

Wonen is zo'n mooi iets.

Floor Appels,
Makelaar met intuïtie



appels.nl

€ 2.750.000 K.K.

Oisterwijk

KLOMPVEN 26 M



MEER INFORMATIE OVER DEZE WONING | WWW.APPELS.NL | MAKELAARDIJ@APPELS.NL | (013) 534 91 15



KENMERKEN

SOORT	penthouse
TYPE	appartement
KAMERS	2
WOONOPPERVLAKTE	170 m ²
INHOUD	600 m ³
BOUWJAAR	1919
TUIN	tuin rondom
GARAGE	carport
VERWARMING	vloerverwarming geheel, warmtepomp
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
ENERGIELABEL	A++
BIJDRAGE VVE	ca. € 650,- per maand

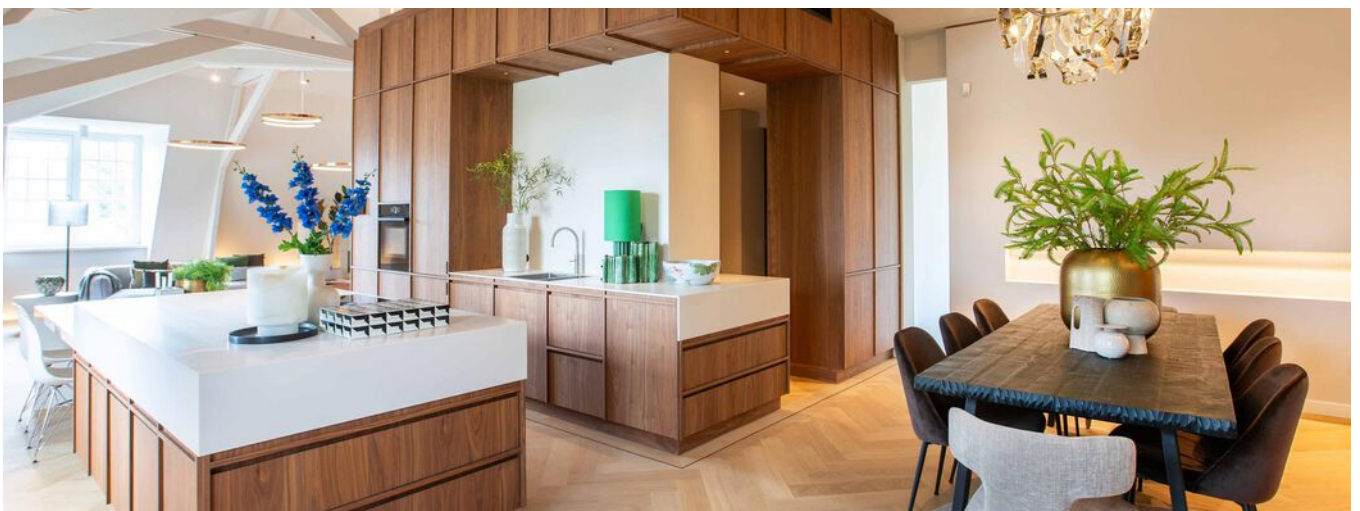
Luxe penthouse met historie!

Sommige plekken ademen historie, luxe en vakmanschap, en dit uitzonderlijke penthouse aan het Klompven in Oisterwijk verenigt ze moeiteloos. In het monumentale voormalige hotel Bos & Ven, waar ooit koningin Emma en andere voorname gasten verbleven, bevinden zich nu veertien exclusieve villa-appartementen. Verdeeld over een karakteristiek pand in Engelse landhuisstijl en zorgvuldig gerestaureerd met behoud van de chique uitstraling en originele details. Omgeven door een weelderige tuin en gelegen aan één van de meest idyllische vennen van Brabant. Bovenin, direct onder de witgeschilderde houten kapconstructie, bevindt zich dit unieke penthouse van circa 170m²: het grootste, meest luxe appartement van het geheel.

Een monumentale woonomgeving met allure

Het terrein van Mansion Bos & Ven, volledig omsloten met een sierlijk hekwerk, is met zorg aangelegd; de Engelse tuin doet denken aan de rijke historie van het hotel dat hier ooit floreerde. De poort gaat open via de intercom, er zijn twee grote carports en er is volop parkeergelegenheid voor bezoekers. Ook elektrische laadpunten zijn aanwezig. Elk villa-appartement beschikt over een eigen berging en de fraai aangelegde tuin rondom het gebouw is voor gezamenlijk gebruik. Op de parterre zijn bovendien extra ruimten beschikbaar voor een mogelijke gezamenlijke fitnessruimte, bibliotheek of andere invulling. De sfeer is exclusief, maar ontspannen. Op loopafstand ligt de bruisende Lind met haar restaurants, boetieks en terrassen en toch overheerst hier de stilte van het ven en het bos.

Dit is een plek voor wie op zoek is naar iets bijzonders. Een penthouse met geschiedenis, uitstraling en een ongeëvenaard niveau van afwerking. Voor wie het hoogste wooncomfort verlangt en het mooiste uitzicht van Oisterwijk.







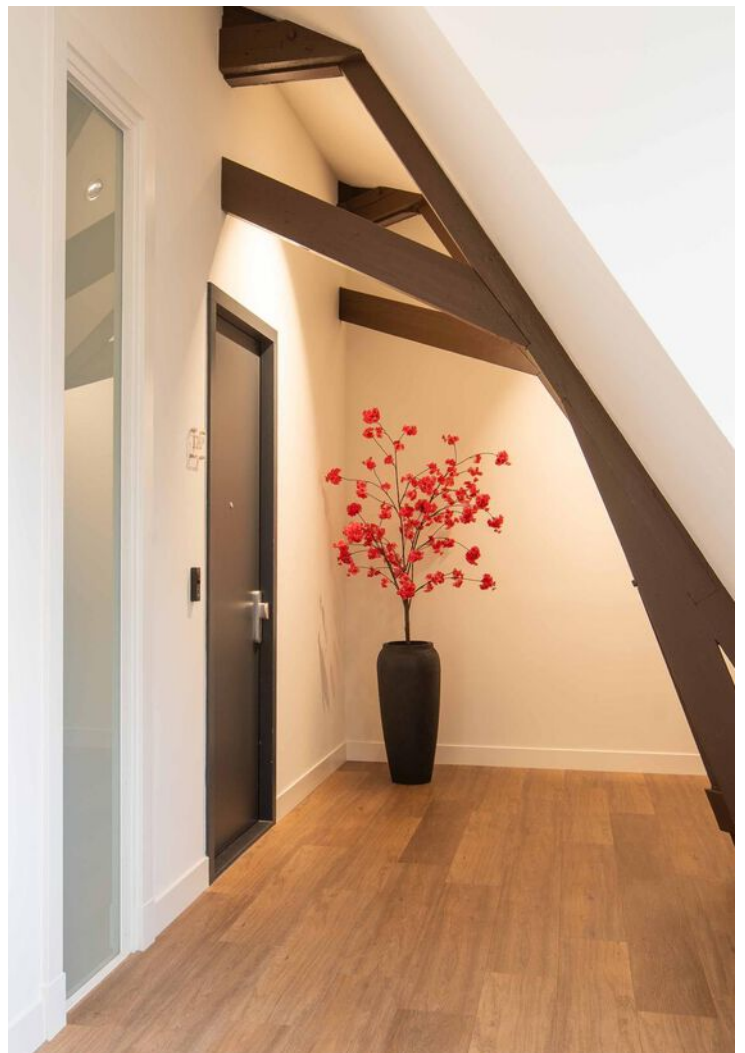


Imposant

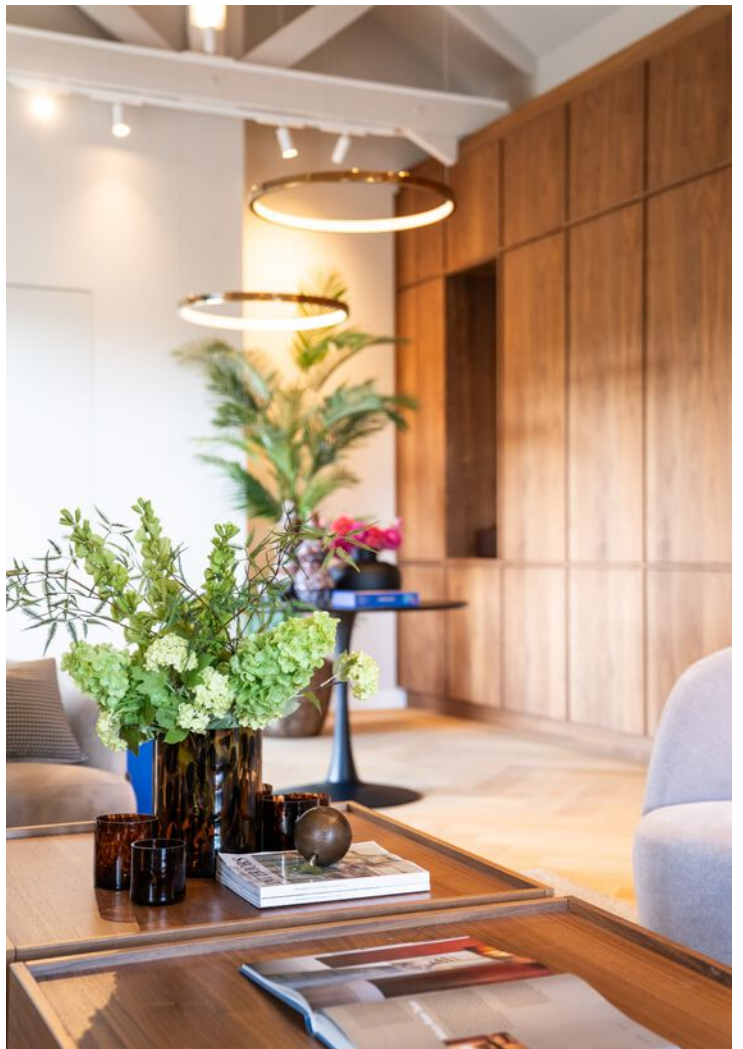
Vanaf het moment dat u de imposante entree passeert en via de lift arriveert op de tweede verdieping, wordt duidelijk dat hier vakmensen aan het werk zijn geweest. Alles klopt. De eikenhouten visgraatvloer, de witgeschilderde balkenconstructie, de maatwerkkasten van Amerikaans notenhout, de marmeren accenten en het sublieme lijnenspel. Alles in dit appartement is met de hand vervaardigd; er is niet op kwaliteit bespaard. Zo ook de indrukwekkende massieve taatsdeur die de hal van het woongedeelte scheidt, een project van drieënhalve week puur vakmanschap.

Ook opvallend: de maatwerkkastenwand van Amerikaans notenhout met geïntegreerde tv-oplossing en een speciaal ontworpen kunstnis. Perfect afgestemd op de favoriete objecten van de huidige eigenaar – een subtiële ode aan maatwerk en persoonlijkheid.

KLOMPVEN 26 M, OISTERWIJK









Leefruimte met uitzicht

De woonkamer sluit aan op een royaal balkon met een prachtig uitzicht over de omliggende natuur. Alles is tot in de kleinste details doordacht. Zelfs de horren zijn in exact dezelfde kleur als de kozijnen uitgevoerd.

Achter een onopvallende deur bevindt zich de technische ruimte. Deze ruimte is voorzien van de meest moderne installaties op het gebied van klimaatbeheersing en beveiliging. Van vloerverwarming tot slimme radiatoren en een geavanceerd airconditioningsysteem dat ook kan verwarmen – alles is gericht op comfort, sfeer en eenvoud in gebruik. Domotica vormt het kloppend hart van dit penthouse: via het bedieningspaneel in de hal schakelt u verlichting, muziek, temperatuur en beveiliging eenvoudig aan of uit. De verlichting is zelfs per kwart of helft instelbaar en de muziek volgt u, desgewenst, per ruimte. Het alarmsysteem houdt bovendien continu toezicht – tot aan de intercom bij de toegangspoort toe.

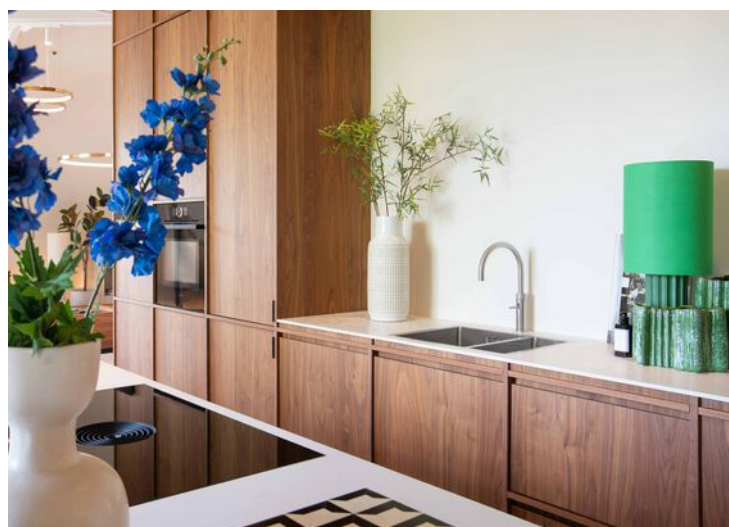
KLOMPVEN 26 M, OISTERWIJK





Een keuken waar esthetiek en techniek elkaar ontmoeten

De woonruimte is royaal en licht, met direct zicht op de groene voorzijde van het complex en het glinsterende Klompven daarachter. In het hart van deze ruimte: een keuken waar esthetiek en techniek elkaar ontmoeten. Het werkblad – een sculpturaal geheel uit één stuk – is zo verfijnd geschuurd dat het zijdeachtig aanvoelt. Alle inbouwapparatuur is naadloos geïntegreerd, inclusief een Quooker, een Bosch-oven, een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en dubbele wijnklimaatkasten. De maatwerkkeuken is uitgevoerd in Amerikaans notenhout van uitzonderlijke kwaliteit – geleverd aan de hand van persoonlijke selectie, en vakkundig verwerkt door een interieurbouwer. Een verlengd keukeneiland fungeert als volwaardige eettafel, wat de leefkeuken zijn centrale karakter geeft.







Masterbedroom....

De masterbedroom is een serene ruimte, met veel daglicht en opnieuw hoogwaardige maatwerkkasten.

Een stijlvol glazen schuifpaneel scheidt deze kamer van de royale badkamer en suite, waarin hetzelfde unieke blad als in de keuken terugkomt.





Badkamer en suite

De badkamer heeft een royale inloopdouche met regendouche en handdouche, een apart Japans toilet en een dubbele wastafel.

Een fraai detail zijn de marmeren wanden uit één stuk. Een element dat ook in het toilet in de hal terugkomt. Alles is met elkaar in harmonie – tot in het kleinste detail.

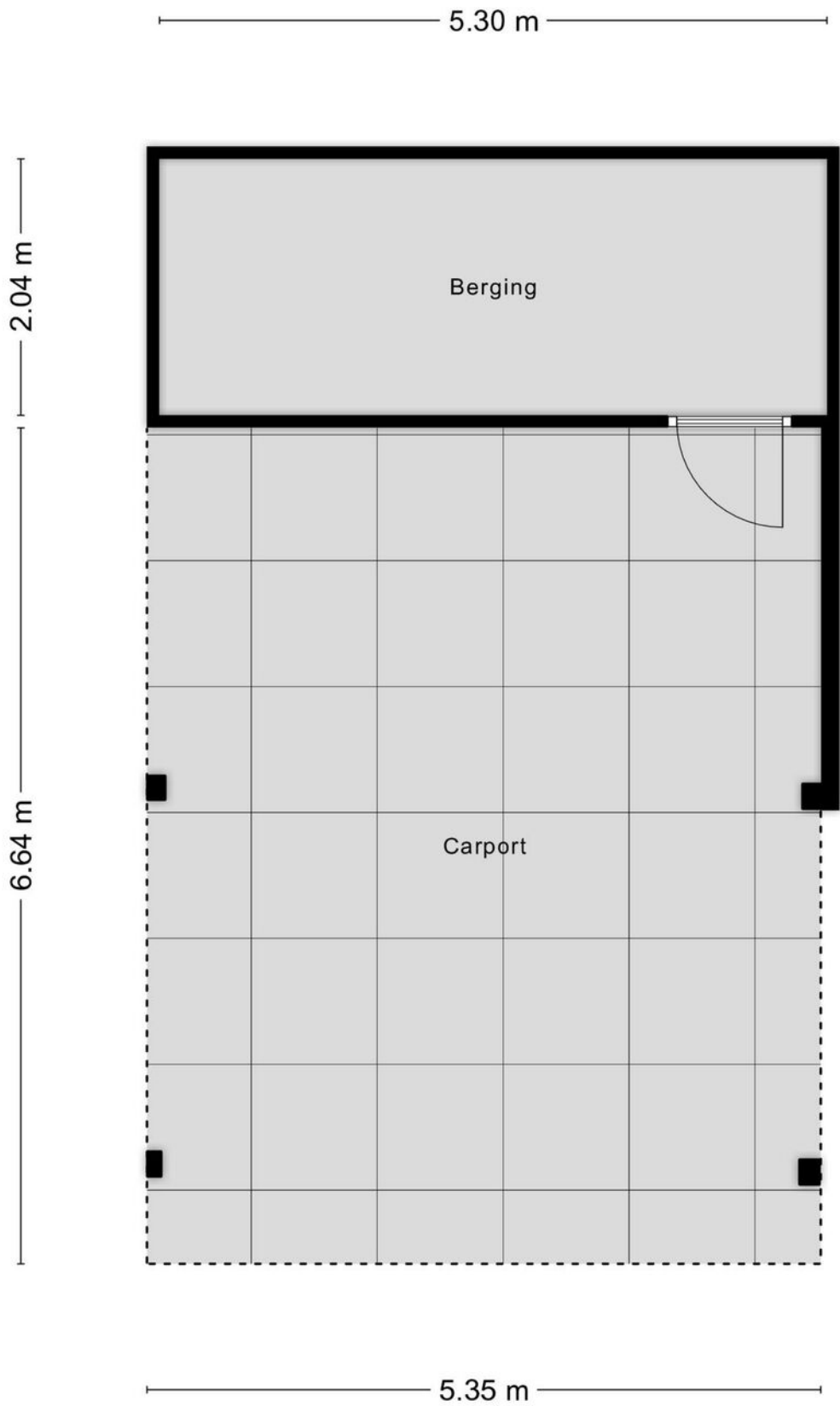


Indeling appartement



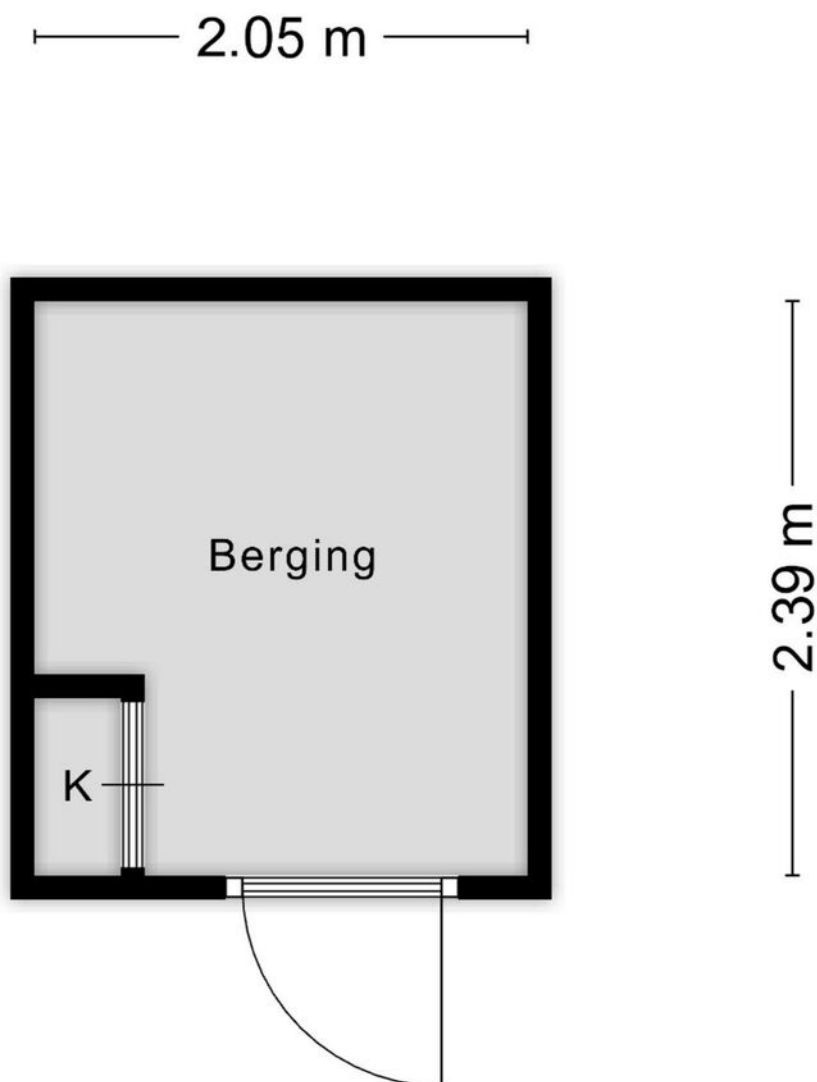
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Carport met berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

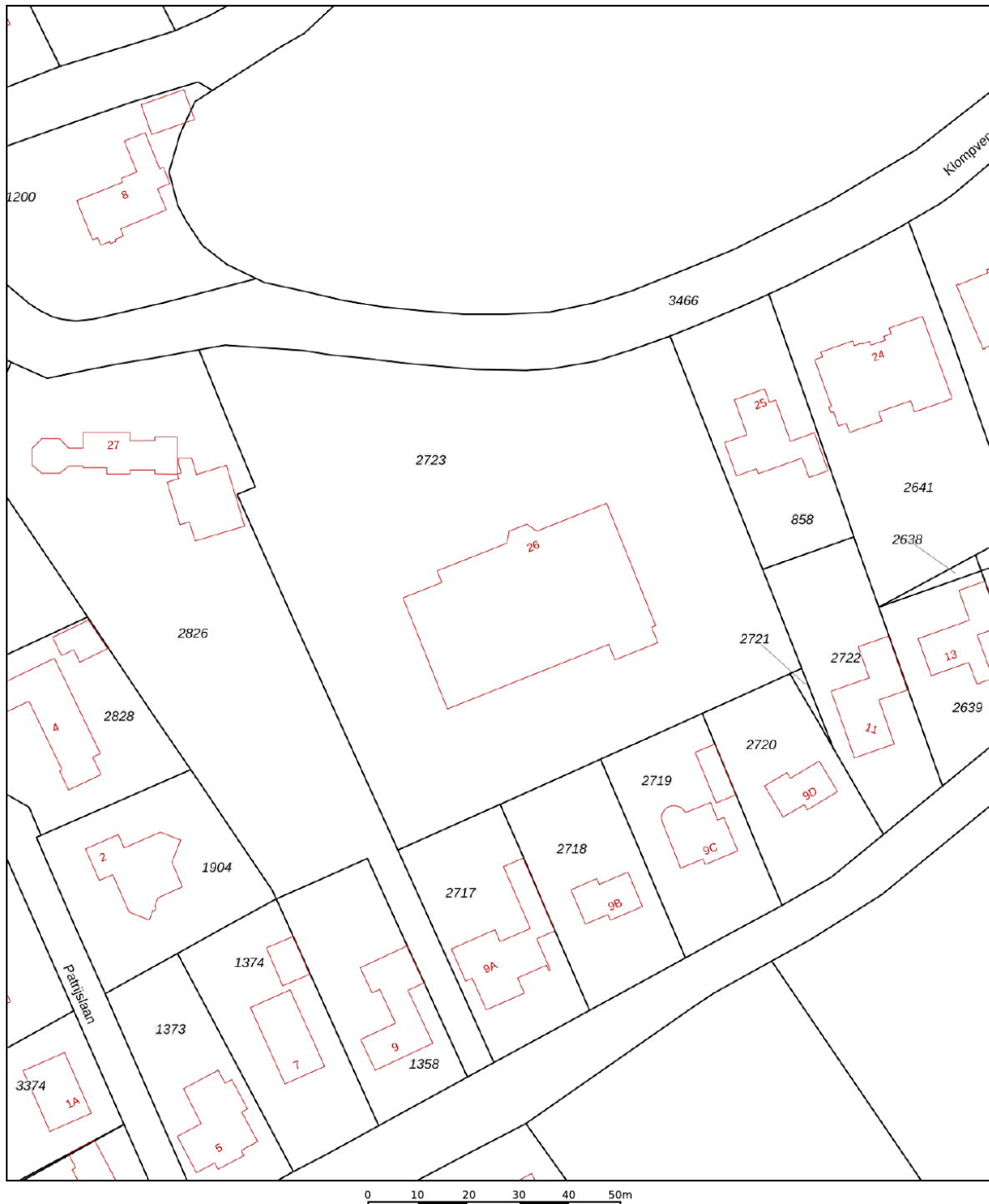


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomp1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Oisterwijk

Sectie B

Perceel 2723

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wonen is mijn passie. Het zit in mijn dna.

Een huis is meer dan een stapel stenen en een makelaar doet meer dan onderhandelen over aan- en verkoop. Een nieuwe woning kopen of je huidige woning verkopen is een ingrijpende persoonlijke verandering. Niet alleen ervaring en verstand van zaken spreken op zo'n moment, maar ook gevoel en intuïtie. Appels makelaardij heeft dat gevoel voor huizen én voor mensen. Daarnaast bewijzen wij al drie generaties dat we de passie hebben om uw dromen waar te maken.

BELANGRIJKE STAP

Floor Appels: 'De mensen die ik ontmoet, staan op het punt een belangrijke stap in hun leven te zetten. Zij verdienen iemand die naast ze staat en aandacht heeft voor hun zakelijke én emotionele belangen. Balans is daarin het sleutelwoord. Ik rem klanten af als ze te hard van stapel lopen en pak door als de situatie daarom vraagt. Ik behoed ze voor verkeerde keuzes, wijs ze op kansen en zorg ervoor dat ze vol vertrouwen een goede beslissing kunnen nemen. In mijn adviezen kan ik behoorlijk direct zijn; vaak hoor ik terug dat mensen juist dát zo waarderen. Ze voelen dat ik het beste voor ze wil en dat ik tot het uiterste ga voor resultaat.'

Appels Makelaardij wordt, naast Floor, gevormd door een enthousiast team allround professionals, jong en gedreven. Samen met Floor, beëdigd makelaar en taxateur voor zowel België als Nederland, is het team helemaal op elkaar ingespeeld. Of het nu gaat om een advies, een taxatie of de bemiddeling bij de aan- of verkoop van een huis, persoonlijk contact met onze klanten is voor ons essentieel.





GESCHIEDENIS

'In 1933 begon Appels Makelaardij toen Lou Appels, mijn opa, als bijbaantje op de fiets verzekeringen ging verkopen. In de oorlogstijd kwam daar een bescheiden makelaardij bij, die door mijn ouders, Louk en Marleen Appels, met veel passie tot grote bloei is gebracht. De lange en rijke traditie heeft geleid tot een moderne en enerverende onderneming waarin een jonge groep professionals kan uitblinken.'

**Ik kijk, ik observeer
ik luister en intuïtief
voel ik dan al heel
snel aan wat het
beste past.**

Floor Appels,
makelaar met intuïtie

De juiste plek vinden voor mensen geeft zo'n warm gevoel. Daar doe ik het voor.

Floor Appels
Makelaar met intuïtie

WAT KUNNEN WE VOOR U BETEKENEN?

- we beginnen met een gratis waardebeoordeling
- we zijn betrokken en bieden gedegen advies
- met onze professionele taxatie weet u de reële marktwaarde van uw pand
- we kennen de vastgoedmarkt van Midden-Brabant en het aangrenzende gebied in België als geen ander en zijn bekend met de regelgeving
- we maken onderdeel uit van het landelijk werkende Qualis, marktleider in het hogere segment van de woningmarkt
- we verkopen bestaand particulier- en bedrijfsonroerendgoed in alle segmenten
- we verkopen naast bestaande ook nieuwbouwobjecten en kavels
- we helpen kopers bij het zoeken, vinden en de aankoop-(strategie) van een woning of bedrijfspand, bestaand of nieuwbouw
- we geven advies in ontwikkelingsvraagstukken bij nieuwbouw, zowel particulier als zakelijk
- we ontzorgen u bij huur en verhuur in de woning- en bedrijfsmarkt
- onze ervaring met onderhandelen wijst uitdat we écht iets voor u kunnen verdienen
- verbonden aan het Nationaal Monumenten Portaal (NMo Monumentenmakelaar)

appels.nl

Daar begint
ons werk... bij
de vraag hoe
onze klant de
toekomst ziet.

appels.nl

APPELS MAKELAARDIJ Tilburgseweg 88, 5051 AJ Goirle | +31 (0)13 534 91 15 | makelaardij@appels.nl



Nationale
Monumenten
organisatie