



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Donkbeemd 29

5094 ER Lage Mierde

Liefde op het eerste gezicht?
Bezoek de woningwebsite! →



hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de gecertificeerde en ervaren makelaar. Zij wordt ondersteund door assistent makelaar Neeltje Verhagen en allround binnendienstmedewerker Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheidsonderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

ASSISTENT MAKELAAR



Mieke Kox

ALLROUND BINNENDIENST



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Deze woning heeft een prachtige,
vrije ligging!



Kenmerken

Woonoppervlakte	167 m²
Perceeloppervlakte	546 m²
Inhoud	947 m³
Overige inpandige ruimte	94 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	4
Bouwjaar	1980
Energieklasse	C

Vraagprijs € 675.000 k.k.

Algemeen

Wees welkom bij Donkbeemd 29 in Lage Mierde. Een sfeervolle en ruime vrijstaande woning met garage op een prachtige plek. De woning grenst aan de achterzijde aan de landerijen. Hier geniet van je van rust en ruimte in een leuk, authentiek dorp.

Lage Mierde is een gemoedelijk dorp met een gezellige dorpskern en is omgeven met groen zoals landgoed Wellenseind en landgoed De Utrecht. Er is goede verbinding met de N269 zodat je binnen 20 minuten in Tilburg bent.



- De woning heeft houten en kunststof kozijnen voorzien van hr++ beglazing.
- De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie.
- Verwarming en warm water geschiedt middels een gasgestookte hr combiketel (bouwjaar 2024).
- De woning heeft een grote manshoge kelder.
- De woning heeft een grote inpandige garage met bergzolder, multifunctioneel inzetbaar.
- Separate kantoorruimte op de begane grond, en drie goede slaapkamers op de verdieping.
- Achtertuin op het westen, waar je kunt genieten van rust en privacy.



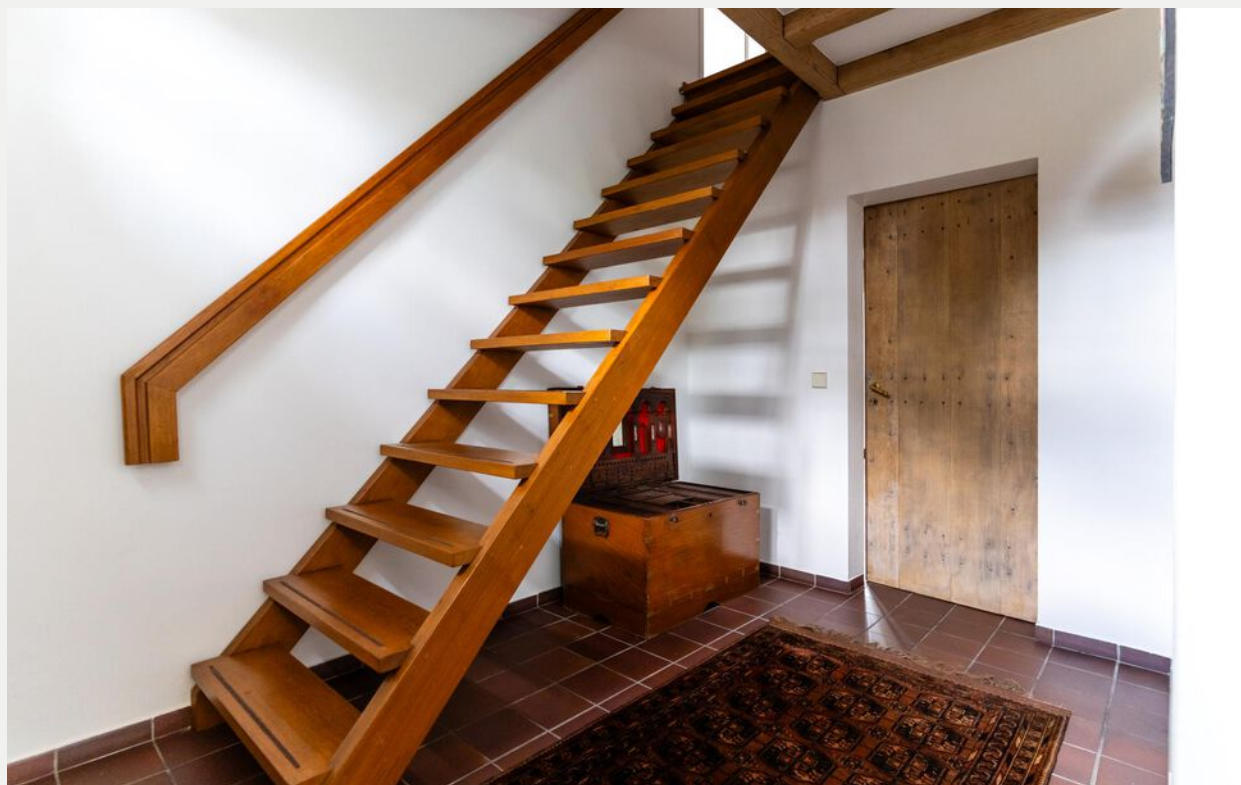
Begane grond

Stap binnen in de entreehal van deze woning en proef de sfeer. Je vind hier prachtige gezandstraalde houten deuren en balken in het plafond, die mooie afsteken tegen de strakke lichte muren. Op de vloer vind je nog authentieke plavuizen.

De ruime hal geeft via de sierlijke boog toegang tot een garderobehoek en een toiletruimte met fonteintje.

Daarnaast bevindt zich in de hal de houten trapopgang naar de verdieping en kun je via hier naar de woonkamer en naar de kantoorruimte.

De kantoorruimte geniet van dezelfde sfeervolle afwerking en heeft een oppervlakte van 12 m². Dit is een ideale plek om bijvoorbeeld rustig thuis te werken, maar inrichten als slaapkamer of misschien wel speelkamer kan natuurlijk ook uitstekend.







Vervolg indeling

De woonkamer is het hart van deze woning! Ruim van opzet, met ca. 48 m² woonoppervlakte en badend in fijn daglicht. Ook hier komen de gezandstraalde balken weer prachtig tot hun recht en de authentieke schouw maakt het plaatje compleet.

De achterzijde van de woonkamer heeft een grote (nieuwe) schuifpui zodat je zo het terras op kunt lopen. Je kunt hier met gemak een flinke eettafel plaatsen zodat er volop ruimte is voor het gezin en voor visite!

De dichte keuken is eveneens tuingericht en biedt voldoende plek om ook hier een eettafel te plaatsen. De keuken heeft een eenvoudige, rechte keukenopstelling die is uitgerust met een rvs spoelbak, gaskookplaat met afzuigkap, koelkast en vaatwasser.











Authentieke schouw met gashaard en grote schuifpui naar de achtertuin.









Portaal / bijkeuken + garage

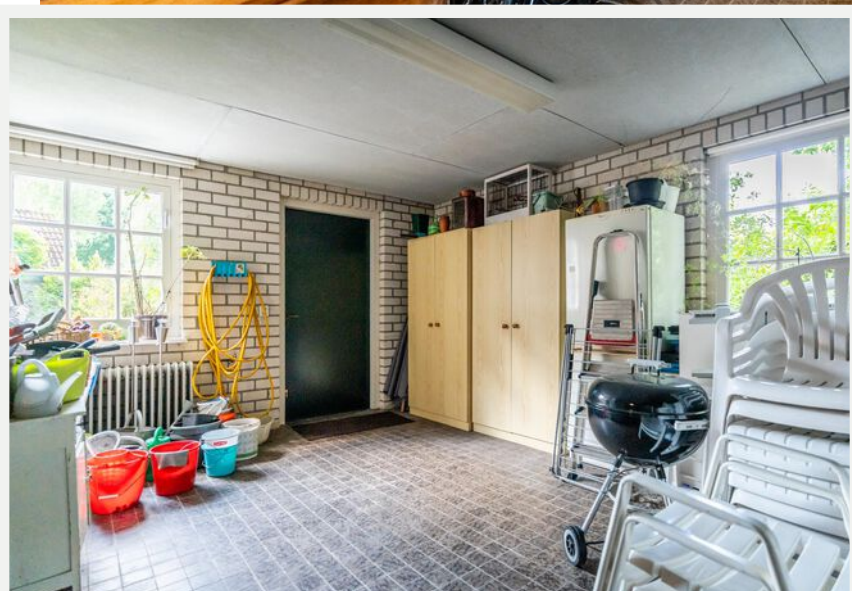
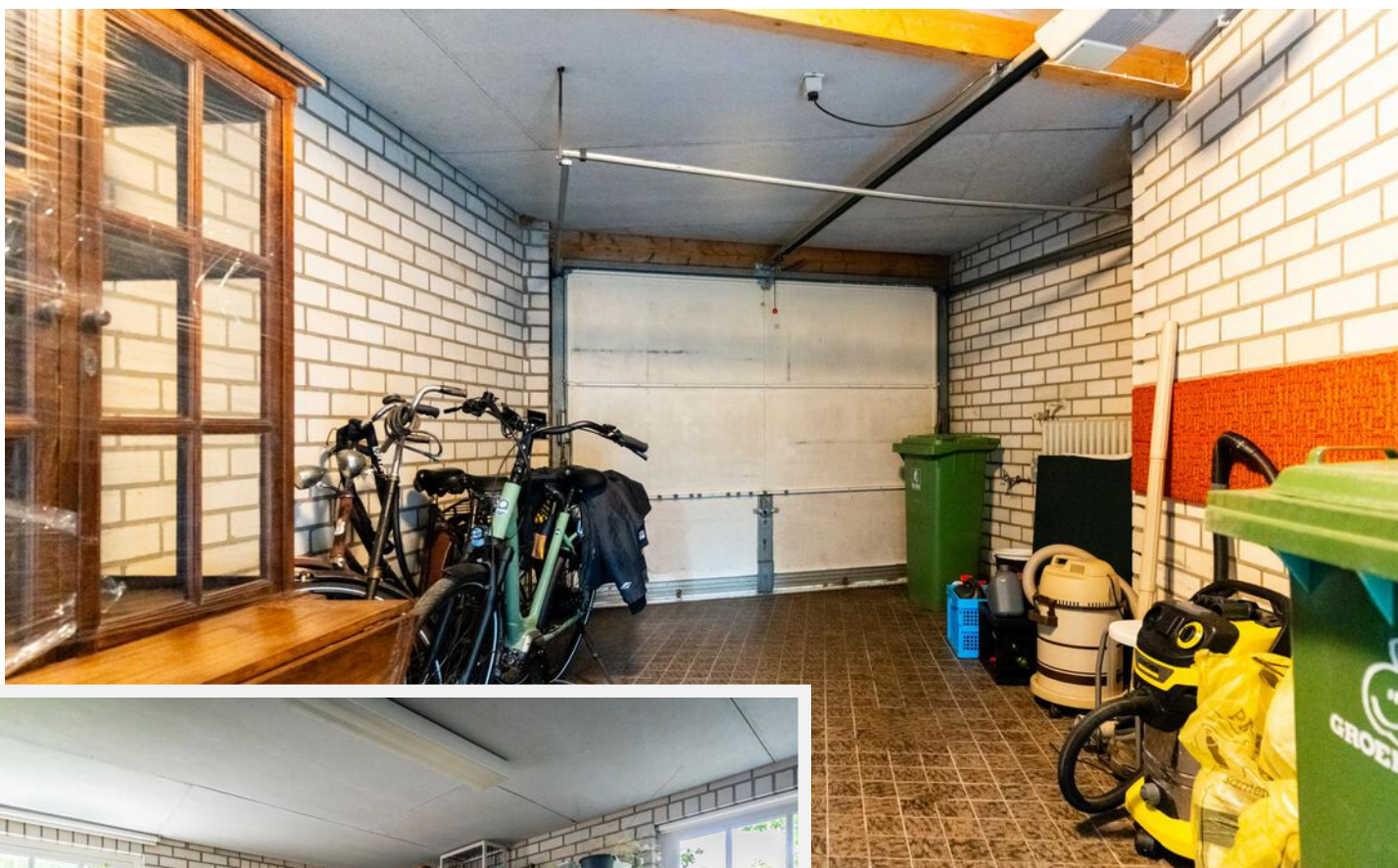
De bijkeuken / het achteromportaal grenst aan de keuken en is ook vanuit de inritzijde bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van tegellambrisering en een houten delen plafond en geeft inpandig toegang tot de garage.

In de bijkeuken vind je daarnaast de aansluitingen voor je wasapparatuur, de meterkast, een inbouwkast, de vaste trap naar de zolder van de garage en naar de grote kelder.

Laat je verrassen door de grootte van deze geheel betegelde, manshoge kelder. Aan voorraadruimte is hier zeker geen gebrek!

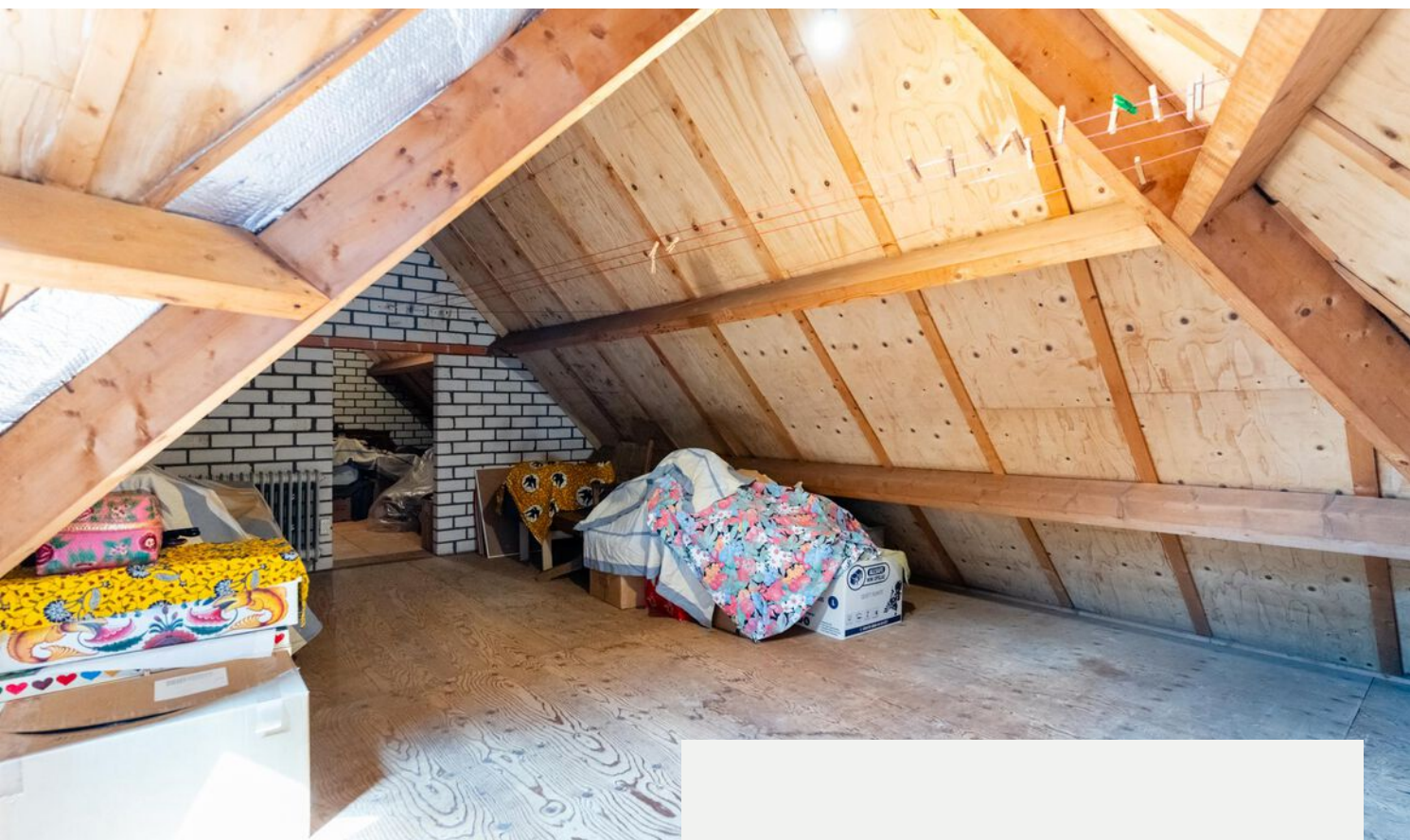






Grote multifunctionele garage.





De grote garage is voorzien van water en elektra, is afgewerkt met een tegelvloer en schoon metselwerk wanden en heeft een elektrisch bedienbare garagedeur en een loopdeur naar de tuin.

Je kunt de auto gemakkelijk binnen parkeren maar wellicht wil jij de garage op een andere manier inzetten. De mogelijkheden zijn er! De bergzolder van de garage biedt volop bergruimte en is makkelijk bereikbaar met een vaste trap. Hier vind je ook de opstelling van de c.v.-ketel.

Eerste verdieping + bergzolder

De overloop geeft toegang tot drie goede slaapkamers een inloopkast, de badkamer en de vlizotrap naar de bergzolder.

De overloop en slaapkamers zijn alle afgewerkt met vloerbedekking, schuurwerk wanden en houten delen plafonds.

De slaapkamers en de badkamer hebben allemaal een dakkapel voor extra licht en ruimte en ingebouwde kastruimte in de schuinte van de kap. De slaapkamers aan de achterzijde zijn uitgerust met een wastafel.

De geheel betegelde badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft naast een tweede toilet ook een bidet, een wastafel, een ligbad en een douchecabine.











Badkamer met ligbad, toilet, bidet, douchecabine en wastafel.





Via een vlizotrap is de royale bergzolder bereikbaar.



Buiten de woning | locatie

Wat een fijne ligging heeft deze woning met een grote groenstrook aan de inritzijde en aan de achterzijde een vrije ligging, grenzend aan de landerijen.

De Donkbeemd is een brede woonstraat en de woning heeft daarnaast een grote groene voortuin, maar toch onderhoudsvriendelijk. De inrit biedt voldoende ruimte voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein.

De op het westen gelegen achtertuin geniet van veel zon en privacy en past perfect bij de sfeer van de woning. Het is een fijne groene plek met volop volwassen beplanting en bomen en het geheel is omheind met een groene haag. Achter de garage is ook nog een doorgang middels een hek. De sierbestrating is uitgevoerd met authentieke kinderkoppen.

Kortom, een heerlijke plek om van buiten te genieten.





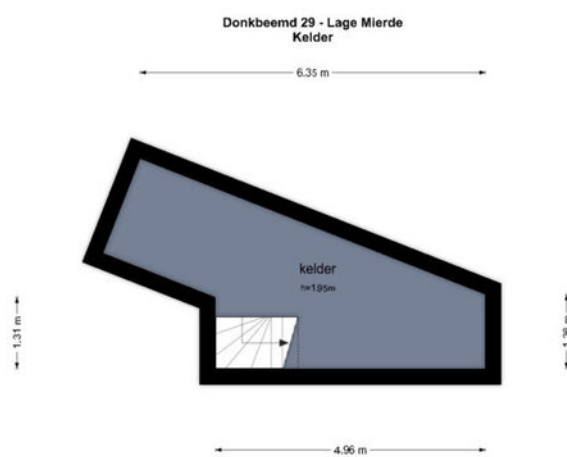








Plattegrond kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

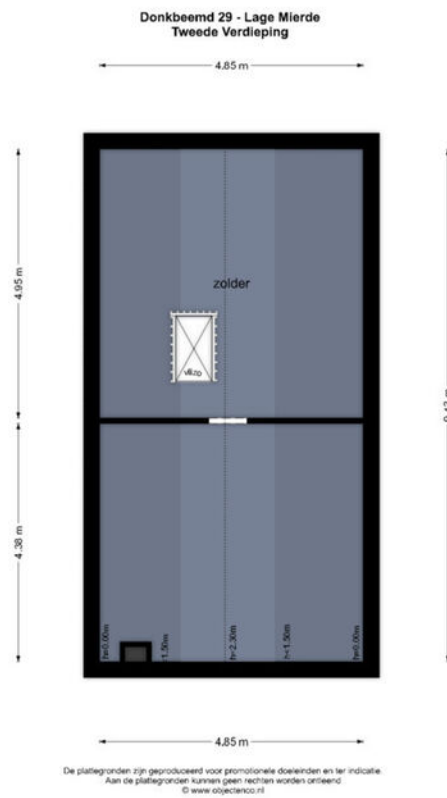
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



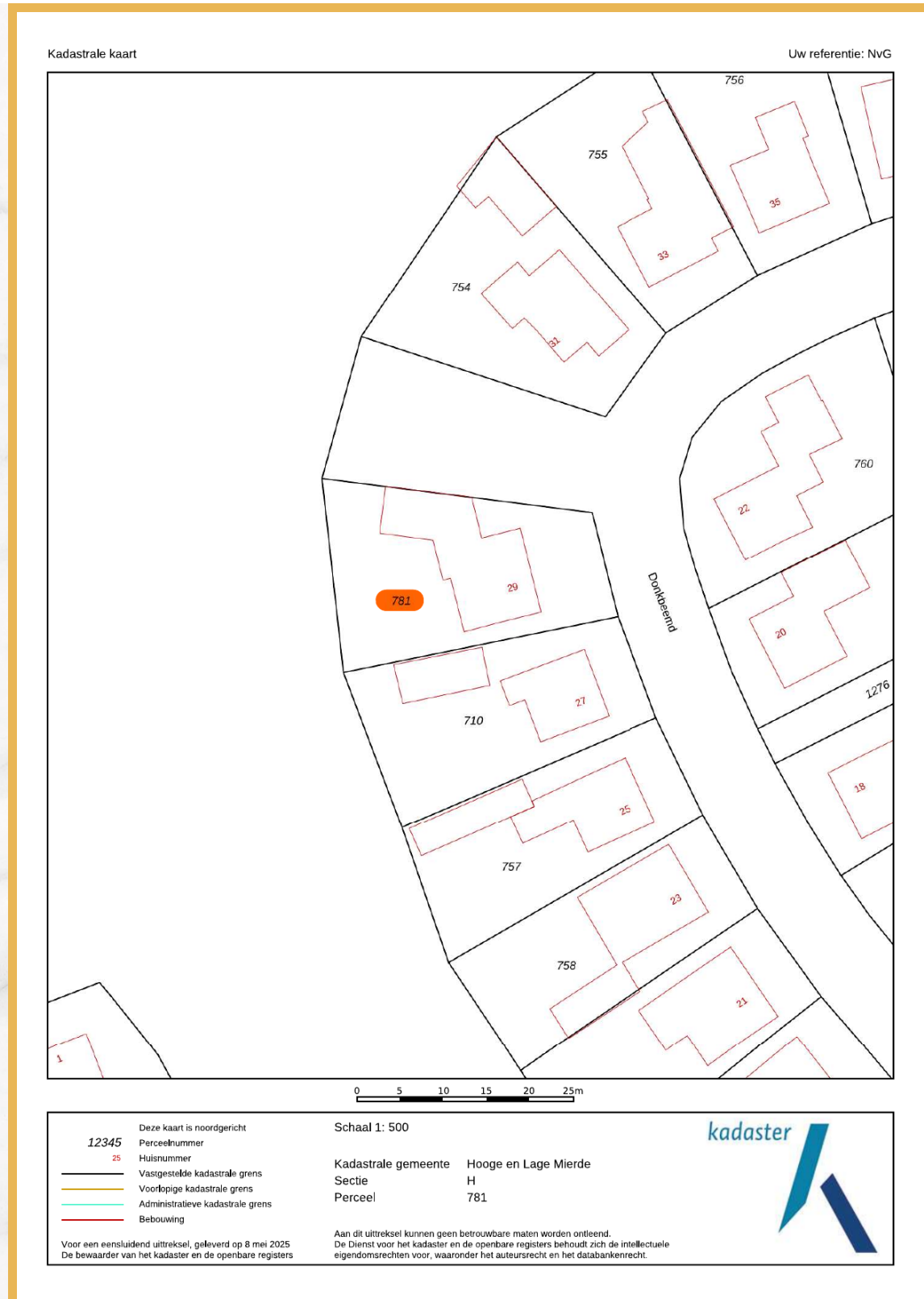
Plattegrond tweede verdieping



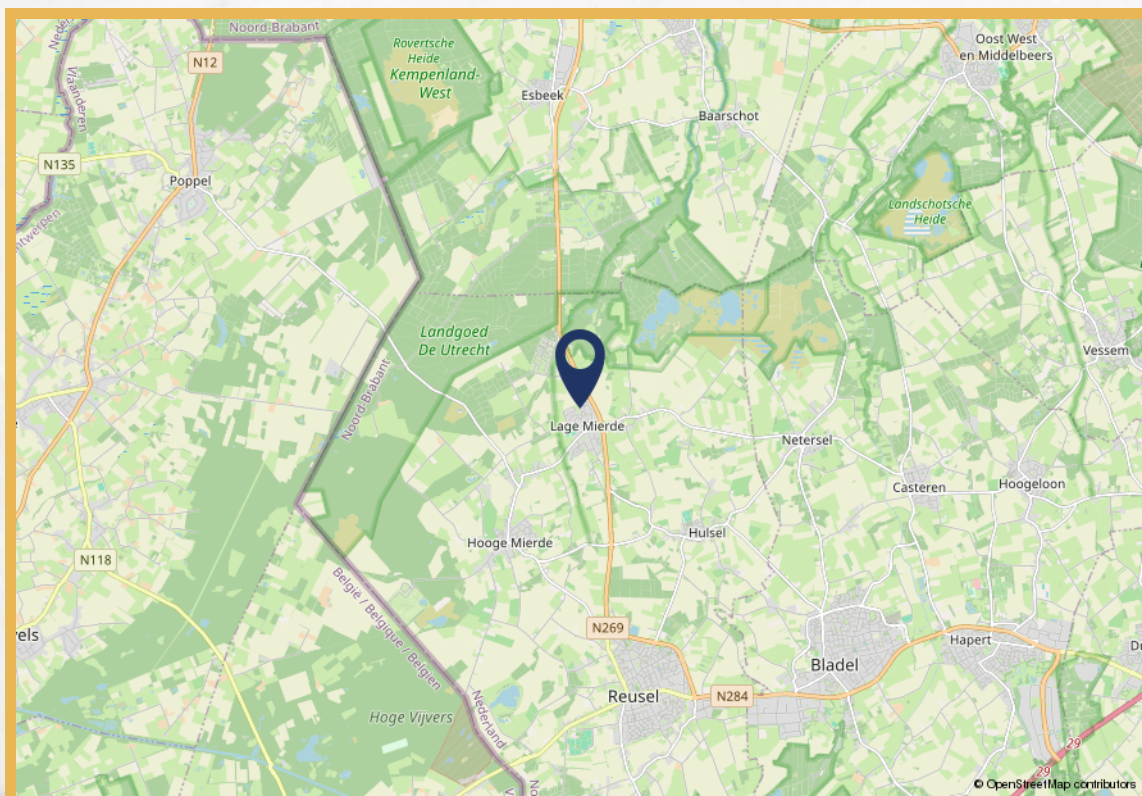
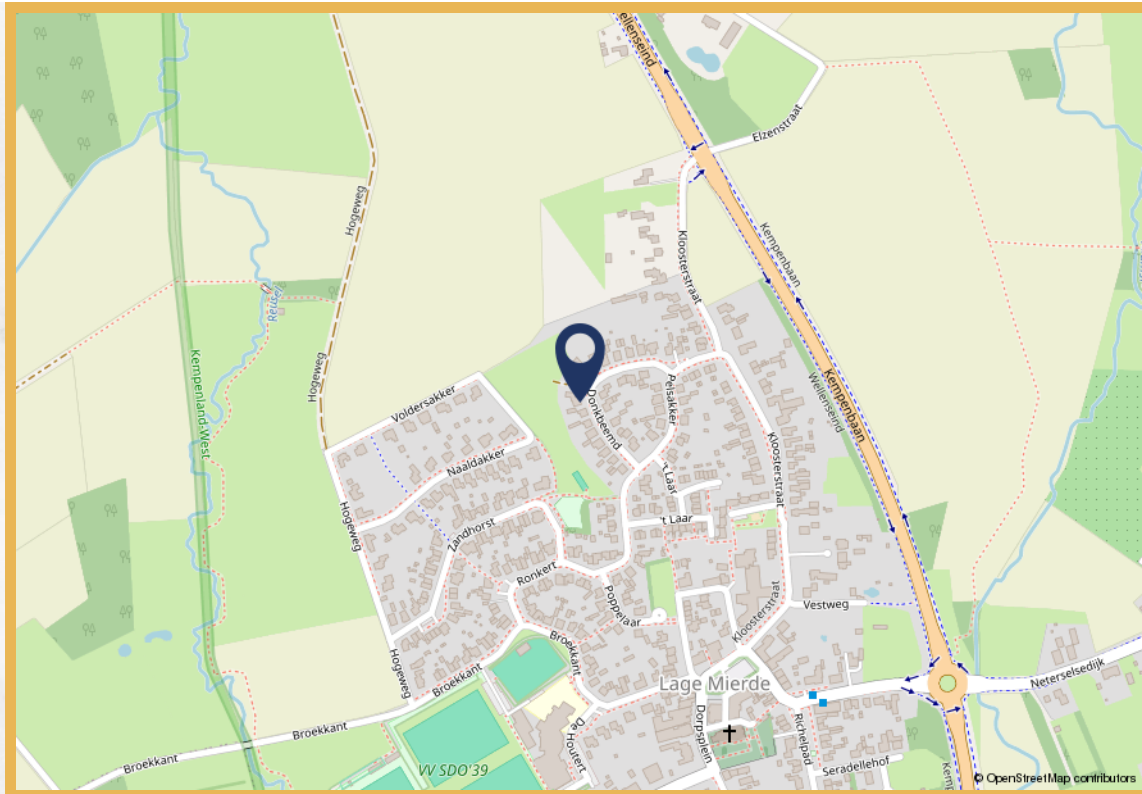
Plattegrond totaal perceel



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.



Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen.



Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue lines, resembling notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. In the bottom-left corner, there is a small, irregular piece of brown paper or tape. Additionally, there is a small white mark or tear near the bottom center edge of the paper.

www.nathalievangisbergen.nl



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.