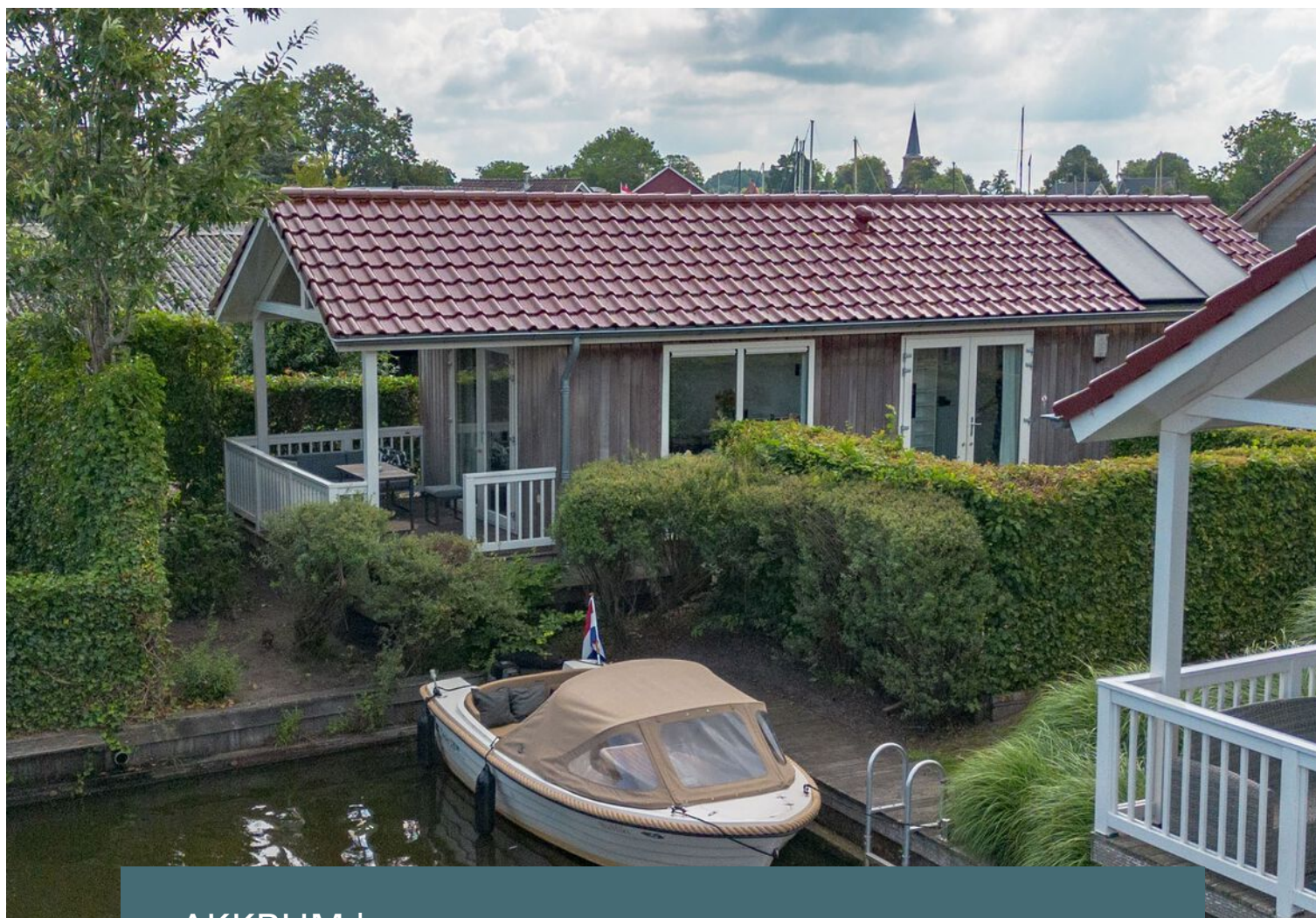


TE KOOP



AKKRUM | Meinesleatwei 13

vraagprijs € 250.000 k.k.



