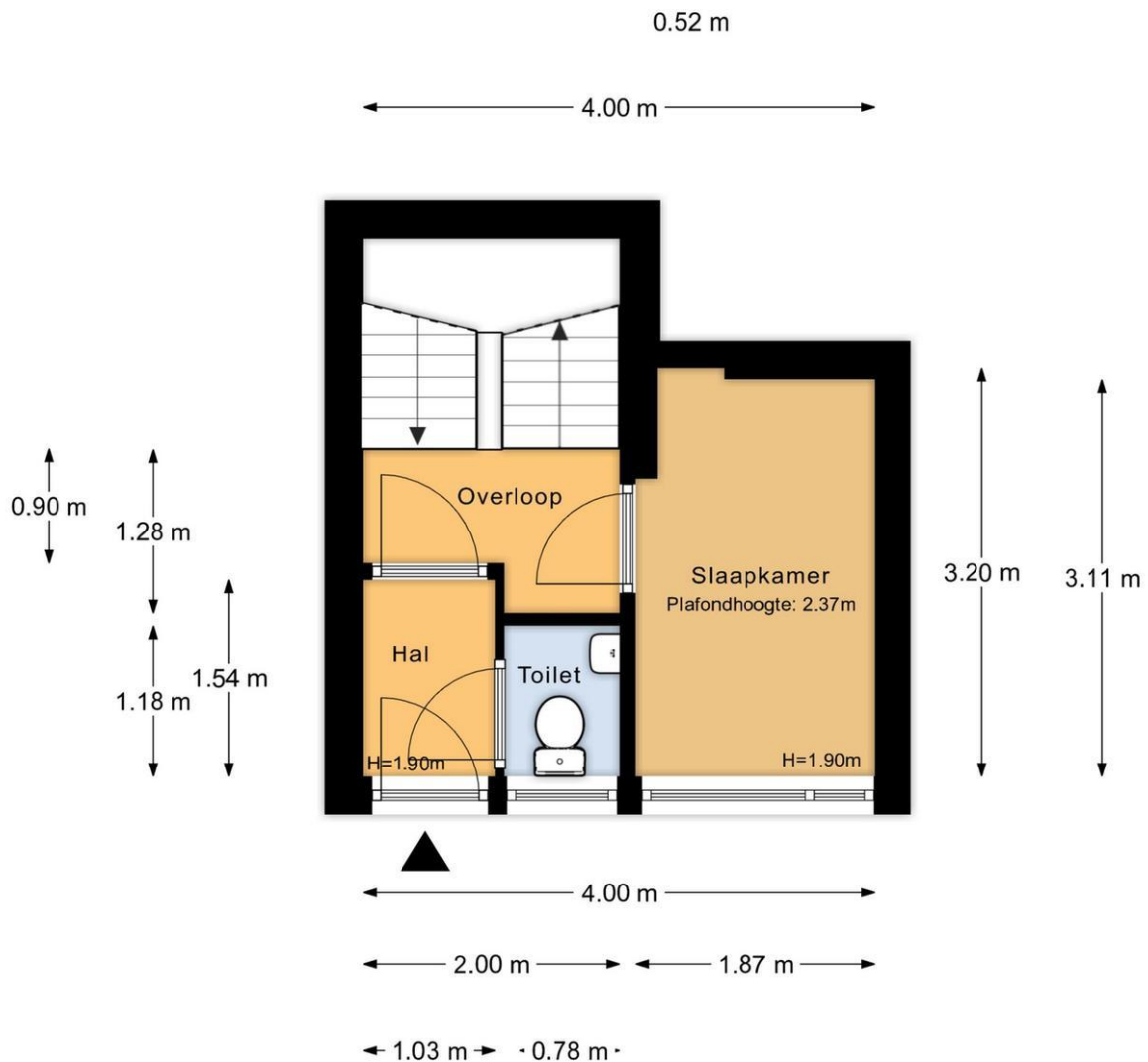




Kadaster

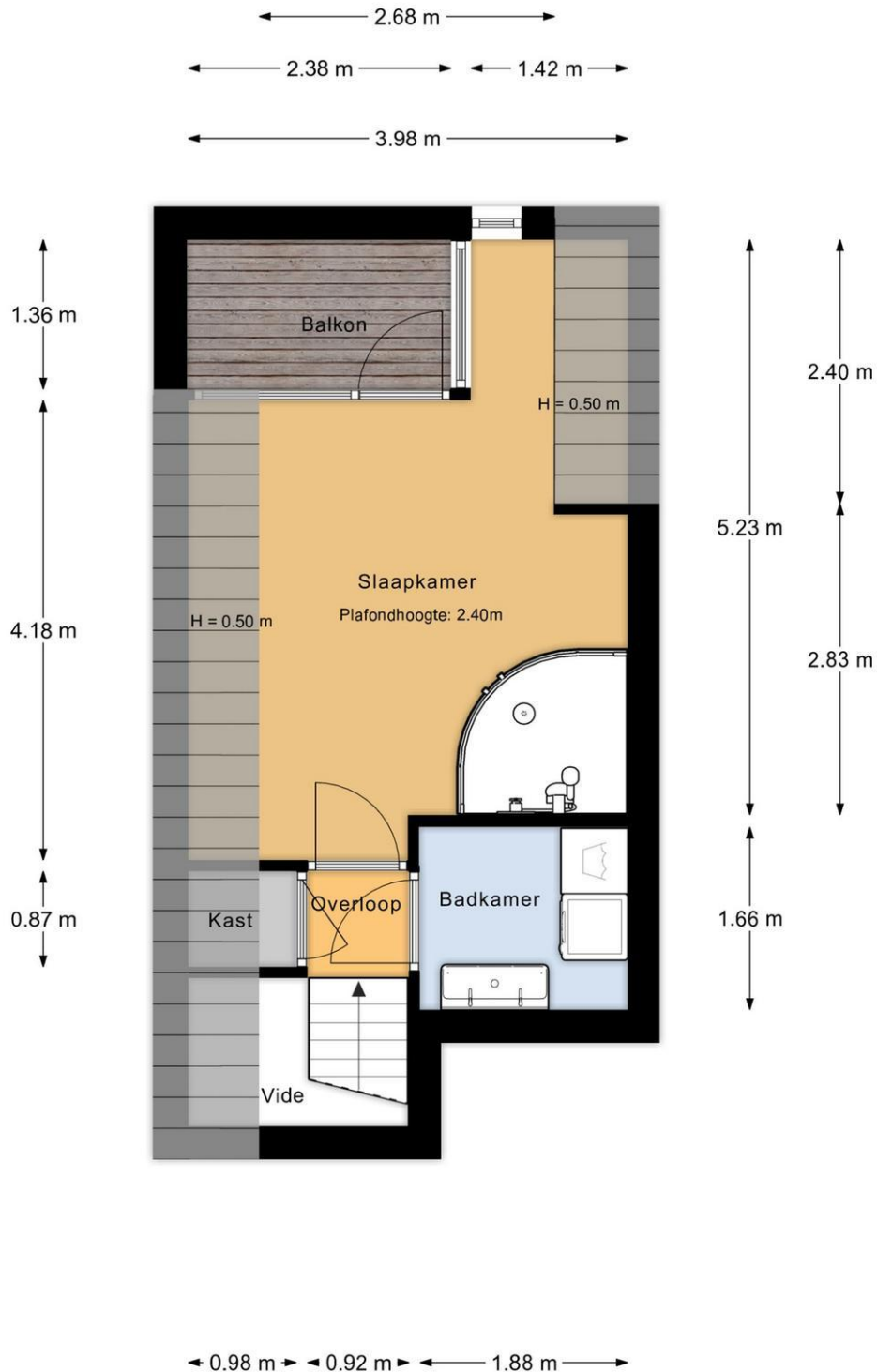
Kadastrale gegevens	
Adres	Taankade 88
Postcode / Plaats	3311 TN Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	G / 2730
Soort	Volle eigendom





