



TE KOOP

Runmolen 44
5404 KT Uden

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Portiekflat

Woonoppervlakte:

133 m²

Inhoud:

434 m³

Perceeloppervlakte:

0 m²

Aantal kamers:

4

Slaapkamers:

2

Bouwworm:	Bestaande bouw
Type woning:	Appartement
Energie label:	A
Bouwjaar:	2008
Warm water:	C.v.-ketel

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	undefined m ²
Berging:	Inpandig
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Omschrijving

Runmolen 44, Uden

Wonen op een toplocatie in Uden!

Bent u op zoek naar een state-of-the-art appartement op één van de mooiste plekjes van Uden? Waar luxe, ruimte en comfort samenkomen? Dan is dit uw kans! Dit instapklare appartement biedt alles wat u wenst. Het complex beschikt tevens over een gemeenschappelijke gym, vergaderruimte en daarnaast een royaal terras, ideaal voor het geven van een feestje of partij!

Het luxe complex is gebouwd in 2008, uitstekend onderhouden en straalt kwaliteit uit. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 133 m², een royaal balkon van ruim 13 m² en een inhoud van ongeveer 434 m³. Met zijn doordachte indeling is dit de perfecte plek om zorgeloos te genieten van modern woongenot.

Over Uden:

Uden is een levendige en groene gemeente in het noordoosten van Brabant, met ruim 42.000 inwoners. Het centrum biedt een breed scala aan winkels, gezellige terrassen en horecagelegenheden. Daarnaast beschikt Uden over uitstekende voorzieningen zoals scholen, zorginstellingen, sportfaciliteiten en een modern ziekenhuis. De bereikbaarheid is optimaal: via de A50 en N264 bent u binnen no-time in steden als Eindhoven, Nijmegen en Den Bosch. Bovendien grenst Uden aan natuurgebied De Maashorst, ideaal voor wandelen en fietsen in een prachtige omgeving.

Indeling van het appartement

Bij binnenkomst in de entree/hal vindt u het toilet, de meterkast en toegang tot de royale woonkamer. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval en een open woonkeuken die volledig is uitgerust met luxe inbouwapparatuur en een stijlvol kookeiland. Naast de keuken bevindt zich een inpandige berging met de cv-installatie en klimaatbeheersing, aansluitingen voor witgoedapparatuur en voldoende extra ruimte om te gebruiken als provisiekast.

Aan de woonkamer grenst daarnaast een zonkamer, ideaal als extra leefruimte of hobbyhoek, en het ruime balkon waar u heerlijk buiten kunt genieten.

Via de gang bereikt u twee ruime slaapkamers en een zeer complete badkamer met ligbad, toilet, inloopdouche en dubbele wastafel.

Daarnaast beschikt het complex over een afgesloten souterrain, waar u een eigen parkeerplaats en een extra berging vindt, ideaal voor het veilig parkeren van uw auto en het opbergen van extra spullen.

Uw interesse gewekt?

Plan dan nu een bezichtiging! Onze makelaars leiden u graag rond in dit schitterende appartement!



































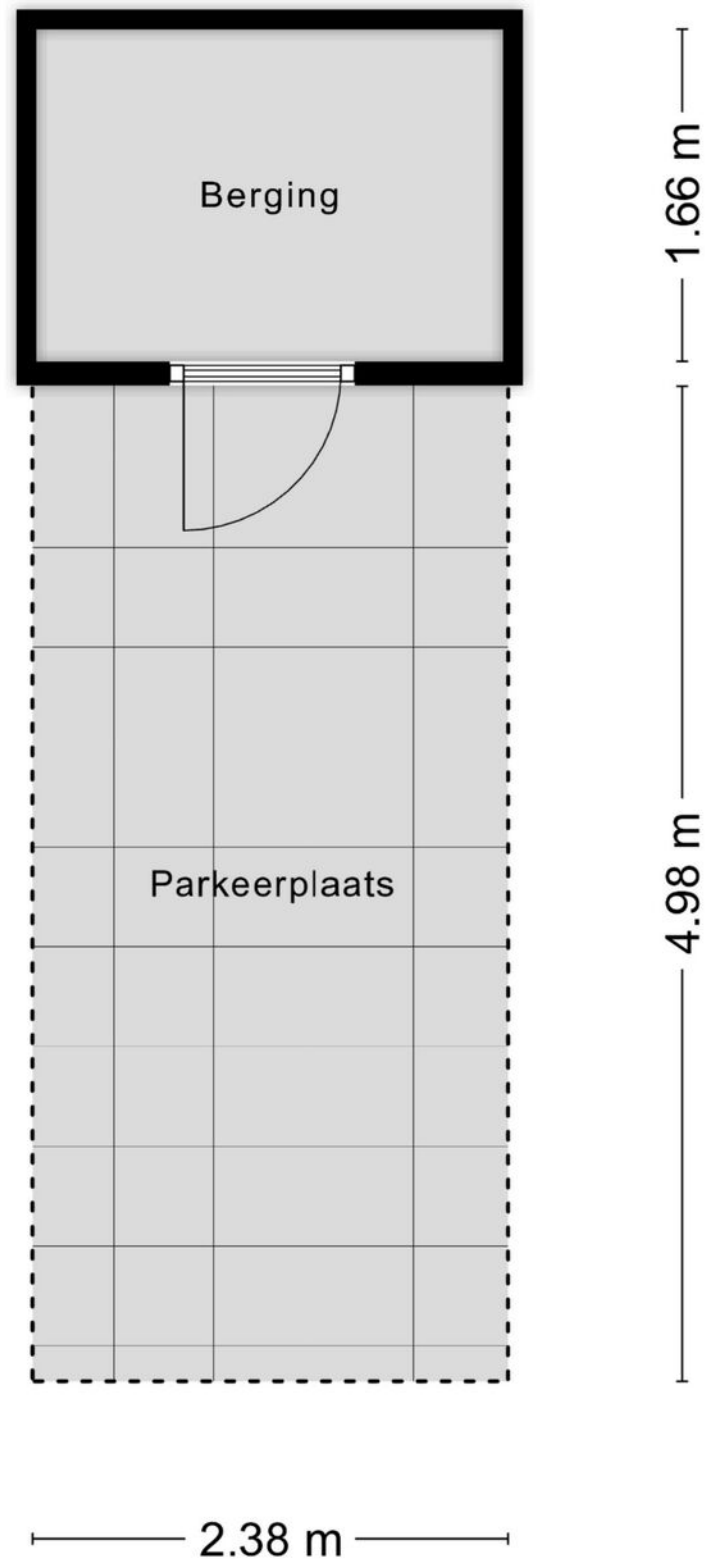




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

