



Makelaars

Uniek vrijstaand huis
nabij het Purmerbos
P I C A S S O
PURMEREND
Brantjesstraat 38

BRANTJESSTRAAT 38

PURMEREND

Uniek wonen!

Een vrijstaand huis op een riant perceel, met het Purmerbos als je achtertuin. Dit is geen dertien-in-een-dozijn-huis, maar een plek vol mogelijkheden en comfort. Denk aan een ruime garage voor al je hobby's, parkeren op eigen erf, en slapen en baden op de begane grond. Hier combineer je vrijheid met gemak. Welkom op de Brantjesstraat 38: waar jouw woonwensen werkelijkheid worden.

KENMERKEN

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1991
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	462 m ²
Woonoppervlakte:	157 m ²
Inhoud:	787 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Grond:	erfpacht
Energie label:	A

BIJZONDERHEDEN

- Uniek vrijstaand huis
- Super grote garage met mogelijkheden
- Groot perceel
- Parkeren op eigen erf
- Slaapkamer met terras
- 2 Badkamers
- Kelder
- Grote tuin
- Nabij het Purmerbos





Rust, ruimte en groen: wonen in de Purmer-zuid
Op een van de mooiste locaties van Purmerend, direct bij het Purmerbos, vind je deze oase van rust. Je loopt zó het groen in voor een fijne ochtendwandeling of een rondje met de hond. Tegelijk ben je met de fiets in een paar minuten op het winkelcentrum voor je boodschappen, scholen of een gezellig terrasje in het stadje van Purmerend. De combinatie van natuur en stadse voorzieningen maakt deze plek ideaal voor levensgenieters die houden van balans.

Indeling
Begane grond
Via de entree kom je in een ruime hal

met trapopgang en toegang tot het toilet, de woonkamer, keuken, slaapkamer en de super ruime garage. De woonkamer is een fijne en lichte ruimte. De keuken is nu nog separaat maar je zou hier misschien ervoor kunnen kiezen om deze open te maken zodat je een mooie ruime woonkeuken in samenhang brengt met de woonkamer. Aan de achterzijde vind je een ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer. Zoals eerder genoemd bereik je via de hal ook dus de ruime garage. Deze is zo ruim dat je er alle kanten mee op kan. Maak je hier extra woonoppervlakte van? Of houd je van veel ruimte om lekker te sleutelen?



Eerste verdieping

Hier zijn nog vier slaapkamers. De kamers zijn stuk voor stuk licht en goed ingedeeld. De master bedroom heeft een speelse vorm en toegang tot het enorme terras: perfect voor je ochtendkoffie in de zon. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers die toegang hebben tot het terras. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, toilet en inloopdouche.

Kelder

Onder het huis bevindt zich een ruime kelder van ca. 11 m² met een stahoogte van 2,05 meter. Ideaal als wijnkelder of voorraadruimte

Genieten van binnen en buiten

Aan tuin heb je ook zeker geen gebrek, rondom kun je genieten van een plek in de schaduw of in de zon. De tuin is heerlijk groen aangelegd en heeft genoeg bomen voor beschutting.



Nog even alles op een rijtje:

- Vrijstaand huis, met twee badkamers, op ruim perceel van 462m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Grote garage met volop mogelijkheden
- Kelder van ca. 11 m²
- Parkeren op eigen erf

Ben jij klaar voor deze unieke kans?

Of je nu rust zoekt, ruimte nodig hebt of droomt van wonen met mogelijkheden: dit huis heeft het allemaal. Kom het zelf ervaren en laat je verrassen door de sfeer, de ruimte en de locatie. Bekijk ook de woningvideo voor een eerste indruk.





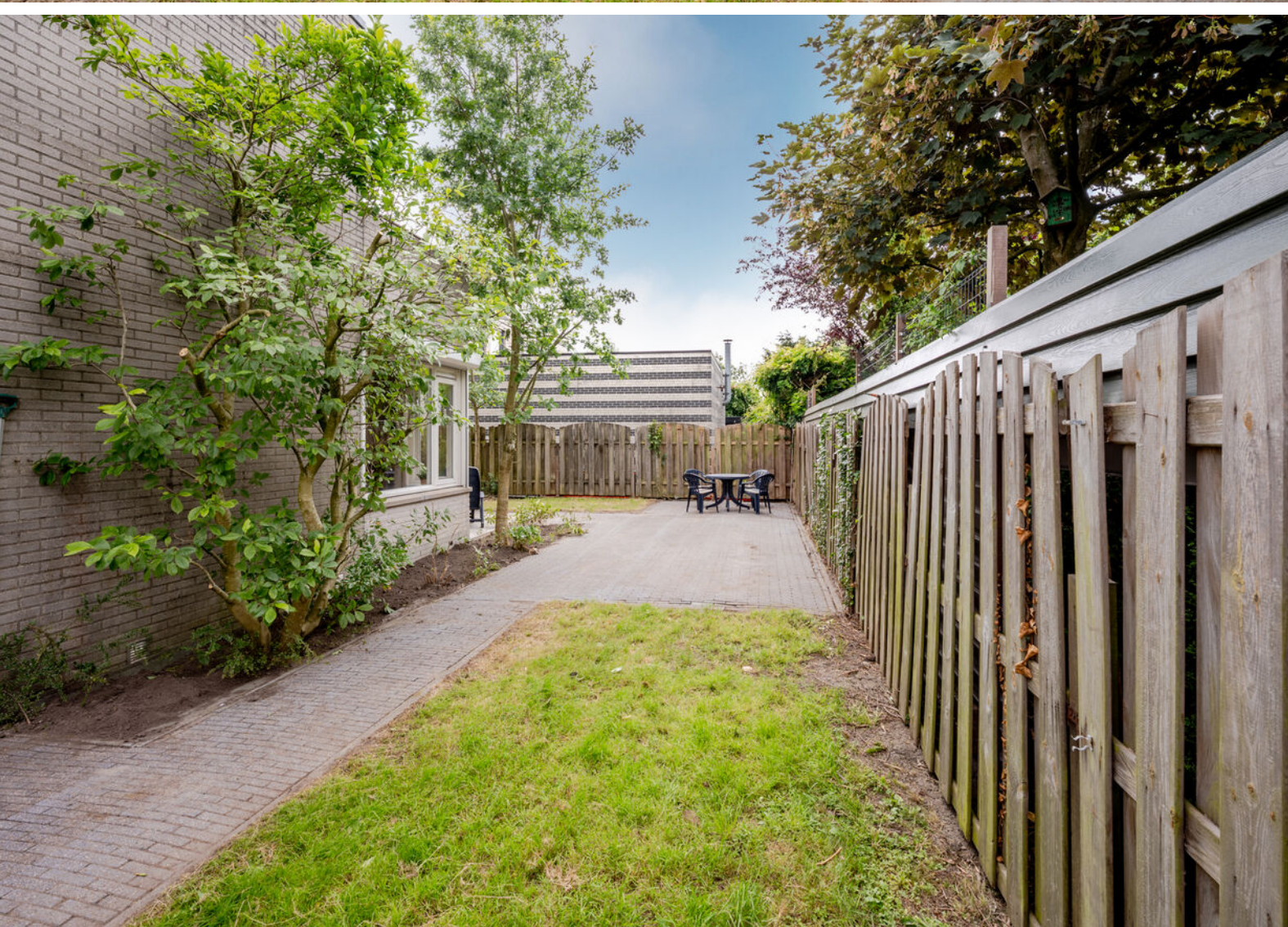














Begane grond



Brantjesstraat 38 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

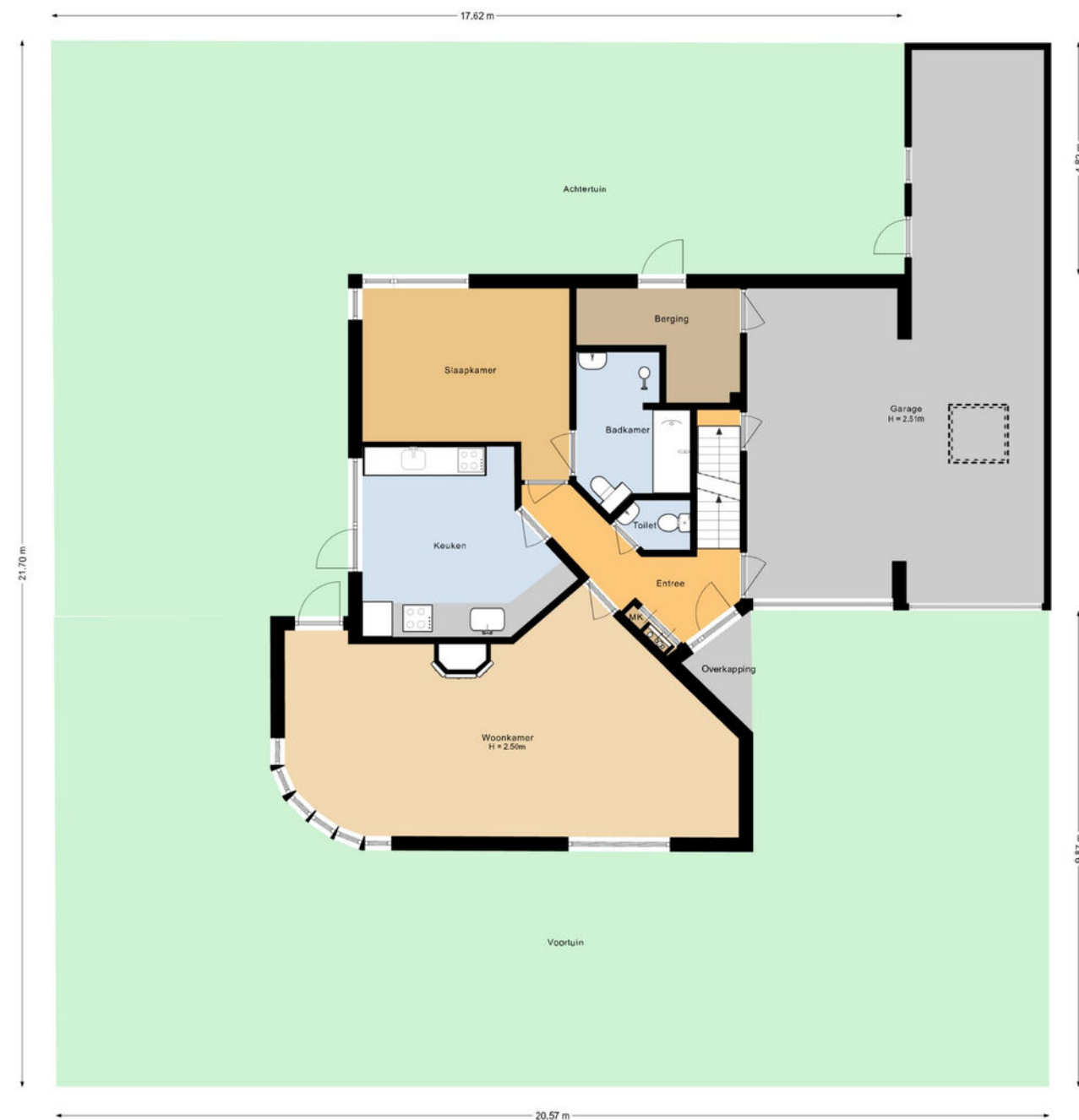
1e verdieping



Brantjesstraat 38 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatie plattegrond



Brantjesstraat 38 Purmerend
Situatie
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Purmerend, Purmer Zuid

De Purmer Zuid is een favoriete wijk in Purmerend en wij snappen wel waarom. Deze wijk met ongeveer 13.000 inwoners is ruim opgezet en lekker groen. Voor kinderen zijn er tal van speelplekken en er is altijd wel een basisschool om de hoek. Je kunt hier kiezen uit maar liefst 5 verschillende scholen. Ook kinderopvang vind je vlakbij. Wijkcentrum Zuipool is recent verbouwd. Hier biedt stichting kinderopvang Purmerend voor- en naschoolse opvang. De boodschappen doe je op winkelcentrum Meerland. Naast een Albert Heijn zijn hier tal van kleine winkels. Zo haal je je brood bij

bakker Harry de Groot, is er een dierenwinkel en kun je voor cadeaus, kaarten en tijdschriften bij Cigo terecht. De woensdagmarkt is altijd goed bezocht. Heerlijke kaas, verse groente en fruit of een leuk truitje, je vindt het hier allemaal! In de wijk zijn prima busverbindingen naar onder andere Amsterdam. In de wijk zijn ruim voldoende sport- en recreatiefaciliteiten. Onze tip: even lekker een frisse neus halen doe je in het Purmerbos. Hier fiets of wandel je zo naartoe.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars

Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!

De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Makelaars



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!