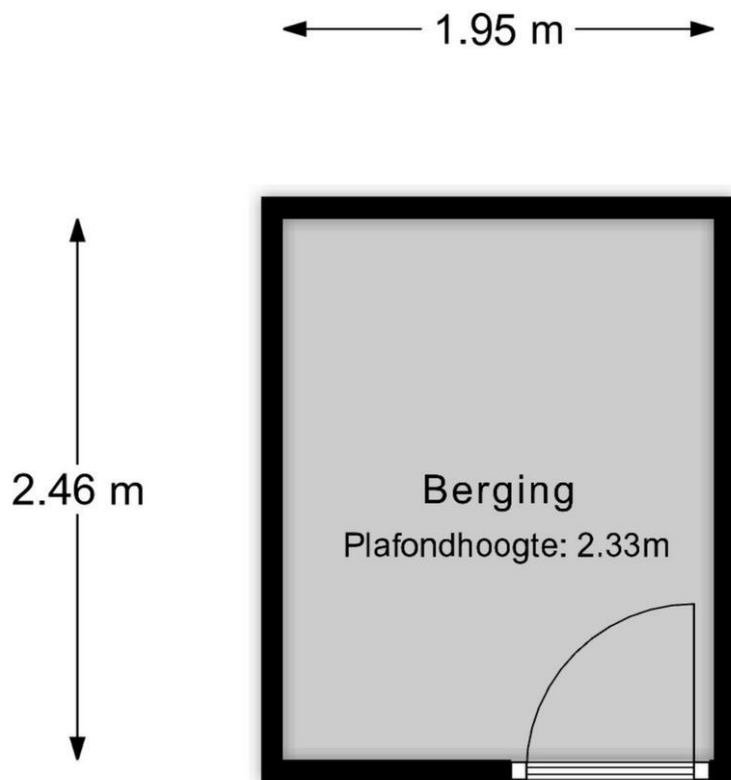
3e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



