

Te koop:
Zuiderzeestraatweg 233, Oldebroek





Kenmerken

Verkoopprijs	€ 699.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Woonoppervakte	ca. 170m ²
Bedrijfshal oppervlak	368 m ²
Perceel	1.020 m ²
Voorzieningen	Overheaddeuren
Energie label	A
Perceel -AG-4	1.020 m ² (Gemeente Oldebroek)
Omvang	Geheel perceel
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Voldoende op eigen terrein



Omschrijving

TE KOOP
Zuiderzeestraatweg 233 Oldebroek

OBJECT

Deze veelzijdige VRIJSTAANDE BEDRIJFSWONING met separate BEDRIJFSHAL is gelegen op een royaal perceel van 1.020 m², in het hart van het prachtige dorp Oldebroek, en ideaal voor ondernemers die wonen en werken willen combineren. Oldebroek staat bekend om haar gevarieerde natuur, ideaal voor wandel- en fietstochten. Bovendien is er een rijk verenigingsleven op het gebied van sport en muziek, waardoor er altijd iets te doen is.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen aan de doorgaande verbindingsweg, Zuiderzeestraatweg met veel verkeersbewegingen per dag. Dankzij deze centrale ligging zijn voorzieningen binnen handbereik; het centrum van Oldebroek voor de dagelijkse boodschappen en Wezep en Zwolle voor meer winkelplezier. De snelweg A28 ligt slechts 5-10 minuten rijden, richting Zwolle of Harderwijk.

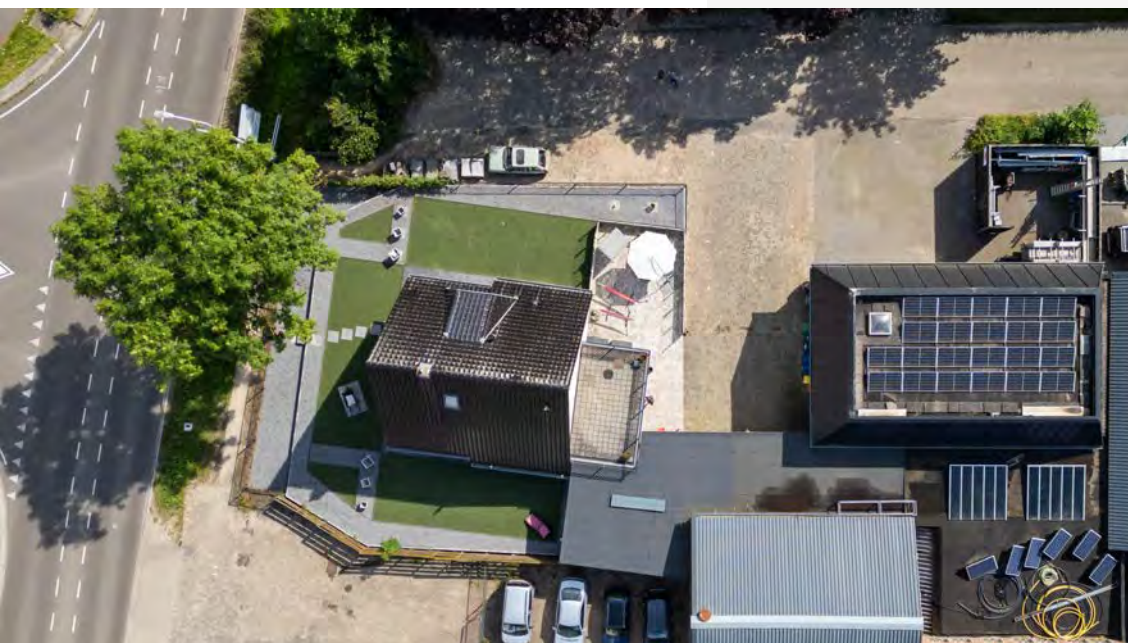


Omschrijving

BESTEMMING

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a een duurzaam en representatief bedrijventerrein;
- b gebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven behorende tot de categorie 1, 2 of 3.1, zoals vermeld in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten', met uitzondering van zelfstandige kantoren;
- c detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de toegelaten bedrijven in ter plaatse vervaardigde (be- of verwerkte) producten, niet zijnde detailhandel in huishoudelijke artikelen, lederwaren en schoeisel, textiel en voedings- en genotmiddelen;
- d bedrijfswoning.



