



Kapelleboslaan 41 215, 2204 AJ Noordwijk

Vraagprijs € 185.000,00 kosten koper



Omschrijving

Kapelleboslaan 41 215, 2204 AJ Noordwijk

Vakantiebungalow gelegen op groene en beschutte locatie op het park 'De Noordwijkse Duinen'. Hier vier je vakantie midden in het prachtige duingebied. Vanaf het park heb je direct toegang tot de duinen.

De bungalow is in 2012 gebouwd en slim ingedeeld. Er is een lichte woonkamer, een nette keuken, 2 slaapkamers, een badkamer en apart toilet. De royale tuin met terras, eigen berging en parkeerplaats maken het geheel af.

Locatie.

De ligging biedt veel mogelijkheden voor recreatie, de bungalow ligt nabij winkels, horeca, sportactiviteiten, de prachtige duinen en het strand. Op het park zelf zijn diverse faciliteiten aanwezig zoals een receptie, parkshop, speeltuin en een buitenzwembad. De A4 en A44 richting Amsterdam/Schiphol, Haarlem, Leiden Den Haag alsmede de N206 zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met toilet en badkamer. We komen in de open keuken met inbouwapparatuur: een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, gaskookplaat en afzuigkap.

De badkamer beschikt over een douche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat.

De woonkamer heeft een goed lichtinval en ruimte voor een zithoek en een eethoek. De 2 slaapkamers zijn slim ingedeeld met elk 2 bedden en voorzien van vaste kasten. De vloer is afgewerkt met laminaat.

Bijzonderheden:

- Voor eigen gebruik of verhuur
- Parkkosten € 2.675,49 per jaar
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Bijdrage belangenvereniging: eenmalig €25,-, jaarlijks €30,-
- Eigen parkeergelegenheid op het perceel
- Koop is inclusief inboedel

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2012

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	157 m ³
Perceel oppervlakte	235 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	42 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	TV kabel, Zwembad
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd







































Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

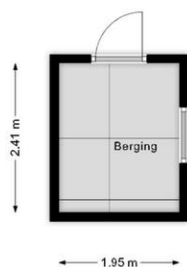
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

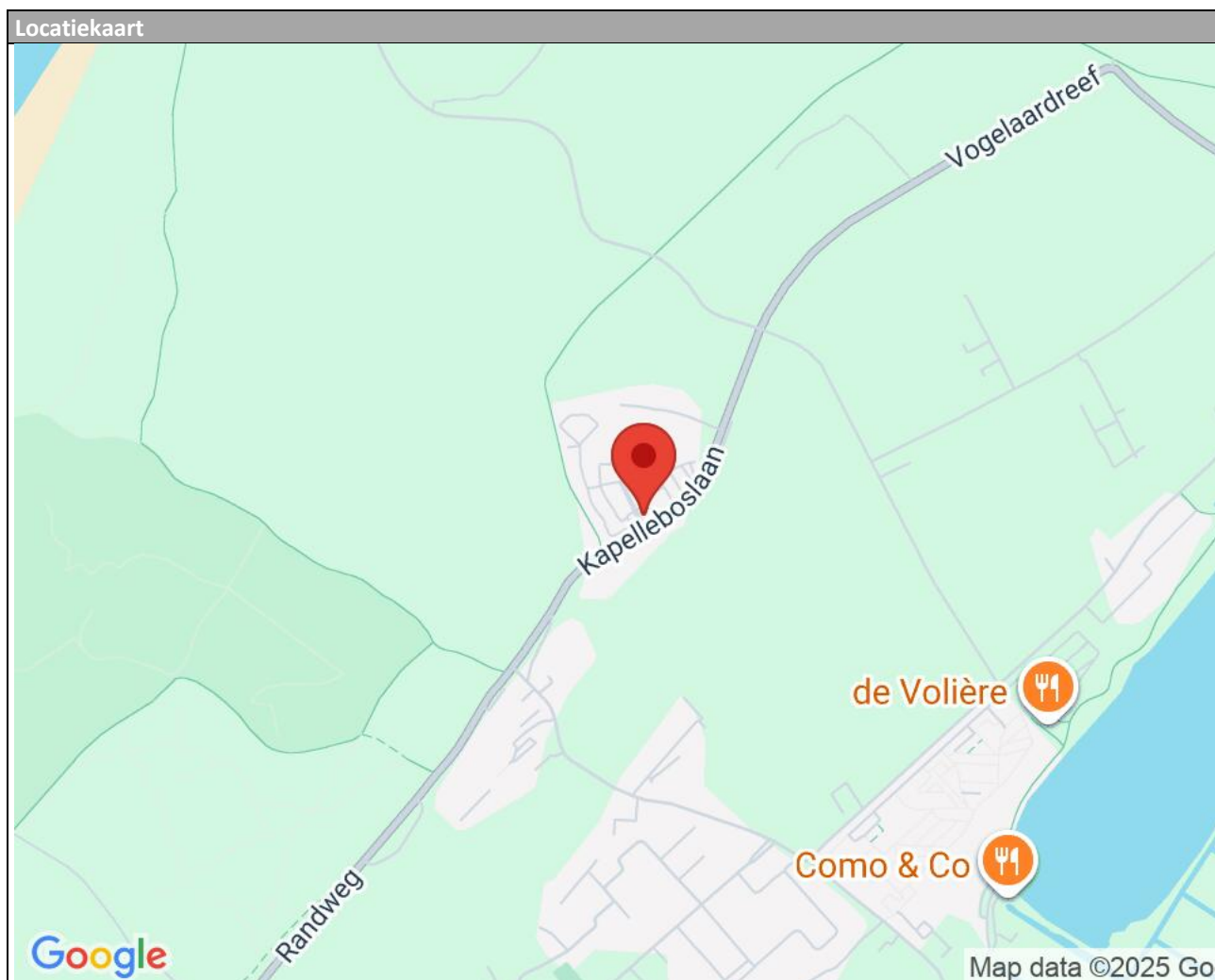
Kappelleboslaan 41 - 215 Noordwijk
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kapelleboslaan 41 215
Postcode / plaats	2204 AJ Noordwijk
Provincie	Zuid-Holland



In de koopovereenkomst worden de volgende artikelen opgenomen:

Meetinstructie:

De woning is gemeten volgens de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Niet zelf-bewoningsclausule.

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.