06 11 25 71 46 | info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2011
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	187 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel AWB 2011
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Meinesleatwei 13, Akkrum

Op een prachtige en rustige locatie direct aan het water vindt u deze luxe uitgevoerde Meine Chalet – dé ideale uitvalsbasis om te genieten van al het moois dat Fryslân te bieden heeft. Vanaf de veranda heeft u prachtig zicht op het water en in de tuin is een eigen aanlegsteiger. Het chalet is luxe uitgevoerd met een eigen sauna en twee slaapkamers en wordt sfeervol gemeubileerd aangeboden.

Het chalet ligt op recreatiepark Tusken de Marren en ligt op loopafstand van het gezellige watersportdorp Akkrum met winkels en horeca. Het park ligt direct aan de Minesleat, vanaf hier vaart u zo de Friese meren zoals het Sneekermear en Pikmeer op. De verkopers bieden zelfs een comfortabele sloep aan ter overname, inclusief een (huur)ligplaats in het nabijgelegen schiphuis.

Het chalet kan verhuurd worden middels Tusken de Marren zodat u ook kunt profiteren van een goed rendement op uw recreatiewoning.

Indeling:

Entree aan de zijkant middels een opstapje. Aan de voorzijde is een open woonkamer met een zithoek en eethoek met toegang naar de ruime veranda. Vanuit de veranda is er zicht op het water. De rechte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser (2022) en combi-oven (2022). Een aparte af te sluiten kast (eigenaarskast) biedt volop extra opbergruimte. Aan de achterzijde is de hoofdslaapkamer met een tweepersoonsbed en kleine inloopkast. De tweede slaapkamer is voorzien van een stapelbed en eenpersoonsbed (drie slaapplekken). De badkamer is voorzien van een douchecabine, hangend closet en wastafelmeubel. Als extra luxe is er een sauna in het chalet. Vanaf de buitenzijde is de inbandige berging bereikbaar voor het stallen van fietsen en als extra opbergruimte. De technische ruimte met de CV-opstelling en zonneboiler is tevens vanaf de buitenzijde te bereiken.

Tuin

Aan de straatzijde is eigen parkeergelegenheid voor twee auto's. Door de hoge heggen heeft u een heerlijke beschutte tuin met volop privacy met een betegeld terras met picknickbank. Aan de waterkant is een steiger voor het aanleggen van uw eigen boot (sloep ter overname), te vissen of te zwemmen (zwemtrap aanwezig). De veranda is uitgerust met een comfortabele loungebank en biedt vrij zicht op het water. Tuinonderhoud wordt voor u gedaan door Tusken de Marren.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2011
- Eigen aanlegsteiger
- Luxe chalet met sauna
- Volledig gemeubileerd
- Rustige locatie nabij gezellige watersportdorp Akkrum
- Goed rendement middels verhuur via Tusken de Marren

Kortom, een perfecte kans als u wilt genieten van uw eigen recreatiechalet aan het water in een gezellig watersportdorp! Wilt u deze woning bezichtigen, dan maken wij graag een afspraak via 06-11257146 of via info@westerhofmakelaardij.nl.







































