

Arent Krijtsstraat 29 II Diemen

WELKOM THUIS!



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



Benieuwd
naar deze
woning?
**Kijk snel
verder!**

avtmakelaars.nl

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl

AVT | MAKELAARS
VAN HUIS UIT GEDREVEN

KENMERKEN

Soort	maisonnette
Type	appartement
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	81 m²

Inhoud	285 m³
Bouwjaar	1954

Energielabel	E
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 81 m²;
- Twee balkons (zuid en west);
- Kunststof kozijnen met HR en deels HR++ glas;
- Voldoende parkeermogelijkheden in de buurt, via blauwe zone (€ 96,- voor 2 jaar);
- Actieve, kleine VvE, servicekosten € 100,00 per maand;
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg.

KIJK EENS BINNEN



INDELING

Via de gemeenschappelijke trapopgang bereik je de woning op de tweede verdieping. Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer én een charmant balkon op het zuiden, ideaal voor een ochtendkoffie in het zonnetje. De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kast en genoeg plek voor een tweepersoonsbed. Aan de achterzijde vind je de gezellige woonkeuken. Via de keukendeur stap je zó het balkon op, gelegen op het westen. Derde verdieping: Via een vaste trap in de keuken bereik je de bovenverdieping. Daar kom je uit in een royale, lichte slaapkamer. De mogelijkheid bestaat om hier 2 slaapkamers te realiseren. Tevens tref je hier de badkamer.





DE KEUKEN



Aan de achterzijde vind je de gezellige woonkeuken. Die is lekker ruim en van alle gemakken voorzien: een vijf pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en een grote Amerikaanse koelkast. Er is genoeg kastruimte én plek voor een flinke eettafel.

Via de keukendeur stap je zó het balkon op, gelegen op het westen, perfect voor een ontspannen borrel met uitzicht over de groene binnentuinen.

HET BALKON



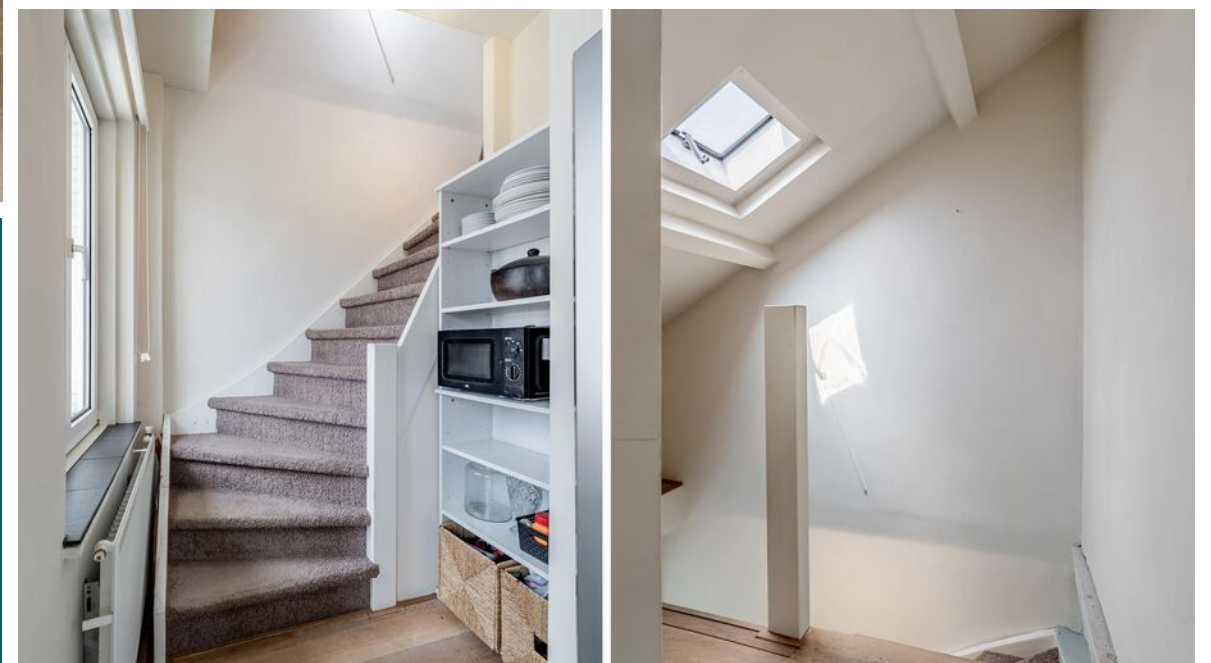
DE TWEEDE VERDIEPING



De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kast en genoeg plek voor een tweepersoonsbed.



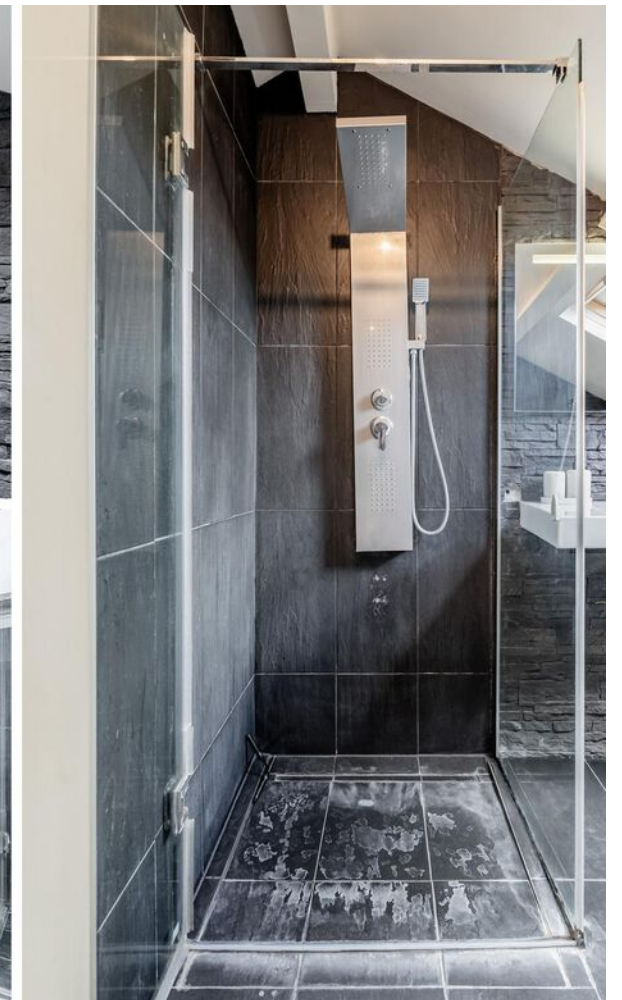
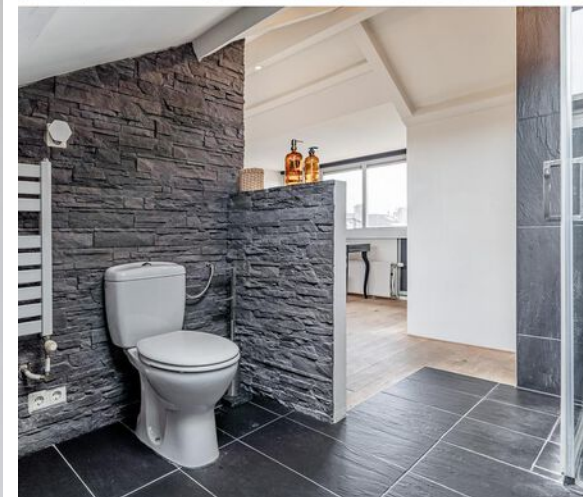
DE DERDE VERDIEPING



