



Scan mij!



**Hebingskamp 39, 6942 RS,
Didam**

€ 575.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | A |
| • Woonoppervlakte | 127 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.hebingskamp39.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2018
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	127 m ²
Inhoud	515 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Didam
Sectie	K
Perceelnummer	6167
Perceeloppervlakte	298 m ²



Omschrijving

Stel je voor: de zon schijnt volop, je parkeert je auto op je eigen oprit en loopt via de strak aangelegde voortuin naar binnen. Zodra je de deur opent, voel je het meteen, dit huis klopt. Ruimte, licht en een moderne, warme uitstraling verwelkomen je. Een heerlijke gezinswoning die klaar is voor de toekomst. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

We leiden je graag rond door de woning, ervaar zelf de sfeer en het bijzondere gevoel:

De woonkamer is de plek waar je na een lange dag neerploft op de bank. Grote ramen laten het daglicht binnenstromen en via de openslaande deuren wandel je zo de tuin in. Zie je jezelf al met vrienden barbecueën of met een goed boek onder de palmboom zitten? Hier geniet je elk seizoen van je eigen zonnige buitenplek.

De keuken is er eentje om trots op te zijn. Een strakke houtlook, gecombineerd met een composieten blad: stijlvol en praktisch tegelijk. Terwijl je kookt op de inductieplaat, heb je alles bij de hand: koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven. Ideaal voor een snelle doordeweekse maaltijd, maar ook voor een uitgebreid diner.

Slapen, ontspannen en opfrissen

Boven wacht de eerste verdieping met drie ruime slaapkamers. Perfect voor een gezin, een logeerkamer of je eigen thuiskantoor. De badkamer is modern en luxe uitgevoerd: een ruime inloopdouche, vloerverwarming, toilet en een strak wastafelmeubel. Hier begin je de dag fris en eindig je hem ontspannen.

En dan is er nog de tweede verdieping: een verrassend grote zolder met volop mogelijkheden. Nu ingericht als was- en bergruimte, maar stel je voor, een creatieve studio, een speelkamer of nog twee extra slaapkamers. Het kan hier allemaal.

Buitenleven in je eigen achtertuin

De achtertuin is een echte eyecatcher. Zuidligging, breed opgezet en compleet ingericht met keramische tegels, groene borders en een palmboom. Dit is jouw privé-oase waar je van de eerste lentezon tot de laatste nazomeravond kunt genieten. En met de brede zijpoort, een ruime garage en een eigen oprit heb je ook nog eens alle gemak.

Waarom dit huis?

Omdat het alles combineert: comfort, stijl en ruimte. Je hebt vloerverwarming, zonnepanelen en een moderne afwerking, een droomhuis die je direct kunt betrekken. Plus: de ligging is top. Dichtbij het centrum, NS station en de A12, maar toch in de rustige woonomgeving van een jonge nieuwbouwwijk.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Dan is dit misschien wel jouw droomhuis. Maak snel een afspraak, kom kijken en ervaar zelf de sfeer.

Bijzonderheden:

- Eigentijdse 2-onder-1-kapwoning
- Instapklaar en energiezuinig
- Luxe keuken en badkamer
- Brede, zonnige tuin met veel privacy
- Garage en oprit voor 2 auto's
- Grandioos gelegen in een mooie nieuwbouwwijk
- In de directe omgeving van centrum
- NS-station en A12 op korte afstand

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hebingskamp39.nl

Foto's











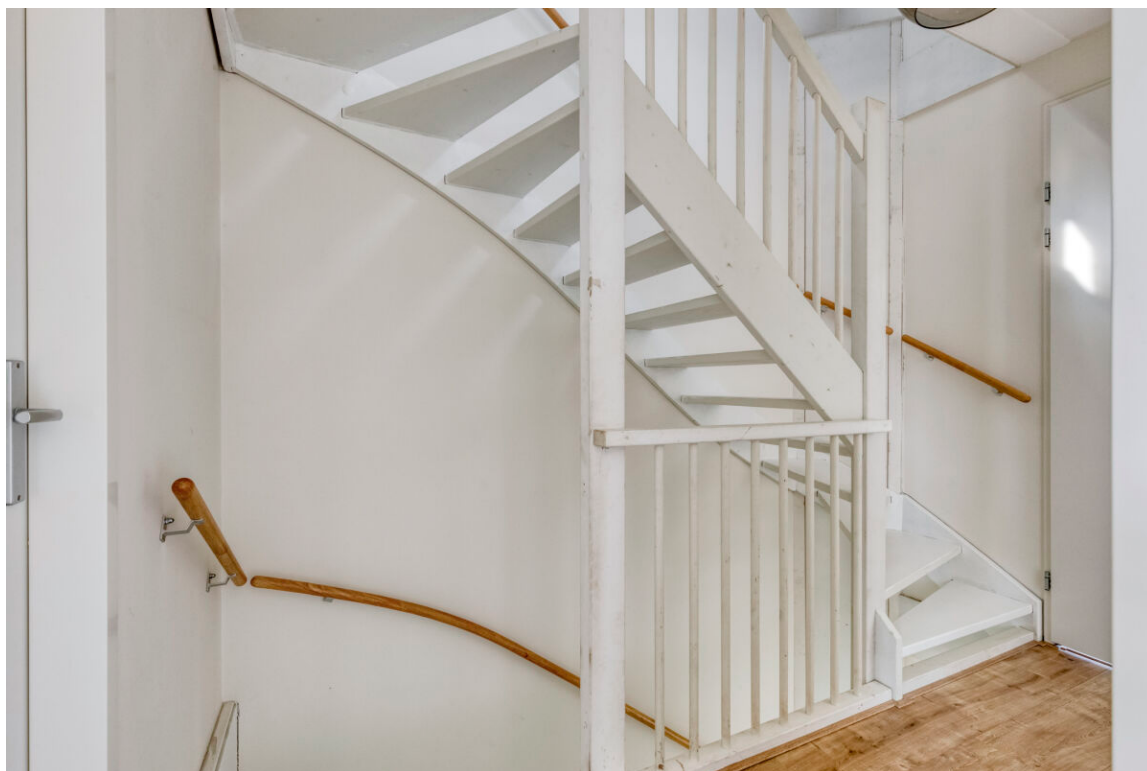
































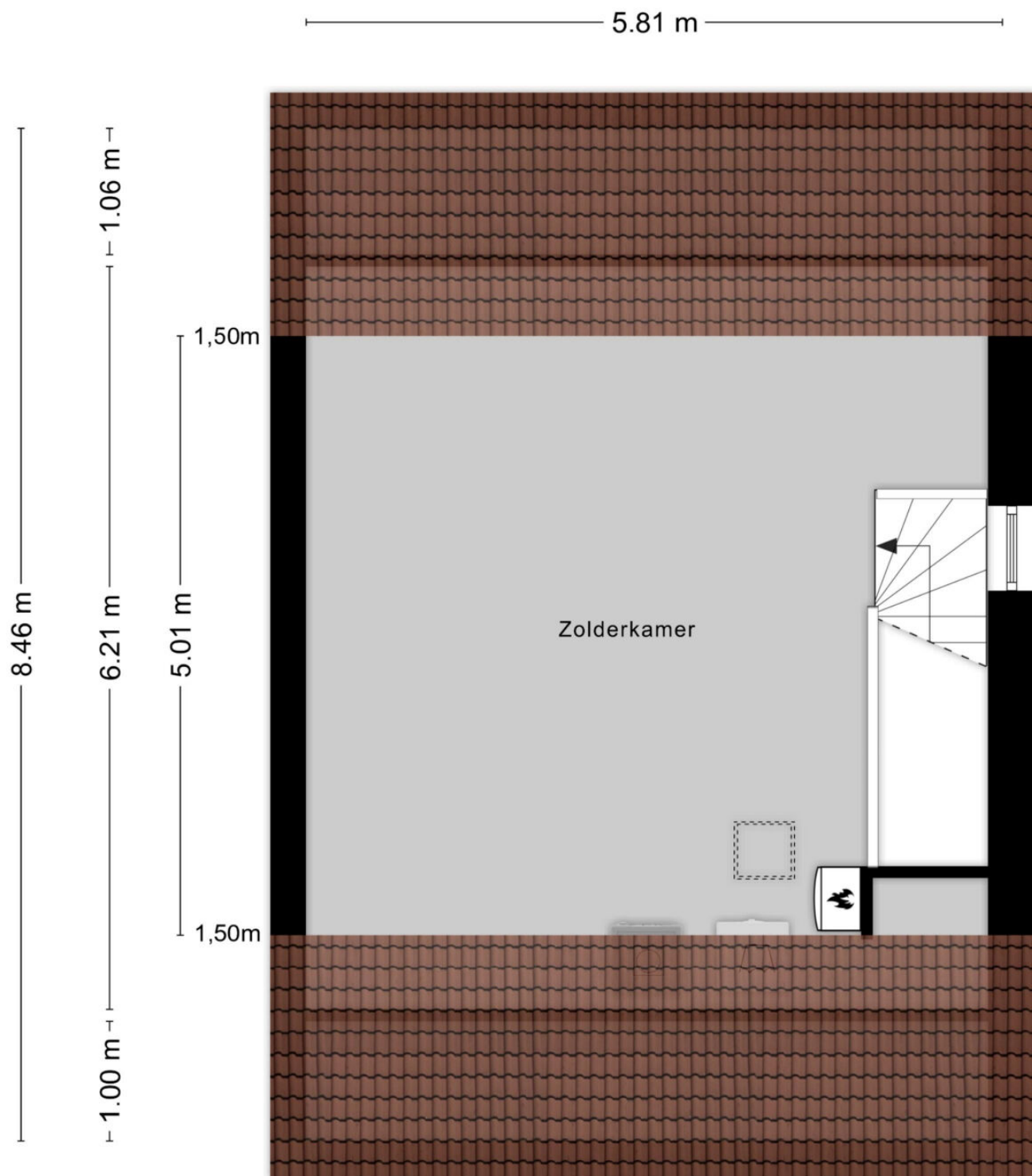
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl