



Vijverlaan 1 LV16 Otterlo

Vraagprijs € 159.000,00 k.k.

Omschrijving

Vijverlaan 1 LV16, 6731 CK Otterlo

Prachtig gelegen vrijstaande moderne RECREATIEWONING aan de rand van een imposant natuurgebied op de Veluwe in de plaats Otterlo.

Werkelijk prachtig ligt deze moderne bungalow op recreatiepark de 'Zanding'. Vanuit het park loop je direct het natuurgebied in.

Stijlvol, Robuust, Ruimtelijk, Modern, Strak, Fraaie belijning, zomaar wat woorden die van toepassing zijn op deze aardgasloze recreatiewoning uit 2022.

Een recreatiewoning met het comfort en gemak van deze tijd en op de toekomst voorbereid, gelegen op een mooie plek, in één van de nieuwste delen van het park.

Het betreft een zeer functioneel ingedeelde bungalow, met een woonoppervlakte van circa 47 m², volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en koeling, met een speelse indeling en ruimtelijke vormgeving.

Er is sprake van een ruime woonkamer (± 25 m²), moderne open keuken met gebruikelijke inbouwapparatuur, luxe badkamer, twee slaapkamers met vijf bedden en als extra een inpandige berging.

Recreatiepark 'de Zanding' is echt een park van nu met veel faciliteiten, moderne uitstraling en een professioneel beheer. Een toekomstbestendig park.

Wil je ruimte en natuur combineren in je vrije tijd in een prachtige omgeving of juist naast eigen gebruik extra inkomsten halen uit verhuur? Of juist alleen maar verhuren? Dan is dit je kans.

In de verhuur, uit de verhuur, een combi van verhuur en eigen gebruik! Het is mogelijk op dit park.

De woning wordt geheel gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden en kan dus per direct in gebruik worden genomen.

Perceel grond (onder erfpacht) van ± 357 m².

Benieuwd geworden? We leiden u graag rond om meer te vertellen en te laten zien.

INDELING

Wat een plaatje, strakke lijnen, moderne vormgeving, mooie kleurstelling, de eerste aanblik nodigt uit om verder te kijken. We nemen je graag mee on tour.

Het betreft een volledig gelijkvloerse vrijstaande bungalow met een speelse indeling.

Entree, ruime slaapkamer met tweepersoons bed, linnenkast en moderne nachtkastjes met een open structuur. De aangrenzende badkamer (via de hal te bereiken) heeft prettige afmetingen en is uiterst praktisch ingedeeld met een douchecabine, wandcloset en wastafelmeubel. Het geheel oogt fris en eigentijds. De tweede slaapkamer is voorzien van een stapelbed en een derde bed. Op deze manier kun je aan vijf mensen een slaapplek bieden. In het hart van deze recreatiewoning tref je de moderne keuken aan voorzien van een recht blok met ingebouwde inductie kookplaat, afzuigscherm, spoelbak, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron. Vanuit de keuken heb je een directe verbinding met de woonkamer. Deze is licht en ruimtelijk en fraai ingericht met een comfortabele zithoek met bank en relax stoelen en een vierpersoons eethoek. Het hele chalet is voorzien van een pvc vloer in een warme kleurstelling en is fraai afgestyled met passende accessoires. Openslaande tuindeuren zorgen voor een directe toegang naar het terras. Op deze manier kun je het binnen en buitenleven makkelijk met elkaar combineren en optimaal van het vakantie en vrijetijds gevoel genieten.

BERGING

Inpandige berging, buitenom bereikbaar, voorzien van warmtepomp en wasmachine aansluiting. Oppervlakte circa 4,6 m².

TUIN

De omliggende tuin is prachtig aangelegd en in eenheid met de omgeving, bestaande uit gazon en groene borders. De kavel is deels afgescheiden door een watergang, dit versterkt het gevoel van vrijheid en ruimtelijke beleving. De watergang wordt nog iets aangepast. Tekeningen zijn beschikbaar. Het terras is ruim en voorzien van een moderne tuinset met parasol.

RECREATIEWONING

Bouwjaar 2022.

Opgetrokken in hout, voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Verwarming via vloerverwarming. De recreatiewoning is aardgasloos en voorzien van een warmtepomp. Energie wordt betrokken via het park. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van A-label. In het park bekend als type Cube la Mer. Op het park is de aanduiding van deze woning Lage Veld 16.

PARKEREN

Er is een groot parkeerterrein bij de ingang van het park en voor dit deelgebied Lage Veld is er een centraal parkeerterrein. Daarnaast is het mogelijk om één auto bij de recreatiewoning te parkeren.

GEBRUIK

Deze recreatiewoning is thans in de verhuur. Door de eigenaar kan er (maximaal of eigen gebruik) geboekt worden. Ook is het mogelijk om de woning geheel in eigen gebruik te nemen. Men is bezig met een nieuw systeem met diverse eigenaarsmodellen (waarschijnlijk per 1-1-2025) variërend van volledig eigen gebruik, combinatie eigen gebruik en verhuur maar ook actief ownership waarbij je de verhuur zelf in de hand kan nemen. De jaarlijkse kosten bestaan thans uit erfpacht € 810,36, parkservicebijdrage € 2.675,50, tuinonderhoud € 1.130,13 en nog diverse kleine kosten voor cai, cv-onderhoud, internet, schoonmaak buiten e.d. In totaal circa € 6.500,=. Een deel van deze kosten zijn niet van toepassing als er sprake is van volledig eigen gebruik. De verhuur van deze woning loopt momenteel goed, er is sprake van een duidelijke eigenaren website waar je vrijwel realtime inzicht heb in de reserveringen, boekingen en opbrengsten. Meer info te verkrijgen via ons makelaarskantoor. Parkvoorwaarden, ondererfpachtsovereenkomst en beheer en exploitatieovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.

VAKANTIEPARK DE ZANDING

Een fraai gelegen park midden op de Veluwe, gelegen aan de rand van een immens natuurgebied met uitgestrekte bossen en heidevelden. Je kunt eindeloos lopen, fietsen, mountainbiken en genieten van de grootsheid en pracht van de Veluwe. Een mooi stuk nog vrijwel ongerept Nederland. In de omgeving zijn er tal van toeristische attracties we noemen het Nationaal Park de Hoge Veluwe met de bekende witte fietsen en het Kroller-Muller museum, het klimbos bij Garderen, open lucht museum bij Arnhem, de Apenheul bij Apeldoorn of geniet van de omgeving en mooie architectuur bij Radio Kootwijk met het fraaie zendmastgebouw. Het dorp Otterlo bevindt zich op loopafstand, maar ook de plaatsen Apeldoorn en Arnhem zijn goed bereikbaar vanaf het park. Op het park zelf zijn er ook talloze mogelijkheden, er is een binnenzwembad, wellness, restaurant, snackbar, wasserette, groot sportveld, strand en natuurmeer, fietsverhuur, supverhuur, noem maar op.

HIGHLIGHTS

- * Zeer fraai gelegen park
- * Park met veel faciliteiten
- * Ligging op deelgebied Lage Veld
- * Zeer efficiënte indeling
- * Twee slaapkamers
- * Gestoffeerd en gemeubileerd
- * Aardgasloos
- * Nette aangelegde tuin
- * Keuken, badkamer, stoffering, meubels, alles nog vrijwel nieuwstaat

Kenmerken

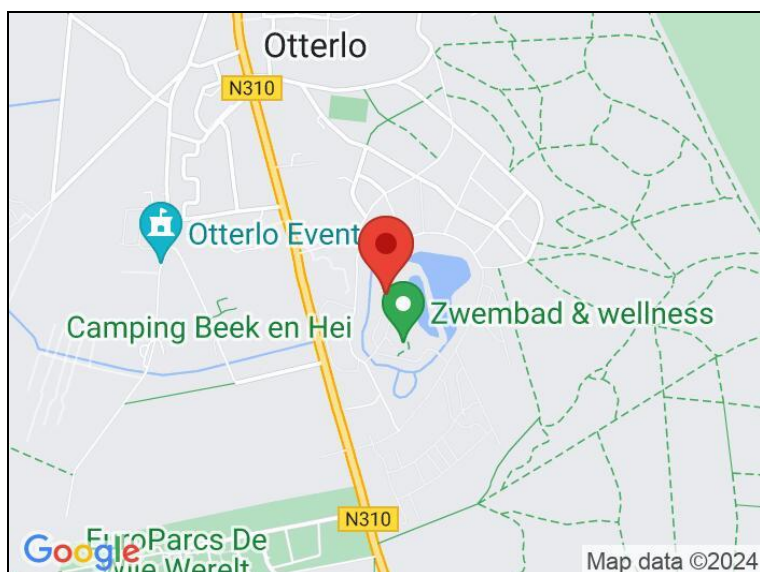
Vraagprijs	: € 159.000,= k.k.
Soort woning	: Recreatiewoning
Type woning	: Vrijstaand
Woonoppervlakte	: ± 47 m ²
Perceeloppervlakte	: ± 357 m ²
Inhoud	: ± 150 m ³
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2 (5 slaapplaatsen)
Bouwjaar	: ± 2022
Ligging	: Op een park, bosrijke omgeving
Tuin	: Gazon
Energie label	: Label A
Parkeerruimte	: Centraal parkeerterrein
Aanvaarding	: In overleg

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Otterlo
Sectie	: B
Nummer	: 3778
Grootte	: 3 are en 57 centiare (ondererfpacht)

Locatie

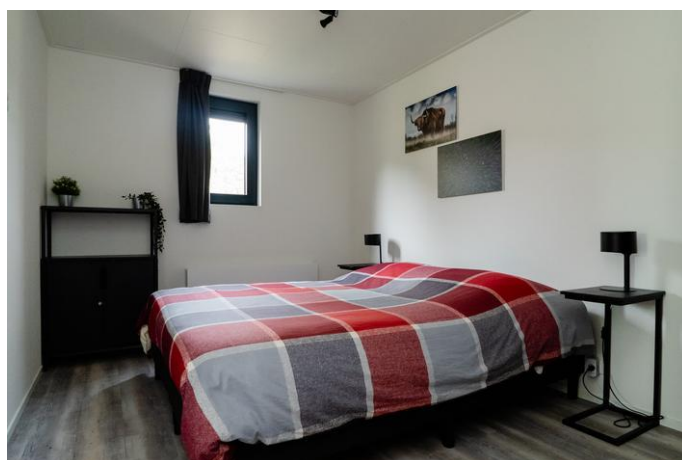
Vijverlaan 1 LV16
6731 CK OTTERLO



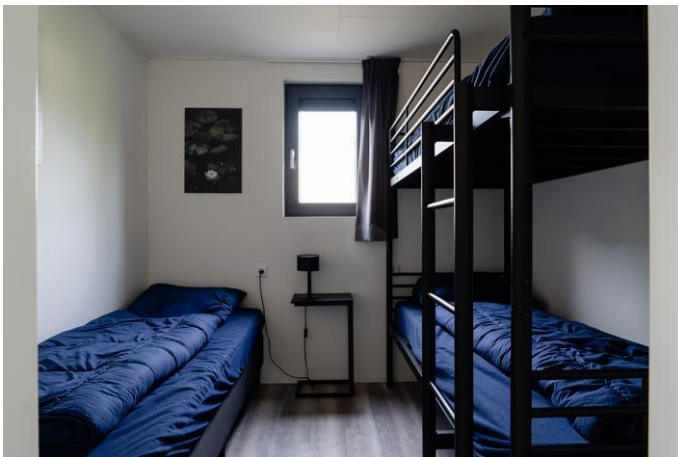
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



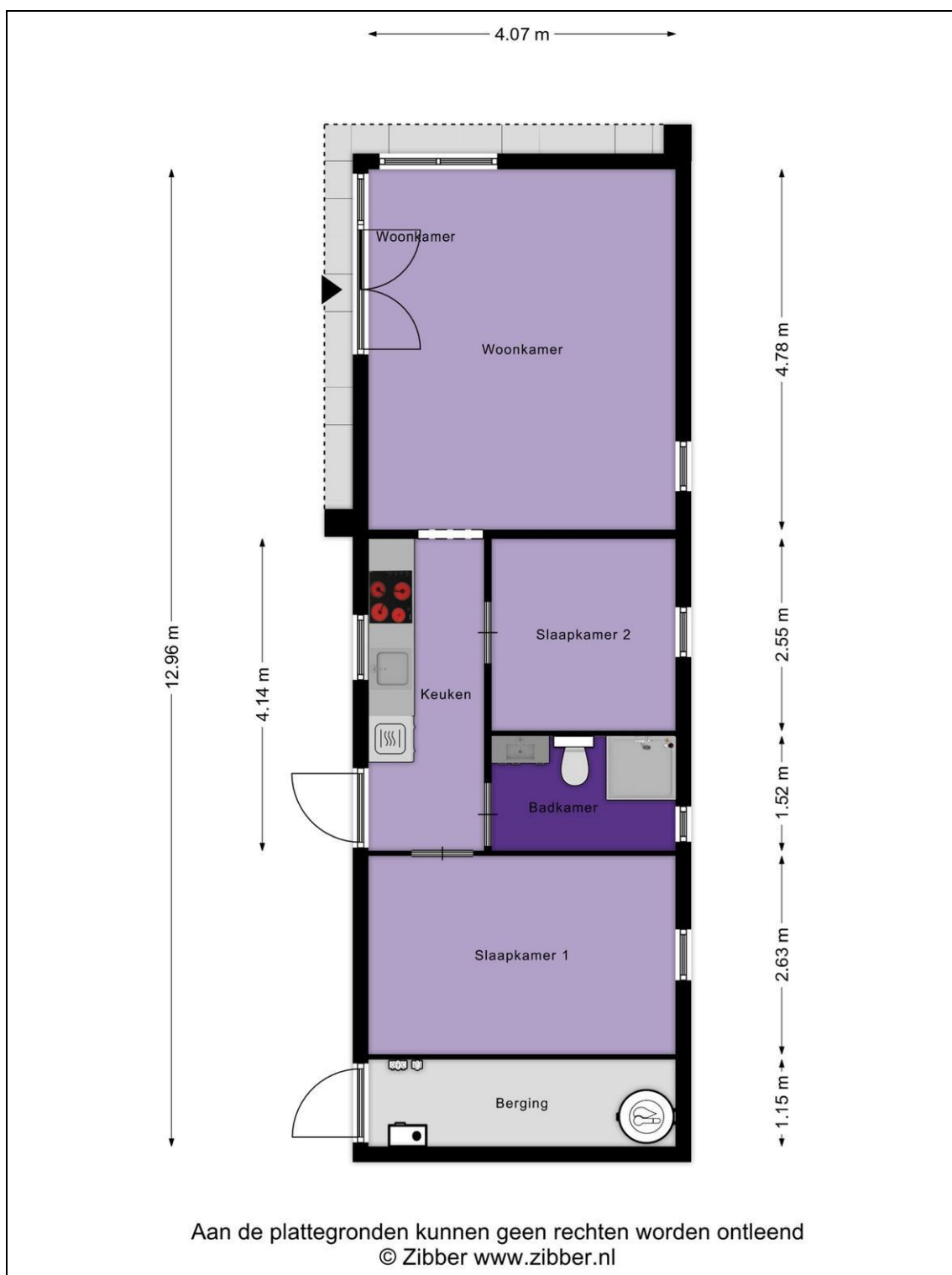
Foto's



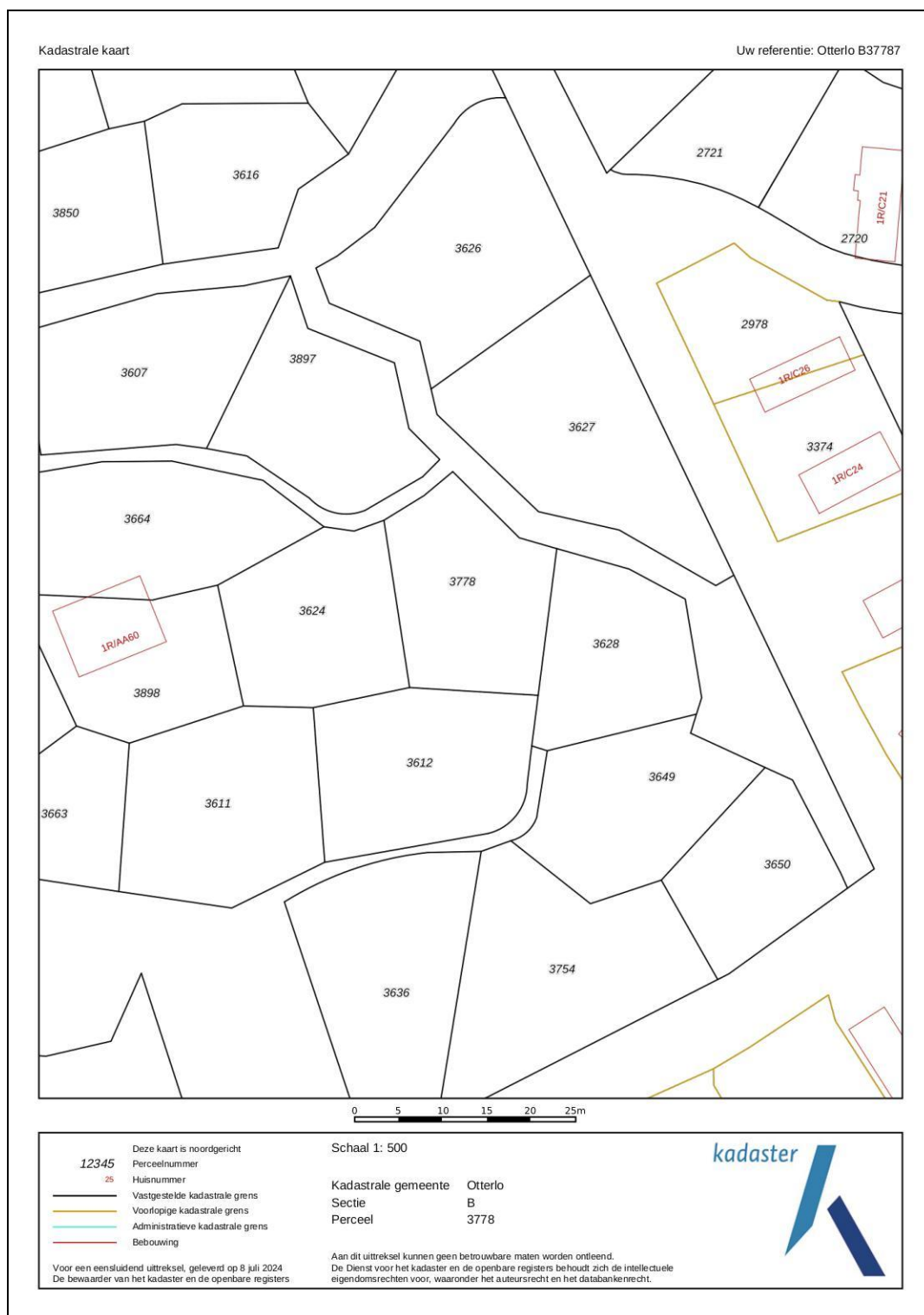
Foto's



Plattegrond



Kadastrale kaart





Hooijer Makelaardij B.V.
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Procedure

Deze informatie is bedoeld als uitnodiging voor het uitbrengen van een bieding. Aan de volgorde van de bezichtigingen kunnen geen rechten ontleend worden.

Nadat er mondelinge overeenstemming bereikt is over de koopsom en de overige voorwaarden, zal de koopovereenkomst schriftelijk worden vastgelegd in een NVM- model koopakte. De koper is verplicht een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren bij de notaris zodra de koopovereenkomst bindend is.

Rechten

- De gegevens in deze brochure zijn afkomstig van de verkoper. De brochure is zorgvuldig samengesteld, aan de inhoud van de brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend, mochten er onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen worden geconstateerd.
- Bijgevoegde tekeningen zijn bedoeld om de feitelijke situatie indicatief en schetsmatig weer te geven. De feitelijke situatie is echter bepalend.



Hooijer Makelaardij B.V.
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl