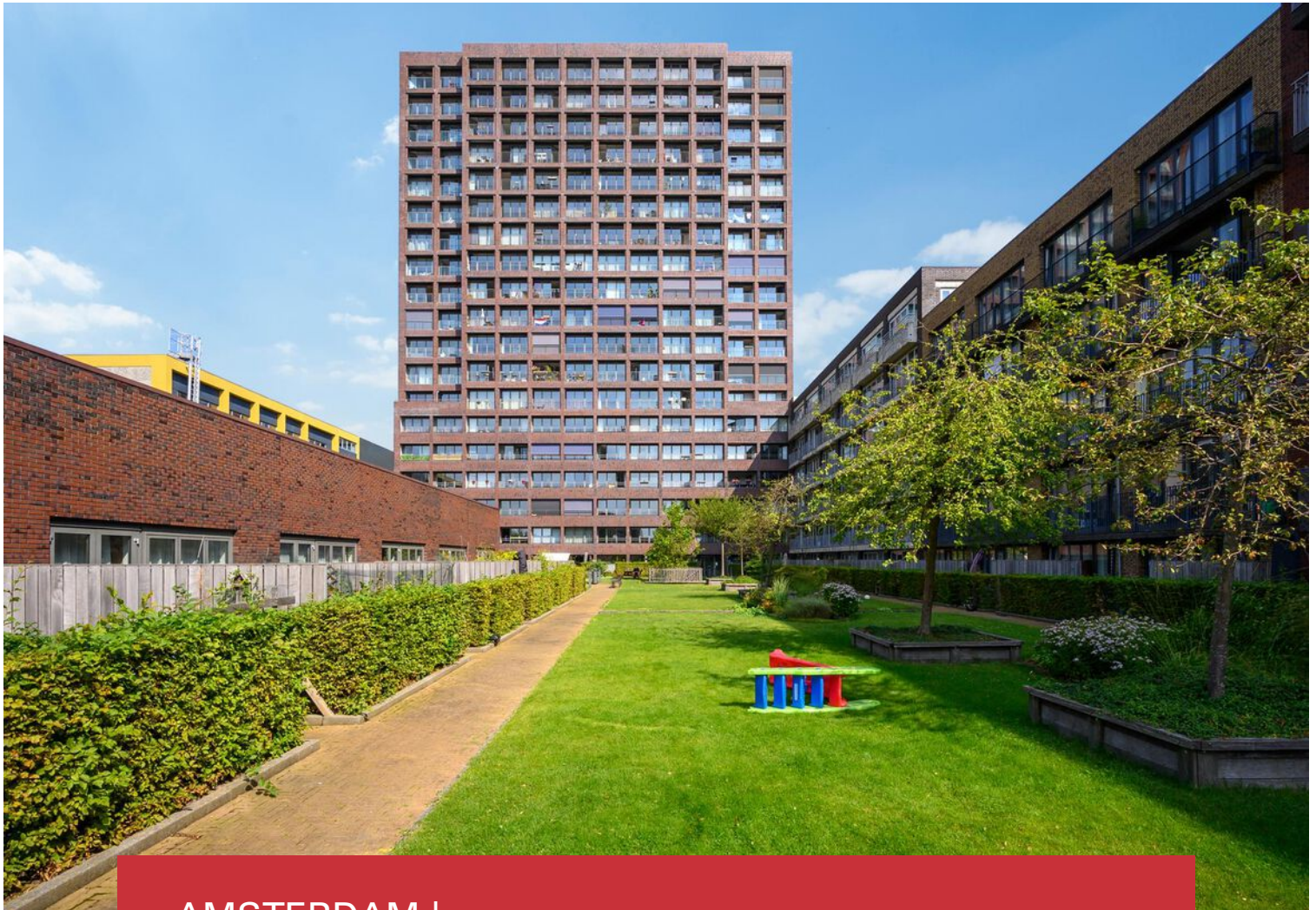


Eigentijds wonen



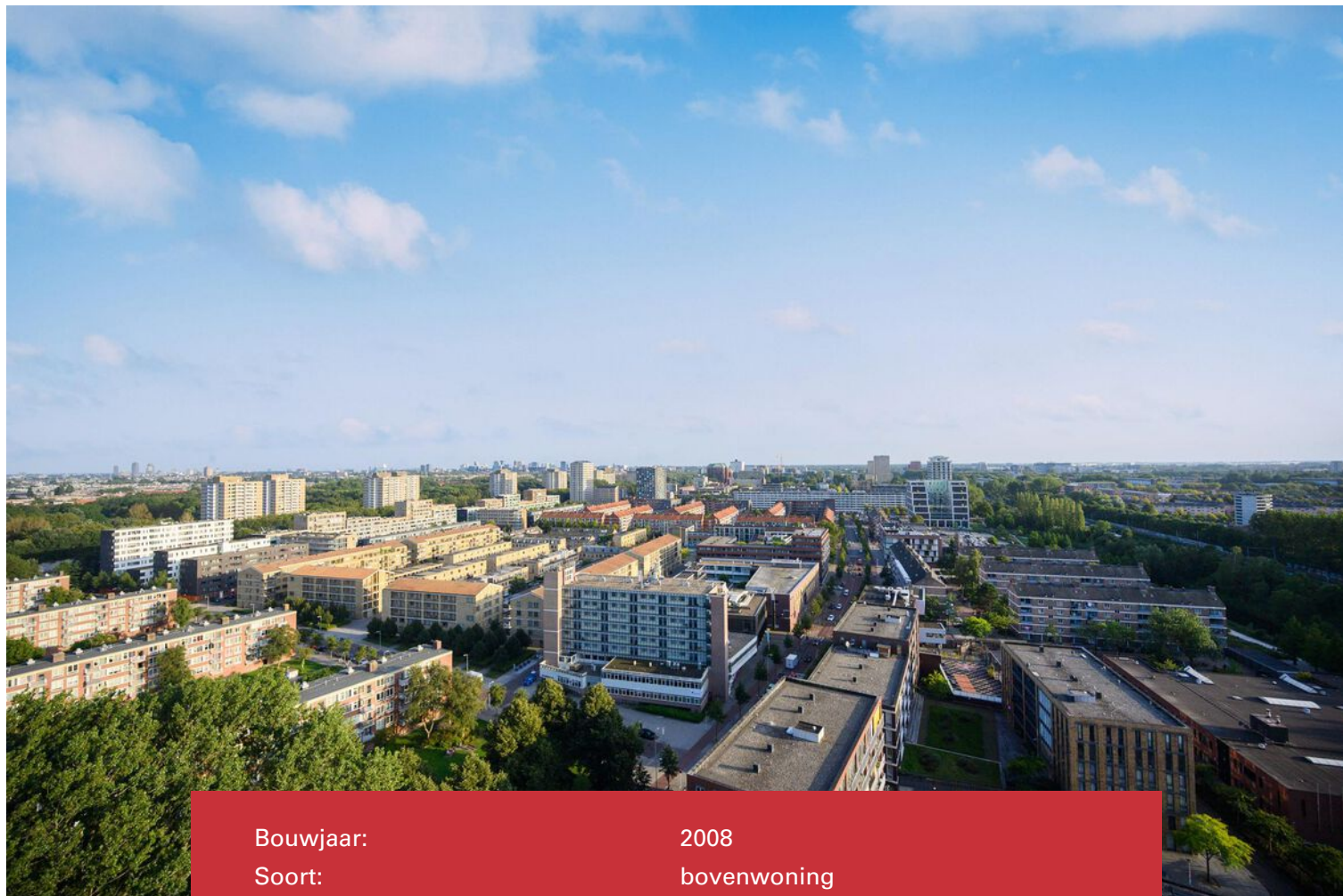
AMSTERDAM | Jan Evertsenstraat 705

vraagprijs € 600.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	290 m ³
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Gelegen op de 19e (!) en tevens BOVENSTE verdieping! Fraaie vergezichten tot aan Schiphol en de Johan Cruijff Arena.

Het betreft een licht driekamer appartement (ca. 93 m2) met een balkon op het zuiden in een prachtig complex genaamd "Jatopa" wat prijswinnaar is van een architectenprijs.

Jatopa, gelegen tussen het Rembrandt Park en de Sloterplas, maakt onderdeel uit van een verzameling losstaande woonblokken aan een groene, besloten binnentuin. In de verhoogde plint zorgen kleinschalige kantoren en bedrijven voor een prettige uitstraling naar de straat. Architectonisch is ernaar gestreefd een relatie te leggen met de zorgvuldig gedetailleerde baksteenarchitectuur aan de centrumkant van de ringweg. Het appartement kenmerkt zich door een hoogwaardige bouwkwiteit en afwerkingsniveau met oog voor detail en comfort. Architectuur, rust en wooncomfort staan op uitzonderlijk hoog niveau. De reliëfs aan de buitenkant van het gebouw zijn ontworpen door Studio Job, het welbekende Amsterdamse design bureau. Het complex is zeer gunstig gelegen ten opzichte van winkels, scholen, markten, Schiphol en uitvalswegen (A10). Op loopafstand treft u de tramhalte voor lijn 13 (Jan Voermanstraat) en de metrohalte (Jan van Galenstraat) aan. De woning ligt tevens op 15 minuten fietsen van de Dam.

De globale indeling is als volgt:

Besloten entree; met video-intercomsysteem, een trap, lift en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging.

19e verdieping.:

Entree, ruime hal met meterkast, garderoberuimte, betegeld toilet met hangend closet en fonteintje. Aan de linkerkant treft u de royale ouderslaapkamer aan. Daartegenover vindt u de tweede slaapkamer. Via de hal tevens toegang tot de ruime en lichte woonkamer, de royale berging (wasmachine aansluitingen, mechanische ventilatie en verwarmings-unit) en de fraaie badkamer. De badkamer is goed van formaat en uitgerust met een inloepdouche en een wastafel. Het geheel is hier keurig betegeld.

Vanuit de woonkamer heeft u schitterend uitzicht over de stad en Slotterplas, doordat bijna de gehele breedte van de woning uit glas bestaat. Als u aan de linkerkant de harmonicadeuren opzet kunt u heerlijk van het uitzicht, de buitenlucht of van het balkon genieten.

De open keuken, die aan de linkerkant van de woning is gesitueerd, is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

In de ondergrondse beveiligde garage bevindt zich de gemeenschappelijke fietsenberging.

Kortom; een prachtig en licht appartement met maar liefst twee slaapkamers dat een bezichtiging meer dan waard is.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Voortdurende erfpacht op basis van halfjaarlijkse canon ca. 1107,88 per half jaar,-
- Einde tijdvak voortdurende erfpacht 29-02-2056
- Parkeerplaats te huur in complex via de Key.
- Bouwjaar: 2008
- Bovenste verdieping (19e etage)
- Woonoppervlakte: ca. 93 m2

- 2 slaapkamers
- Stadsverwarming
- VvE lasten ca 140,- per maand

















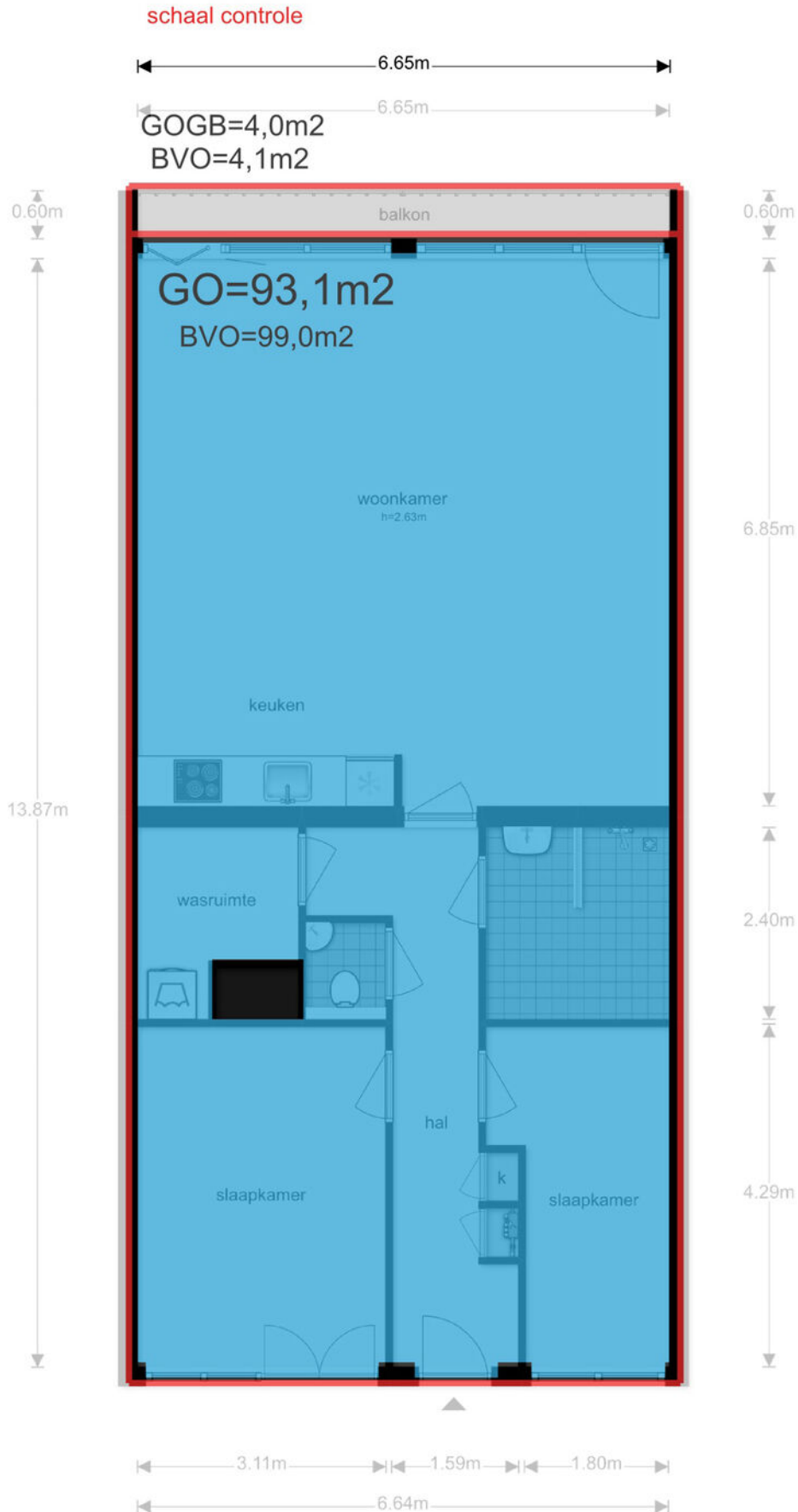




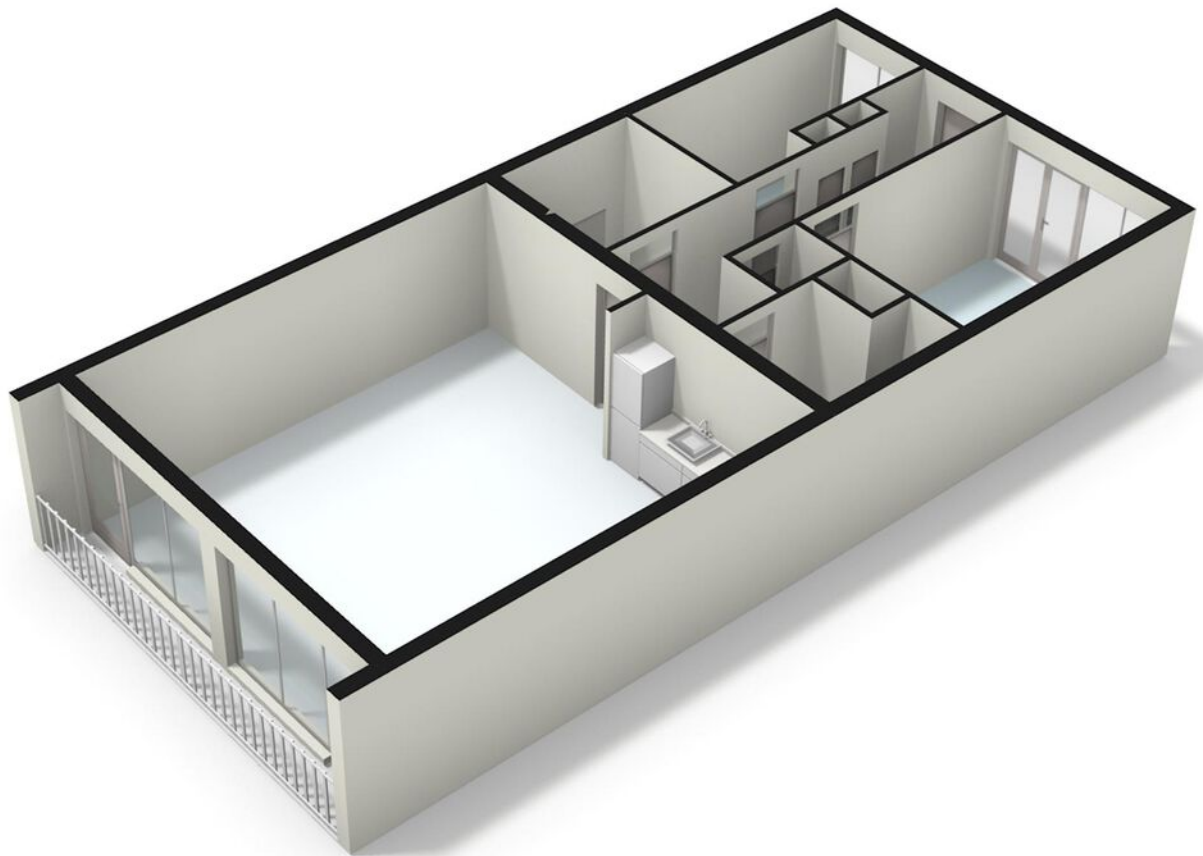
Plattegrond



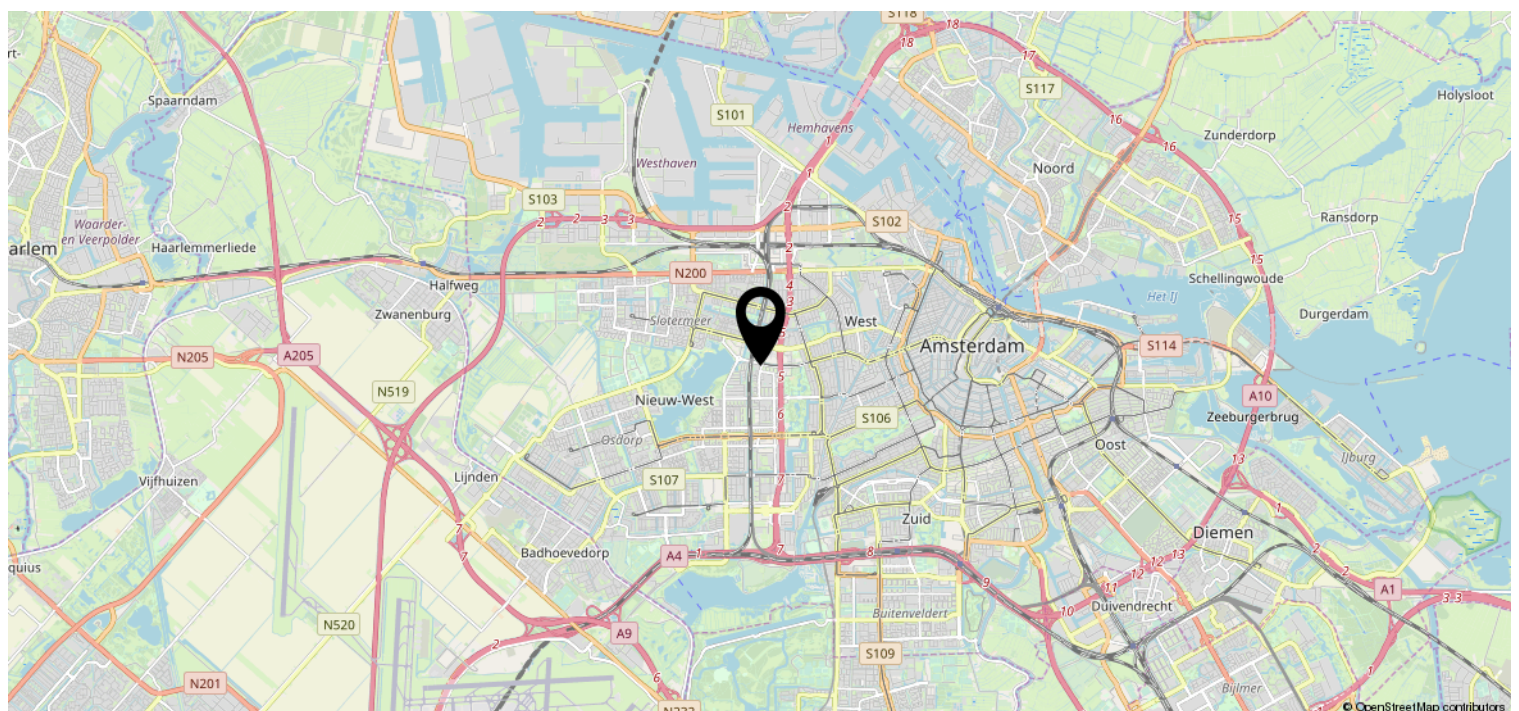
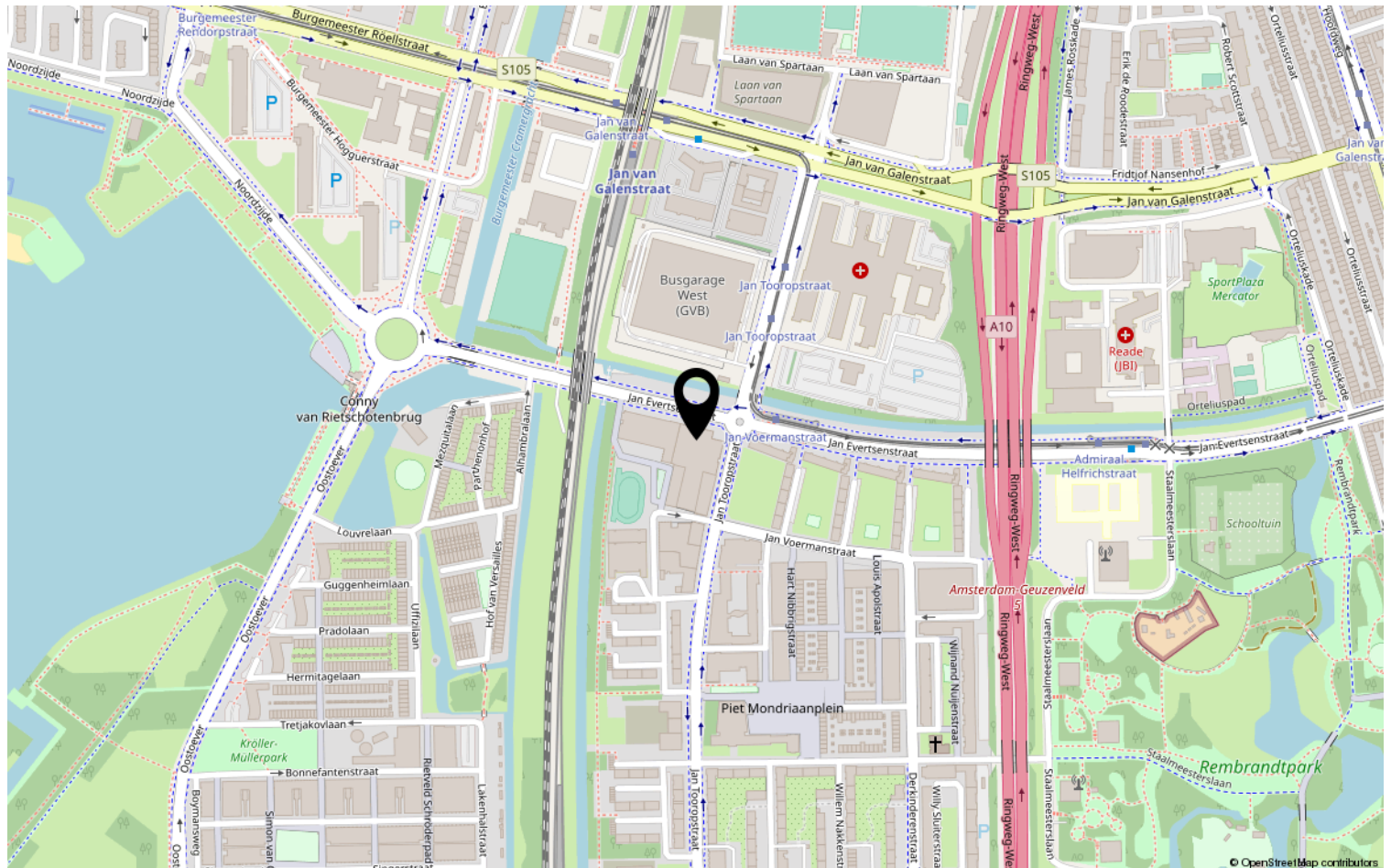
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com