

Te koop



Singel 136 C

Amsterdam

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

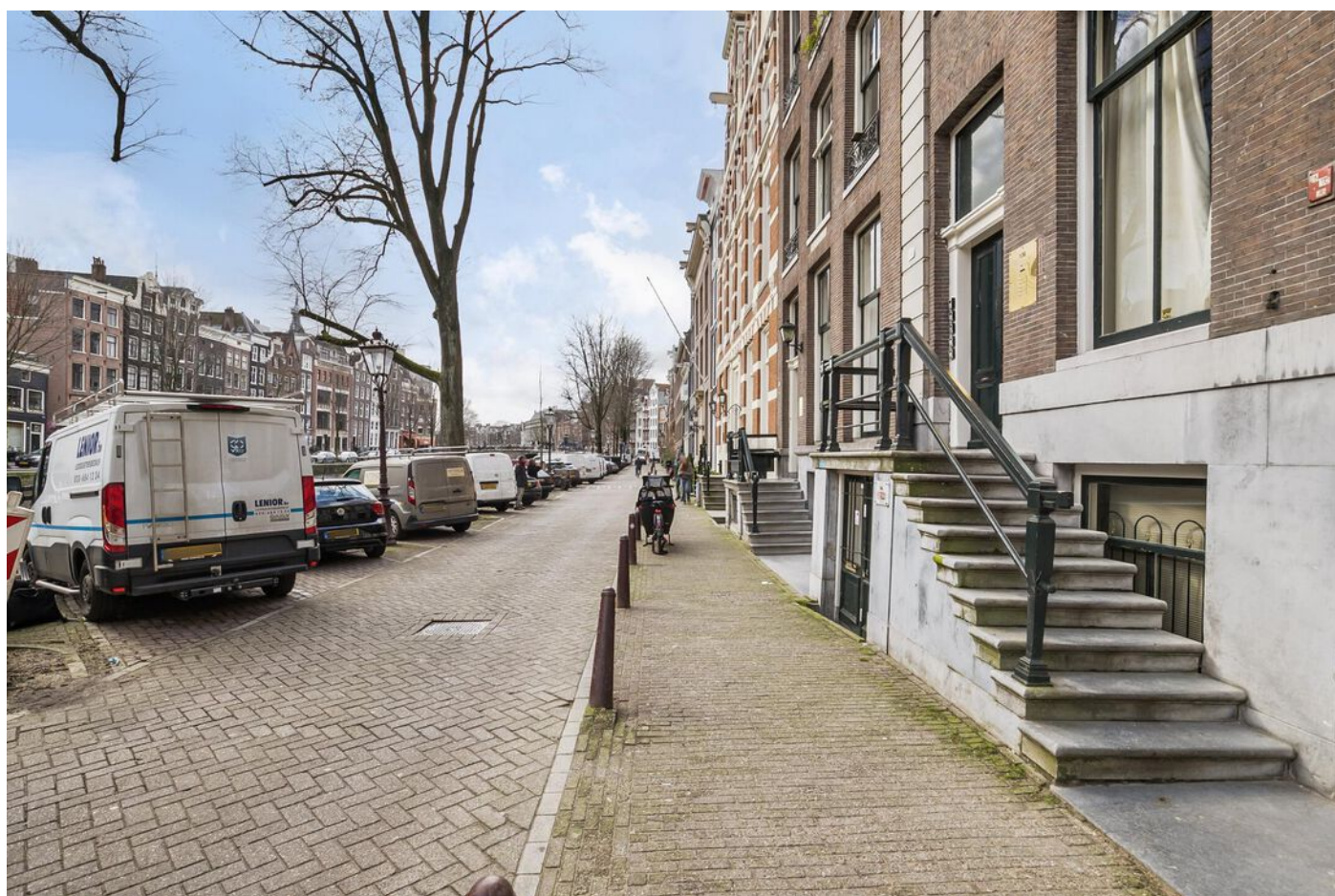
BOUWJAAR
1900

INHOUD
206 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

WOONOPPERVLAKTE
62 m²

PARKEERGELEGENHEID
betaald parkeren



Omschrijving

Wonen aan de gracht, in hartje Amsterdam! Deze fijne bovenwoning is gelegen op de eerste verdieping van een statig monumentaal pand en heeft veel mooie elementen zoals hoge plafonds, fraaie eikenhouten vloer en bovenlichten boven de ramen.

Indeling:

Entree:

De klassieke treden leiden naar de statige entree met hoge plafonds en marmeren afwerking. Toegang tot de bovenwoning op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Entree, de woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd en heeft grote raampartijen met een fraai uitzicht op de onder architectuur aangelegde stadstuinen van de woningen gelegen aan de Herengracht. De slimme open keuken is voorzien van alle moderne keukenapparatuur, waaronder een gasfornuis (5 pits), losse koelkast/vriezer, vaatwasser en combi-oven.

Modern uitgevoerde badkamer met inloofdouche, toilet met hangend closet, een designradiator en een vaste wastafel.

De slaapkamer met kastenwand. Toegang tot de bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger. Tevens standplaats c.v. ketel.

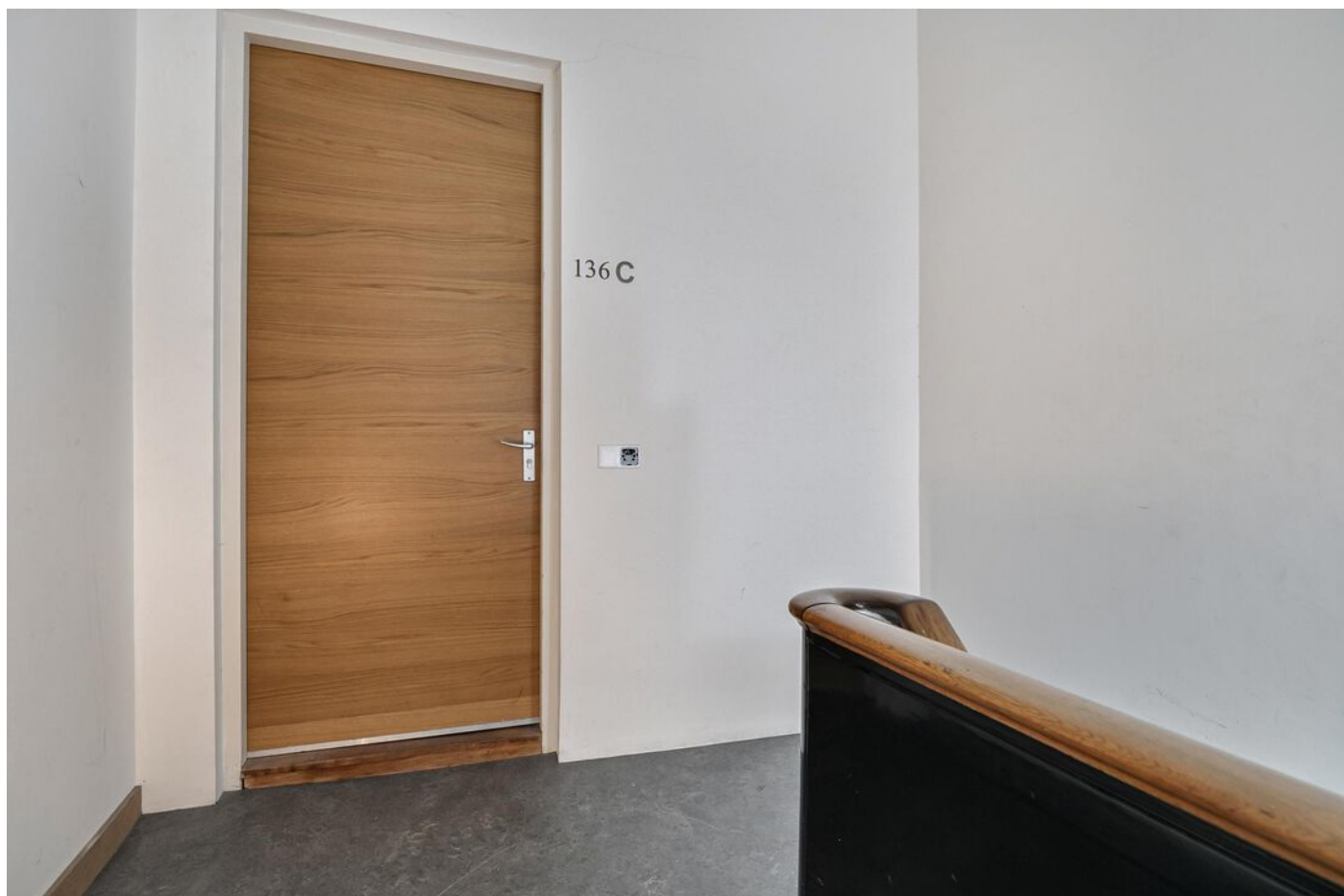
Plaats:

De woning is gelegen aan de Singel. De Singel maakt deel uit van de beroemde Amsterdamse grachten en staat inmiddels op de Unesco Werelderfgoedlijst. Singel is de binnenste (hoofd) gracht en ligt op loopafstand van de Haarlemmerstraat, Noordermarkt, de Dam en het populaire winkelgebied de 9 straatjes. Dit charmante deel van Amsterdam is nog erg authentiek. Een grote verscheidenheid aan bars, restaurants en boetieks, en als u van sport houdt, ligt het Westerpark op loopafstand. Ook biedt dit gebied de mogelijkheid om diverse culturele activiteiten te ondernemen, bijvoorbeeld in het Concertgebouw en het internationaal bekende Rijksmuseum, Stedelijk Museum en Van Gogh Museum. Ook het Anne Frankhuis en de bekende Westertoren in de Jordaan vindt u vlakbij. Het gebied heeft uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer (trams en bussen) en de snelwegen A-10, A-2, A-9 en A-4 en de luchthaven Schiphol zijn allemaal gemakkelijk te bereiken met de auto.

Bijzonderheden:

- Gelegen aan een van de mooiste grachten in hartje Amsterdam!
- Gesitueerd in een monumentaal grachtenpand uit circa 1900;
- Door grote raampartijen veel daglichttoetreding;
- Royale open keuken met moderne inrichting;
- Eigen c.v. combi-ketel;
- Zelfstandig aangesloten op voorzieningen;
- Ondanks de uiterst centrale ligging is het appartement zeer rustig gelegen;
- Verenigingsbijdrage circa € 90,-- per maand.









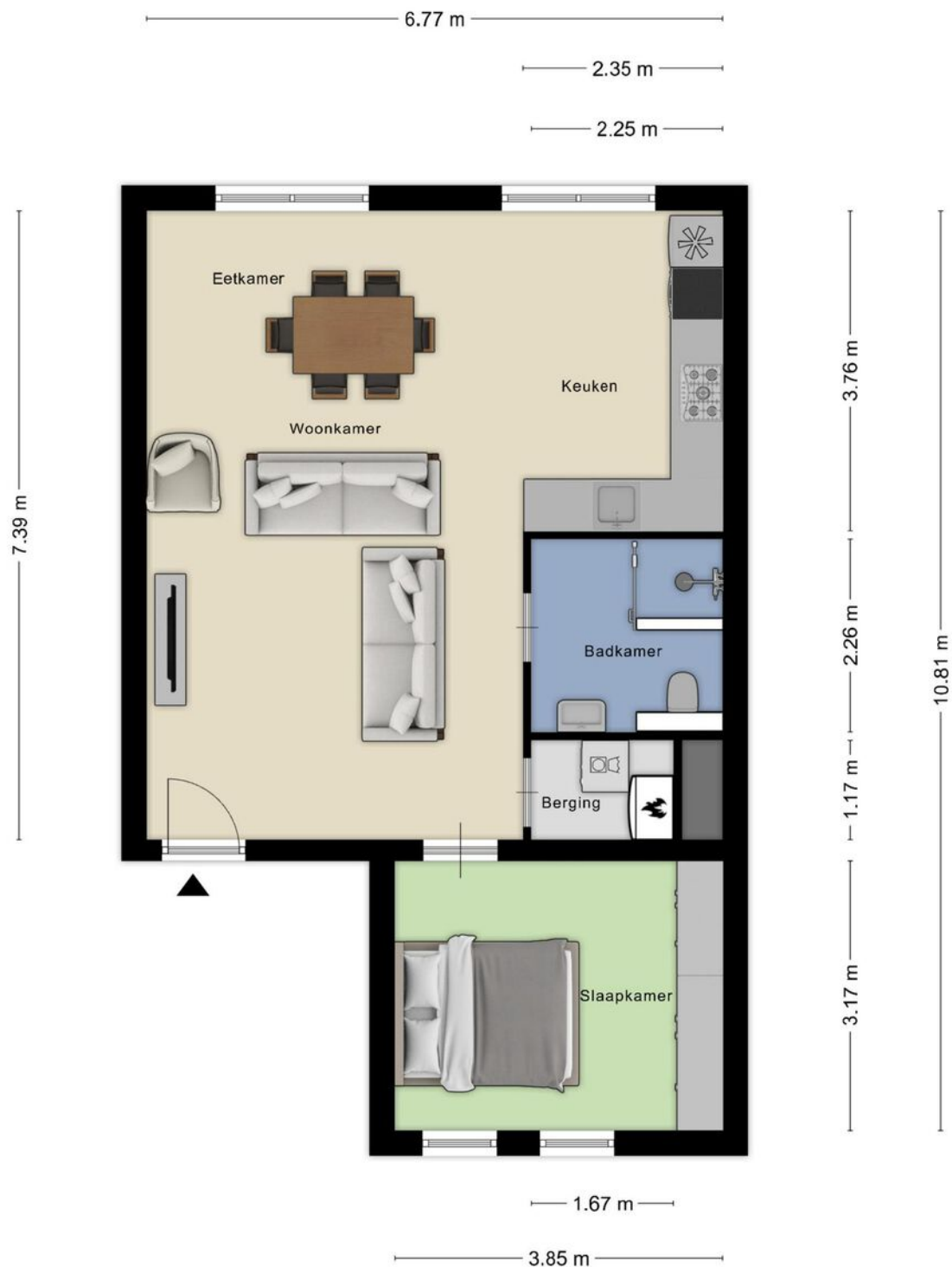








Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

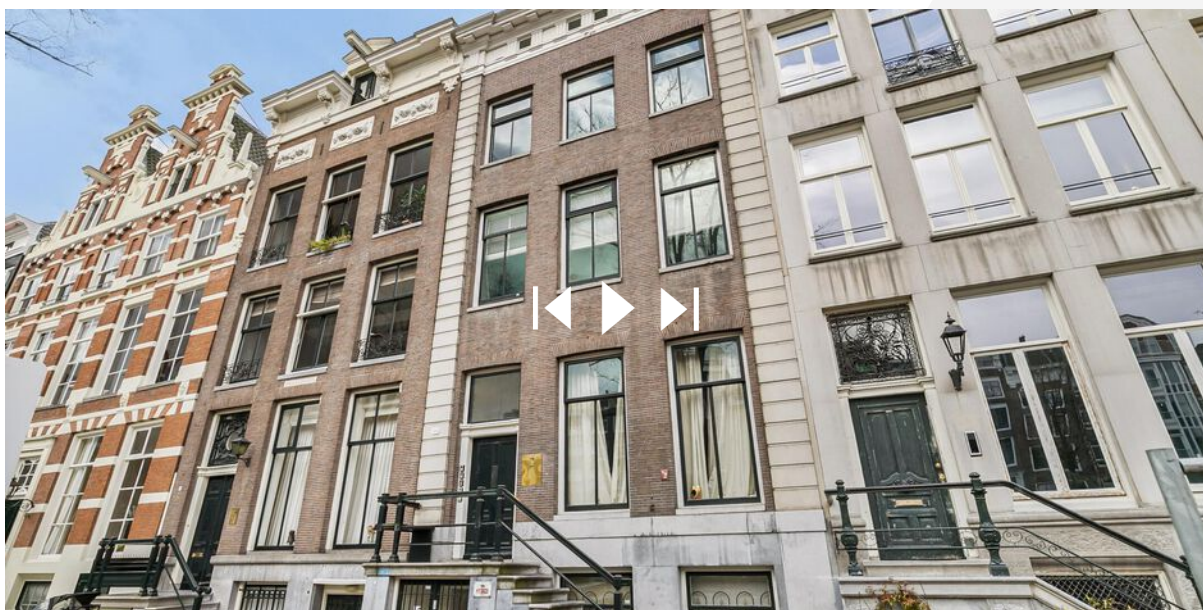


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Singel 136 C, Amsterdam



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?




van Uffelen
makelaars

