

Mar. J. Heule Makelaardij BV
De Lairessestraat 16

1071 PA Amsterdam
Tel: 020 - 676 66 33

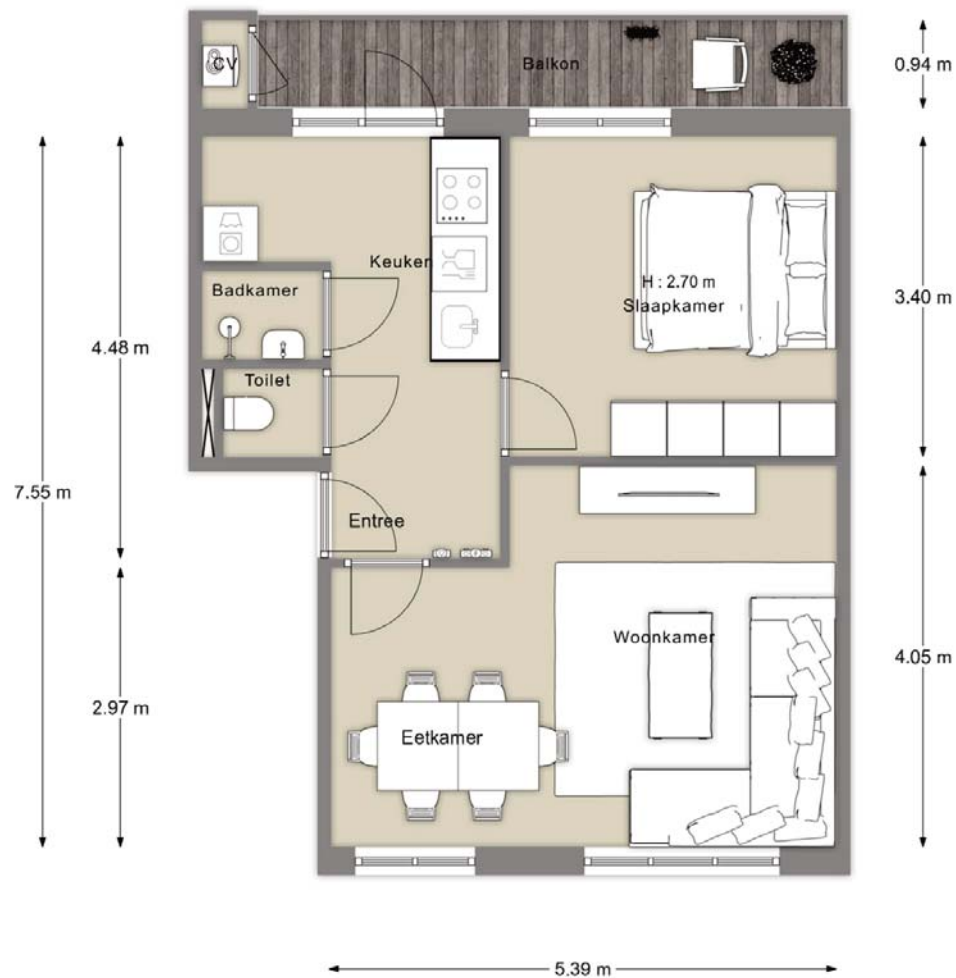
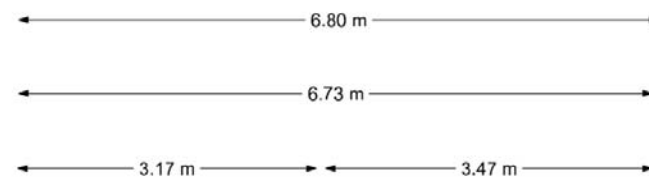
info@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl



EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
M A K E L A A R D I J



1e verdieping



Locatie Uitzicht Balkon De Baarsjes

Baarsjesweg 164-1
Amsterdam

Alle rechten voorbehouden, niets in deze uitgave mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Geweldig licht 2-kamer appartement met prachtig vrij uitzicht over de Kostverlorenvaart.



Droom jij van een licht en sfeervol appartement op een toplocatie in Amsterdam?

Dit fijne appartement aan de Baarsjesweg biedt het allemaal: een unieke ligging met vrij uitzicht over de levendige Kostverlorenvaart waar de binnenschepen bijna onder je raam doorvaren, een moderne keuken, een zonnig balkon en de bruisende stad letterlijk om de hoek. Parkeren kan je meestal voor de deur.

Locatie

Gelegen in de populaire buurt De Baarsjes, op de grens van Oud-West, woon je hier op een rustige plek met alle voorzieningen binnen handbereik. Aan de overkant van het water vind je de geliefde Bellamybuurt met de Hallen en de Ten Katemarkt. In de directe omgeving liggen talloze winkels, cafés en restaurants, zoals Benji's, Café Thuys, Fort Negen, Lot61 en Le French Café. Ook de De Clercqstraat, de Kinkerstraat en de Jan Pieter Heijestraat liggen om de hoek. Zin in een groene wandeling? Zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark zijn op loopafstand.

Indeling

Via het verzorgde trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk.

Woonkamer: een lichte en ruime woonkamer aan de voorzijde met een fantastisch uitzicht over de Kostverlorenvaart.

Keuken: recent vernieuwd, voorzien van inbouwapparatuur en direct verbonden met het balkon.

Balkon: gelegen op het noordwesten en over de volle breedte van de woning, ideaal om te genieten van de middag- en avondzon.

Slaapkamer: aan de rustige achterzijde gelegen, met veel privacy.

De doucheruimte en de toiletruimte zijn van elkaar gescheiden. De woning is netjes afgewerkt, voorzien van een fraaie laminaatvloer en dubbele beglazing. Verwarming en warm water lopen via een CV-combiketel.



Kenmerken

- Woonoppervlakte: 46 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig)
- Vrij uitzicht over de Kostverlorenvaart
- Balkon over de volle breedte (NW)
- Het pand is recent geschilderd
- Kozijnen in de achtergevel zijn recent vernieuwd
- Actieve VvE, servicekosten € 70,- p/m
- Erfpacht: lopend tot 31-05-2049, canon € 415,26 per jaar (jaarlijks geïndexeerd)
- Goed geïsoleerd, voorzien van dubbel glas
- Notaris naar keuze koper (mits conform Model Ring en binnen Groot-Amsterdam)
- Oplevering in overleg

Kortom, een licht, sfeervol en instapklaar appartement op een fantastische plek in Amsterdam-West, met vrij uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik.

