

ONTDEK *de*

ELANDSGRACHT 33 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

7 kamers
4 slaapkamers
3 badkamers

Eigen grond,
geen erfpacht

Vraagprijs
€ 1.400.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 1.400.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

173 m²

BOUWJAAR

1895

PERCEELOPPERVLAKE

126 m²

INHOUD

647 m³



SOORT

Grachtenpand

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

4

KAMERS

6

ENERGIELABEL

E

ISOLATIE

-

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

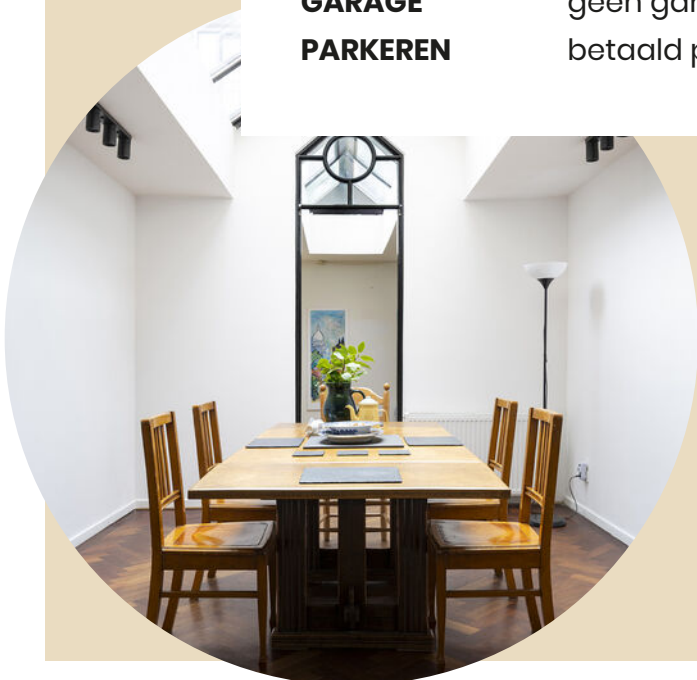
geen garage

PARKEREN

betaald parkeren, parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Eigen grond – geen erfpacht
- Fundering vernieuwd in 2001 (constructieve renovatie, buispalen)
- Dubbele bestemming: wonen en winkelruimte
- Rustig wonen in hartje Jordaan
- Parkeren via vergunning; grote Q-Park garage op loopafstand



WONEN

De begane grond biedt een ruime en praktische indeling. De lichte woonkamer aan de voorzijde kijkt uit over de levendige Elandsgracht en biedt een gezellige plek om te ontspannen. Grenzend aan de eetkamer bevindt zich een functionele kamer die kan worden ingericht als tv-kamer, kantoor of zelfs speelkamer.



KOKEN

De keuken is het hart van het huis. Met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met wokgedeelte, een brede afzuigkap, een vaatwasser, een werkblad van natuursteen en een ruime koel-vriescombinatie, biedt deze keuken alles wat een kookliefhebber zich kan wensen. De royale opzet maakt het gemakkelijk om met meerdere personen samen te koken of gasten te ontvangen terwijl er wordt gekookt.



SLAPEN

De bovenste drie verdiepingen bieden volop ruimte en flexibiliteit met in totaal 4 slaapkamers en een zonnig balkon. De eerste verdieping valt op door de hoge plafonds en de karakteristieke erkers, waaronder een ontwerp van Borek Šípek. Alle kamers hebben een functionele indeling en bieden ruime mogelijkheden voor persoonlijke invulling.



BADEN

Deze woning beschikt over drie comfortabele badkamers: een stijlvolle badkamer met ligbad op de tweede verdieping, een moderne badkamer met douche en zonnig balkon op de derde verdieping, én een eigen badkamer in het gastenverblijf. Perfect voor gezinnen, gasten of wie graag extra comfort en privacy waardeert.



BUITENLEVEN

Een eigen tuin in de Jordaan – het klinkt bijna te mooi om waar te zijn, maar aan de Elandsgracht 33 is het werkelijkheid. De op het zuidoosten gelegen patio-tuin is een verborgen parel waar u kunt genieten van rust, zon en privacy. Hier kunt u de hele dag ongestoord ontspannen. Dankzij de beschutte ligging voelt de tuin als een privé-oase midden in de stad. Dit soort buitenruimte is een absolute zeldzaamheid in de Jordaan en maakt deze woning extra bijzonder.



GASTENVERBLIJF

Het multifunctionele gastenverblijf van circa 30 m² is een zelfstandige, lichte ruimte met eigen badkamer, hoge plafonds en openslaande deuren naar de tuin. Ideaal als logeerruimte, thuishkantoor, studio of zelfs Bed & Breakfast (vergunning vereist) – een unieke toevoeging die volop mogelijkheden biedt voor extra comfort en privacy.



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

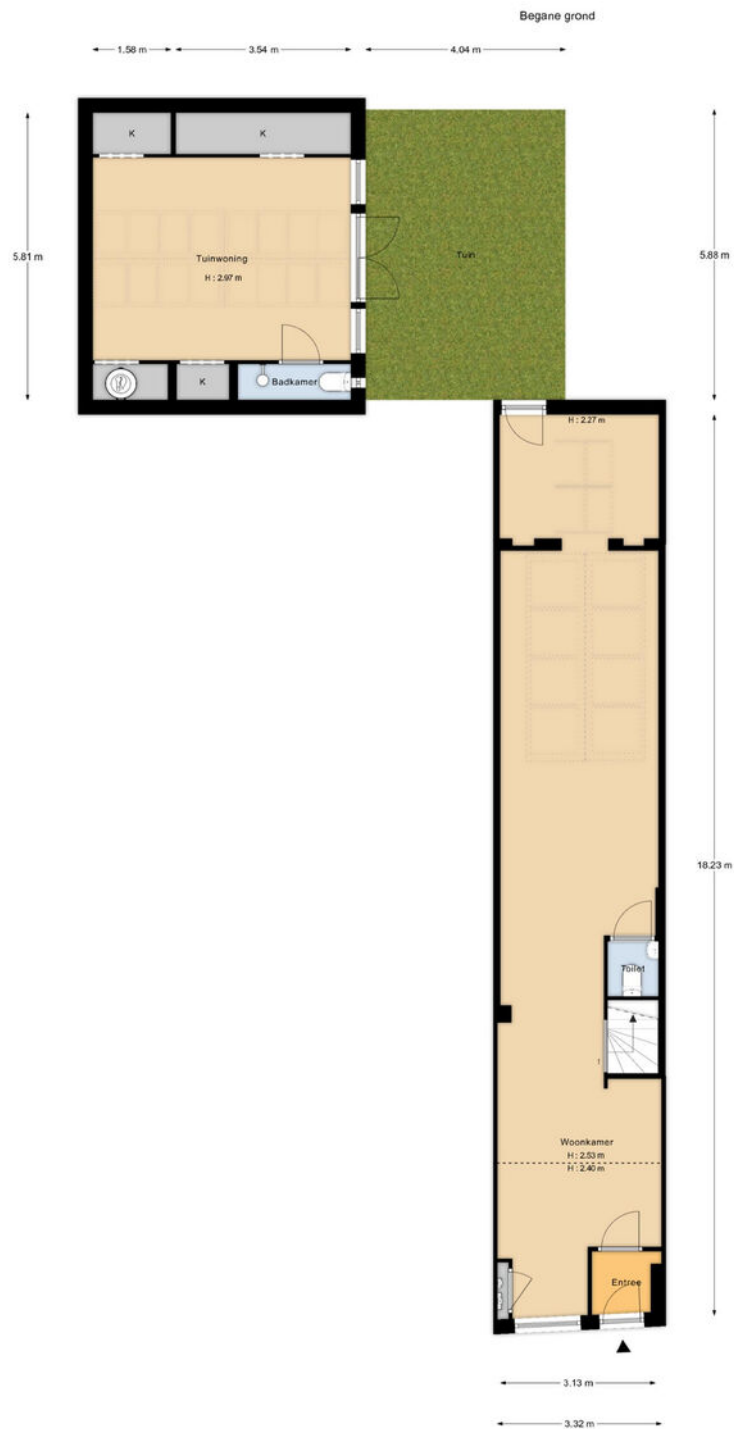
Rusten
quinte



Gezellige terrasjes

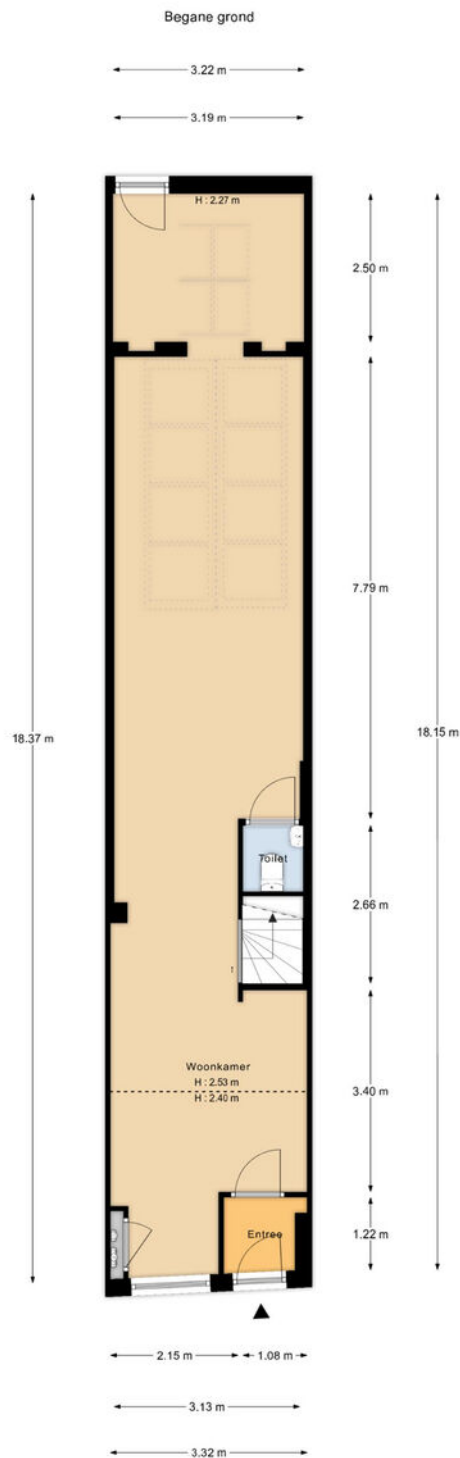


PLATTEGROND



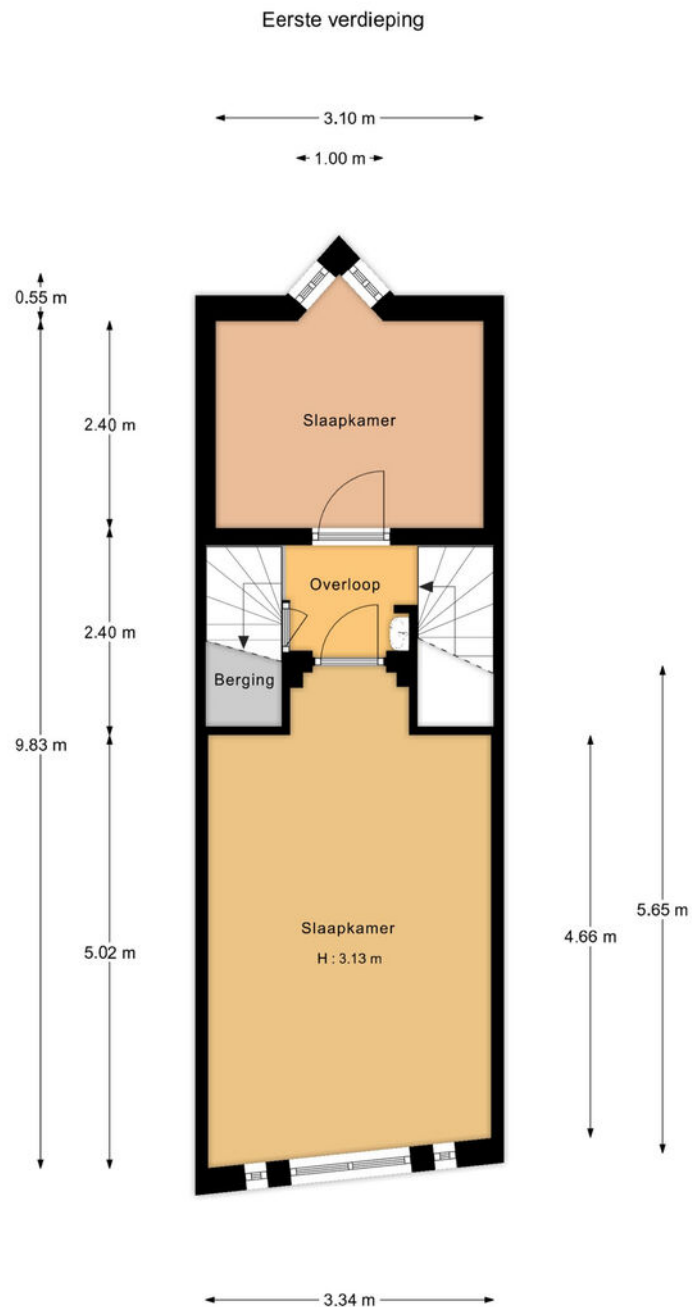
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Rovenburg & Woning Diagnostiek

PLATTEGROND



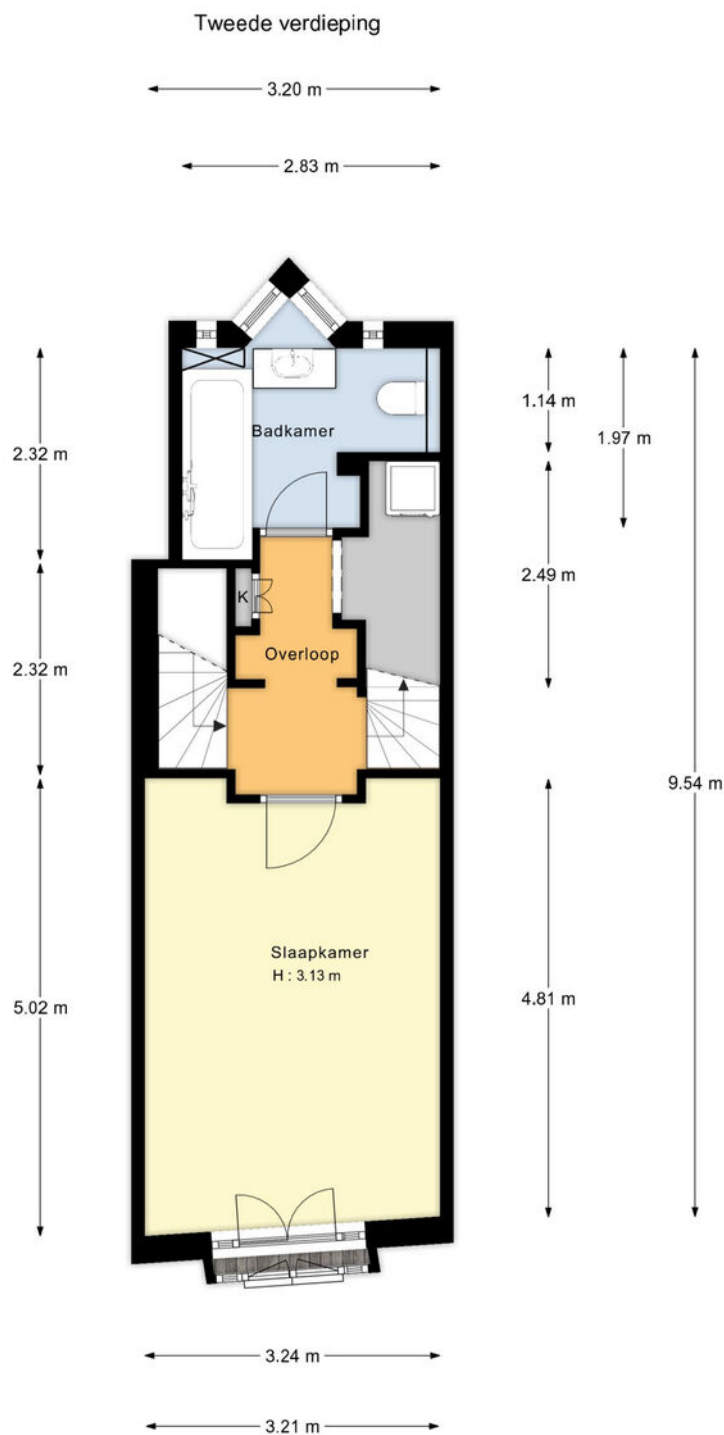
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND

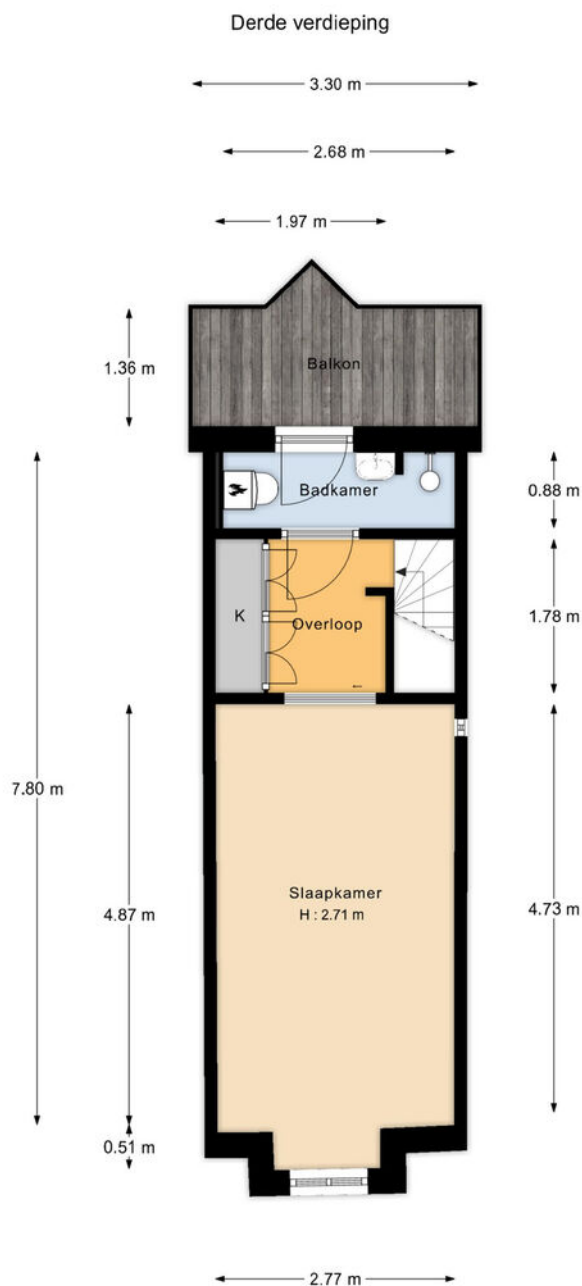


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND

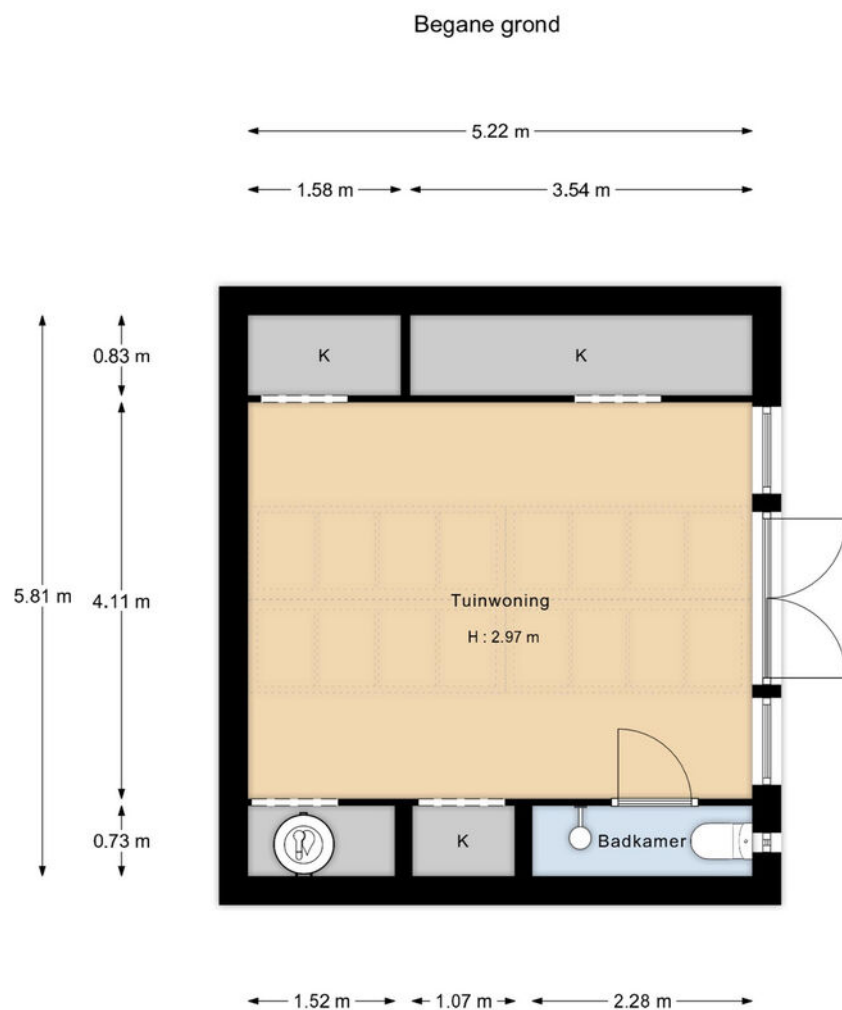


PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars



Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.