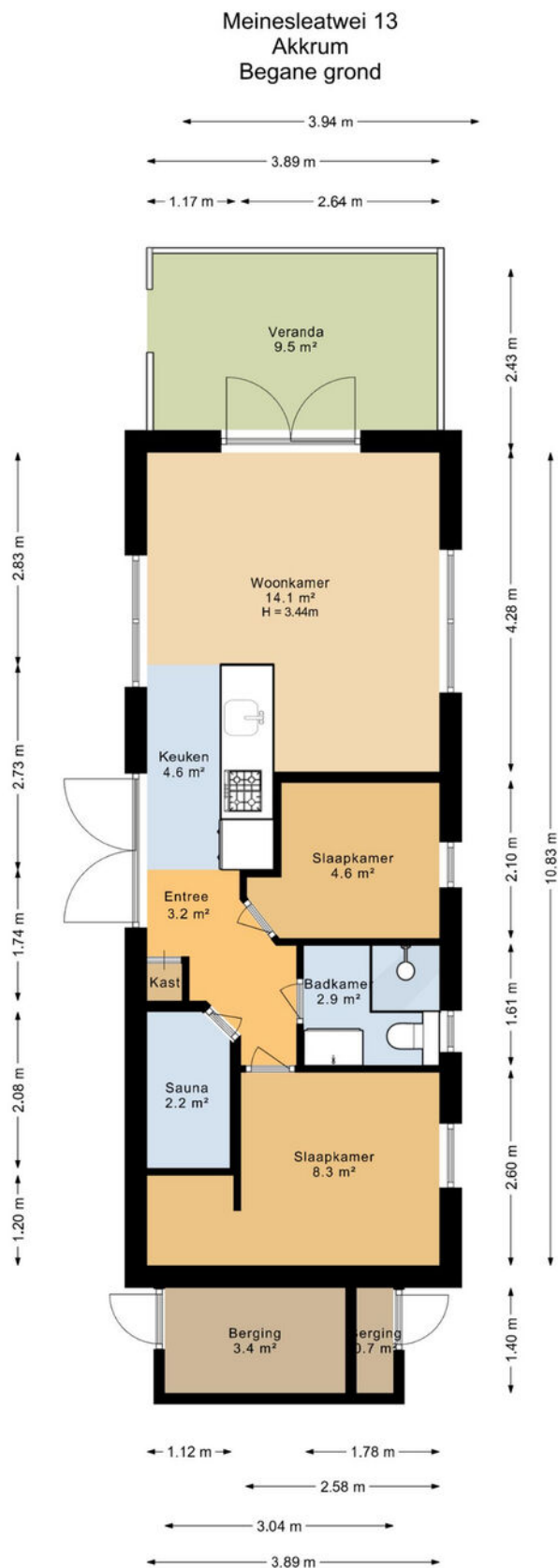








Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

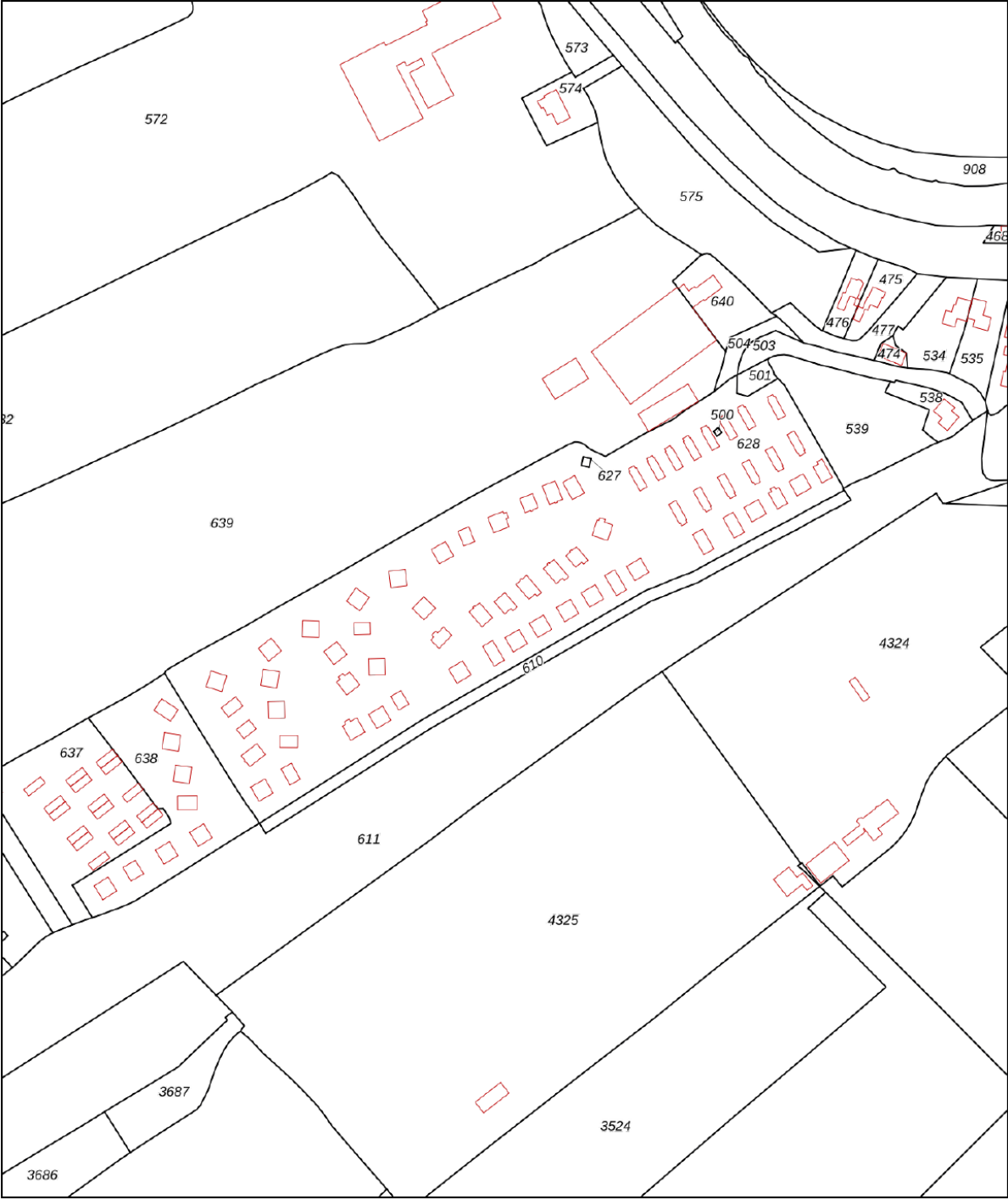