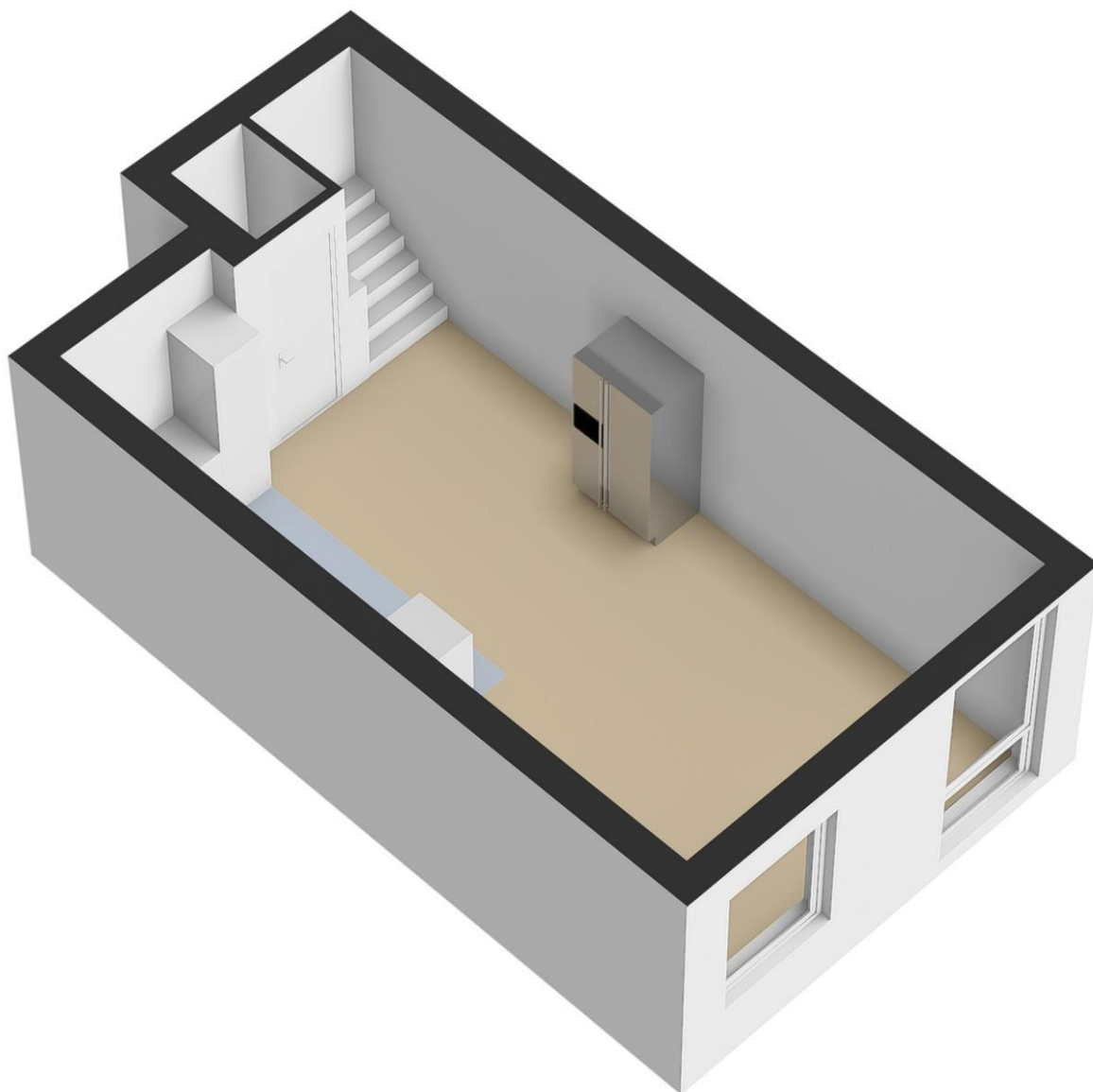
4e verdieping

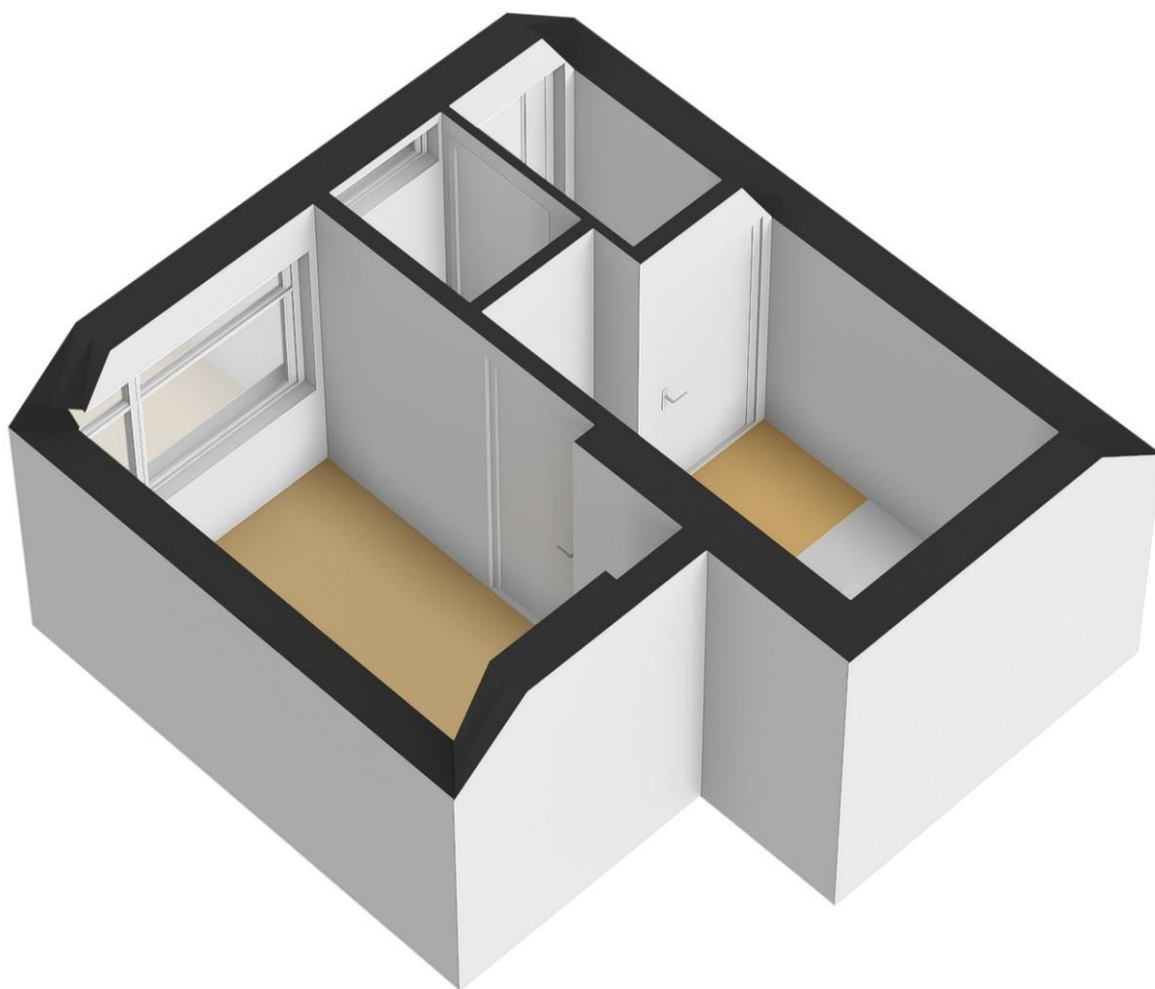
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

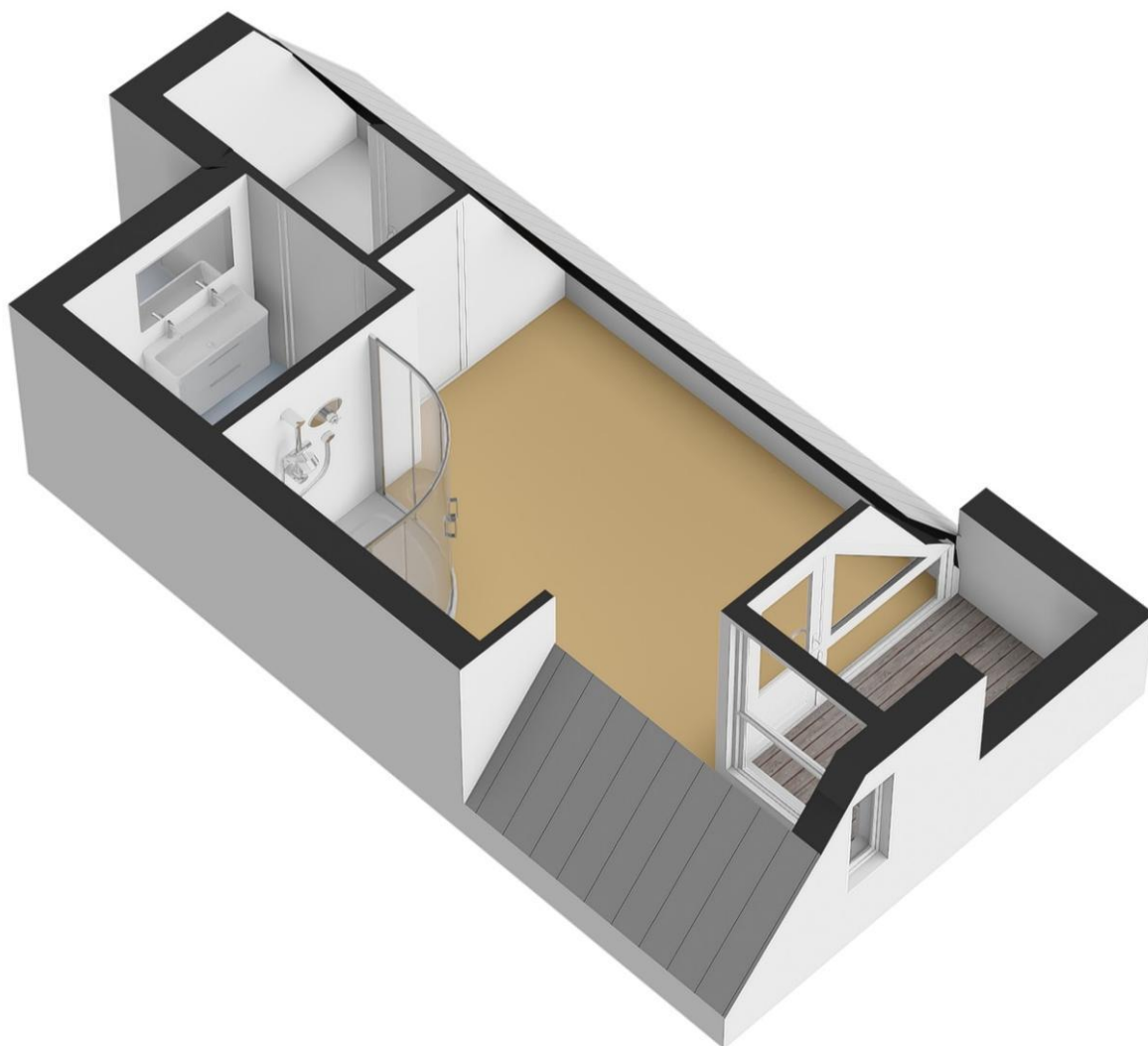


Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

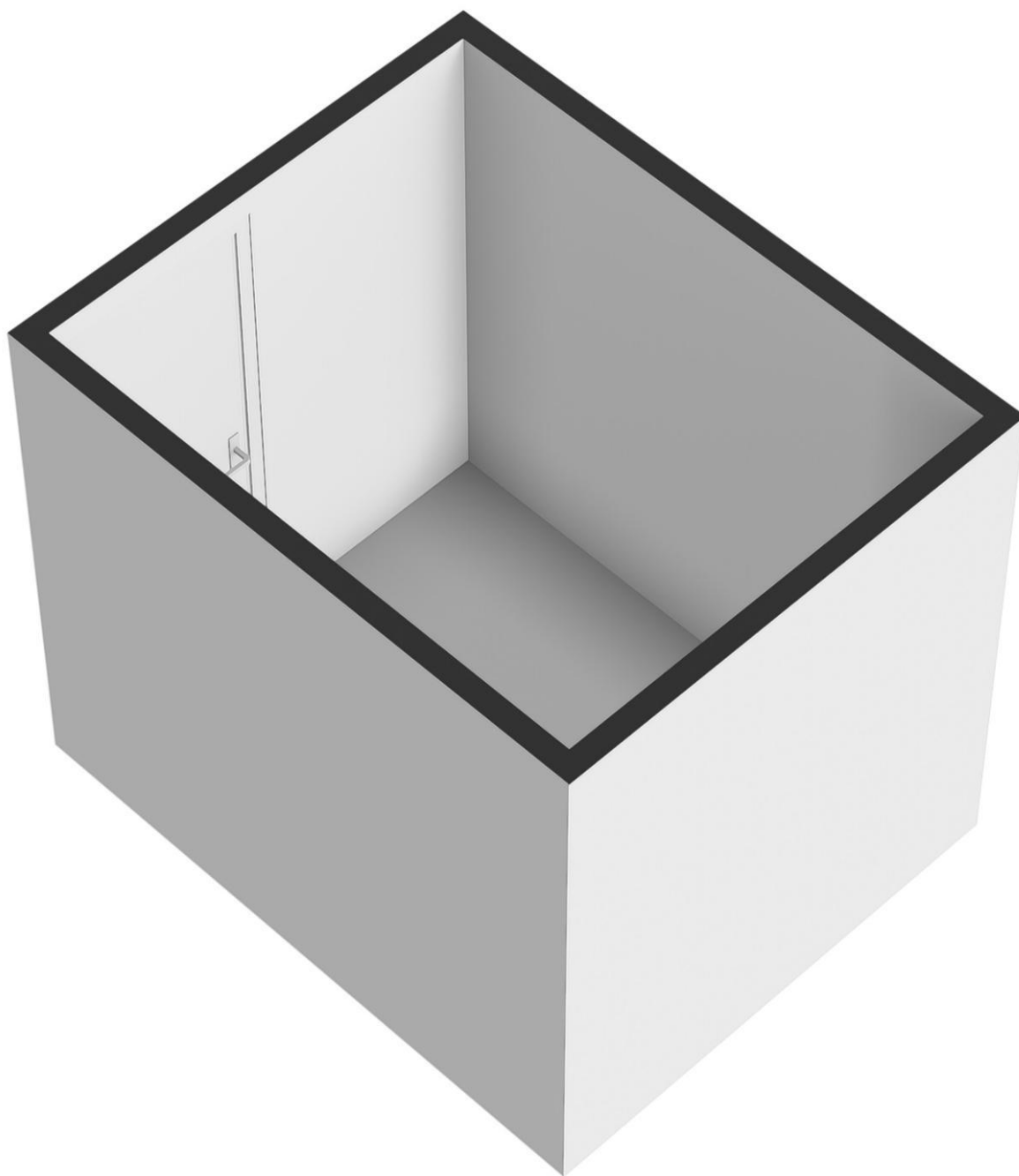






STAD&LAND

nvm-makelaars



Taankade 88 - Dordrecht

RUIM 60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.
Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).
Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.
Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.
Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.
Volledige dienstverlening van begin tot eind.
Moderne (online) marketingstrategieën.
Persoonlijke aandacht voor elke klant.
Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIEEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES



(+31) 78 7511877
PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT



INFO@SENSEFINANCIEELADVIES.NL
SENSEFINANCIEELADVIES.NL