

Bouwkavel

Hartenseweg 11 - Wageningen

PREVIEW



'Makelaar in droomhuizen'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Omschrijving

Stelt u zich voor: ontwaken met het zachte ruisen van de bomen, terwijl de eerste zonnestralen door de hoge kruinen naar binnen vallen. Vogels fluiten, de geur van het bos komt u tegemoet en de wereld voelt nog even helemaal van u alleen. In het geliefde Wageningen-Hoog is deze ontspanning nog mogelijk en krijgt u nu de kans om uw eigen exclusieve oase te realiseren.

Hier, in het Wageningse bos, mogen wij u een exclusief bouwka­vel van circa 4.505 m² aanbieden. Een zeldzaam stuk grond waar rust, ruimte en exclusiviteit samenkomen. Het kavel is een blanco canvas voor de residentie die volledig uw signatuur draagt, omringd door groen en geborgen in volledige privacy. Laat uw visie tot leven komen – of dat nu een moderne villa met strakke lijnen is, of een landhuis dat zich harmonieus in het landschap voegt.

Kenmerken

Adres	Hartenseweg 11 te Wageningen
Kadastraal bekend	Wageningen C 2930
Perceel	4.505 m ³
Ligging	Beschutte ligging in bosrijke omgeving
Overdrachtsbelasting	



Ontwikkeling

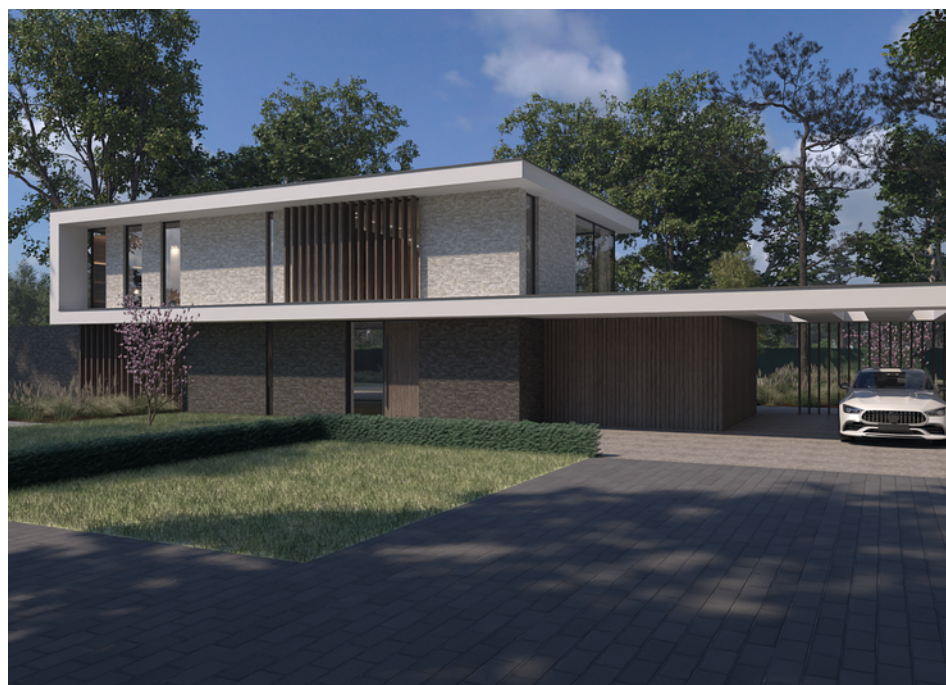
Hier heeft u een blanco canvas om u droomvilla te verwezelijken. Doordat er nog geen architect of aannemer bij het project betrokken zijn heeft u de unieke mogelijkheid om in vrijheid uw visie te verwezelijken.

Het geldende bestemmingsplan van de gemeente Wageningen biedt mogelijkheden voor de realisatie van een vrijstaande villa. De exacte bouwmogelijkheden, zoals goot- en bouwhoogte, situering en maximale inhoud, zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.

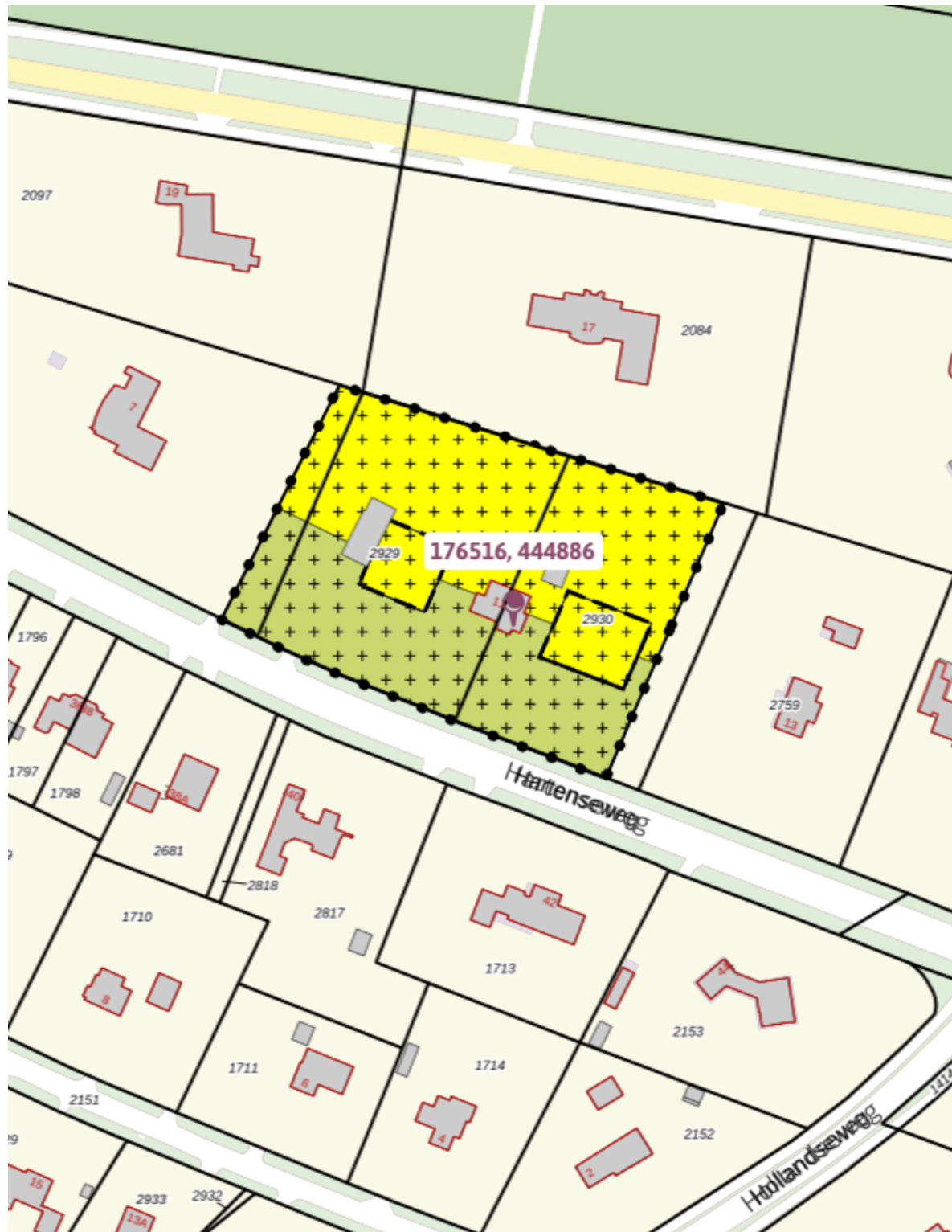
Gemeentelijk beleid en het geldende bestemmingsplan zijn gericht op behoud en versterking van het bosrijke, laagdichte karakter. Daarmee zijn het blijvend groene aanzicht, rust en privacy van deze locatie goed geborgd.

Bijzonderheden:

- Raadpleeg het bestemmingsplan of informeer bij de gemeente Wageningen voor de specifieke regels en voorwaarden
- Volledige vrijheid in keuze voor architect en aannemer
- De getoonde impressies zijn ontworpen door Hasselaar Architecten



Bestemmingsplan



Kadastrale gegevens



Omgeving

Wageningen Hoog is een luxe buurt met villalandschap wat door de rust, ruimte en vrijheid een van de meest geliefde woonlocaties van de regio vormt. Verscholen in het groen, met royale kavels en een parkachtige omgeving, woont eenieder hier in ongedwongen privacy.

Midden in de natuur wonen en toch centraal in Nederland. De locatie is uitstekend bereikbaar; via de N225 en N781 bent u zo op de A12 en A50. Het intercitystation Ede-Wageningen met directe verbinding naar Schiphol en diverse busverbindingen liggen op korte afstand.

Met de prachtige wandel- en fietsroutes door de uitgestrekte Veluwe bossen en glooiende uiterwaarden voor de deur woont u in een oase van rust. Per fiets bereik je binnen enkele minuten winkels, scholen, sportvoorzieningen, de WUR Campus en het levendige centrum van Wageningen (en Bennekom). Tevens treft u Golfclub Heelsum en Edese Golfclub Papendal in de nabije omgeving.

Door de unieke combinatie van rust ruimte en nabije voorziening vormt dit de ideale uitvalsbasis voor uw gezin.





Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Sophie Rijke
06-15300338
sophierijke@ditters.nl



Jan Jurre Stomphorst
0613966479
janjurrestomphorst@ditters.nl

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl