



**T
E
K
O
O
P**

Oostbuurtseweg 42
DE LIER

Vraagprijs € 1.300.000,- k.k.



Vrijstaand wonen op royaal perceel van 7.624 m² – landelijk en toch centraal in De Lier.
Droom je van rust, ruimte en natuur – maar wil je tegelijkertijd alle voorzieningen binnen handbereik?
Dan is deze charmante vrijstaande woning in het buitengebied van De Lier precies wat je zoekt.

Gelegen op een indrukwekkend perceel van maar liefst 7.624 m², biedt deze woning je het beste van twee werelden: een landelijke, groene leefomgeving én de gezelligheid en het gemak van het dorp op slechts enkele minuten afstand.

Wonen met uitzicht, lucht en vrijheid

De woning is omgeven door groen en grenst deels aan water, waardoor je hier elke dag wakker wordt met fluitende vogels en een prachtig uitzicht over je eigen land. De royale siertuin is zonnig en smaakvol aangelegd, met volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren of simpelweg te genieten van het buitenleven.

Achter de woning strekt zich een enorm stuk land uit – ideaal voor wie droomt van een hobbyboerderij of ruimte zoekt voor dieren, natuur of eigen projecten. Op dit terrein lopen de schapen vrij rond. Daarnaast vind je hier een grote hobbykas en een riante vrijstaande schuur van maar liefst 197 m².

Centraal en goed bereikbaar

Ondanks de landelijke ligging bevind je je binnen enkele minuten in het centrum van De Lier, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen, een gezellige lunch of ambachtelijk brood van de lokale bakker. Scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen zijn dichtbij. Bovendien zijn steden als Delft, Rotterdam en Den Haag vlot bereikbaar dankzij de goede verbindingen met de uitvalswegen.

Kortom: een unieke plek voor wie ruimte zoekt – in én om het huis

Of je nu een natuurliefhebber bent, graag dieren houdt, groene vingers hebt of simpelweg op zoek bent naar rust en privacy: deze woning heeft het allemaal. Een zeldzame kans om vrijstaand te wonen op een royaal perceel in het geliefde Westland.

Indeling:

- Via de oprit bereikt u zowel de woning als de aangebouwde garage.
- Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, voorzien van een toilet met fontein en open draaitrap naar de 1e etage.
- Vanuit de hal heeft u toegang tot een multifunctionele slaap- werkkamer op de begane grond en de

woonkamer;

- De lichte woonkamer is een sfeervolle ruimte, mede dankzij de vele raampartijen, de massief eiken vloer en gezellige houtkachel;
- Via ensuite deuren bereikt u de keuken, die is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en graniet aanrechtblad;
- Aangrenzend aan de woonkamer vindt u de serre met harmonica schuifdeuren, die een prachtig uitzicht biedt op de fraai aangelegde achtertuin. In de serre is vloerverwarming aanwezig, wat het een heerlijke plek maakt om het hele jaar door van te genieten.
- Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Er zijn al voorbereidingen getroffen om deze ruimte eventueel te vergroten en wellicht om te bouwen tot keuken;
- Aansluitend bevindt zich de voormalige schuur, die is omgebouwd tot een extra bijkeuken. Vanuit deze ruimte zijn zowel de eerste garage als een extra ruimte bereikbaar, waar u een tweede toilet en een badkamer met douche vindt;
- De tweede garage/schuur is eveneens bereikbaar vanuit deze bijkeuken.

1e etage:

- Via de trap in de hal komt u op de overloop, die toegang biedt tot alle vertrekken op deze etage;
- De royale ouderslaapkamer (ca. 26 m²) is recent vergroot en beschikt over een inbouwkast.
- Daarnaast zijn er twee slaapkamers van ca. 10 m² en 13 m², beide voorzien van vaste kasten;
- De centraal gelegen badkamer (ca. 9 m²) is uitgerust met een ligbad, douche, wastafel en toilet.
- Via de tweede bijkeuken op de begane grond heeft u toegang tot de zolderruimte boven de garages. Deze ruimte is recent geïsoleerd en voorbereid voor het realiseren van een extra badkamer, en kan in de toekomst geschikt gemaakt worden voor diverse doeleinden zoals extra slaapkamers, hobbyruimte of kantoor.

Tuin:

Deze woning is gelegen op een royaal perceel midden in het groene buitengebied. Aan de voorzijde bevindt zich een fraai aangelegde siertuin die zorgt voor een uitnodigende entree. De achtertuin biedt volop ruimte en is ingericht met een hobbykas, speelhuisje voor kinderen, een schapenschuurtje, een kippenren en een gezellig tuinhuis – ideaal voor de liefhebber van buitenleven en dieren. Hier lopen schapen vrij rond, wat zorgt voor een levendige en landelijke sfeer. De huidige bewoners laten hun kleine kudde schapen graag voor u achter — deze zijn inbegrepen bij de koop."

Direct aan de woning is een sfeervolle overkapping gerealiseerd, waar je op elk moment van de dag kunt genieten van zon, rust en het uitzicht over het groene erf.

Kortom: een veelzijdige tuin met talloze mogelijkheden – of je nu droomt van moestuinieren, dieren houden of gewoon ontspannen genieten van de natuur om je heen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1970;
- In 2023 is de zijgevel en de vloer van de woonkamer geïsoleerd;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel, Vaillant, bouwjaar 2023?;
- Energielabel D (opgesteld in 2018) de recent aangebrachte isolatie van de woonkamer is hierin niet meegenomen;
- Gebruiksoppervlakte wonen 190 m² inclusief het gedeelte dat is gelegen op grond met agrarische bestemming;
- Perceel 457 m² bestemming grond wonen; 7.167 m² bestemming grond agrarisch;
- De 2e bijkeuken, extra ruimte en de garages bevinden zich op het deel met agrarische bestemming;
- Op het perceel staat een ruime schuur (gelegen op agrarische grond) met: 2 overheaddeuren met een doorrijhoogte van 3.38 meter, loopdeur, nokhoogte van ruim 7 meter;
- Bij de verkoopstukken is een adviesbrief Quicksan vanuit de gemeente aanwezig, waarin staat dat er mogelijk ruimte is om (een deel van) de agrarische bestemming te wijzigen naar woonbestemming. Voor de exacte mogelijkheden verwijzen wij naar de inhoud van deze brief;
- Landinrichtingsrente/ruil- of herverkavelingsrente (LIR) € 303,84 per jaar;
- De verkoper verklaart dat de op het perceel aanwezige schapen onderdeel uitmaken van de verkochte onroerende zaak en bij levering zullen worden overgedragen aan koper;
- Oplevering in overleg.

Object gegevens

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1970

Maten object

Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.094 m ³
Perceel oppervlakte	7.624 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	190 m ²
Woonkamer	35 m ²
Overige inpandige ruimte	133 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	212 m ²

Details

Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Keurmerken	Energie Prestatie Advies
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

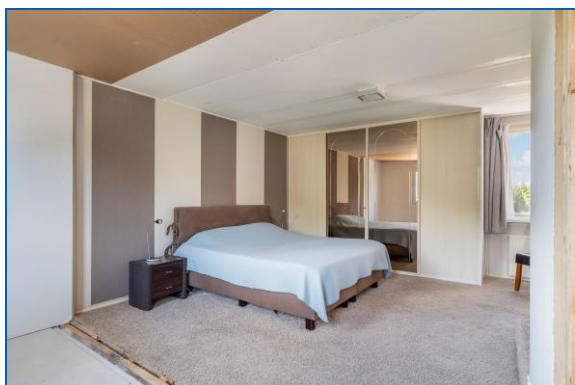
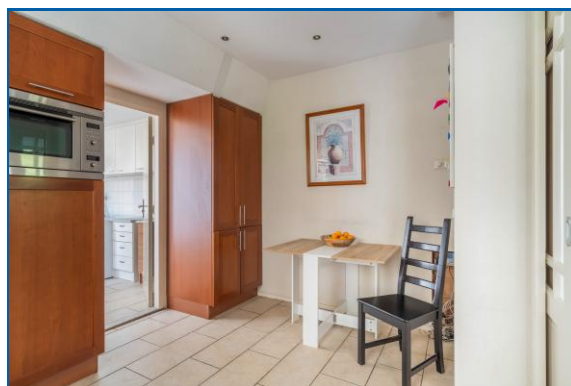
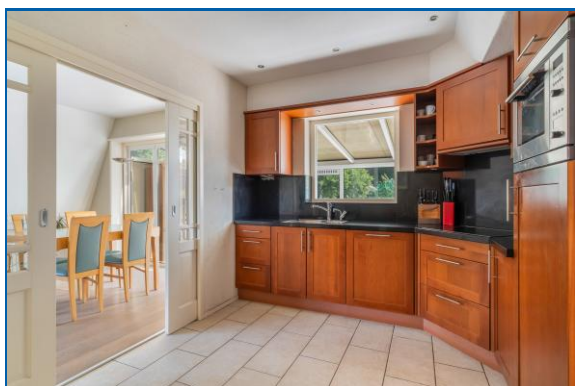
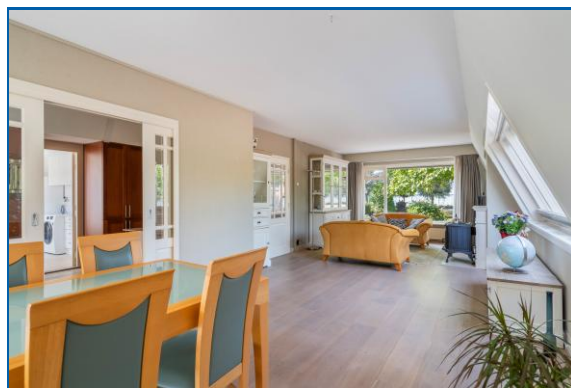
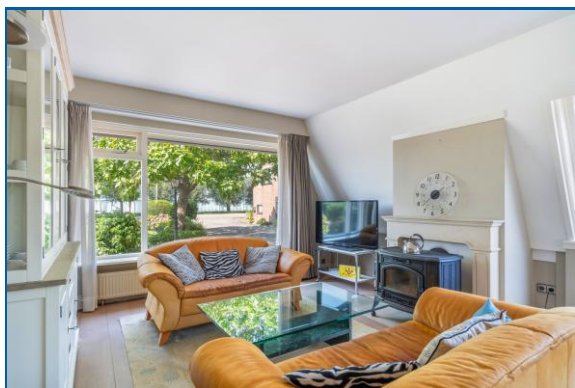
Energie

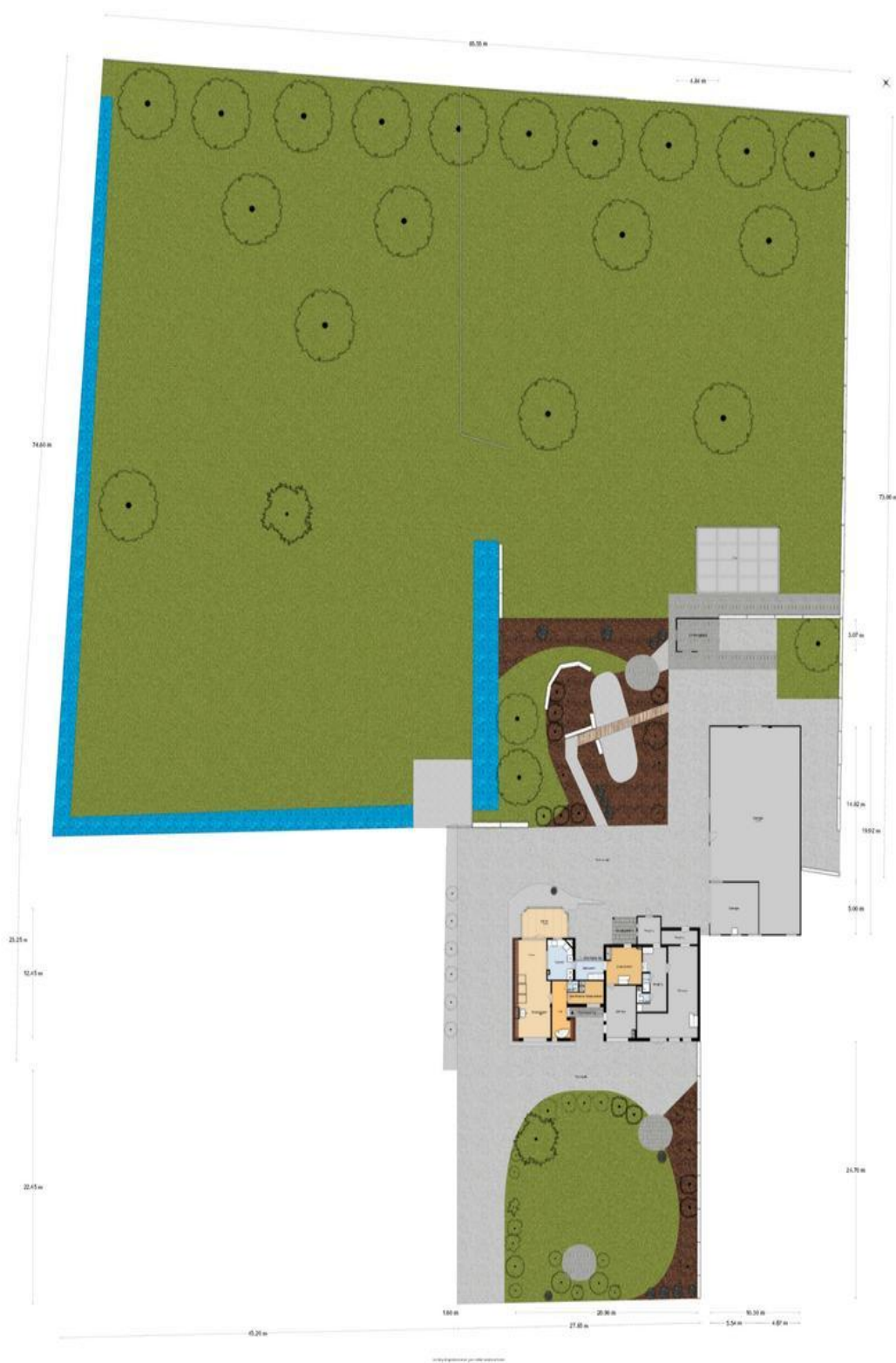
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
cv-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens

Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd



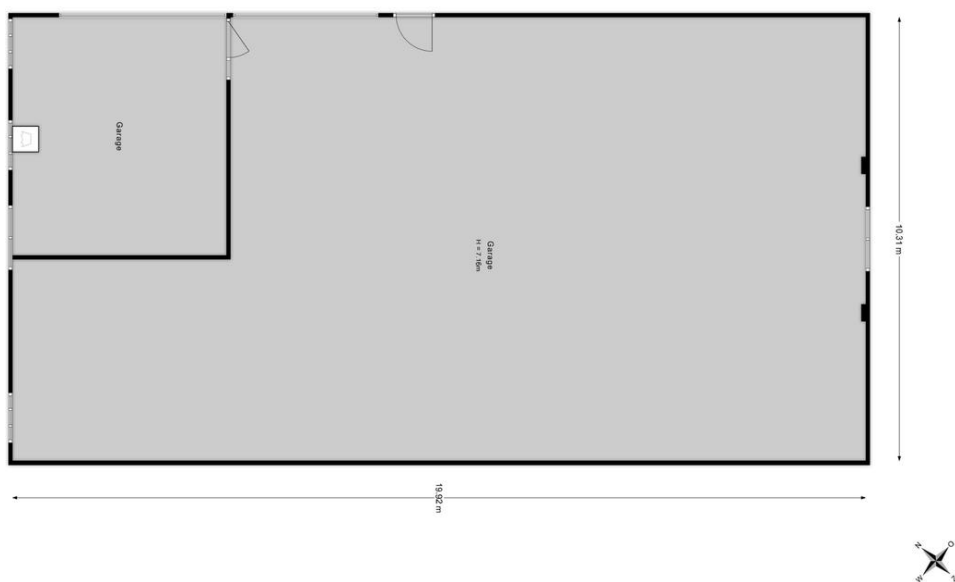
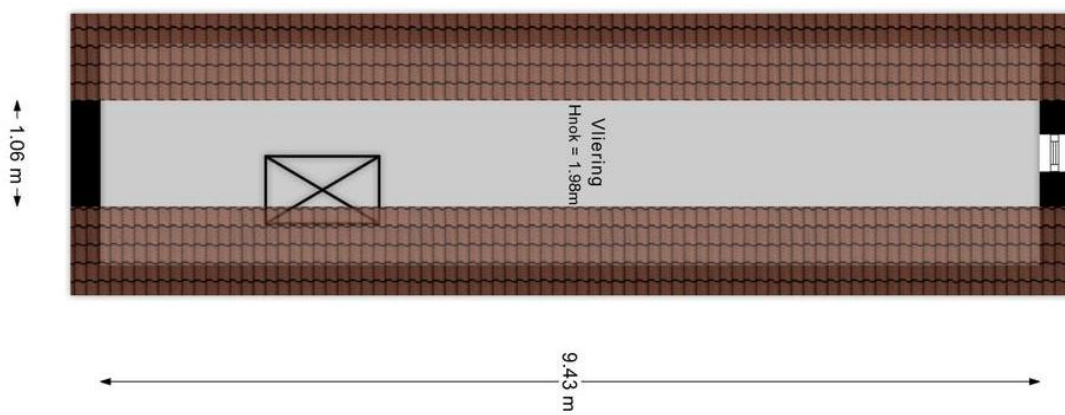






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒

-	Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
-	Koelkast	☒	☐	☐	☐
-	Vriezer	☐	☐	☒	☐
-	Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
-	Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
-	Quooker	☒	☐	☐	☐
-	Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-		☐	☐	☐	☒
-		☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:					
-		☐	☐	☐	☒
-		☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna					
Toilet met de volgende toebehoren:					
-	Toilet	☒	☐	☐	☐
-	Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
-	Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	Fontein	☒	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☒
-		☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:					
-	Ligbad	☒	☐	☐	☐
-	Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
-	Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
-	Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
		Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	Wastafel	☒	☐	☐	☐
-	Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
-	Planchet	☐	☐	☐	☒
-	Toiletkast	☒	☐	☐	☐
-	Toilet	☒	☐	☐	☐
-	Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
-	Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☒
-		☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren					
		☐	☐	☐	☒
		☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					
	Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
	Brievenbus	☒	☐	☐	☐
	(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
	Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
	(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
	Rookmelders	☐	☐	☐	☒
	Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
	CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:					
-	Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
-	Boiler	☐	☐	☐	☒
-	Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
-	Geiser	☐	☐	☐	☒
-		☐	☐	☐	☒
-		☐	☐	☐	☒

Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Bijzonderheden:

Verwachte oplevering: in overleg

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De overeengekomen koopsom wordt vermeerderd met kosten koper (k.k.). Dit houdt in dat bij het notarieel transport, kosten aan de koper worden doorberekend ter grootte van circa 6% van de koopsom (afhankelijk van de wijze van financiering). Onder deze kosten vallen o.a. de verschuldigde overdrachtsbelasting en de notariskosten.

