



Amerbachstraat 20 - Rotterdam

Vraagprijs € 950.000,- k.k.



Omschrijving

Amerbachstraat 20 - Rotterdam

Wat een onwaarschijnlijk mooie ligging, zoveel groen, dit kom je niet veel tegen in Rotterdam. Echt een heerlijke geschakelde half-vrijstaande woning met veel verbouwingsmogelijkheden.

Deze woning is voorzien van 4 goede slaapkamers, riant perceel van 532 m², een echt familiehuis en door de ligging heeft u altijd het landelijk gevoel, dit is fijn thuiskomen.

Erg fijn is de kindvriendelijke ligging, parkeren op eigen terrein en nabij alle voorzieningen en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast en separaat toilet met fonteintje.

Lichte woonkamer (4.76 x 5.48) met schuifpui naar terras en indrukwekkend fijne achtertuin, hier krijgt u echt het gevoel een eigen park te hebben, heerlijk groen en veel privacy, grenzend aan water.

Half open keuken (3.00 x 2.80) in L-opstelling is voorzien van onder andere:

- Koel-/vriescombinatie;
- 4-pits gascomfort;
- Combi-oven;
- Toegang naar de voortuin, hier is het heerlijk toeven in het ochtend zonnetje.

Naast parkeergelegenheid op eigen terrein is er ook een aangebouwde garage (7.60 x 3.04).

1e Verdieping:

Overloop met vaste kast met C.V.-opstelling en toilet met fonteintje.

Vaste kast met wasmachine-aansluiting.

Slaapkamer I (3.00 x 5.48).

Slaapkamer II (4.25 x 2.83).

Keurige badkamer (1.89 x 1.98) is voorzien van;

- Wastafelmeubel;
- Hoekdouche;
- Ligbad;
- Radiator.

Slaapkamer III (3.56 x 2.59).

De slaapkamers zijn voorzien van een airco.

2e Verdieping:

Ruime studio (5.73 x 5.42) met wastafel, rolluiken, airco, en toegang naar buiten.

Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht is voor de volledige duur afgekocht! Tot en met 14 oktober 2089.
- Woonoppervlakte: 153 m².
- perceeloppervlakte: 532 m².
- Inhoud: 589 m³.
- Bouwjaar: 1991.
- Zeer fraaie groene ligging.
- Garage en parkeergelegenheid op eigen terrein, ideaal voor een oplaadpaal.
- Voorzien van dubbele beglazing.
- 10 zonnepanelen!
- Energielabel: A.
- Verwarming en warmwater door middel van C.V.-combiketel.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1991

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	589 m ³
Perceel oppervlakte	532 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	153 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd

Locatie

Adres gegevens

Amerbachstraat 20
3045 RE ROTTERDAM

















STAD & LAND

nvm-makelaars



Amerbachstraat 20 - Rotterdam































STAD&LAND

nvm-makelaars



Amerbachstraat 20 - Rotterdam







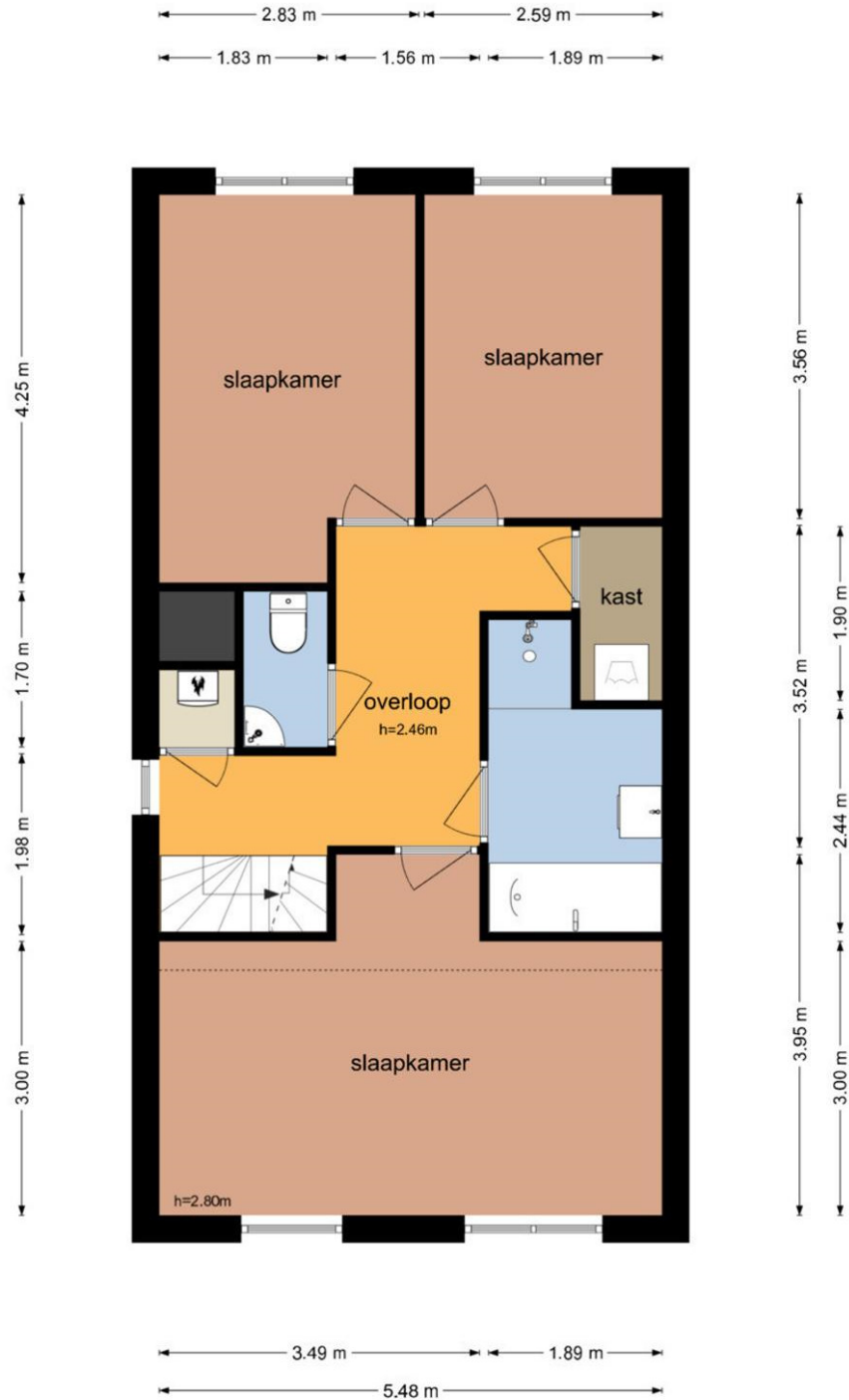


Kadaster

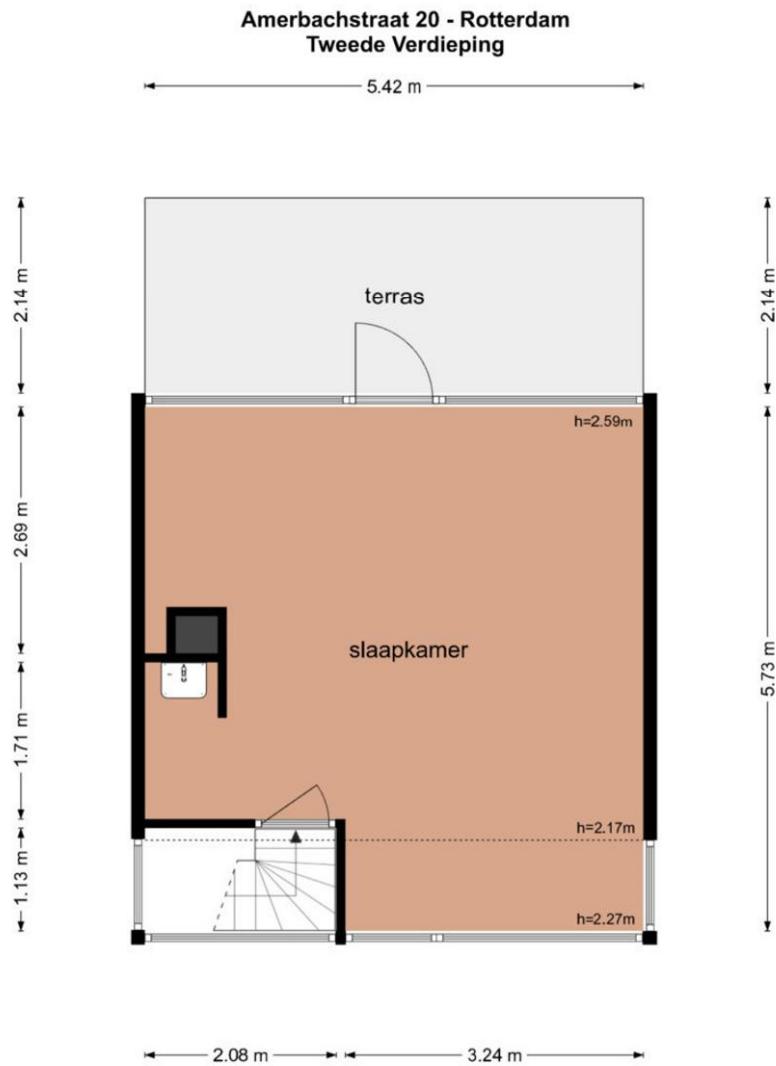
Kadastrale gegevens	
Adres	Amerbachstraat 20
Postcode / Plaats	3045 RE Rotterdam
Gemeente	Schiebroek
Sectie / Perceel	E / 225
Oppervlakte	532 m ²
Soort	Erfpacht



Amerbachstraat 20 - Rotterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