Begane grond 3d



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

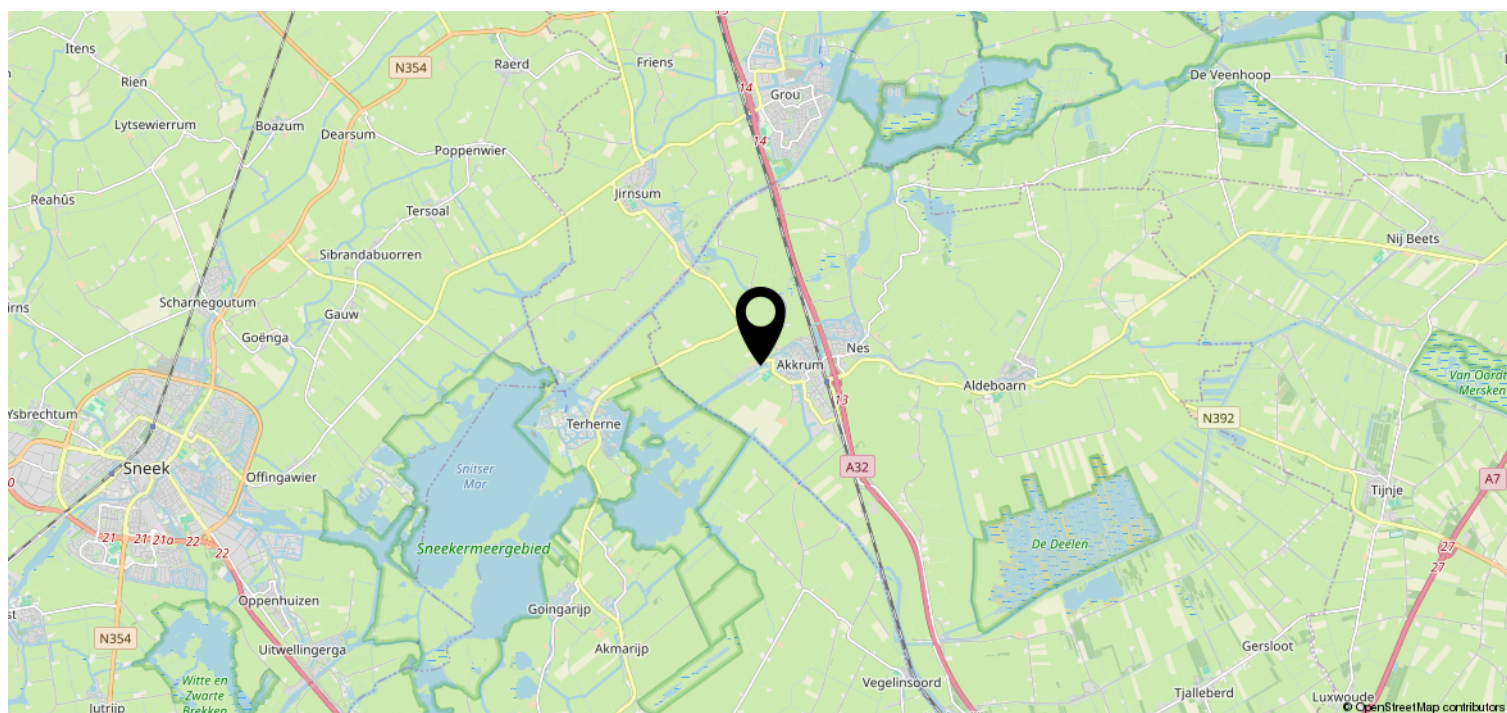
