



Beethovensingel 143, 1817 HR Alkmaar

Vraagprijs € 795.000,- kosten koper

Omschrijving

Ruimte, licht en comfort – deze kwadrantwoning met tuin en dakterras heeft het allemaal! Met een perceel van 265 m² en een woonoppervlakte van ca. 140 m² voelt de woning bijna vrijstaand aan.

Royaal en uniek wonen in de geliefde Bergermeer!

Welkom in deze bijzondere kwadrantwoning met inpandige garage, gelegen in de groene en ruim opgezette Componistenbuurt. Hier geniet je van rust, ruimte en privacy, terwijl alle stadse voorzieningen dichtbij gelegen zijn. Uitvalswegen, supermarkt, NS- en busstation, scholen en sportverenigingen bevinden zich om de hoek. Op de fiets ben je zo in de gezellige binnenstad van Alkmaar of het dorpshart van Bergen en via de duinen bereik je zo het strand.

De woning is gebouwd in een kubistische stijl, met rechte gevels en platte daken, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. De woonkamer en de woonkeuken zijn royaal en de grote raampartijen zorgen voor veel licht en een fraai uitzicht op het omliggende groen. Alles is modern en strak ingericht. De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers en twee badkamers. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een zeer riante slaapkamer met toegang tot het riante dakterras.

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal met toilet, meterkast en toegang tot de inpandige garage (ca. 21 m²). De lichte woon-/eetkamer van ca. 47 m² biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een eethoek. De open keuken is voorzien van een luxe keukenblok met veel lades, een groot werkblad, een ingebouwde afzuigkap en een aparte, royale kast met inbouwapparatuur. Er zijn twee schuifpuien naar de tuin. De gehele begane grond is voorzien van meerdere inbouwspots en een lamelparketvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers (ca. 16, 14 en 10 m²) en twee moderne badkamers. De grootste slaapkamer beschikt over een 'en suite' badkamer met een ligbad, de andere badkamer over een inloofdouche. Beide badkamers zijn voorzien van een wastafelmeubel en een hangend toilet. Alle kozijnen zijn vernieuwd in aluminium met HR++ glas.

Tweede verdieping:

Hier bevindt zich een vierde slaapkamer (ca. 18 m²) met veel lichtinval en toegang tot het grote dakterras van ca. 10 m². Deze kamer is ook zeer geschikt als hobby- of werkkamer. Er zijn meerdere kasten, waaronder ook de cv-kast. Grotendeels voorzien van HR++ glas.

Tuin:

De zonnige en groene achtertuin biedt volop privacy en is bereikbaar via een schuifpui vanuit zowel de keuken als vanuit de eetkamer en via de houten berging vanaf de straat. Met diverse zitjes en volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een veranda of een speelplek is dit een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven.

Pluspunten op een rij:

- Royale woning met inpandige garage.
- Luxe keuken.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Eerste verdieping; nieuwe aluminium kozijnen met HR++ glas.
- Vier slaapkamers, twee moderne badkamers.
- Tuin én dakterras.
- Parkeren op eigen terrein.
- Gelegen in de ruim opgezette en groene Bergermeer.
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen, station, scholen en andere voorzieningen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1976

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Inhoud woning	581 m ³
Perceel oppervlakte	265 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	140 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, rolluiken, TV kabel, scchuifpui
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Inpandig 21 m ² (612 bij 347 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HR combi (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.300
Tuin breedte (cm)	850
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Beethovensingel 143 - 1817 HR Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



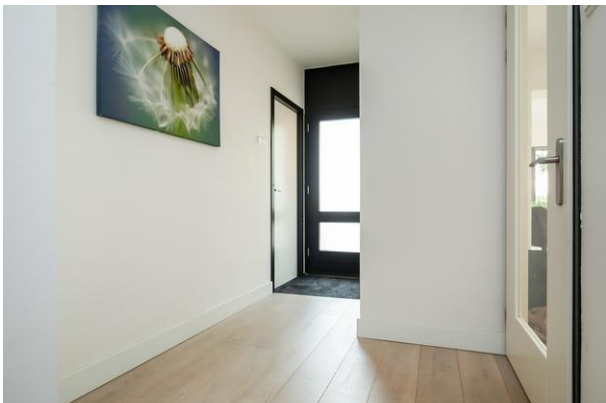
Beethovensingel 143 - 1817 HR Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



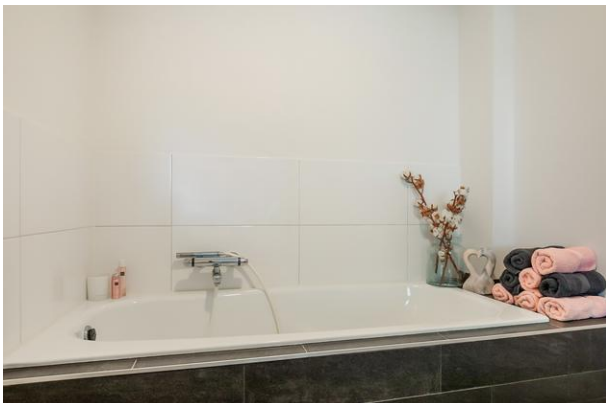
Foto's



Beethovensingel 143 - 1817 HR Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



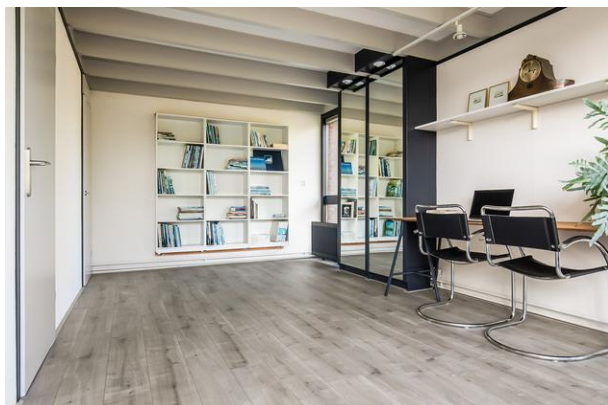
Foto's



Beethovensingel 143 - 1817 HR Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Foto's



Beethovensingel 143 - 1817 HR Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Plattegrond



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Beethovensingel 143 - 1817 HR Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond

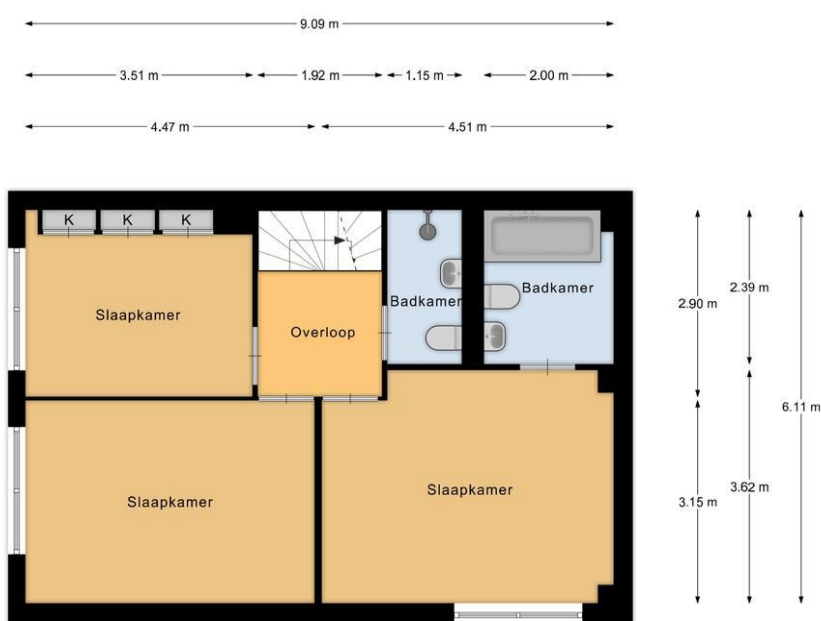


EN Vastgoedvisioen heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotieve doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvisioen.nl

Beethovensingel 143 - 1817 HR Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

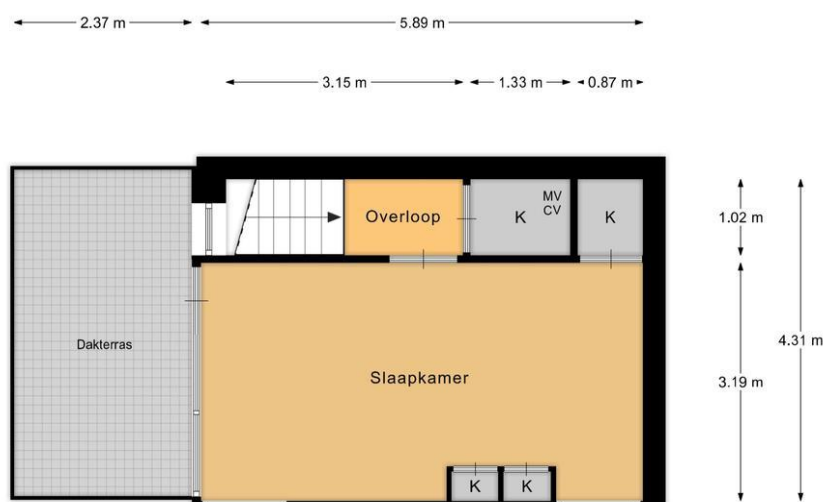
Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



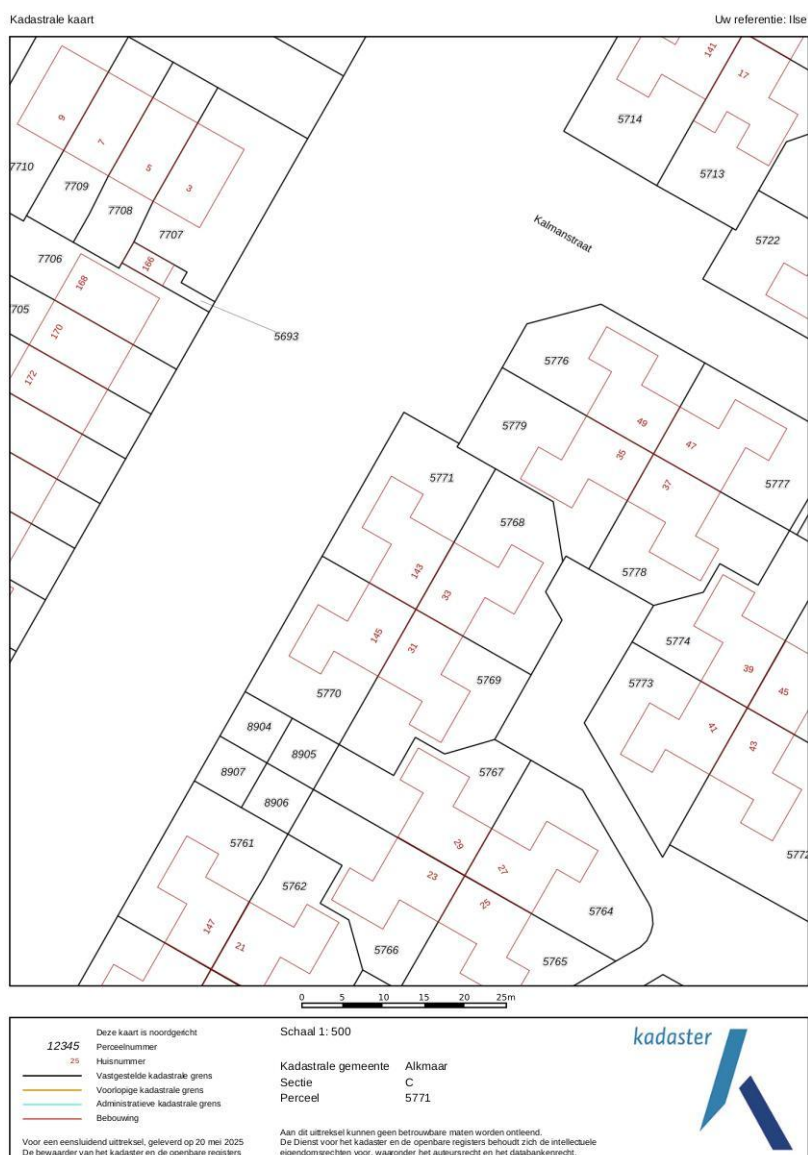
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Beethovensingel 143
Postcode / Plaats	1817 HR Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	C / 5771
Oppervlakte	265 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



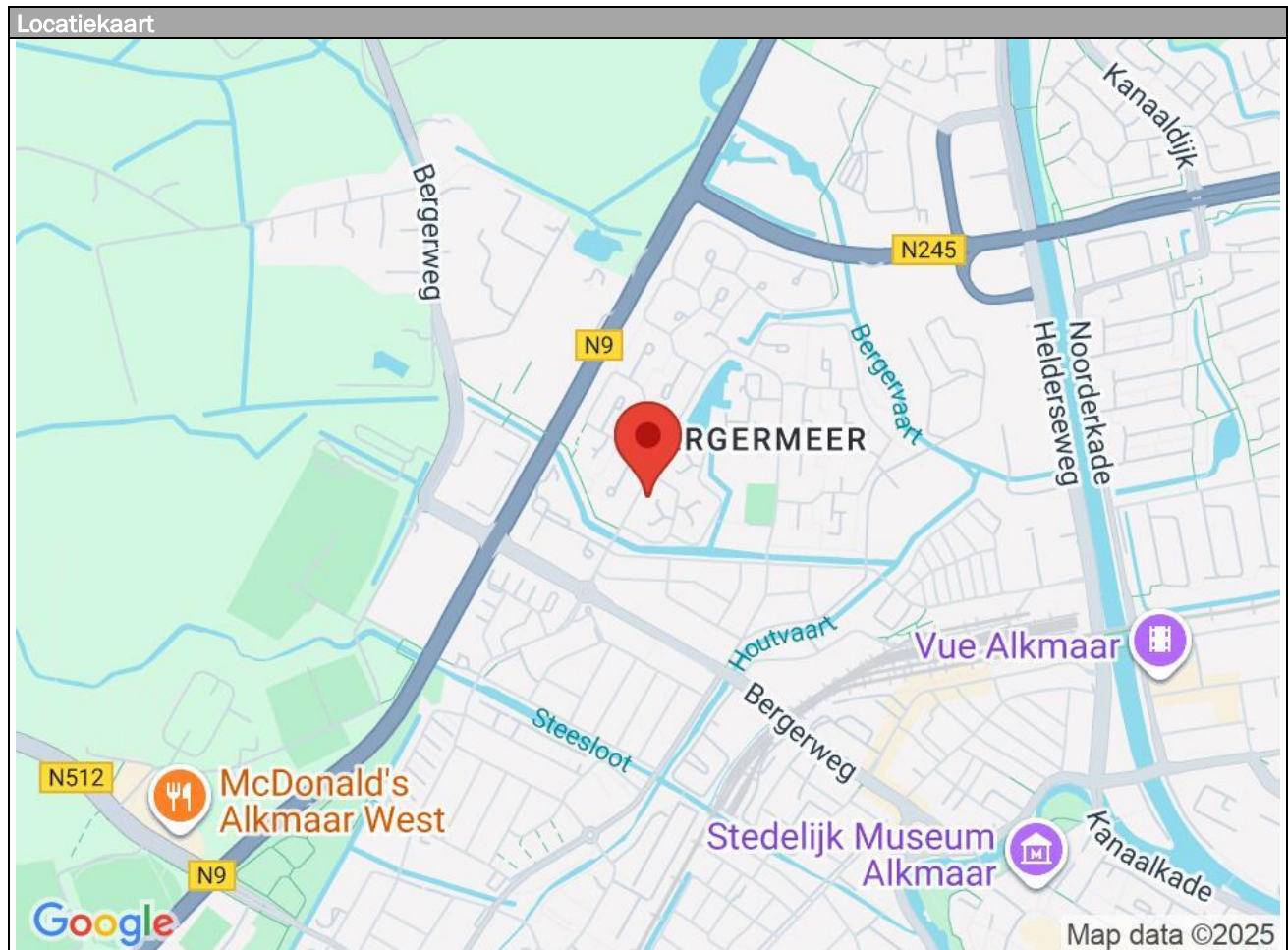
Beethovensingel 143 - 1817 HR Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253

E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Beethovensingel 143
Postcode / plaats	1817 HR Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Beethovensingel 143 - 1817 HR Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Hanglamp in toilet beneden	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Witte 3 deurs kast 'groene' slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- Garage: witte kast (ombouw toiletreservoir), linker deur is defect. Slaapkamers: vaste witte kasten. Zolder: Vaste witte boekenkast en spiegelkast.	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- TV en TV-arm (welke is bevestigd aan de muur)	☐	☒	☐	☐
- Indien bepaalde zaken in de woning niet benoemd zijn, dan overleg tussen partijen of dit achter blijft, mee gaat of overgenomen kan worden.	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Met wastafelmeubel worden spiegelkasten in beide badkamers bedoeld.	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Bloesemboom/Japanse kers voortuin heeft emotionele waarde, wellicht gaat die mee.	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- N.v.t.				
-				