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze, conform artikel 5.1 van de model overeenkomst van de NVM, een bankgarantie c.q. waarborgsom stellen/storten ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk 5 weken na wilsovereenstemming. Wilsovereenstemming geschiedt op het moment van mondelinge overeenstemming over alle voorwaarden.

Koper is vrij om een notaris te kiezen in de nabije omgeving van de woning. Hierbij wordt nadrukkelijk overeengekomen om de eigendomsoverdracht niet bij notariskantoor Raak plaats te laten vinden.

Bijgevoegde tekening(en) dient/dienen uitsluitend ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

In de koop- en leveringsakte worden de volgende bepalingen opgenomen:

Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen, is koper, onverminderd hetgeen in artikel 11.3 is bepaald, zonder voorafgaande ingebrekestelling, een rente van 6% over de koopsom op jaarbasis verschuldigd, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische levering. Vooromschreven vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van verkoper ligt.

1. De door verkoper en/of verkopende makelaar direct en/of indirect verstrekte informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat de verstrekte informatie onjuist is en/of fouten bevat en/of onvolledig is.
2. Koper verplicht zich zelfstandig de verstrekte informatie te (laten) controleren en zich zelfstandig een beeld te vormen van de feiten en omstandigheden die bij de aankoopbeslissing van belang zijn. Koper verplicht zich, voor zover koper daartoe onvoldoende deskundig is, zich door eigen deskundigen ter zake te laten adviseren.
3. De vermelding van de (woon)oppervlakte is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De juistheid wordt door verkoper of verkopend makelaar echter niet gegarandeerd. Het bepaalde in lid 2 is hierop onverminderd van toepassing. De in promotie vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. Koper verplicht zich zelfstandig de oppervlakte vast te (laten) stellen. De opgegeven maatvoering is vastgesteld door Woningperspectief.
4. Verkoper bedingt voor zich en ten behoeve van verkopend makelaar dat iedere aansprakelijkheid ter zake is uitgesloten.
5. Tevens bedingt verkoper ten behoeve van verkopend makelaar dat iedere aansprakelijkheid van verkopend makelaar ten aanzien van deze koopovereenkomst ten opzichte van koper en/of derden is uitgesloten.

Verkoper en koper geven hierbij de passerende notaris toestemming om een ontwerp van de akte van levering te doen toekomen aan de makelaar van verkoper en voor zover nodig de makelaar van koper. In geval van een financiering geeft koper bij deze voorts toestemming aan die notaris om een kopie van de eventuele hypotheekakte en/of zijn nota van afrekening te doen toekomen aan de tussenpersoon met betrekking tot die financiering. Verkoper geeft hierbij tevens toestemming aan de notaris om zijn nota van afrekening te doen toekomen aan de verkopend makelaar.

1) Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning is gebouwd rond 1970. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de algehele bouwkundige staat inclusief (evt. loden) leidingen en installaties. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik. Verkoper draagt zorg voor het juist beheren van de woning in de periode van het sluiten van de koopovereenkomst tot de feitelijke transportdatum. Desgewenst heeft koper het recht om op de datum van

notarieel transport de woning te inspecteren. Bij juridische levering gaat het risico van aanwezigheid van gebreken over op koper.

2) Iedere aansprakelijkheid van verkoper met betrekking tot zichtbare en/of onzichtbare gebreken is uitgesloten.

3) Verkoper heeft koper erop gewezen dat koper desgewenst in de gelegenheid wordt gesteld voor het aangaan van deze overeenkomst een bouwtechnische keuring inclusief asbestinventarisatie en een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Uitleg van bovenstaand artikel:

De bovenstaande bepaling betekent dat verkoper niet is aan te spreken op gebreken. Het is daarom belangrijk dat de koper zelf onderzoek verricht. Dit onderzoek kunt u onder meer laten verrichten door middel van een deskundige. Het is normaal dat een woning van een bepaalde leeftijd door het gebruik en tijdsverloop slijtage (= gebreken) vertoont.