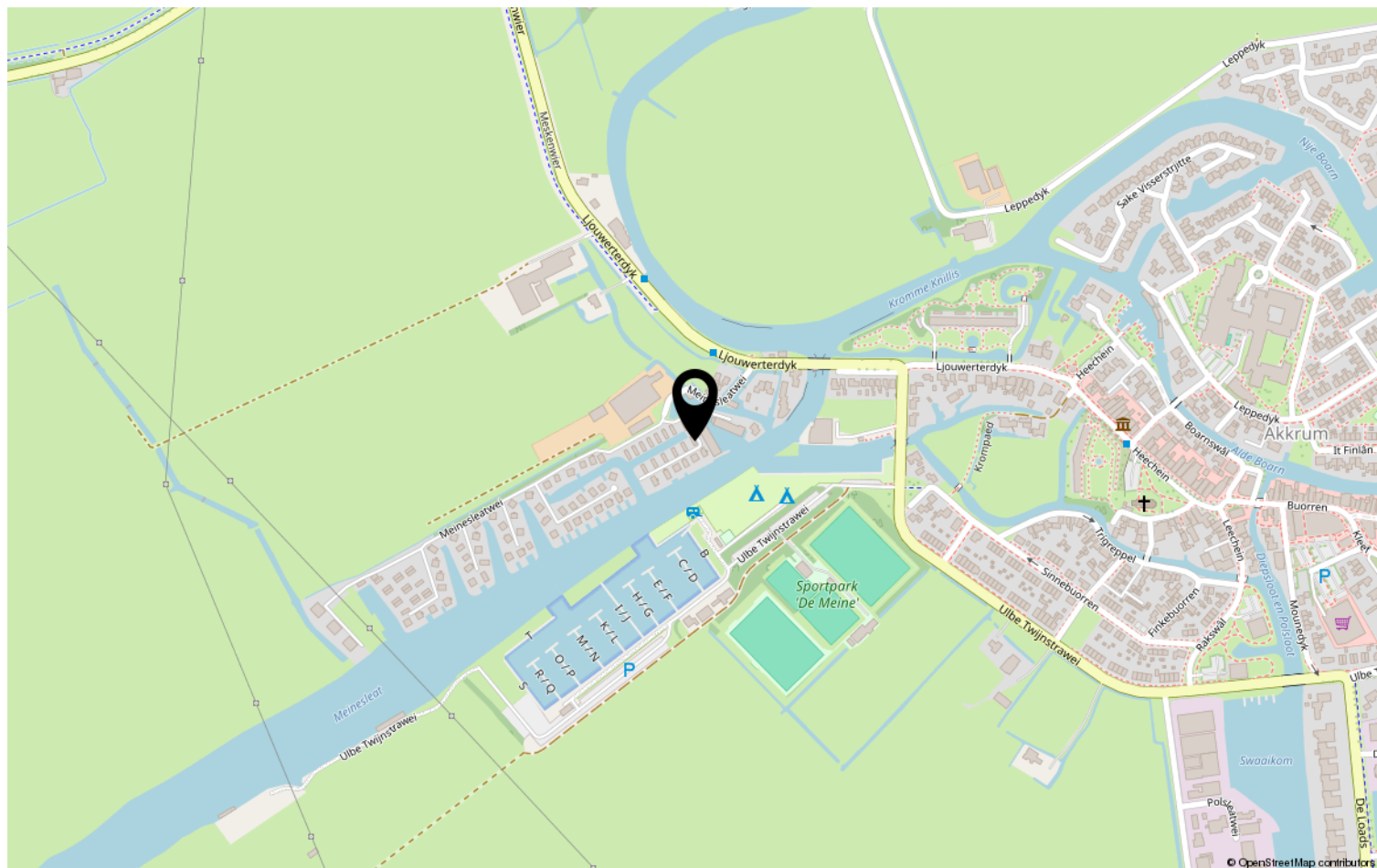
Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente Akkrum
Sectie C
Perceel 628

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- meubilair	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- zonneboiler	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
tuinmeubilair	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

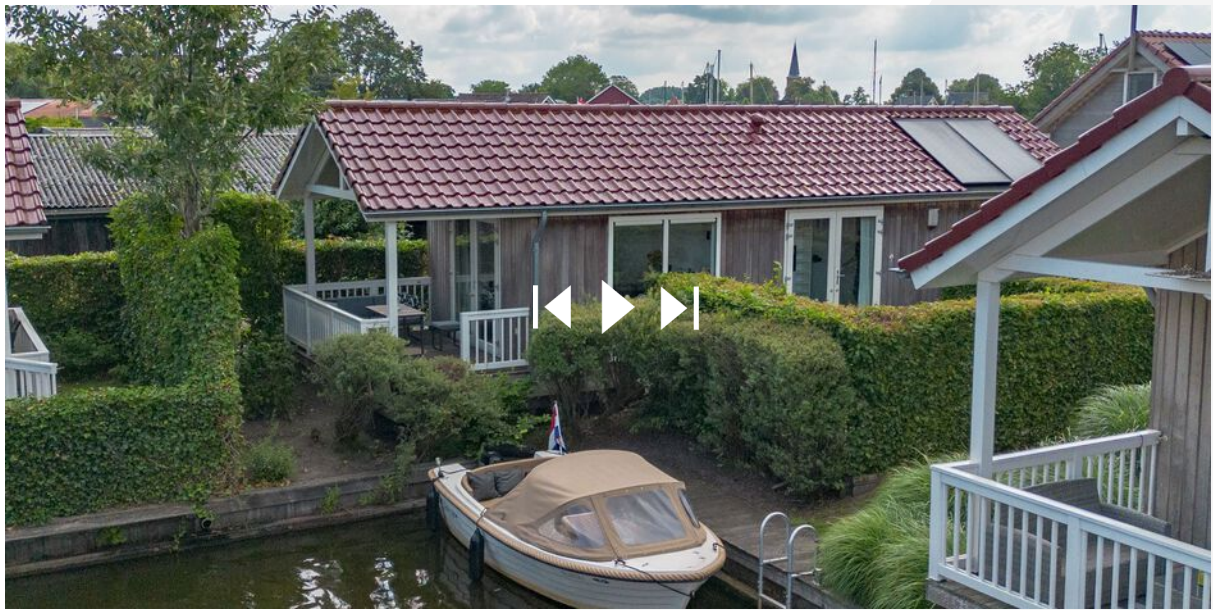
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- sloep Corsiva 520 new age			X	
- incl opties € 17.500				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning ook op onze website!

www.westerhofmakelaardij.nl



Meinesleatwei 13, Akkrum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse in deze woning?



De Reak 3
8494 PM Nes

06 11 25 71 46 | info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl