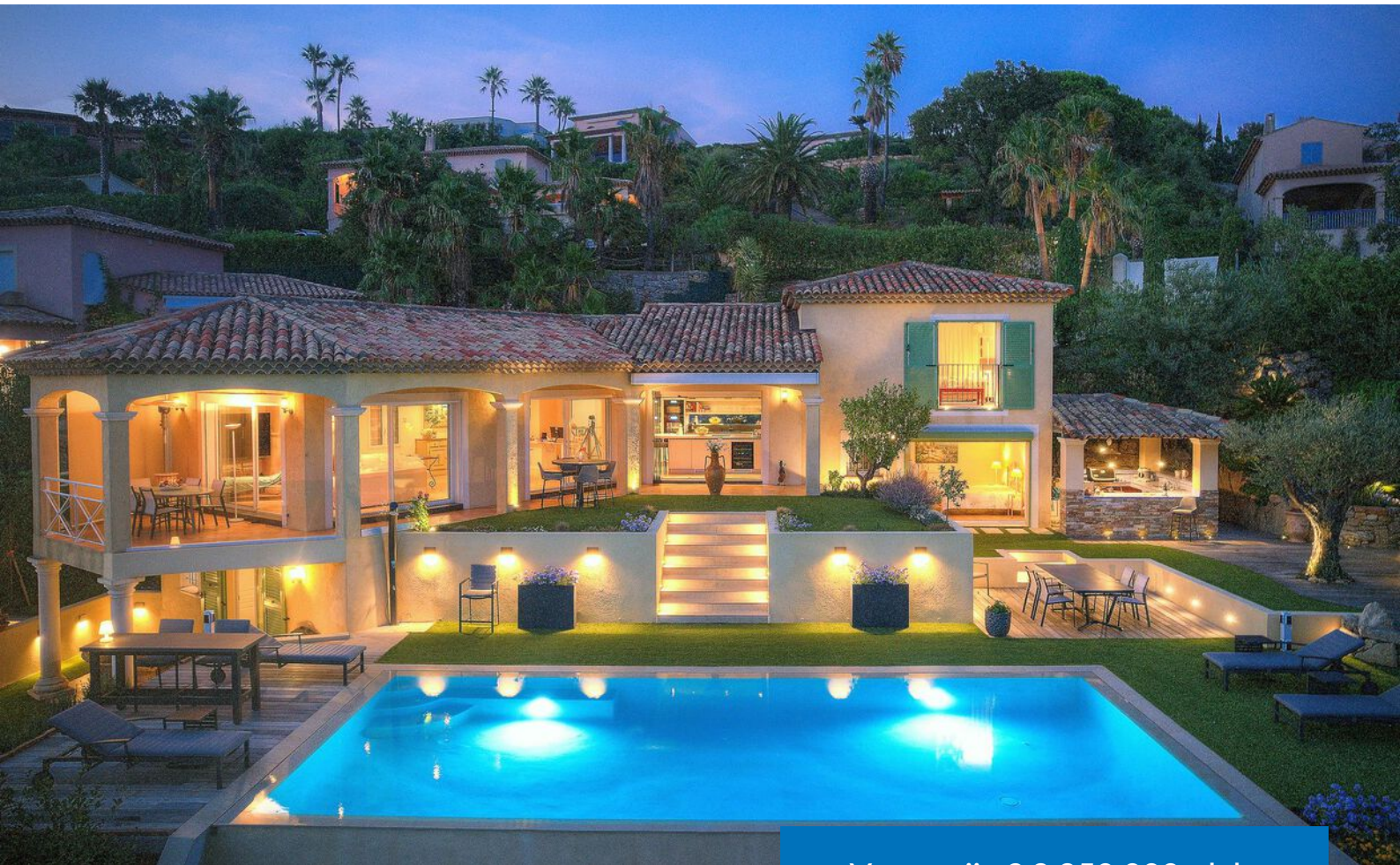




9 LOTISSEMENT BELLE VISTA - SAINTE-MAXIME



Vraagprijs € 3.250.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 216 m²



Uniek perceel gelegen op het zuiden



Perceeloppervlakte: ca. 1.254 m²



Zeer hoogwaardige afwerking



Badkamers: 5



Spectaculair uitzicht



Slaapkamers: 5



Nabij het strand en het centrum



Dop Makelaars biedt aan: 9 Lotissement Belle Vista te Sainte-Maxime

Dop Makelaars biedt aan: Luxe villa in Sainte-Maxime met een panoramisch zeezicht over Saint-Tropez.

Deze prachtige villa van ca. 216m² is gebouwd in 2004 in een moderne Provençaalse stijl. De woning heeft een adembenemend panoramisch uitzicht op de baai van Saint-Tropez en het strand van La Nartelle. Gelegen op een royaal zonnig perceel georiënteerd op het zuiden van ca. 1.254m², biedt deze villa een perfecte combinatie van luxe en rust. Op enkele minuten afstand vindt u de prachtige stranden en het bruisende centrum van Sainte-Maxime. De villa beschikt over 5 slaapkamers, 5 badkamers, moderne keuken, verwarmd zwembad, buitenkeuken en een spectaculair uitzicht.

