



Seringenlaan 14, 6163 EX Geleen

Vraagprijs € 239.000,- v.o.n.



Omschrijving

Seringenlaan 14 – Geleen (Lindenheuvel)
Te koop bij Wij Makelaars (Geleen) - Patrick Stamminger

Flexibel kopen zonder of met kosten koper

- Zonder kosten koper via Wij Collectief ? koper betaalt géén k.k., alleen de hypotheekakte en eventuele NHG-kosten zijn voor eigen rekening. Inclusief gratis hypotheekadvies en taxatierapport. 100% financierbaar.
- Met kosten koper zonder Wij Collectief ? koper betaalt de gebruikelijke bijkomende kosten bovenop de koopsom, zonder gratis hypotheekadvies of taxatierapport.
- Combinatievorm ? bijvoorbeeld mét k.k. maar wél met gratis advies/taxatie.

Zo koop je altijd transparant, eerlijk en passend bij jouw situatie.

Ruime bovenwoning met kelder en vliering

Op zoek naar een ruime bovenwoning met veel leefruimte én lage energielasten? Deze woning aan de Seringenlaan 14 in Geleen (Lindenheuvel) combineert comfortabele woonruimte met slimme verduurzaming.

Pluspunten op een rij:

- 4 airco's (koelen én verwarmen), geplaatst in 2025
- 7 zonnepanelen in eigendom, geplaatst in 2025 ? lage energielasten
- Voorbereid op de toekomst: wonen zonder gas mogelijk
- Royale woonkamer met open keuken
- 3 slaapkamers en een badkamer
- Kelder met meerdere ruimtes + vliering voor extra bergruimte
- Centrale ligging nabij voorzieningen, winkels en openbaar vervoer

Indeling en afmetingen

- Begane grond: entree, hal, toilet, trapopgang (ca. 6,0 × 2,0 m)
- 1e verdieping: woonkamer met open keuken (ca. 10,2 × 5,95 m), toilet
- 2e verdieping: 3 slaapkamers (ca. 3,6 × 4,1 m, 3,9 × 2,4 m, 3,9 × 2,9 m), badkamer (ca. 2,3 × 3,8 m)
- Kelder: meerdere ruimtes (totaal ca. 10,1 × 6,0 m, stahoogte 2,0 m)
- Vliering: extra bergruimte (ca. 7,5 × 2,5 m, nokhoogte 1,5 m)

Kenmerken

- Bouwjaar: 1958
- Woonoppervlakte: 123 m²
- Inhoud: 610 m³
- Aantal kamers: 4 (waarvan 3 slaapkamers)
- Aantal woonlagen: 3 + kelder + vliering
- Energielabel: ... (invullen)

Flexibel kopen

- Zonder kosten koper via Wij Collectief ? koper betaalt géén k.k., alleen de hypotheekakte en eventuele NHG-kosten zijn voor eigen rekening. Inclusief gratis hypotheekadvies en taxatierapport. 100% financierbaar.

Wij Makelaars | Slimmer (ver)kopen met het Wij Collectief
Dordogne 7
6162KN, GELEEN
Tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl
www.wijmakelaars.nl

VBO  **MAKELAAR**





- Met kosten koper zonder Wij Collectief ? koper betaalt de gebruikelijke bijkomende kosten bovenop de koopsom, zonder gratis hypotheekadvies of taxatierapport.
- Combinatievorm ? bijvoorbeeld mét k.k. maar wél met gratis advies/taxatie.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 610 m ³
Perceel oppervlakte	: 15 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 10 m ² (500 cm bij 200) cm
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie

Locatie

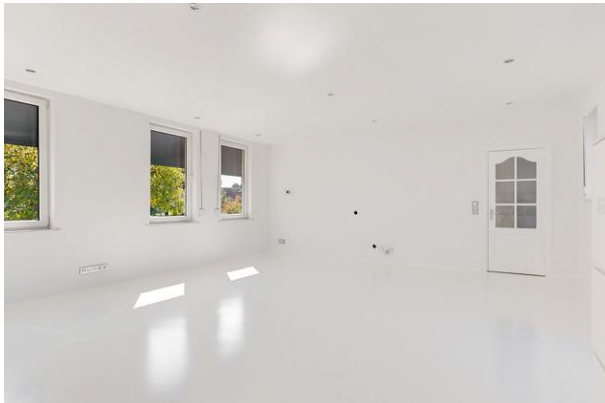
Seringenlaan 14
6163 EX GELEEN



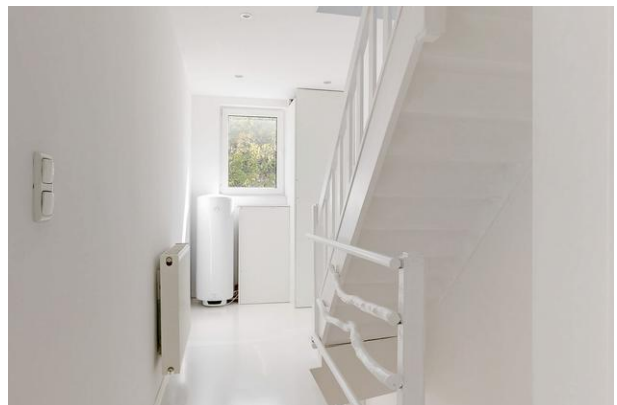
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





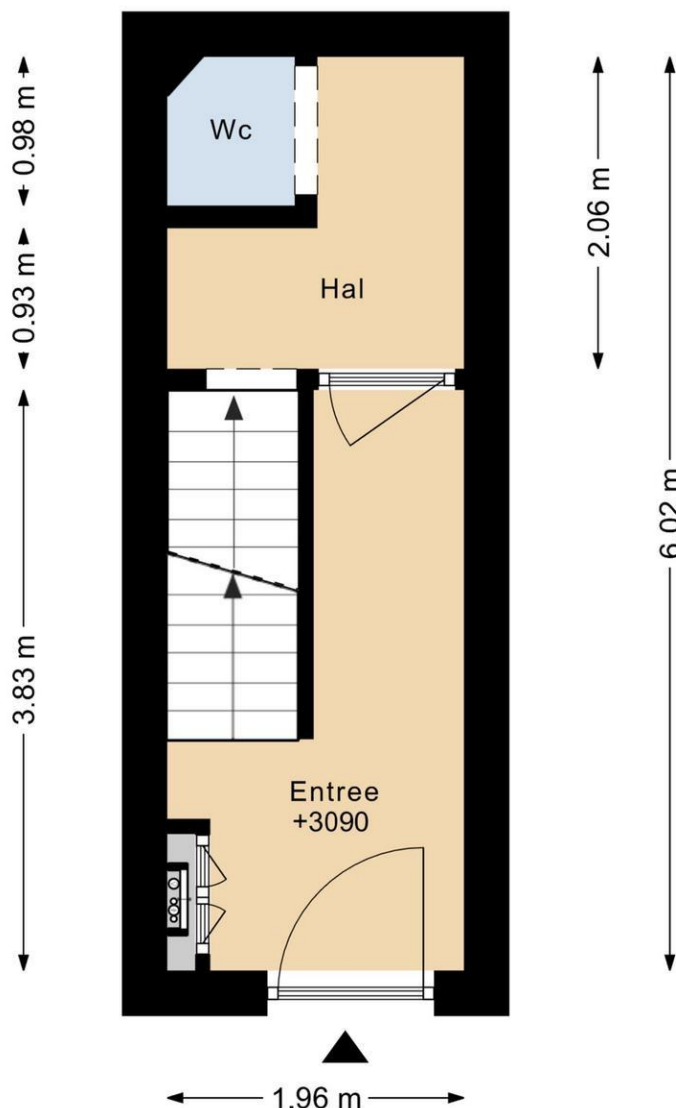
Foto's



Plattegrond

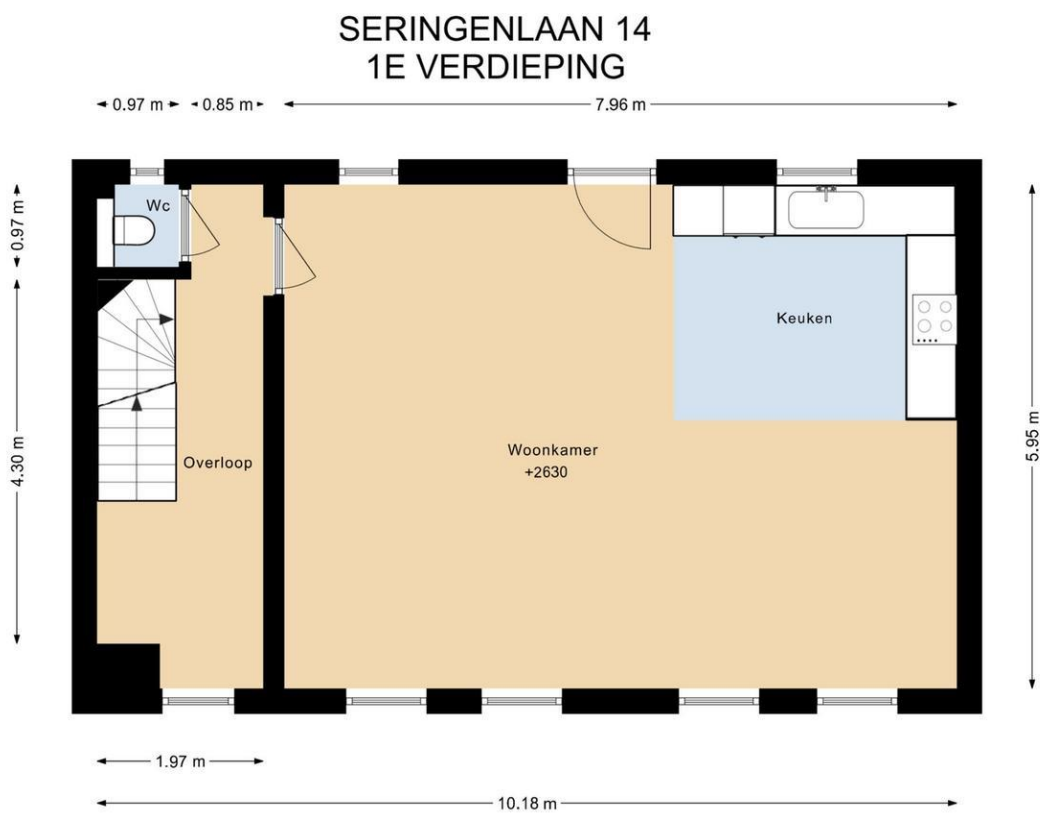
SERINGENLAAN 14 BEGANE GROND

◀ 0.84 m ▶ ▶ 0.97 m ▶



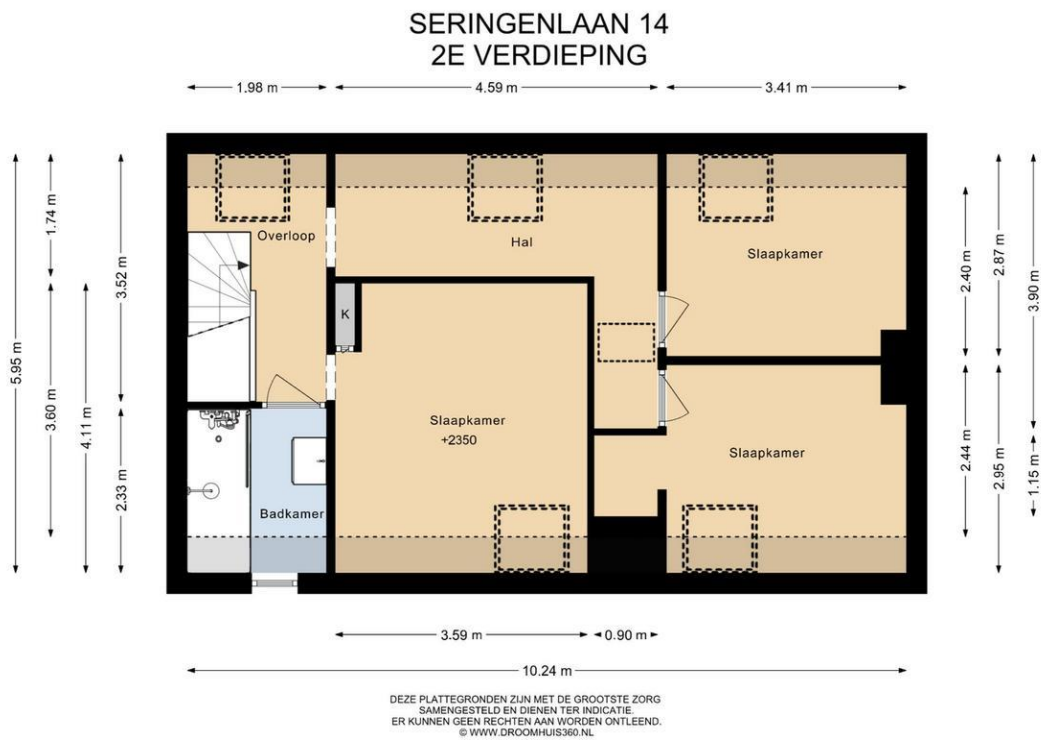
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

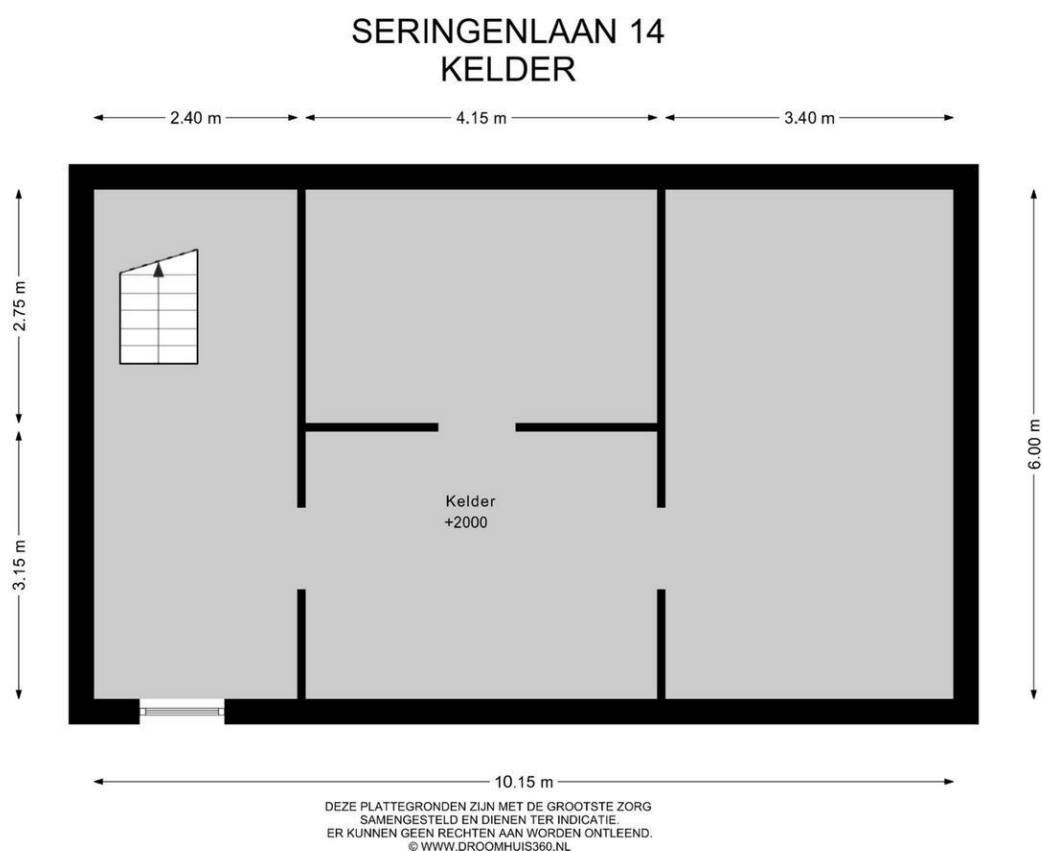


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

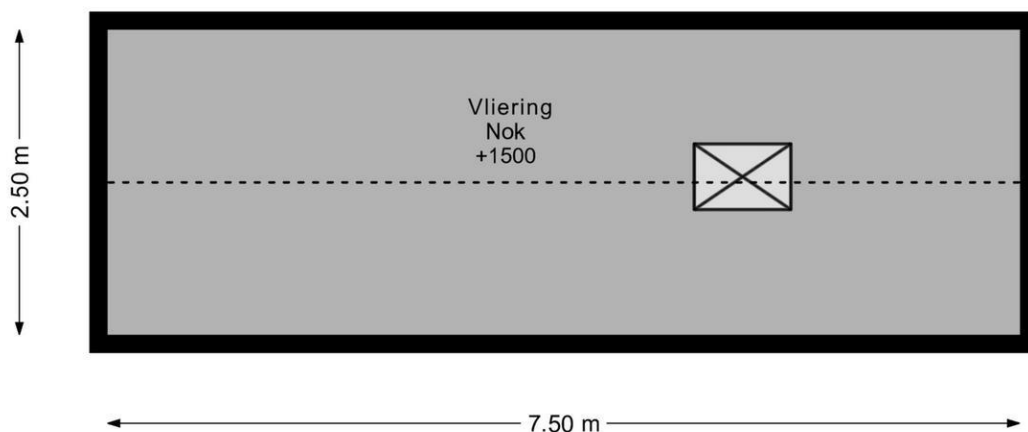


Plattegrond



Plattegrond

SERINGENLAAN 14 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

Woningaanbodlimburg (voorheen & Leven Makelaars te Geleen, Dohmen Makelaardij te Roermond) is al jaren een begrip in de makelaardij in Limburg.

Om dit te bereiken, maar vooral om dit zo te houden zijn wij dagelijks druk in de weer.
Juist in deze markt komen onze kwaliteiten als doorzetter uitstekend tot hun recht.
We zoeken actief waar de kansen liggen en spelen in op vernieuwingen in de markt.
En natuurlijk doen we dit uit de invalshoek van u als klant.

Kiest u voor ons dan kunt u rekenen op een eerlijk en betrokken advies.

Belangrijke speerpunten zijn communicatie en transparantie.
Het gehele aan- of verkoopproces kunt u 24 uur per dag volgen via ons klantenintranet. Dit is een afgeschermd eigen website binnen ons domein waarin wij alles bijhouden. Van bezichtiging tot bieding, maar ook de statistieken van onze website en van Funda.
Kijk ook eens op onze Facebook pagina www.facebook.com/woningaanbodlimburg en stel hier gerust een vraag of opmerking.

Uw huis verkopen.

Uw huis verkopen vraagt om een strategische aanpak. Dit begint met een kennismakingsgesprek waarbij een uitvoerige opname van uw woning wordt gemaakt. Hierop volgend maken wij een plan van aanpak, waarbij we voor uw woning een complete analyse van de markt maken. U kunt uw huis maar één keer te koop zetten en dat moet optimaal gebeuren zodat een maximaal resultaat gegarandeerd is.
Wij bespreken onder meer welke doelgroep we kunnen benaderen en op welke manier we deze doelgroep kunnen bereiken. Vaststellen van de vraagprijs op basis van daadwerkelijk gerealiseerde transacties in de buurt garandeert een maximale prijs zonder dat uw huis uit de markt wordt geprijsd.

Wat wij u verder bieden is:

Een perfecte brochure waarin uw woning aantrekkelijk en duidelijk wordt gepresenteerd en plaatsing op de belangrijkste internetsite Funda en natuurlijk op onze eigen druk bezochte site.
Het aanschrijven van ons uitgebreide bestand met aspirant kopers.
Persoonlijke, enthousiaste en deskundige begeleiding tijdens en buiten kantooruren.
Betrokkenheid, dankzij een inlogcode kunt u 24 uur per dag de belangrijkste verkoopvorderingen van de uw pand volgen.

Kortom; Een zorgeloze verkoop.

Bel ons voor een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek.