



ZUIDERZEE OP ZUID 152 - BIDDINGHUIZEN



Vraagprijs: € 625.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 163 m²



Prachtig uitzicht op de jachthaven



Royaal appartement



Ultiem vakantiegevoel



Badkamers: 3



Gelegen aan het Veluwemeer



Slaapkamers: 3



Waterrijke en groene omgeving



Dop Makelaars biedt aan: Zuiderzee op Zuid 152 te Biddinghuizen

Dop Makelaars Biedt aan: Zuiderzee op Zuid 152 te Biddinghuizen.

Wonen aan de Zuiderzee op Zuid – elke dag voelt als vakantie

Stel je voor: wakker worden met een panorama van 180 graden over de jachthaven en het glinsterende Veluwemeer. Het weer in Nederland is grillig, maar juist dát maakt het uitzicht zo bijzonder – de ene dag een gouden zonsopkomst, de volgende dag dramatische wolkenpartijen die als levende schilderijen voorbijtrekken. Soms zie je flamingo's in de verte of cirkelt er een zeearend boven het water.

Vanaf je eigen balkon zie je het waterleven zich voor je ogen afspelen. Zeilboten die rustig voorbij glijden, kinderen die suppen, vissers die hun geluk beproeven. En het mooiste? Dit uitzicht is van jou, elke dag weer.

De woning;

Begane grond;

Dit ruime appartement van ca. 163 m² ademt comfort en luxe. Via de royale hal stap je binnen in een lichte, sfeervolle woning. De begane grond biedt een royale slaapkamer met eigen badkamer, voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafel. De woonkamer is een zee van licht dankzij de grote raampartijen en sluit aan op de half open keuken met bar en luxe inbouwapparatuur – ideaal om uitgebreid te koken terwijl je gasten alvast aanschuiven.

Vanuit de woonkamer loop je zo naar de loggia en het ruime balkon. Dé plek om in alle rust te genieten van het uitzicht over de haven en het Veluwemeer – of het nu met een kop koffie in de ochtendzon is, of een glas wijn bij zonsondergang.

Eerste verdieping;

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee royale slaapkamers, elk met een eigen badkamer en suite. Dankzij de grote dakramen baadt de verdieping in natuurlijk licht. Ook is er een separaat toilet en een praktische berging aanwezig. Het appartement is daarnaast voorzien van airconditioning waardoor ook de zomermaanden de temperatuur in uw appartement zeer aangenaam is.

Een vaste parkeerplaats in de parkeergarage én een aparte berging maken het wooncomfort compleet.

Daarnaast zijn er nog twee royale garageboxen (ca. 90 m² in totaal) separaat te koop. Deze garages bieden ongekende mogelijkheden: veilig parkeren van een cabriolet of oldtimer, voldoende ruimte voor (elektrische) fietsen, of het opslaan van je supboards, kano's en zelfs een bootje. Vanuit de garages wandel je zo de haven in, waar je binnen enkele minuten het Veluwemeer op vaart. Het is alsof je eigen recreatieparadijs direct onder je woning ligt.

Dop Makelaars biedt aan: Zuiderzee op Zuid 152 te Biddinghuizen

De omgeving;

Vanuit je voordeur loop je zo het strand op of de jachthaven in. Met de sloep vaar je binnen een half uur naar Harderwijk, waar je een vers visje eet terwijl je eigen boot in de haven ligt te wachten. Voor een ochtendwandeling neem je de hond mee langs de zandstranden van het Veluwemeer, en wie nog meer water zoekt, vindt een zwembad op loopafstand.

Kinderen of kleinkinderen vermaken zich in de diverse speeltuinen in de buurt, of bij het belevenis restaurant Hans & Grietje, waar bewegende tafels te reserveren zijn en 'heksensoep' op het menu staan. Verder zijn er maar liefst nog drie restaurants op loopafstand – ideaal voor wie graag buiten de deur geniet.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt er een buurtsuper vlakbij, en wie iets verder wil rijden, is binnen tien minuten in Harderwijk. Via de N307 ben je snel op weg richting de A6, Lelystad, Zwolle of de Randstad.

En mocht je eens zin hebben in meer vertier, dan liggen attractiepark Walibi Holland, Outlet shopping Batavia stad, en natuurgebieden zoals de Oostvaardersplassen, Harderbos en Veluwe praktisch om de hoek. En niet te vergeten de grote jaarlijkse festivals in de zomer zoals Def Con1, Lowlands of Opwekking op 10km fietsafstand van uw appartement.

Zuiderzee op Zuid 152 biedt niet alleen een huis, maar een levensstijl. Het is het ultieme permanente vakantiegevoel: rust, ruimte, natuur en water, gecombineerd met comfort, luxe en gemak. Een plek waar je iedere dag opnieuw verrast wordt door het uitzicht en de mogelijkheden.

Wacht niet te lang – woningen als deze komen zelden beschikbaar. Plan vandaag nog een bezichtiging met Dop Makelaars en ontdek zelf de magie van dit uitzicht.

Vraagprijs: € 625.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 163m²;
- 3 royale slaapkamers;
- 3 badkamers (waarvan 2 en suite);
- luxe keuken met bar en inbouwapparatuur;
- sfeervolle loggia met fenomenaal uitzicht;
- ruim balkon aan het water;
- vaste parkeerplaats in parkeergarage;
- airconditioning unit beneden en boven;
- 2 royale garageboxen (separaat te koop);
- royale bergingen;
- gelegen aan het Veluwemeer en jachthaven;
- ideaal als recreatiewoning, tweede woning of investering;
- energielabel A;
- vraagprijs: €625.000,- k.k.



























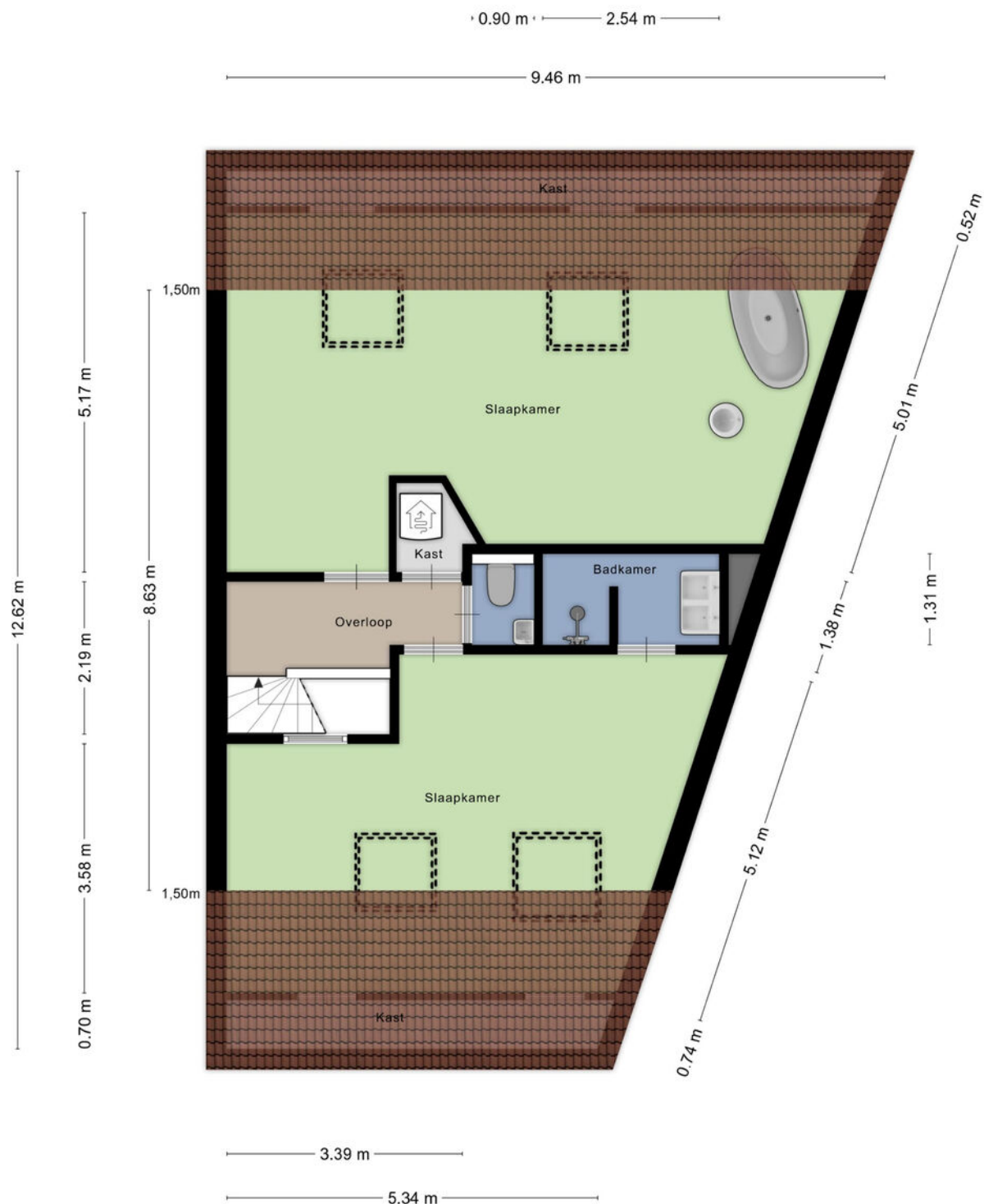


PLATTEGROND



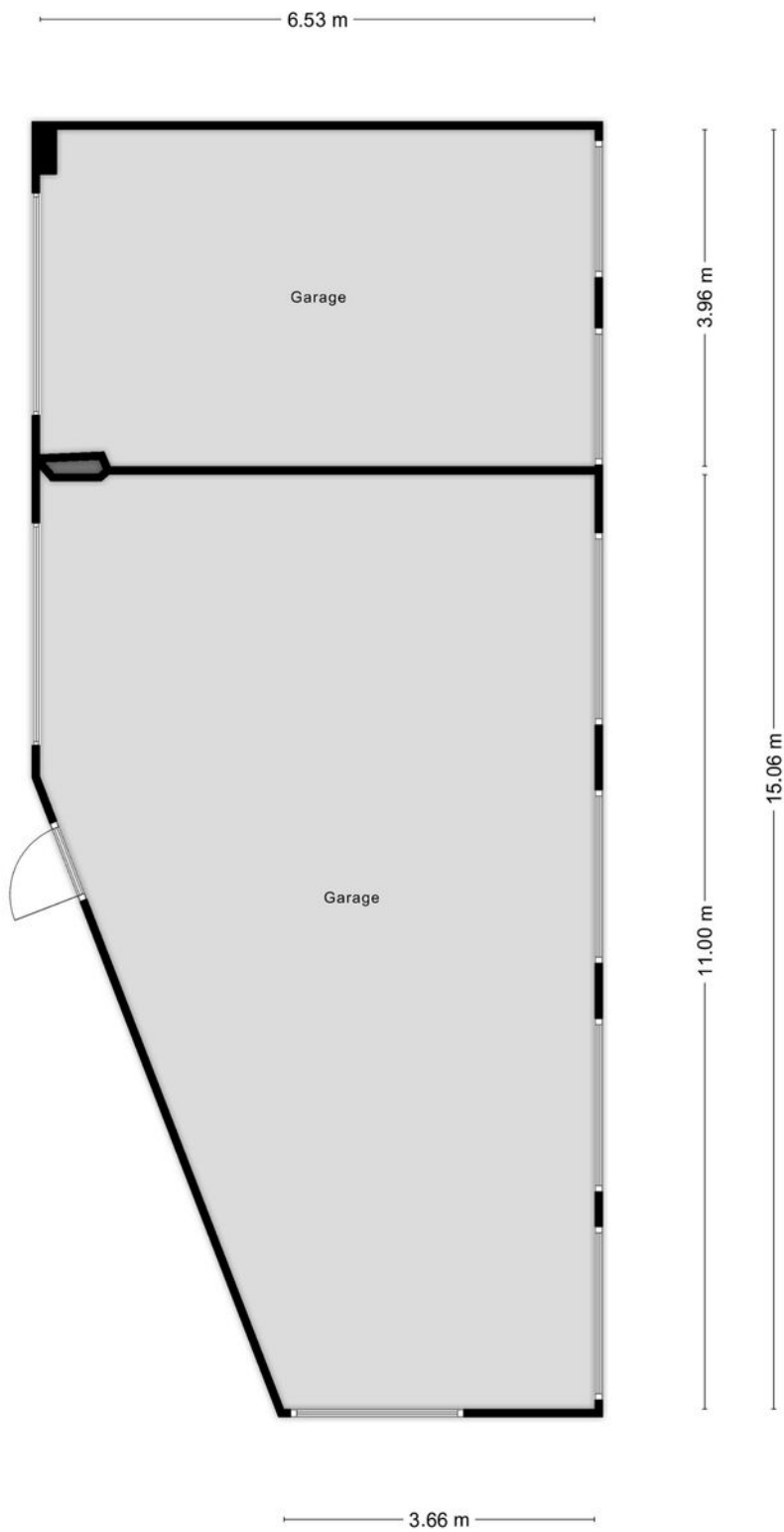
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



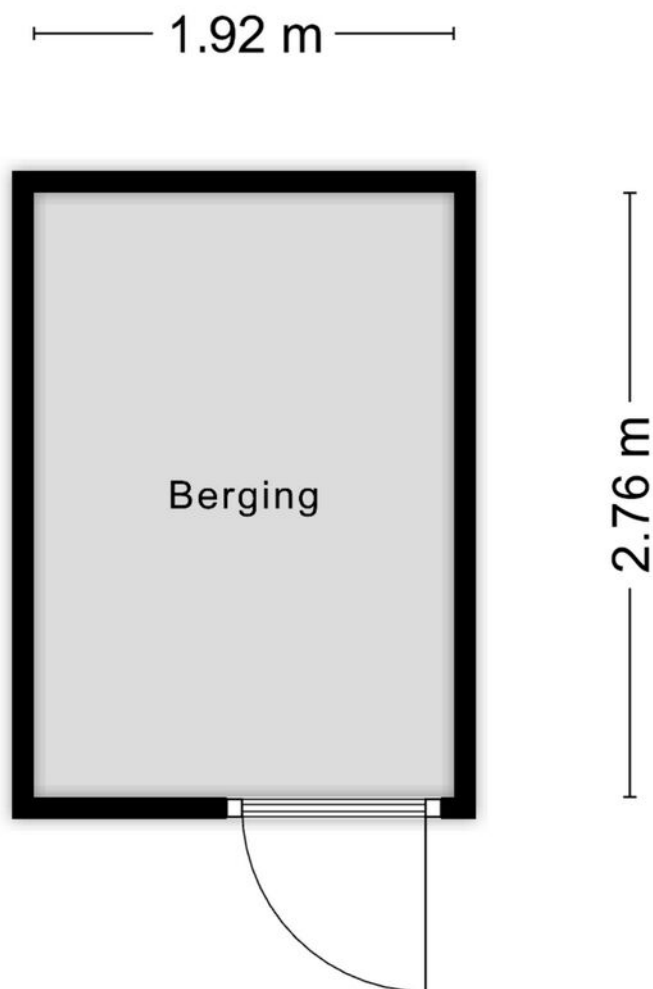
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

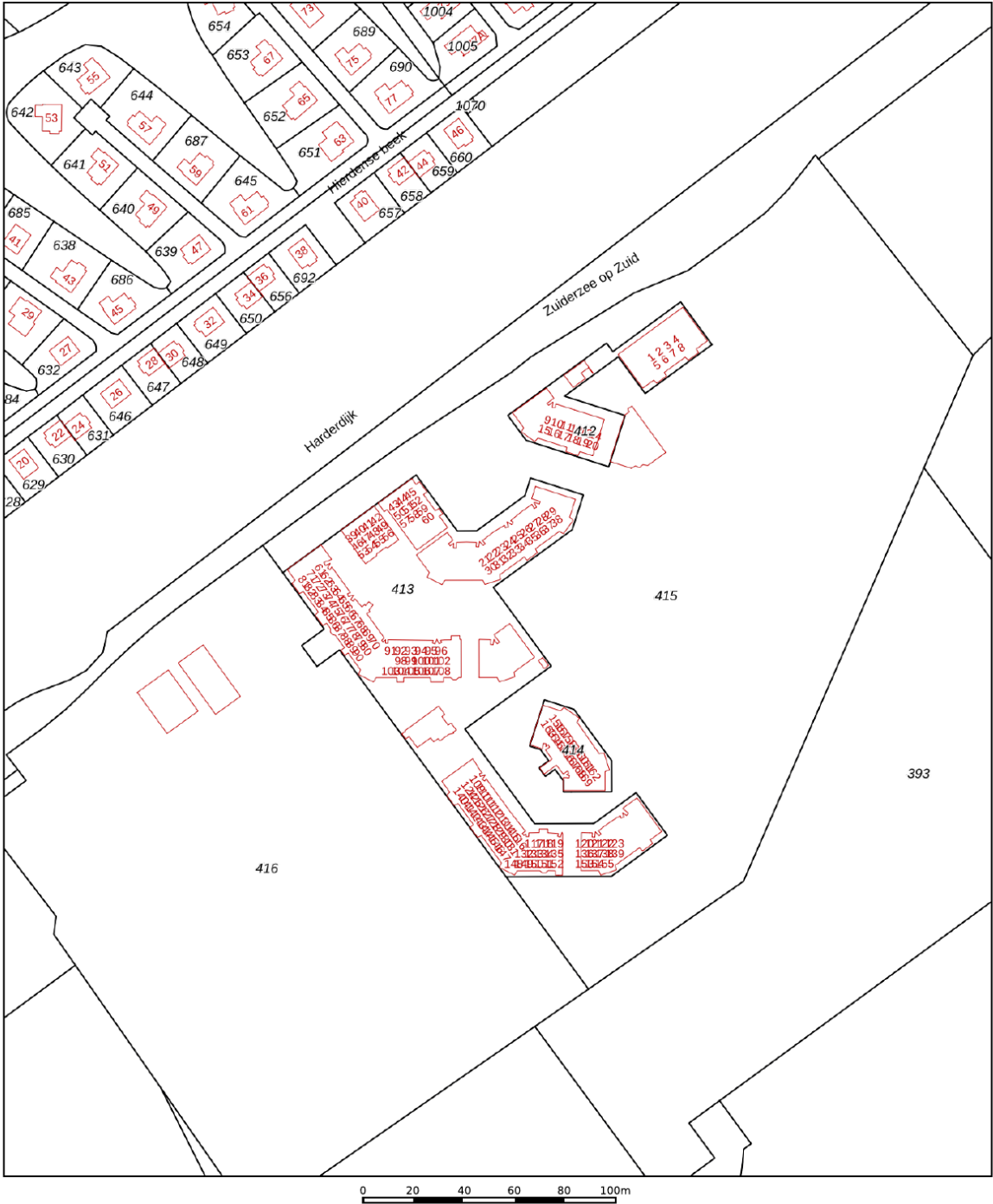


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Dronten

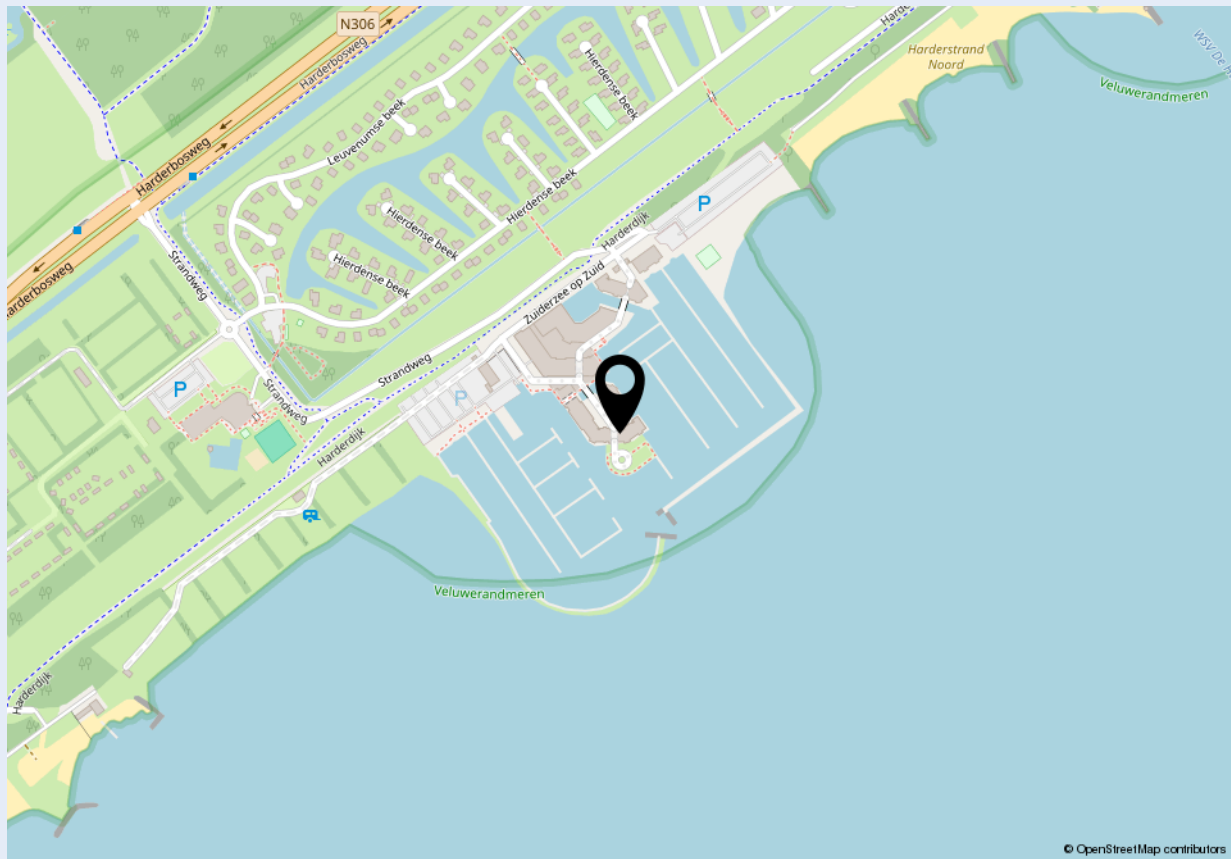
Sectie F

Perceel 412

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–111





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.