Een bouwkundige keuring kunt u aanvragen bij een bouwkundig bureau naar uw keuze.

Het is verstandig in de onderhandelingen betreffende de aankoop van de woning een voorbehoud dienaangaande op te nemen.

Partijen verklaren er mee bekend te zijn, dat mogelijk asbesthoudende stoffen/materialen in de onroerende zaak aanwezig kunnen zijn. Het risico daarvan rust geheel bij koper. Indien de asbesthoudende stoffen/materialen worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Iedere aansprakelijkheid van verkoper ter zake is uitgesloten.

Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Eventuele aanwezige bodemverontreiniging wordt geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik. Koper vrijwaart verkoper voor aanspraken van derden ten aanzien van de toestand van de bodem.

Verkoper beschikt ten aanzien van het verkochte over een energieprestatiecertificaat waarvan een kopie aan koper is/wordt overhandigd.

Koper geeft de notaris opdracht tot het opnemen van de letterlijke tekst van alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen in de (concept)akte van levering. Koper accepteert uitdrukkelijk alle in de akte van levering opgenomen bepalingen. Verkoper heeft het recht de overeenkomst te ontbinden indien koper weigert de aan hem onbekende lasten en beperkingen uitdrukkelijk te accepteren.

De gebruiksoppervlakte wonen 190 m² is inclusief het gedeelte dat is gelegen op grond met agrarische bestemming.

De verkoper verklaart dat de op het perceel aanwezige schapen onderdeel uitmaken van de verkochte onroerende zaak en bij levering zullen worden overgedragen aan koper.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopend makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Borgdorff Makelaars kent als specialist de regio en de woningmarkt als geen ander! Voldoet uw huidige woning niet aan uw wensen? Vraag dan naar onze aankoopbegeleiding en wij gaan voor u op zoek!

Uw droomwoning gevonden, maar uw eigen huis nog niet verkocht?

Wij komen graag bij u langs voor een verkoopadvies!



BORGORFF MAKELAARS

Uw persoonlijke makelaar:

Miranda Mirck

Plein 13

2291 CA Wateringen

Telefoon: 0174-225054 / 06-20666871

E-mail: m.mirck@borgdorff.nl



Hypotheekshop Westland

Borgdorff Makelaars werkt nauw samen met De Hypotheekshop Westland.

De erkende hypotheekadviseurs van De Hypotheekshop zijn uitstekend opgeleid en volgen nauwgezet alle ontwikkelingen op de hypotheekmarkt. Bij vrijwel alle geldverstrekkers kunnen zij de hypotheek voor u verzorgen. U bent verzekerd van een volledig en onafhankelijk advies, er zijn geen bindingen met geldverstrekkers. De adviseurs zoeken samen met u naar de beste hypotheek. Bovendien houdt u de verkoop en financiering in één hand, zodat zaken altijd naadloos op elkaar aansluiten. Voor een advies op maat staan de adviseurs van De Hypotheekshop graag voor u klaar. Heeft u interesse? Maak dan nu een afspraak voor een vrijblijvend advies (telefoonnummer 0174-225060).



Borgdorff Verzekeringen

Een koopwoning is niet alleen een spaarpot voor de toekomst, maar vooral een plaats waar u zich prettig en 'thuis' voelt. Omdat zich altijd onvoorziene gebeurtenissen kunnen voordoen, is het belangrijk goed verzekerd te zijn. Bij Borgdorff Verzekeringen bent u aan het juiste adres. Samen met u bekijken wij in een persoonlijk gesprek welke verzekeringen nodig en/of wenselijk zijn in uw situatie. Wij zijn behulpzaam bij het vaststellen van de juiste verzekerde bedragen.

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met Borgdorff Verzekeringen (telefoonnummer 0174-286090) of kijk op de website www.borgdorffverzekeringen.nl.