

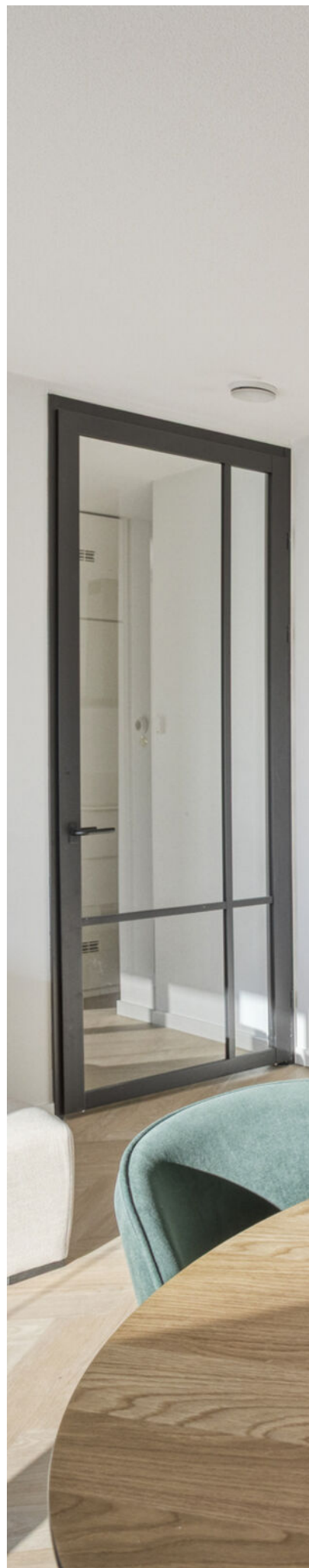


NIEMEYERSTRAAT 251 HOOFDDORP

ROHLOF REAL ESTATE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	4867 m ²
Inhoud	253 m ³
Bouwjaar	2021
Energie label	A+





OMSCHRIJVING

Luxe, instapklaar appartement (10e verd.) met een overdekte parkeerplaats: Niemeyerstraat 251, Hoofddorp (Overdracht kan snel)

Op zoek naar fraai appartement met een goed energielabel, comfort en luxe?

Dit frisse drie-kamerappartement (77m²) met overdekte parkeerplaats van het moderne wooncomplex 'Notting Hill' in het populaire Hyde Park, combineert het allemaal.

Highlights:

- Nieuw, duurzaam appartement met energielabel A+
- Vol eigendom
- Overdekte privéparkeerplaats inclusief
- Twee ruime liften aanwezig
- Royale woonkamer met grote raampartijen, visgraat vloer
- Moderne open keuken(wit, marmer, inbouwapparatuur van merk Bosch)
- Vloerverwarming, warmte-terugwin-systeem (WTW, energiebesparend)
- Zonnige loggia (in pandig balkon)
- Twee ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin, logees of een thuiswerkplek
- De temperatuur in kamers zijn apart temperatuur regelbaar
- Luxe badkamer: instapdouche (hemelwater douche), fraaie wasgelegenheid met kastuimte, spiegel met verlichting, moderne handdoek radiator(Duravit)
- Op de 10e verdieping: fraai uitzicht, veel natuurlijk licht
- Er is een binnentuin en twee fietsenstallingen
- VE bijdrage: €207,34 per maand
- Bijdrage parkeerplaats: €23,90 per maand
- De overdracht kan snel!

Locatie:

Het wooncomplex ligt op een centrale, goed bereikbare plek in Hoofddorp, dichtbij winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting Amsterdam Zuidoost(15 min) , Amsterdam Central Station(22 min), Schiphol(8 min), Haarlem, Den Haag en Leiden zijn snel bereikbaar.

Kortom, een heerlijk licht en royaal appartement waar je zó in kunt trekken.

Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de luxe en het comfort van Niemeyerstraat 251.

Onze makelaar Ronald Peters nodigt je graag uit voor een persoonlijke rondleiding. Bel hem rechtstreeks voor een afspraak op 0652473901

Luxurious, move-in ready apartment (10th floor) with covered parking: Niemeyerstraat 251, Hoofddorp (Quick transfer)

Looking for a beautiful apartment with a good energy rating, comfort, and luxury?

