



Diepenheimsestraat 18, 7496 PV Hengevelde

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Diepenheimsestraat 18, 7496 PV Hengevelde

Op een rustige en groene locatie in Hengevelde staat deze royale vrijstaande woning die perfect combineert: genoeg ruimte en functionaliteit. Met een eigen oprit, carport en garage, een praktische kantoorruimte op de begane grond én maar liefst vier slaapkamers op de verdieping is dit een ideale gezinswoning, maar ook geschikt voor werken aan huis.

Hengevelde ligt in het groene Hof van Twente en biedt een fijne mix van rust, ruimte en gezelligheid. Het dorp beschikt over basisvoorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, huisarts en diverse sportverenigingen. Voor uitgebreid winkelen, cultuur of uitgaan zijn Hengelo en Enschede binnen 20 minuten bereikbaar.

De omgeving leent zich perfect voor wandelen en fietsen door het Twentse coulisselandschap. Daarnaast staat Hengevelde bekend om zijn actieve dorpsleven met evenementen zoals de Zomerfeesten, waardoor er altijd iets te beleven valt.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree met toilet kom je in de ruime L-vormige woonkamer met open haard en veel lichtinval. De woonkamer geeft je middels de grote schuifpui tevens toegang tot de achtertuin. Aangrenzend aan de woonkamer vind je de woonkeuken die in open verbinding staat met de eetkamer. De keuken beschikt over volop werk- en kastruimte.

Naast de keuken ligt de bijkeuken met extra voorzieningen en directe toegang tot de carport en de royale garage met elektrische roldeur. Aan de voorzijde van de woning is een praktische kantoorruimte, ideaal om thuis te werken of als speelkamer voor de kinderen. Bovendien biedt deze woning de mogelijkheid tot het realiseren van slapen en baden op de begane grond, dit kun je bijvoorbeeld creëren door de bijkeuken om te bouwen.

Eerste verdieping:

Boven geeft de overloop met vide toegang tot vier ruime slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn licht en praktisch ingedeeld, en sommige beschikken over vaste kasten. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en toilet. Bovendien heeft de overloop zelf ook een aantal vaste kasten, ideaal voor extra opslag!

Buiten:

De woning heeft een terras en een tuin rondom, waar je in alle rust en privacy kunt genieten. Met de garage en carport heb je plek voor meerdere auto's en meer dan genoeg bergruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1975
- Woonoppervlak ca. 177 m²
- Perceeloppervlak 482 m²
- Inhoud ca. 779 m³
- Energielabel: C
- Vrijstaand wonen met veel leefruimte
- Kantoorruimte op de begane grond
- Royale woonkamer, eetkamer en keuken
- Bijkeuken en grote garage
- Vier slaapkamers op de verdieping
- Carport en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Rustige ligging in Hengevelde
- Geheel naar eigen wens te moderniseren
- Volop potentie
- Deels voorzien van kunststof kozijnen
- Mogelijkheid tot realisatie levensloopbestendig wonen
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen
- Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 779 m ³
Perceel oppervlakte	: 482 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 177 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Energie label	: C

Locatie

Diepenheimsestraat 18
7496 PV HENGELVELDE







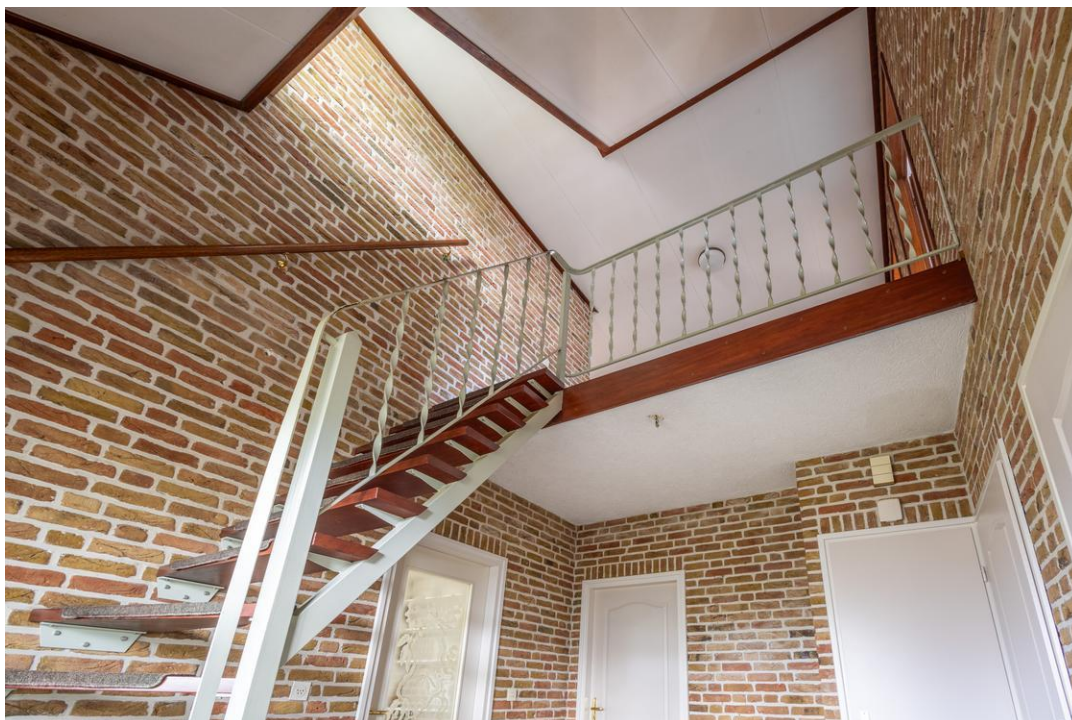
































Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.stijlberoo.nl

Plattegrond

