

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



DEVENTERSTRAAT 323, APELDOORN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 99 m²

Perceeloppervlakte : 150 m²

Inhoud : 410 m³

Bouwjaar : 1931

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : 2-onder-1-kapwoning

Aantal kamers : 4

Aantal slaapkamers : 3

Energie label : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Leuke jaren dertig helft van dubbel woonhuis met een zeer royaal dakterras, 3 slaapkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein (aan de voorzijde).

Indeling:

Begane grond:

Entree, betegeld zwevend toilet met fonteintje, lichte woonkamer met een plavuizenvloer, ruime woonkeuken v.v. alle benodigde inbouwapparatuur, diepe bergkast, doorloop naar een keurig betegelde badkamer met douche, designradiator en wastafel, ruime bijkeuken met aansluiting wasapparatuur, stookruimte (CV-ketel Intergas 2025, huur) en toegang naar buiten.

1e Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers (diverse grootte), waarvan een met toegang naar een groot zonnig dakterras.

2e Verdieping:

Via een vlizotrap op de overloop kan de nieuw bevloerde en geïsoleerde bergzolder worden bereikt. Deze strekt zich uit boven de gehele woning. Hier kunt u meer kwijt dan u zou verwachten.

Het huis ligt centraal gelegen ten opzichte van alle benodigde voorzieningen, waaronder de winkelcentra's De Mheen, Anklaar en het Fort, sportfaciliteiten en het Mheenpark op loopafstand, bushalte voor de deur (direct verbinding naar het centrum) en nabij de diverse uitvalswegen zoals de A1 en de A50.

Interesse in de Deventerstraat 323 te Apeldoorn? Bel of mail gerust voor het maken van een bezichtigingsafpraak!

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



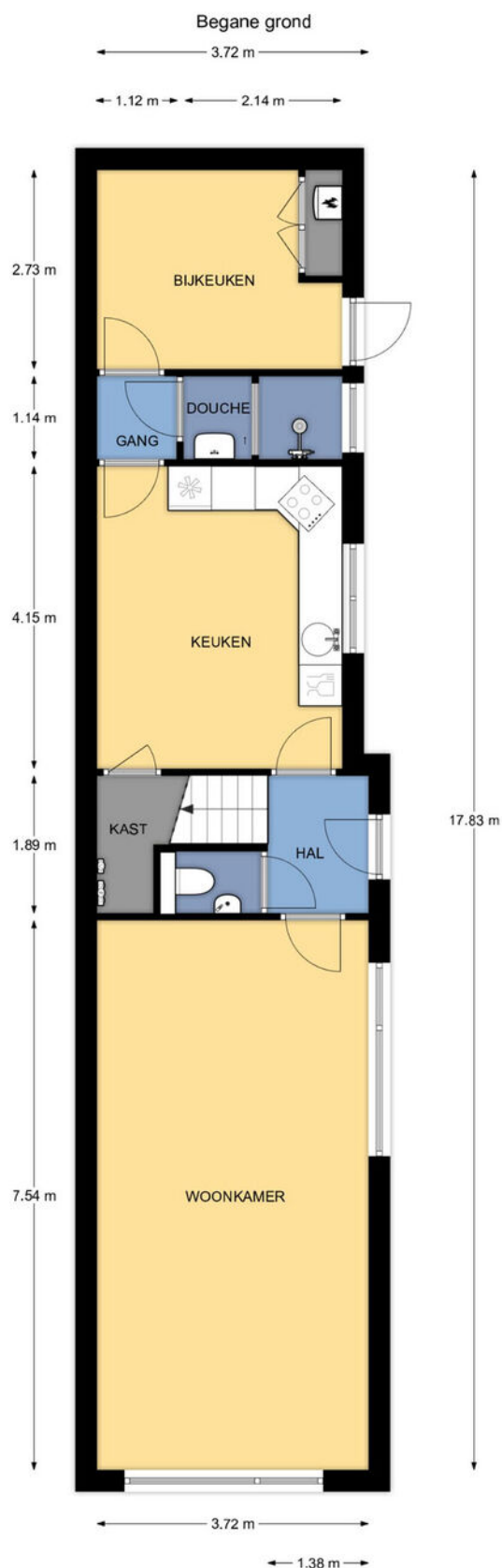
Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen







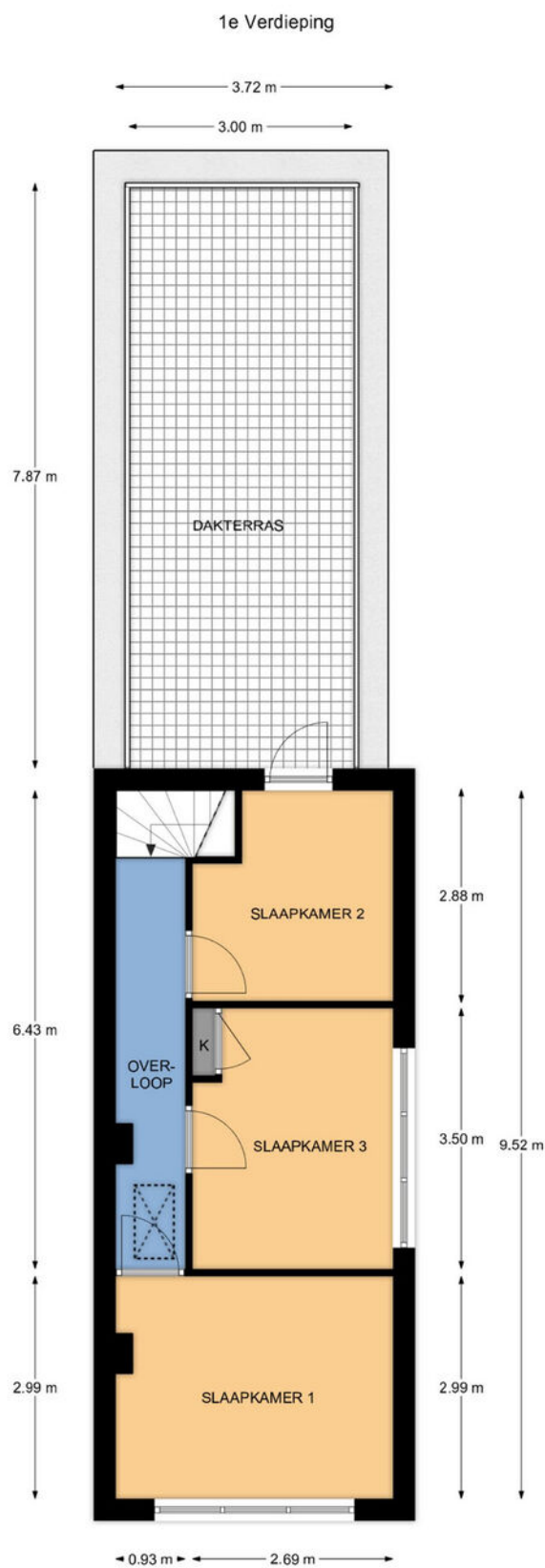
PLATTEGROND Begane grond



Deventerstraat 323 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

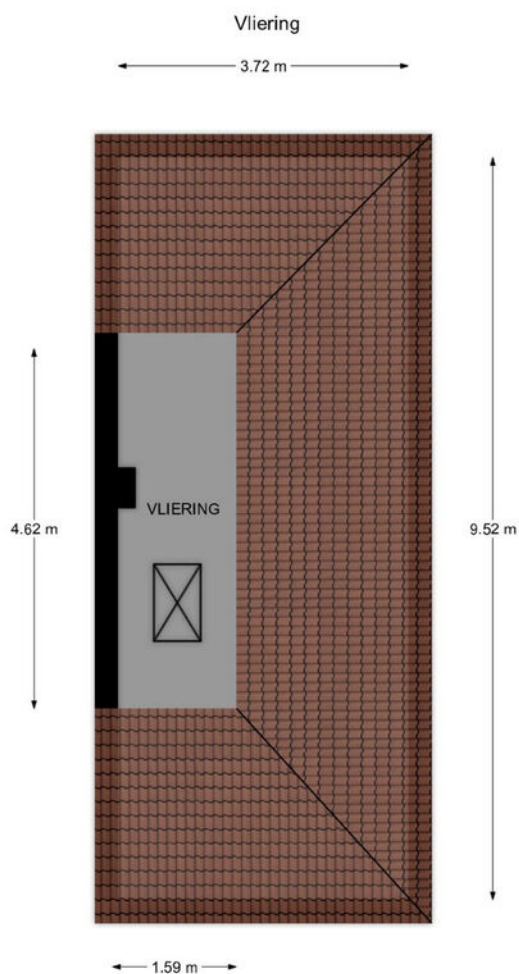
PLATTEGROND Eerste verdieping



Deventerstraat 323 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND Vliering



Deventerstraat 323 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie Z

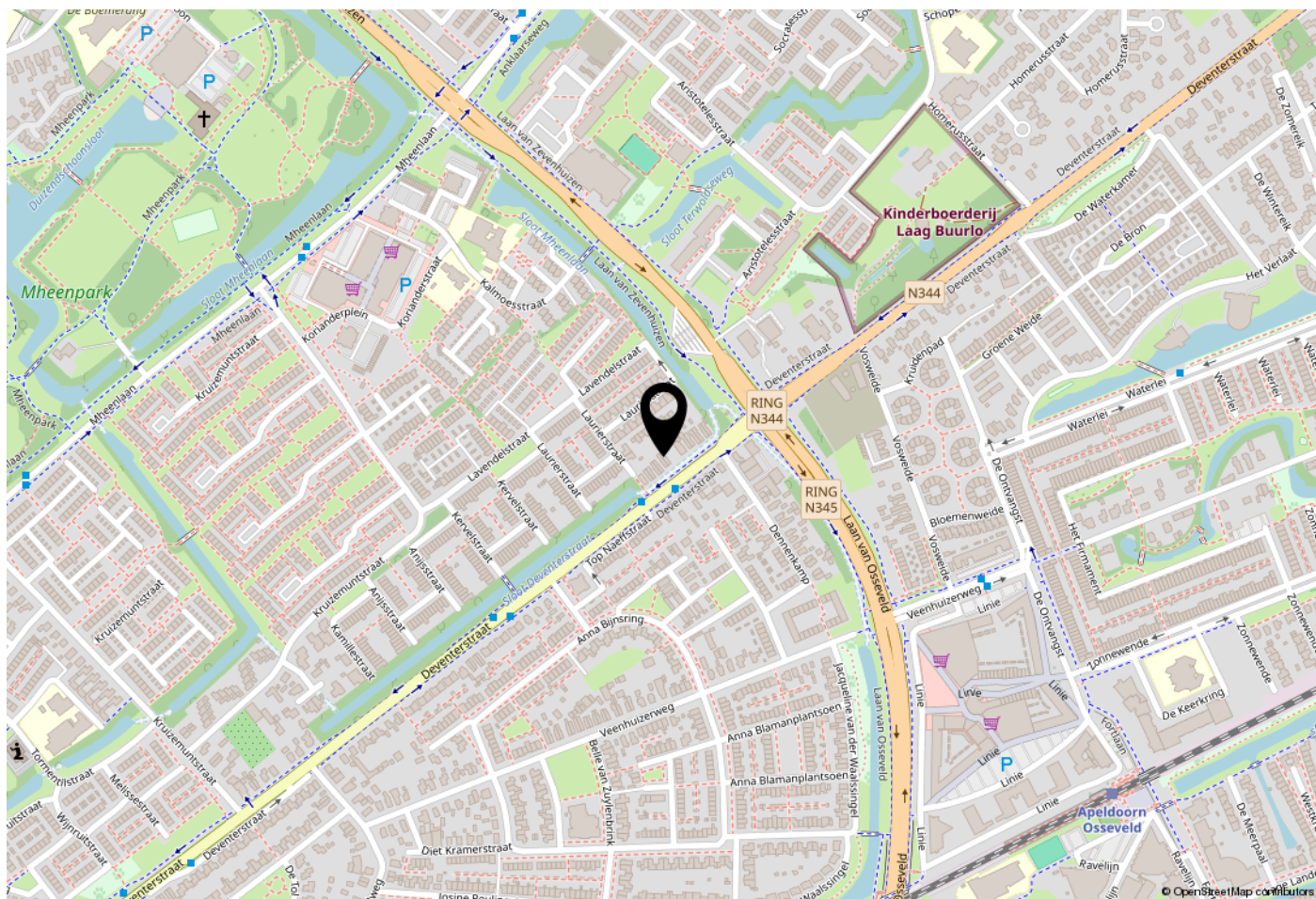
Perceel 6426

kadaster

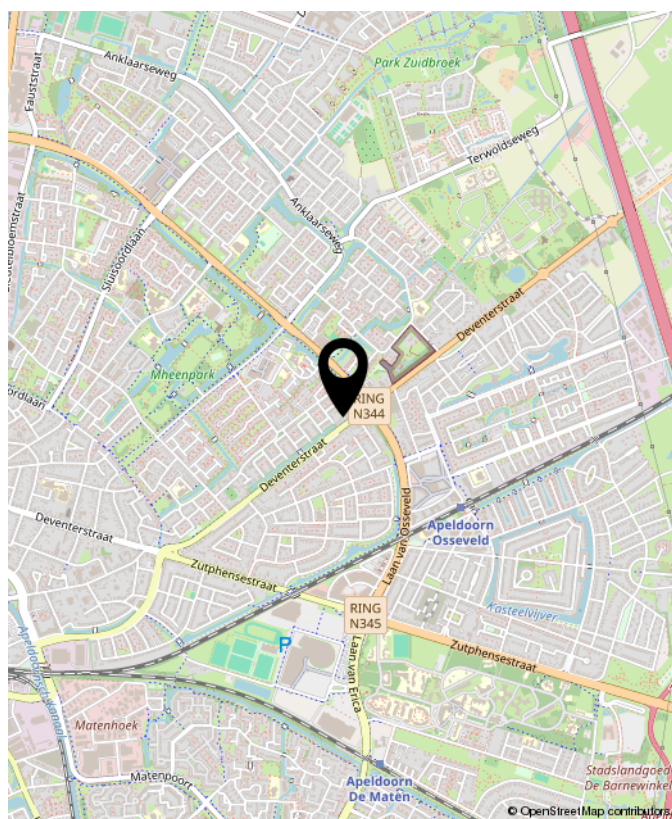
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