This fresh three-room apartment (77m²) with covered parking in the modern "Notting Hill" residential complex in popular Hyde Park combines it all. Highlights:

- New, sustainable apartment (10th floor) with energy label A+
- Freehold
- Covered private parking included
- Two spacious elevators available
- Spacious living room with large windows and a herringbone patterned floor
- Modern open-plan kitchen (white, marble, Bosch appliances)
- Underfloor heating, heat recovery system (HRV, energy-saving)
- Sunny loggia (enclosed balcony)
- Two spacious bedrooms, ideal for a family, guests, or a home office
- Individually adjustable room temperatures
- Luxurious bathroom with a walk-in shower (rainwater shower) and attractive laundry facilities with storage (Duravit)
- Located on the 10th floor: beautiful views and abundant natural light
- There is a courtyard garden and two bicycle sheds
- Homeowners' Association (HOA) fee: €207,34 per month
- Parking fee (HOA): €23,90 per month
- Transfer is quick when preferred

Location:

The complex is centrally located in Hoofddorp, easily accessible, close to shops, restaurants, schools, and public transport. Major roads to Amsterdam Zuidoost (15 minutes), Amsterdam Central Station (22 minutes), Schiphol Airport, Haarlem, The Hague, and Leiden are also easily accessible.

In short, a wonderfully bright and spacious apartment ready to move in.

Schedule a viewing today and experience the luxury and comfort of Niemeyerstraat 251 for yourself.

Our real estate agent, Ronald Peters, would be happy to invite you for a personal tour. Call him directly for an appointment at +31652473901





















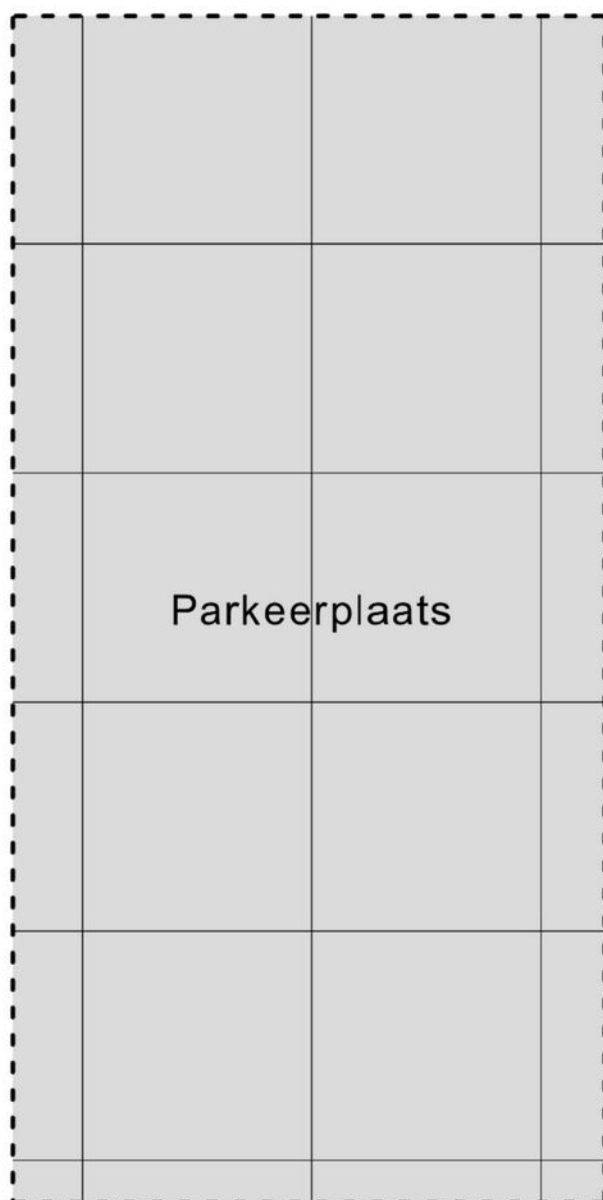


PLATTEGROND



PLATTEGROND

2.58 m



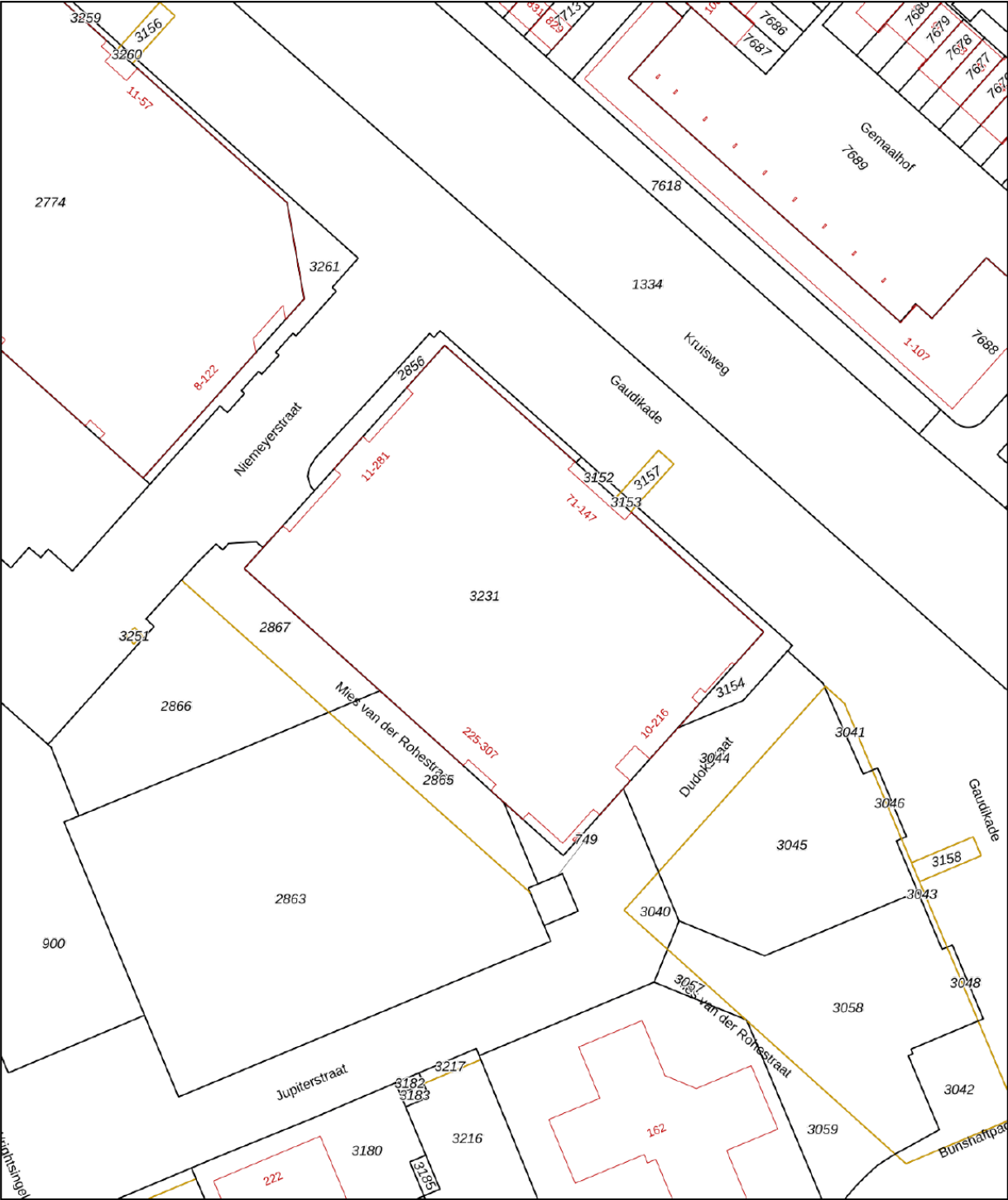
5.18 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AL

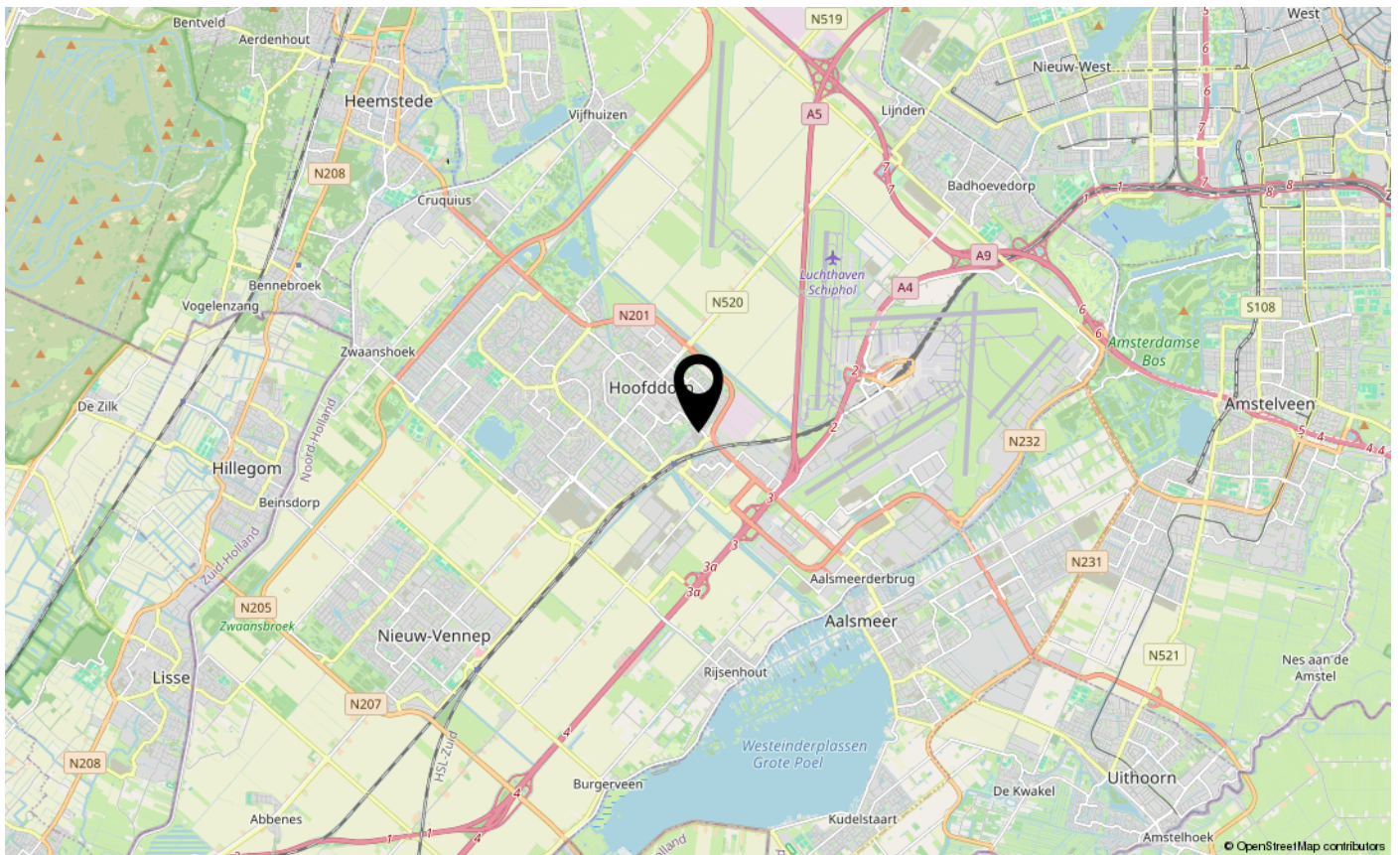
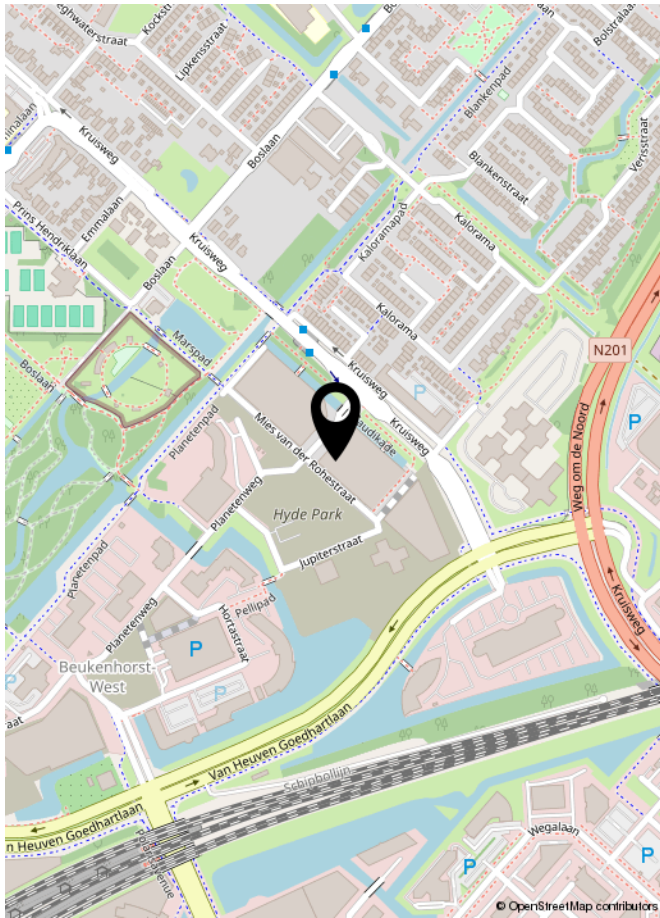
Perceel 3231

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

ROHLOF REAL ESTATE