



BOVENMAATWEG 165 HUIZEN

ROHLOF REAL ESTATE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	271 m ³
Bouwjaar	1985
Energie label	D





OMSCHRIJVING

Bovenmaatweg 165, comfortabel wonen met balkon in Huizen:

Op zoek naar een instapklaar appartement met balkon, centraal gelegen in het heerlijke stadje Huizen? Dit goed onderhouden appartement met drie slaapkamers aan de Bovenmaatweg 165 biedt precies dat en meer!

Waarom is deze woning zo interessant?

- Licht en verzorgd appartement (maisonnette, 2 verdiepingen)
- Grote woonkamer met heerlijk balkon
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne keuken met inbouwapparatuur (2019)
- Nette, moderne badkamer met toilet
- Berging beneden
- Goede locatie in Huizen; dichtbij winkelcentrum
- Instapklaar: u kunt direct wonen.

De locatie: Wonen in Huizen:

Huizen is een populaire woonplaats in het Gooi en staat bekend om de perfecte balans tussen rust, natuur en voorzieningen.

Alles dichtbij: supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten op korte afstand
Natuur & ontspanning: het Gooimeer, de heide en bossen liggen letterlijk om de hoek
Goede bereikbaarheid: via de A1 en A27 binnen korte tijd in Amsterdam, Utrecht of Almere
Levendig centrum: volop winkels, horeca en gezellige terrassen

Dit appartement is ideaal voor starters, singles of stellen die comfortabel willen wonen met alle gemakken binnen handbereik. De getoonde prijs is een bieden-vanaf-prijs.

*EN

Bovenmaatweg 165, comfortable living with a balcony in Huizen

Looking for a move-in ready apartment with a balcony, centrally located in the charming town of Huizen? This well-maintained three-bedroom apartment at Bovenmaatweg 165 offers just that and more!

Why is this apartment so attractive?

- Bright and well-maintained apartment (maisonette, 2 floors)
- Large living room with a lovely balcony
- Three spacious bedrooms
- Modern kitchen with built-in appliances (2019)

- Neat, modern bathroom with toilet
- Great location in Huizen; close to a shopping center
- Move-in ready: you can move in immediately.

The location – living in Huizen:

Huizen is a popular residential area in the Gooi region and is known for its perfect balance of tranquility, nature, and amenities. • Everything close by: supermarkets, shops, schools, and sports facilities are all within easy reach
• Nature & relaxation: the Gooimeer lake, the heathland, and forests are literally around the corner
• Easy accessibility: Amsterdam, Utrecht, or Almere are easily accessible via the A1 and A27 highways
• Lively city center: plenty of shops, restaurants, and cozy terraces

This apartment is ideal for first-time buyers, singles, or couples who want comfortable living with all amenities within easy reach.











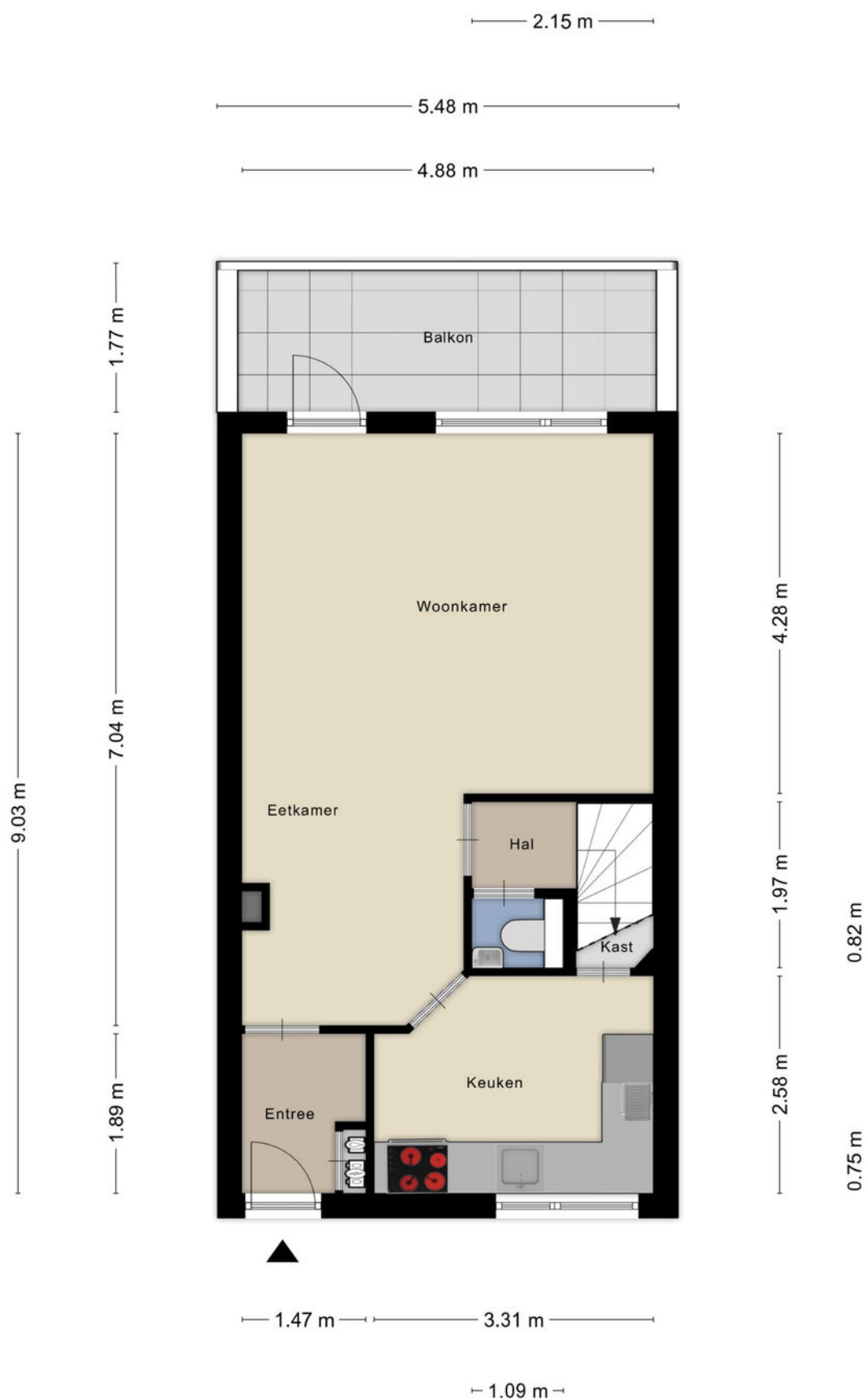








PLATTEGROND

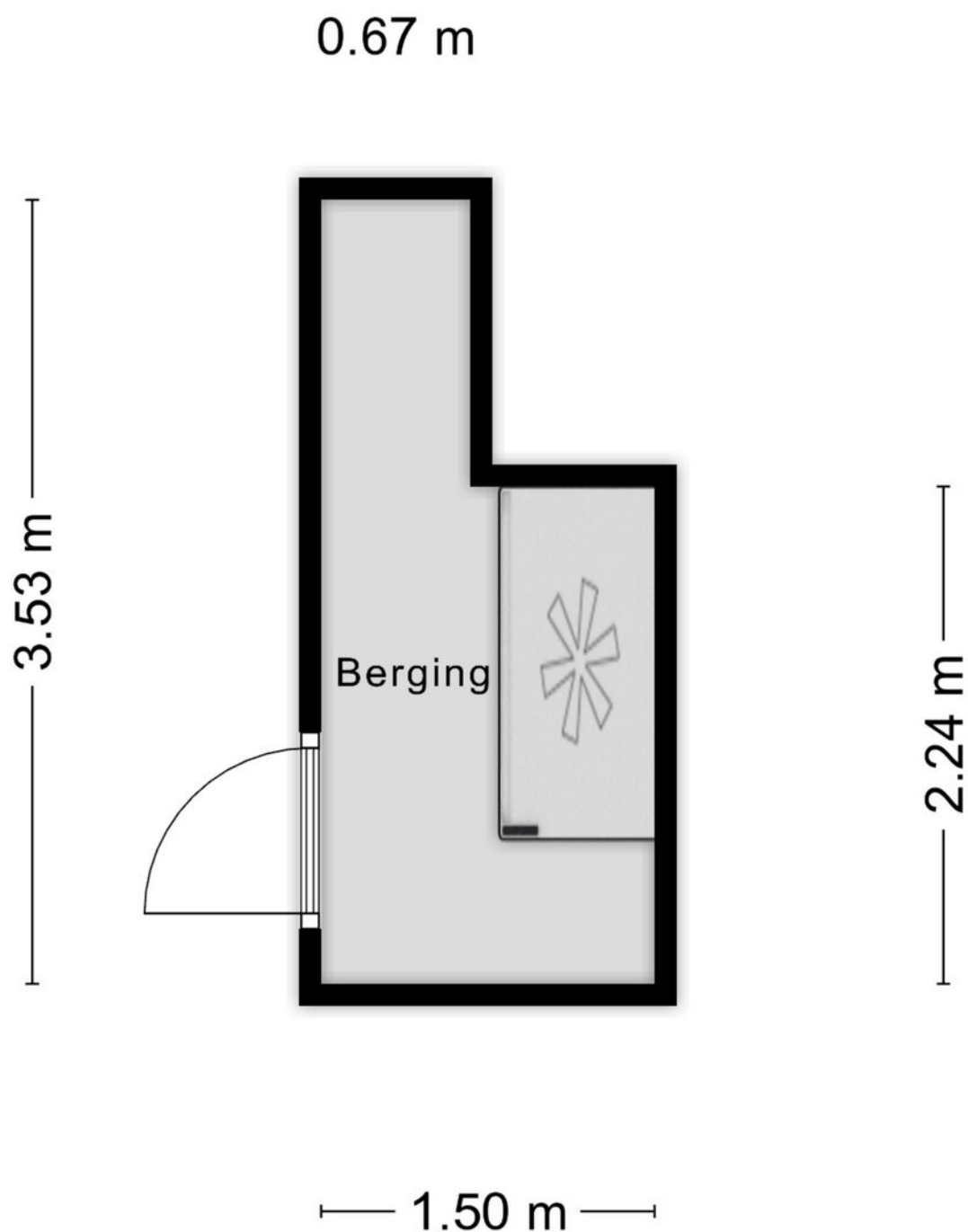


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

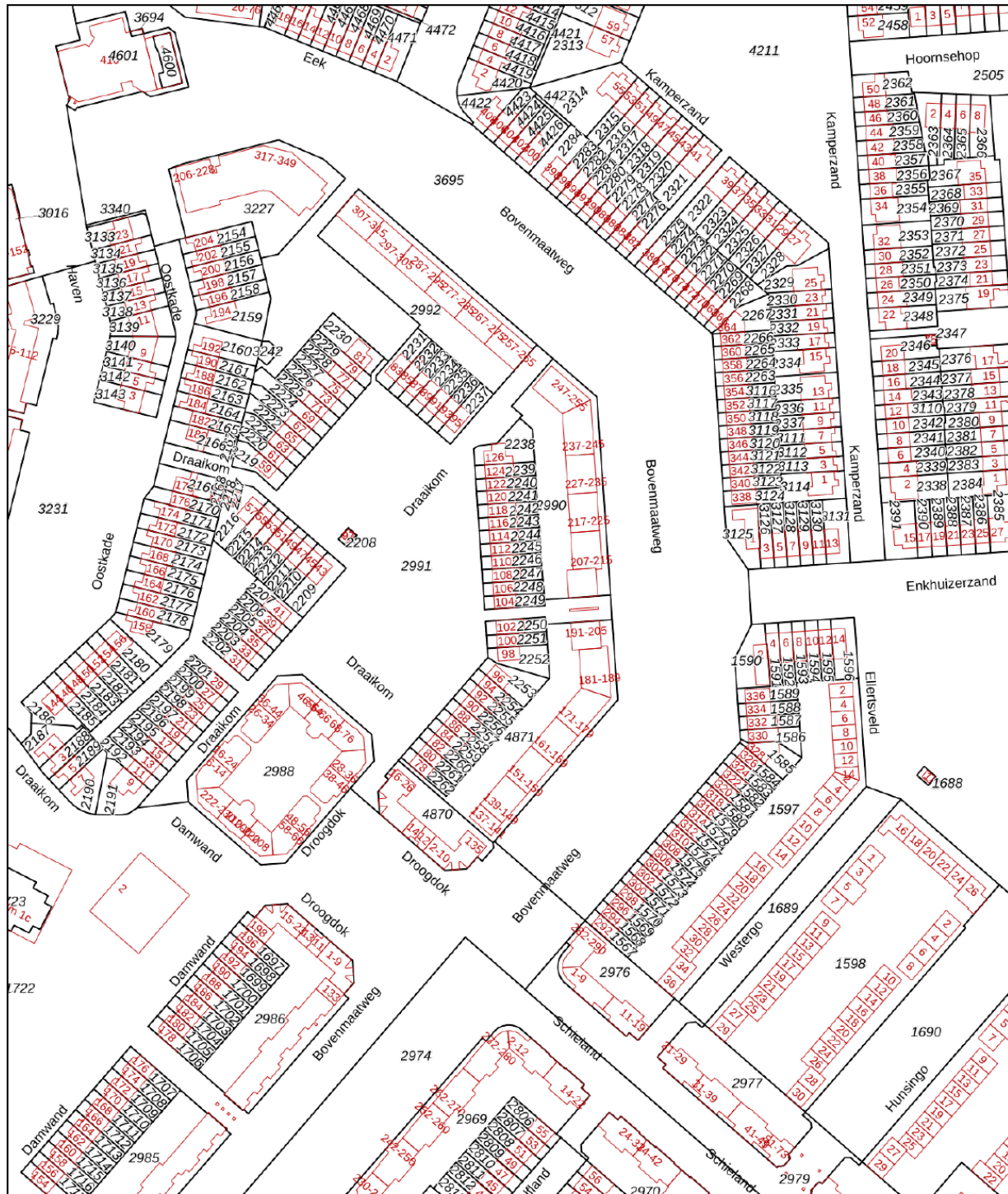


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

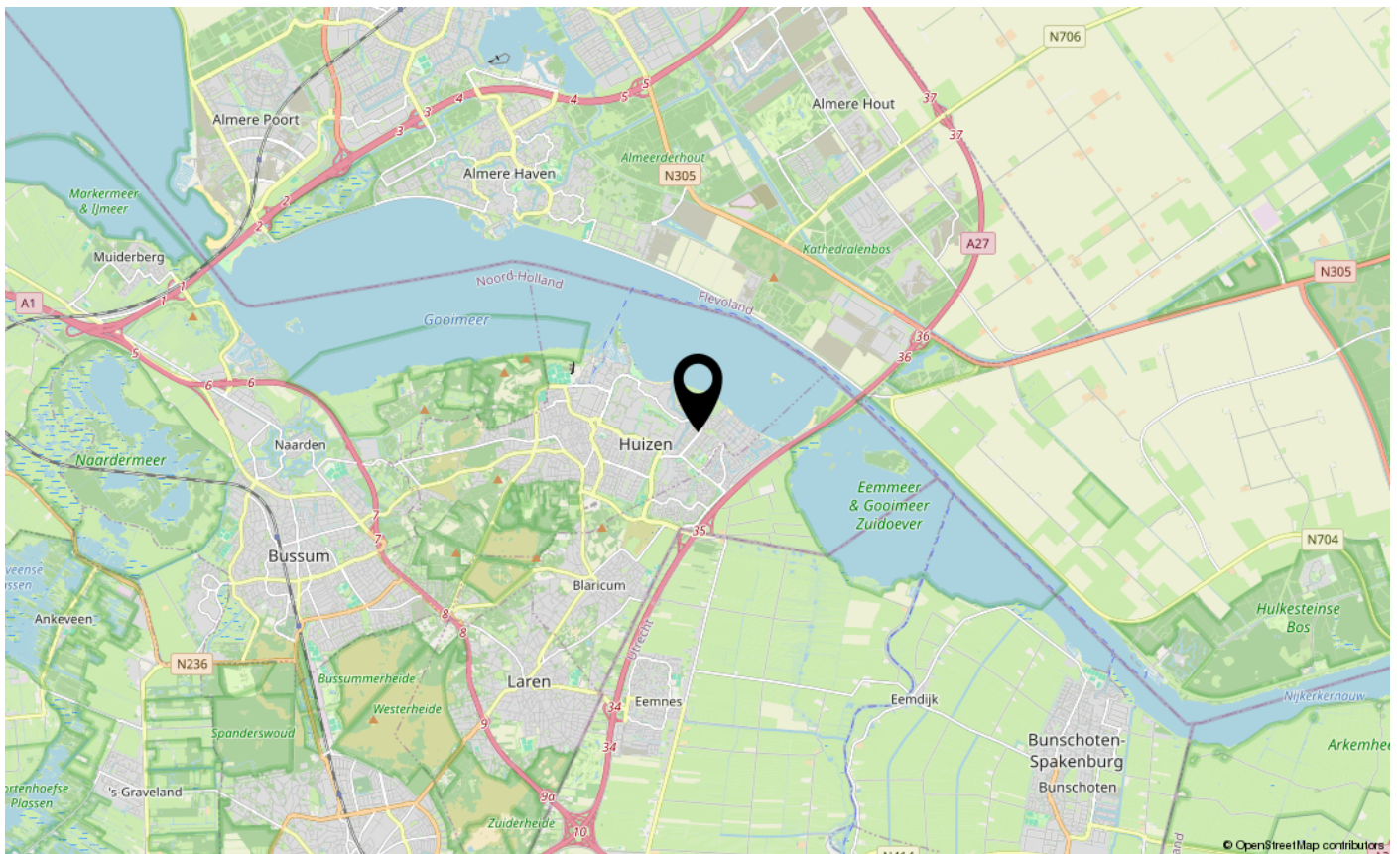
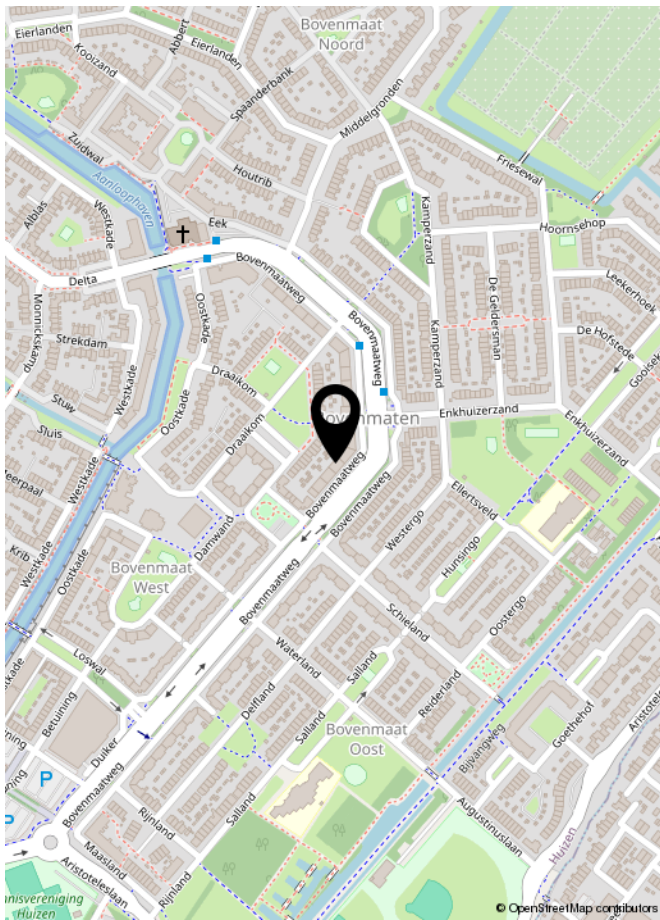


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Huizen Sectie E Perceel 4871	kadaster 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

ROHLOF REAL ESTATE