De woonkamer biedt via brede glazen puien een prachtig zicht op het zwembad en de baai van Saint-Tropez. Vanuit de moderne keuken, voorzien van luxe Miele-apparatuur, heeft u toegang tot het terras en de prachtige tuin. Op de begane grond zijn er tevens zijn er 4 slaapkamers met badkamer en-suite, allemaal voorzien van airconditioning.

Op de eerste verdieping bevindt zich de masterbedroom van ruim 30m² met aansluitend een eigen badkamer.

De tuin is schitterend aangelegd en biedt een verwarmd zwembad (ca. 10x4,5m), een grote buitenkeuken met en diverse terrassen waar u kunt genieten van het spectaculaire uitzicht. Compleet met een barbecue inductiekookplaat en wasbak, biedt de buitenkeuken de perfecte setting voor zomerse diners en ontspannen avonden met vrienden en familie. Het Diffazur-zwembad is een spiegelzwembad met overloop, wat een geweldig uitzicht geeft vanuit het zwembad. Tevens is het zwembad voorzien van een automatisch cleaning systeem waardoor een robot is niet meer nodig is!

Het terrein is volledig afgesloten en biedt voldoende parkeergelegenheid. De villa, tuin en zwembad zijn voorzien van verlichting, wat zorgt voor sfeervolle avonden.

De villa is in zeer goede staat van onderhoud en beschikt over moderne technische installatie, waaronder een filtersysteem (zout) voor het zwembad, vloerverwarming in de woonkamer en keuken en rolluiken voor zowel de woonkamer als de slaapkamers.

Het Franse Sainte-Maxime is een charmante kustplaats aan de Côte d'Azur en staat bekend om zijn luxe uitstraling en ontspannen sfeer. Sainte-Maxime biedt een prachtig uitzicht op de baai van Saint-Tropez en ligt in een van de meest gewilde vakantiegebieden van Zuid-Frankrijk. Bovendien is de badplaats in 2023 uitgeroepen tot de mooiste van Frankrijk! De stad is omringd door een schitterende omgeving met adembenemende stranden, groene heuvels en azuurblauwe zee.

De bereikbaarheid vanaf Utrecht (ca. 1.250 km), Brussel (ca. 1.100 km), Parijs (ca. 870 km), Frankfurt (ca. 1.100 km), Nice (ca. 90 km), en Milaan (ca. 400 km) is uitstekend. De luchthaven van Nice ligt op ongeveer 1 uur rijden, waardoor Sainte-Maxime ook gemakkelijk met het vliegtuig te bereiken is.

Deze prachtige villa wilt u zeker niet missen!

U bent van harte welkom om een afspraak te maken met een van onze makelaars.

Vraagprijs: € 3.250.000,- k.k. (inventaris in overleg)

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 216m²;
- perceeloppervlakte ca. 1.254m²;
- 5 slaapkamers;
- 5 badkamers;
- moderne keuken met Miele-apparatuur;
- verwarmd zwembad;
- prachtige buitenkeuken;
- spectaculair uitzicht;
- aparte waskamer;
- hoge plafonds;
- inbouwkasten;
- airconditioning;
- automatisch toegangspoort;
- open haard;
- goed onderhouden villa;
- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- prachtige tuin met meerdere zonneterrassen.

























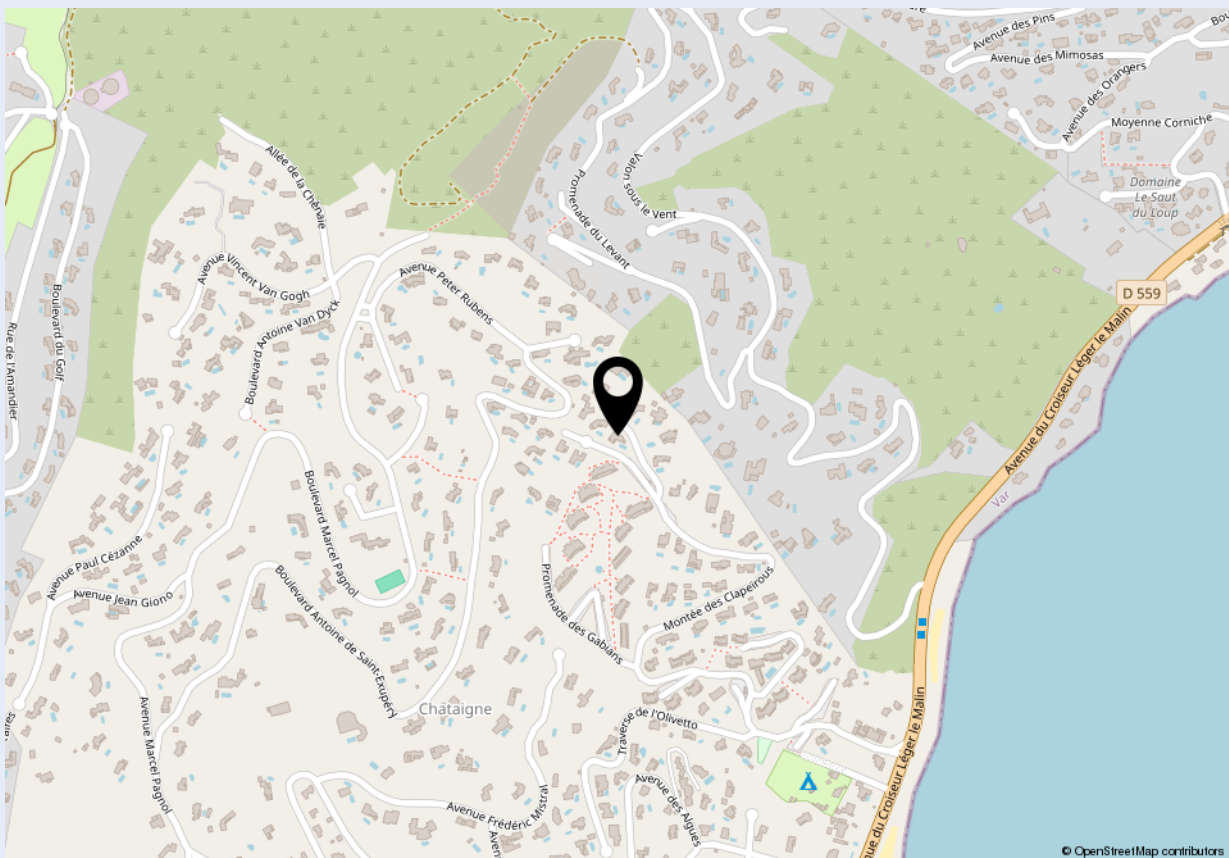
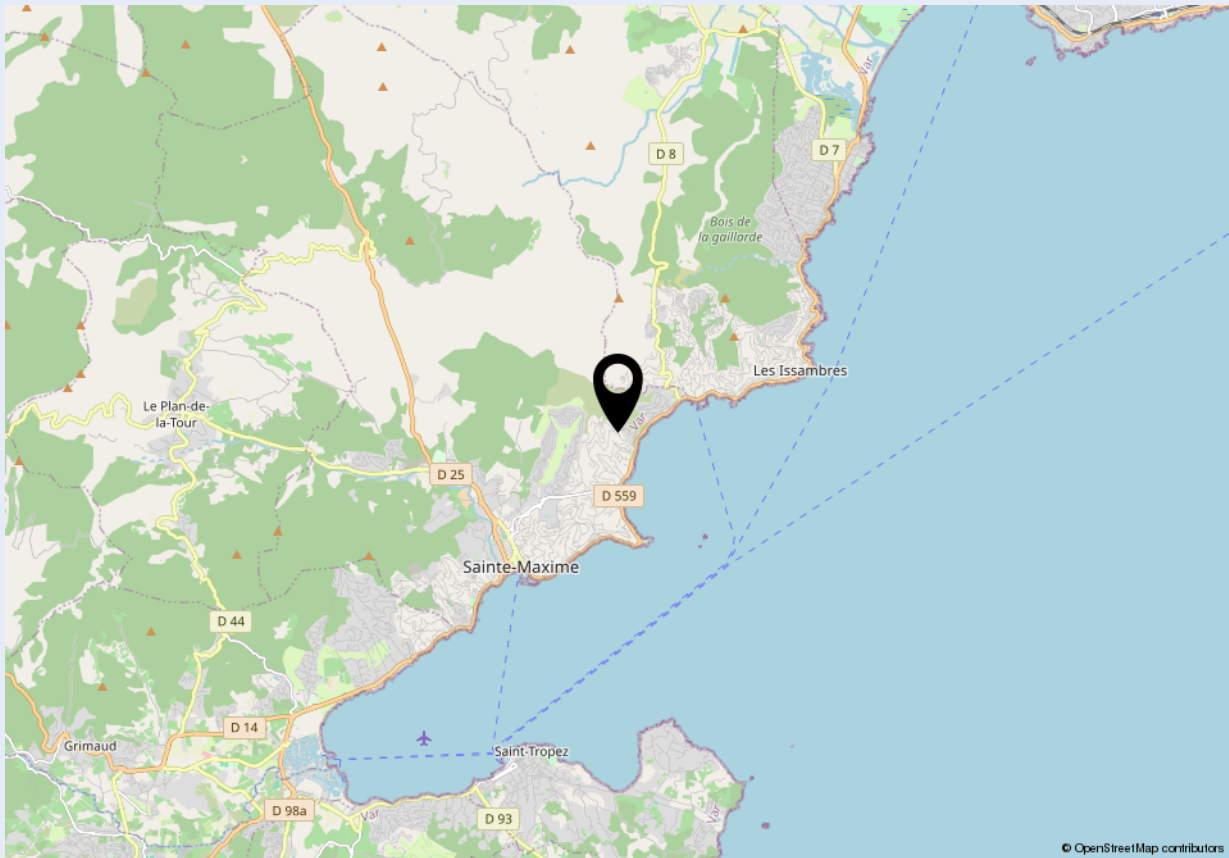




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.