INDELING BEDRIJFSWONING

Begane grond:

Entree met een trapopgang naar de eerste verdieping en een apart toilet. Vanuit de entree is er toegang tot de tussengang die leidt naar de woonkamer en woonkeuken. De landelijke keuken is voorzien van moderne apparatuur en heeft een gezellige eetruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken (met wasruimte) en de kelder waar zich een berging en een kantoorruimte bevindt.

De sfeervolle woonkamer is voorzien van grote raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk licht, en een palletkachel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer, voorzien van vaste kasten en rolluiken.



Omschrijving

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vier slaapkamers waarvan één met een balkon. Verder zijn de kamers voorzien van vaste kasten. De ruime badkamer heeft een dubbele wastafel, toilet, bad en een aparte douchehoek.

Zolder:

Grote overloop met veel knieschotten, ten behoeve van opslag, en een zesde slaapkamer. Hier hangt tevens de CV-ketel. De woning kan eventueel geheel gasloos functioneren wanneer de warmtepomp wordt aangesloten, deze is al aanwezig.

Tuin:

De onderhoudsvrije tuin is voorzien van een ruim terras en een overkapping waar minimaal twee auto's onder kunnen staan. Ook is er een eigen 'bar', ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden.

BEDRIJFSHAL

Royale bedrijfshal met kleine kantoorruimte, totaal 368 m², verdeeld over 2 verdiepingen, perfect voor diverse bedrijfsactiviteiten.

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- Overheaddeur;
- Sanitaire voorziening;
- Pantry;
- Kantoorruimte.



Omschrijving

PARKEREN

Het perceel biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

ENERGIELABEL

A, geldig t/m 11-09-2034.

PROJECTSITE

zuidersteestraat233.nl

VRAAGPRIJS

€ 699.000,-- kosten koper

OPLEVERING

"As is where is"

OMZETBELASTING

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

AANVAARDING

In overleg.

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).



Omschrijving

BANKGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

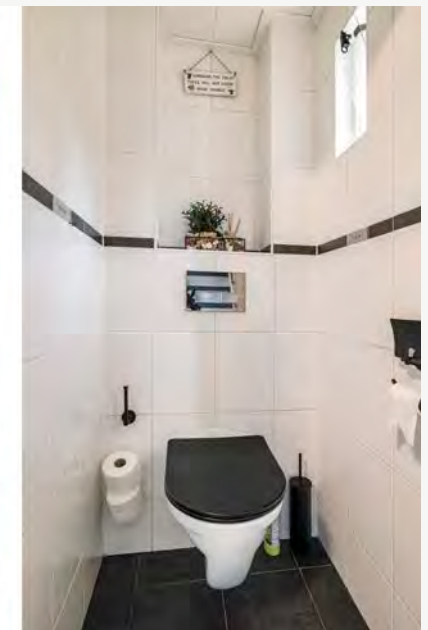
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

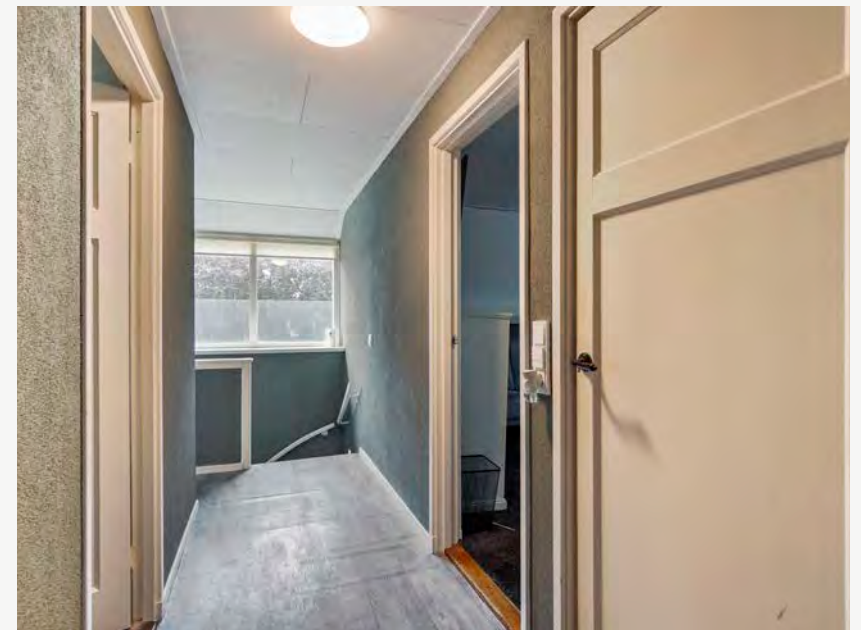








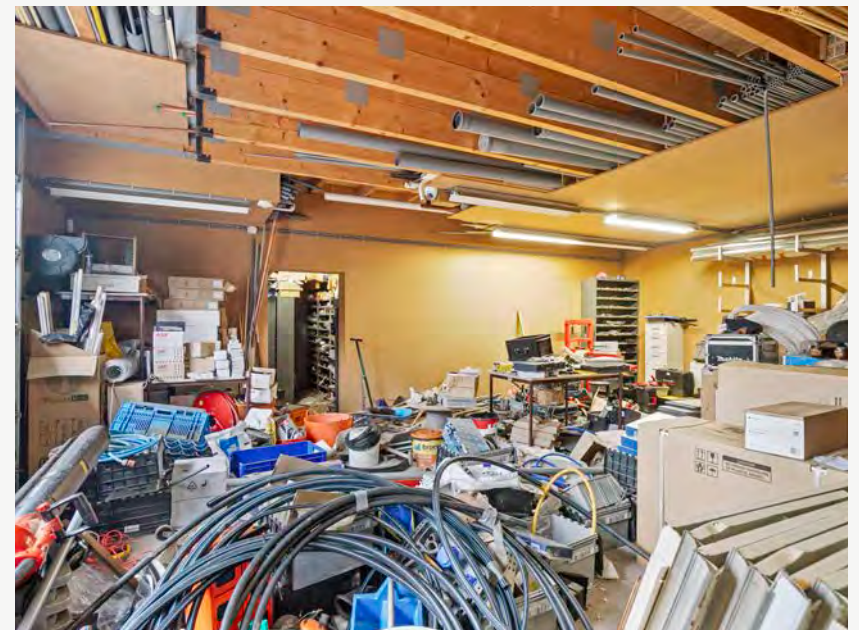


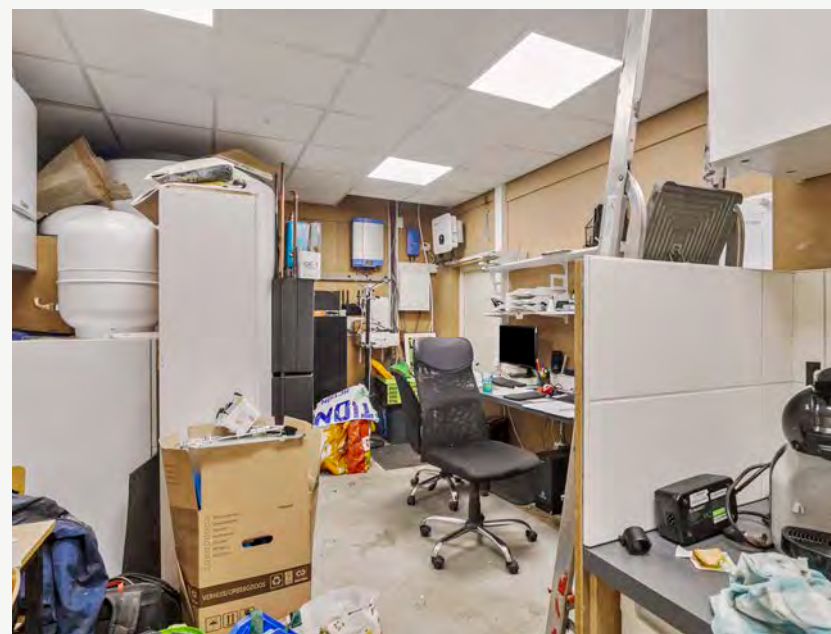
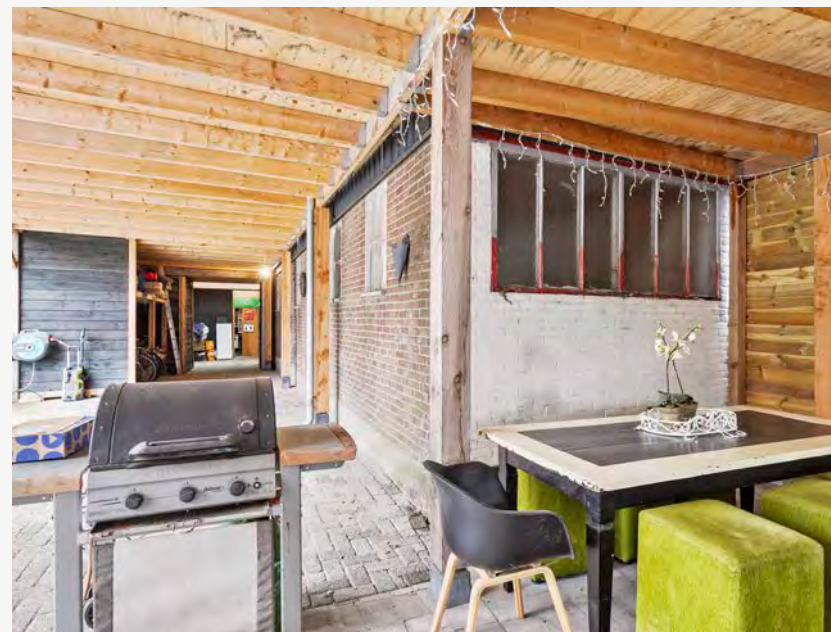
















Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



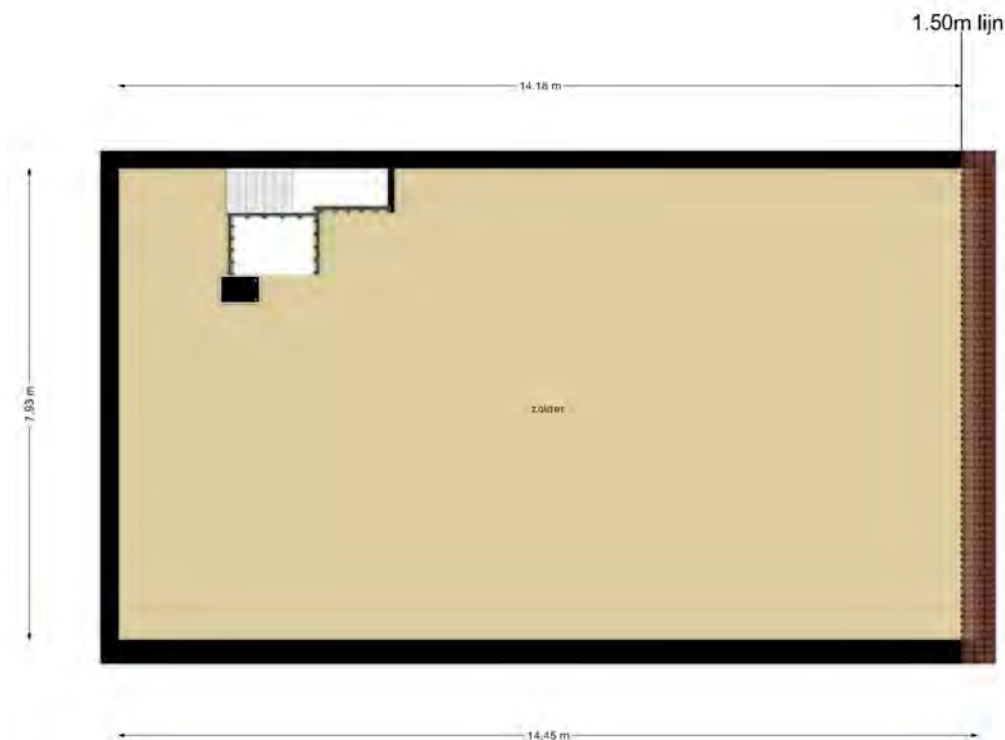
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



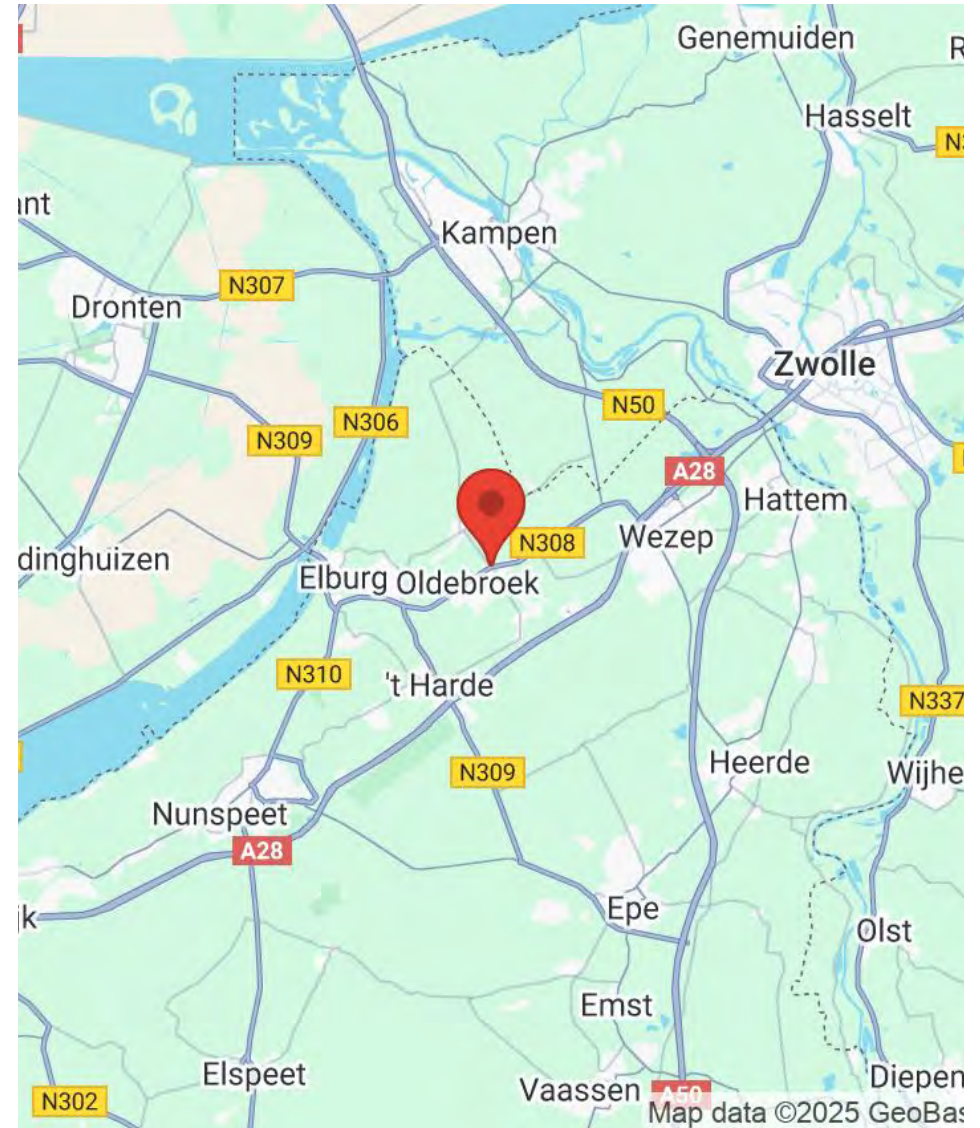
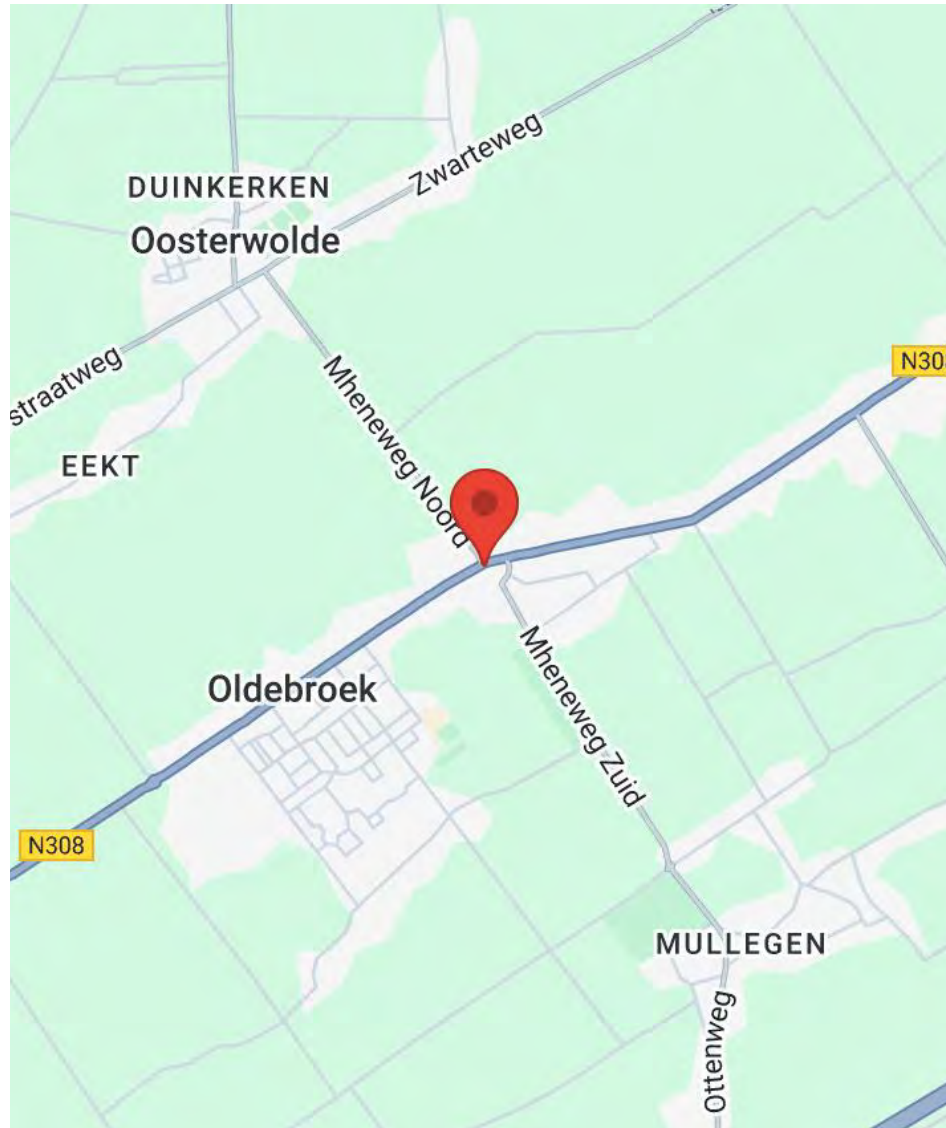
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ZUIDERZEESTRAATWEG 233, OLDEBROEK
WWW.ZUIDERZEESTRAATWEG233.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Julius de Winter - Strijbis

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu

ZUIDERZEESTRAATWEG 233, OLDEBROEK
WWW.ZUIDERZEESTRAATWEG233.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Thijs Doornekamp
06-50241619
tdoornekamp@bbh.nu