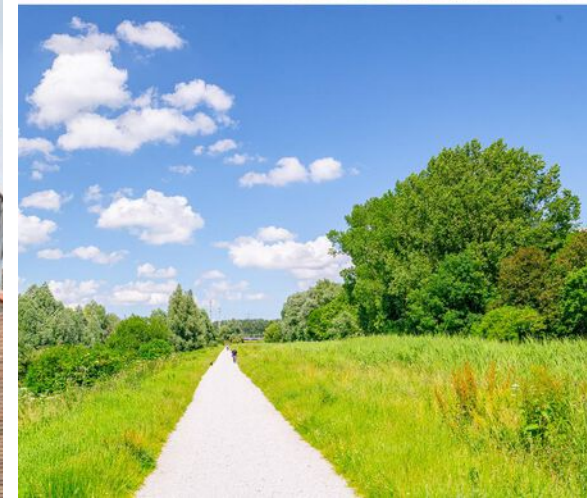
Via een vaste trap in de keuken bereik je de bovenverdieping. Daar kom je uit in een royale, lichte slaapkamer, voorzien van een dakkapel aan de achterzijde en twee Velux dakramen aan de voorzijde. De mogelijkheid bestaat om hier twee slaapkamers te realiseren.

Dankzij de knieschotten is er meer dan voldoende bergruimte. Hier bevindt zich ook een praktische berging met de wasmachine- en drogeraansluiting en de cv-ketel (bouwjaar ...).

DE BADKAMER

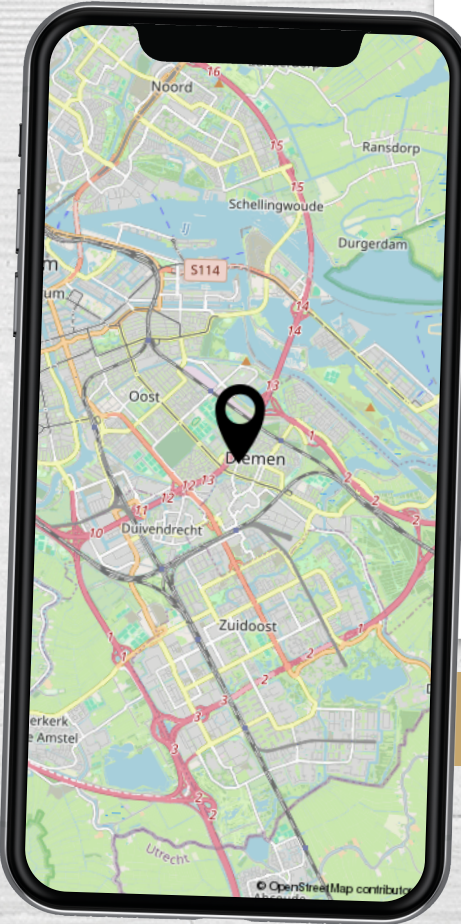


DE OMGEVING

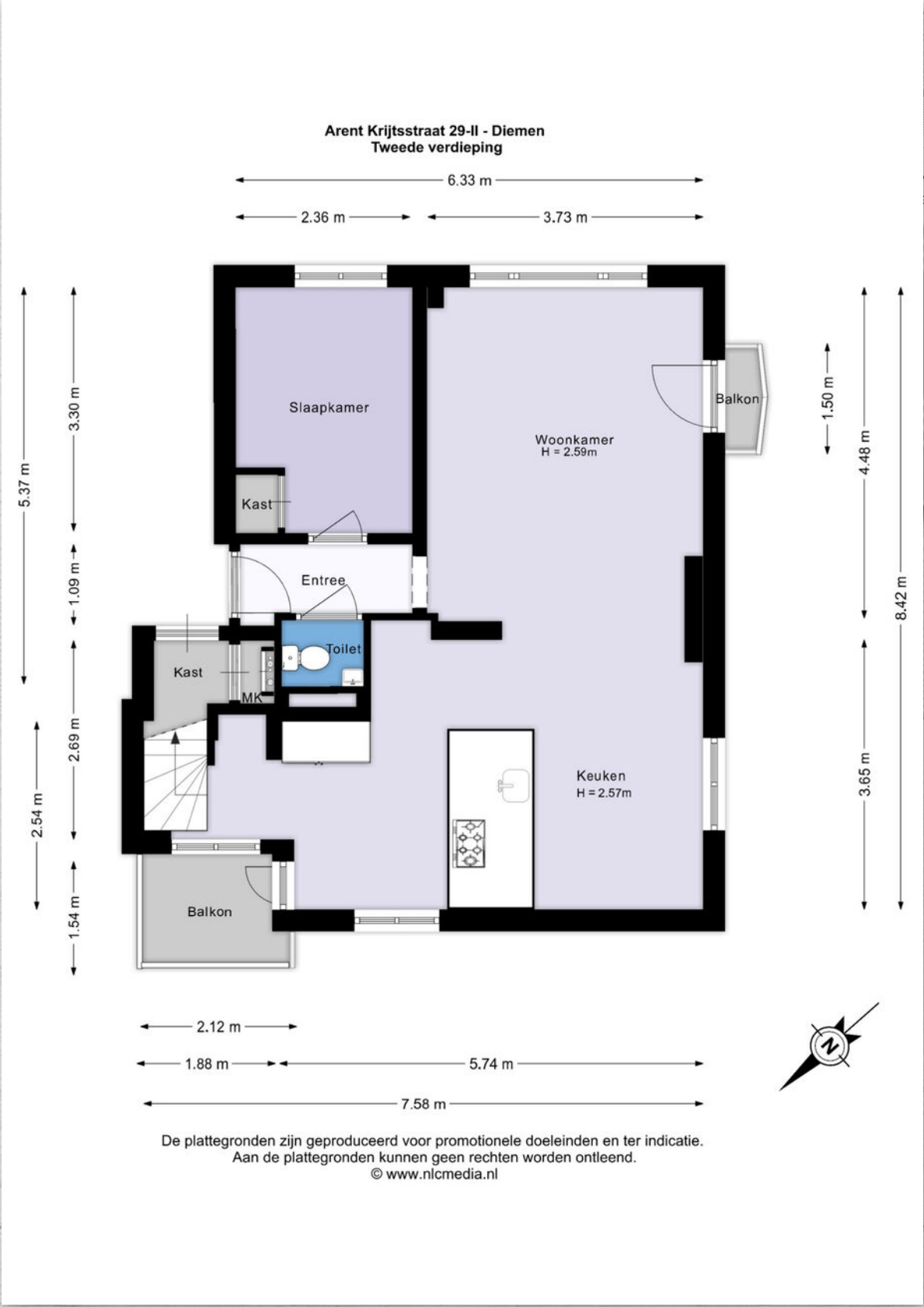


KADASTER & LOCATIE

PLATTEGROND



Arent Krijtsstraat 29 II Diemen



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

A single, long, thin, light brown pencil with a black eraser and a sharp lead tip, oriented vertically. The pencil has a textured, wood-grain-like appearance and is set against a background of horizontal grey lines.

Arent Krijtsstraat 29 II Diemen

Bekijk ook onze virtuele tour!

Indeling:
Via de gemeenschappelijke trapopgang bereik je de woning op de tweede verdieping. Je komt binnen in een verzorgde hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt een lichte woonkamer met strak gestuukte wanden, een mooie lamel parketvloer én een charmant balkon op het zuiden, ideaal voor een ochtendkoffie in het zonnetje.

Het separate toilet met fonteintje zit handig tussen de woonruimtes in. Alles is netjes onderhouden en keurig afgewerkt.

En dan is er nog de badkamer: netjes betegeld, met een inloepdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator. Alles wat je nodig hebt op één verdieping, perfect ingedeeld!

- Bijzonderheden:
 - Woonoppervlakte circa 81 m²;
 - Twee balkons (zuid en west);
 - Kunststof kozijnen met HR en deels HR++ glas;
 - Voldoende parkeermogelijkheden in de buurt, via blauwe zone (€ 96,- voor 2 jaar);
 - Actieve, kleine VvE, servicekosten € 100,00 per maand;
 - Gelegen op eigen grond;
 - Oplevering in overleg.

Ben jij ook enthousiast geworden?
Dan laten we je deze maisonnette graag van binnen zien. Maak
snel een afspraak, dit is er eentje die je niet wilt missen!

WONEN IN DIEMEN



Eeuwenlang was Diemen een boerendorp, maar inmiddels is het uitgegroeid tot een stad die alles heeft om heerlijk in te wonen.



Diemen ontleent zijn naam aan het riviertje de 'Diem'. Diemen bestaat uit Diemen-Noord, Zuid en Centrum en is inmiddels uitgebreid met de nieuwbouwwijken de Sniep en Holland Park. Er zijn diverse uitvalswegen in de buurt en verschillende voorzieningen qua openbaar vervoer o.a. trein en tram.

Diemen is zeer kindvriendelijk, met diverse sportfaciliteiten, meerdere winkelcentra (o.a. het Diemerplein) en het Diemerbos in de nabijheid. Zoek je de gezelligheid van terrassen en restaurants? Stap dan op de fiets of pak de tram richting het gezellige Watergraafsmeer of Amsterdam-Centrum!

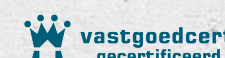
AVT MAKELAARS

VAN HUIS UIT GEDREVEN

Welkom bij AVT Makelaars! Een klein team van creatieve en enthousiaste adviseurs. We hebben ons kantoor bewust klein gehouden, omdat we een persoonlijke aanpak belangrijk vinden. **Altijd betrokken en professioneel!**



Team: Rachel, Daisy, Rogier, Afra, Nicolette, Danny, Michèle en Lisa



Volg ons!
facebook.com/avt.makelaars
instagram.com/avtmakelaars

WELKOM BIJ AVT MAKELAARS

Al vanaf 2004 dé makelaar in Diemen, Amsterdam, Weesp en omgeving! Voor een professionele én persoonlijke aanpak ben je bij AVT Makelaars aan het juiste adres. Wij adviseren, begeleiden en ontzorgen je van A tot Z bij de aan- en verkoop óf verhuur van

jouw woning. En bij het uitvoeren van taxaties. De manier van werken van AVT Makelaars is persoonlijk en betrokken. We zijn gedreven, creatief en gaan graag met veel passie voor jou aan de slag!

JRB HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen. JRB hypotheken & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk.

Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?

Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!

EXTRA INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, de oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zo veel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Toch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van een bieding:

- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bidder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper.

Mededelingsplicht verkoper/ onderzoeksplicht

- De verkoper en diens makelaar zal aan de bidder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het betreffende object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoorhoudende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen.

Bedenktime / schriftelijke vastlegging

- Op het moment dat de koper (zijnde een particulier) (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenktijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Kosten koper

- Kosten koper (k.k) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.
- Onder de kosten koper vallen o.a. de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte en de kadaster kosten.

Neem contact met ons op!

Vrijblijvende waardebepaling

De meeste woningen zijn in de afgelopen jaren enorm in waarde gestegen! Wat is jouw huis nu waard? **Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende indicatie van je huidige woningwaarde.** Wil je verkopen? Wij helpen je hier graag bij. In een persoonlijk gesprek vertellen we waarmee AVT Makelaars jou van dienst kan zijn.

Wij houden van tevreden klanten! Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,5**



AVT Makelaars

Arent Krijtsstraat 19

1111 AG Diemen

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl